



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/10-03/3

URBROJ: 2170/01-02-20-10-1

Rijeka, 22. 01. 2010.

M A T E R I J A L ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: A.Prijedlog Zaključka za raspisivanje Javnog natječaja
za prodaju stanova, dijelova stanova i stanova neprikladnih za
stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke

Pripremila:

Tamara Frankić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4382.5154.1
Signing time: Friday, January 22 2010, 13:28:53 GMT

OBRAZLOŽENJE:

Temeljem odredaba Zakona o najmu stanova («Narodne novine» br. 91/96, 66/98, 48/98), temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka), ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09), a u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, u predmetnom se materijalu predlaže raspisati Javni natječaj za prodaju 6 stanova koji se koriste temeljem Ugovora o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom, odnosno 1 stana neprikladnog za stanovanje, te 5 stanova u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, a koji su u preostalim dijelovima u privatnom vlasništvu.

A. U daljem postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, Grad Rijeka je predvidio prodaju 6 stanova u vlasništvu Grada Rijeke koji se koriste temeljem Ugovora o najmu stana.

Narečeni se stanovi, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, prodaju putem Javnog natječaja koji se objavljuje u dnevnom tisku, te se predlaže raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova kako slijedi:

A.I. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stanovi:

I. Predmet prodaje:

1. Stan br. 7, u Rijeci, Osječka 12, I. kat stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 67/1-c, K.O. KOZALA, i upisana u z.k. ul. br. 904, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 40,10 m².

Stan koristi: Conjar Marko.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.100,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 44.130,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.413,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 12. 03. 2004. – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Revizija od 19. 06. 2009. – izradila Jasminka Lilić

2. Stan br. 3, u Rijeci, Tizianova 21, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 114/2, K.O. KOZALA, i upisana u z.k. ul. br. 1334, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 34,60 m².

Stan koristi: Paštar Mira

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 34.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.460,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 31. 07. 2007. – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 09. 12. 2009. – izradila Jasminka Lilić

3. Stan br. 6, u Rijeci, Fužinska 34, na II. katu i mansardi stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1309/1, K.O. DRENOVA, i upisana u z.k. ul. br. 3051, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 107,48 m².

Stan koristi: Dragičević Boris.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.519,60 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 163.326,88 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 16.332,70 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 09. 12. 2009. – izradila Jasminka Lilić

4. Stan br. 16, u Rijeci, Prvog maja 24, u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1860, K.O. RIJEKA, i upisana u z.k. ul. br. 1976, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 61,23 m².
Stan koristi: Mušanović Rašid.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.050,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 64.291,50 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 6.429,15 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 14. 02. 2006. – izradila Jasminka Lilić
Revizija od 09. 12. 2009. – izradila Jasminka Lilić

5. Stan br. 2, u Rijeci, Prvog maja 36, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 2693/103, K.O. KOZALA, i upisana u z.k. ul. br. 158, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 45,28 m².
Stan koristi: Lalić Nevenka

Početna prodajna cijena stana po m²: 900,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 40.752,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 4.075,20 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 28. 09. 2002. – izradila Jasminka Lilić
Revizija od 09. 12. 2009. – izradila Jasminka Lilić

6. Stan br. 18, u Rijeci, Franje Čandeka 35A, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 571/2, K.O. PLASE, i upisana u z.k. ul. br. 2365, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 15,94 m².
Stan koristi: Malnar Rudi

Početna prodajna cijena stana po m²: 1794,22 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 28.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.860,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 07.06.2003. – izradila Nadica Čičin Šain
Revizija od 25. 12. 2009. – izradila Jasminka Lilić

A.II. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stanovi neprikladni za stanovanje i dijelovi stanova:

1. 1/4 idealnog dijela stana br. 9, u Rijeci, Veslarska 8, na III. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 776, K.O. RIJEKA, i upisan u z.k. ul. br. 1092, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 91,05 m².
Stan je u privatnom vlasništvu Popijač Ivana i Loredane svaki u 3/8, pa isti imaju pravo prvokupa ukoliko prihvate najvišu ponuđenu cijenu 1/4 idealnog dijela stana.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.170,98 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena 1/4 id. dj. stana: 26.654,50 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.665,45 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 04. 07. 2009. – izradila Jasminka Lilić

2. 1/4 idealnog dijela stana br. 13, u Rijeci, Veslarska 8, na III. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 776, K.O. RIJEKA, i upisan u z.k. ul. br. 1092, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 154,91 m².

Stan je u ¾ idealnog dijela u privatnom vlasništvu Starčević-Pavešić Dunje, pa ista ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu ¼ idealno dijela stana.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.323,88 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena 1/5 id. dj. stana: 51.270,55 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 5.127,06 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 04. 07. 2009. – izradila Jasminka Lilić

3. 1/4 idealnog dijela stana br. 11, u Rijeci, Veslarska 8, na III. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 776, K.O. RIJEKA, i upisan u z.k. ul. br. 1092, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 103,98 m².

Stan je u ¾ idealnog dijela u privatnom vlasništvu Tvrtke LIBRA d.o.o., pa ista ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu ¼ idealnog dijela stana.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.394,71 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena 1/5 id. dj. stana: 36.255,50 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 3.625,55 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 04. 07. 2009. – izradila Jasminka Lilić

4. Stan br. 1, u 48/1152 idealnih dijelova, u Rijeci, Vidikovac 44, ukupne površine 74,37 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1732/6, K.O. TRSAT-SUŠAK i upisan u z.k. ul. br. 916, iste K.O.

Stan je u preostalom dijelu u suvlasništvu više suvlasnika.

Suvlasnici stana imaju pravo prvokupa ukoliko prihvate najvišu ponuđenu cijenu stana.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.807,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena 48/1152 id. dj. stana: 5.599,43 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 559,94 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 09 12. 2009. – izradila Jasminka Lilić

5. Stan br. 4, u 1/4 idealnih dijelova, u Rijeci, Luki 34, ukupne površine 48,31 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I. katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1640/1 i 1641, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. br. 1800, iste K.O.

Stan je u 2/4 idealnih dijelova u privatnom vlasništvu Poljičak Slavke, a u ¼ idealnog dijela je u vlasništvu Simčić Marlene.

Suvlasnici stana imaju pravo prvokupa ukoliko prihvate najvišu ponuđenu cijenu stana.

Početna prodajna cijena stana po m²: 650,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena 1/4 id. dj. stana: 7.850,38 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 785,04 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 03. 10. 2001. – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 27. 10. 2009. – izradila Jasminka Lilić

6. Stan br. 3, u Rijeci, Korzo 6, ukupne površine 39,57 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 670, K.O. RIJEKA i upisana u z.k. ul. br. 937, iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Također vanjski nužnik (u 1/3) i hodnik (u 1/2) koji pripadaju stanu zajednički su sa stanom br. 7, koji je u privatnom vlasništvu.

Navedeni je stan četiri puta bio izložen prodaji po cijeni od 1.265,84 Eur/m², a kako za isti nije bilo ponuda, u posljednjem JN početna cijena predmetnog stana iznosila je 10% manje, odnosno 1.139,26 Eur/m², po kojoj početnoj cijeni se i sad izlaže prodaji, a kako slijedi:

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.139,26 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 45.080,31 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.508,03 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20. 10. 2007. – izradila Jasminka Lilić

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje

ZAKLJUČKA

A.I. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stanovi:

I. Predmet prodaje:

1. Stan br. 7, u Rijeci, Osječka 12, I. kat stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 67/1-c, K.O. KOZALA, i upisana u z.k. ul. br. 904, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 40,10 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.100,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 44.130,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.413,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 12. 03. 2004. – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Revizija od 19. 06. 2009. – izradila Jasminka Lilić

2. Stan br. 3, u Rijeci, Tizianova 21, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 114/2, K.O. KOZALA, i upisana u z.k. ul. br. 1334, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 34,60 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 34.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.460,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 31. 07. 2007. – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 09. 12. 2009. – izradila Jasminka Lilić

3. Stan br. 6, u Rijeci, Fužinska 34, na II. katu i mansardi stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1309/1, K.O. DRENOVA, i upisana u z.k. ul. br. 3051, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 107,48 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.519,60 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 163.326,88 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 16.332,70 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 09. 12. 2009. – izradila Jasminka Lilić

4. Stan br. 16, u Rijeci, Prvog maja 24, u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1860, K.O. RIJEKA, i upisana u z.k. ul. br. 1976, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 61,23 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.050,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 64.291,50 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 6.429,15 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 14. 02. 2006. – izradila Jasminka Lilić
Revizija od 09. 12. 2009. – izradila Jasminka Lilić

5. Stan br. 2, u Rijeci, Prvog maja 36, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 2693/103, K.O. KOZALA, i upisana u z.k. ul. br. 158, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 45,28 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 900,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 40.752,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 4.075,20 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 28. 09. 2002. – izradila Jasminka Lilić
Revizija od 09. 12. 2009. – izradila Jasminka Lilić

6. Stan br. 18, u Rijeci, Franje Čandeka 35A, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 571/2, K.O. PLASE, i upisana u z.k. ul. br. 2365, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 15,94 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 1794,22 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 28.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.860,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 07.06.2003. – izradila Nadica Čičin Šain
Revizija od 25. 12. 2009. – izradila Jasminka Lilić

A.II. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stanovi neprikladni za stanovanje i dijelovi stanova u vlasništvu Grada Rijeke:

1. 1/4 idealnog dijela stana br. 9, u Rijeci, Veslarska 8, na III. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 776, K.O. RIJEKA, i upisan u z.k. ul. br. 1092, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 91,05 m².

Stan je u privatnom vlasništvu Popijač Ivana i Loredane svaki u 3/8, pa isti imaju pravo prvokupa ukoliko prihvate najvišu ponuđenu cijenu 1/4 idealnog dijela stana.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.170,98 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena 1/4 id. dj. stana: 26.654,50 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.665,45 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 04. 07. 2009. – izradila Jasminka Lilić

2. 1/4 idealnog dijela stana br. 13, u Rijeci, Veslarska 8, na III. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 776, K.O. RIJEKA, i upisan u z.k. ul. br. 1092, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 154,91 m².

Stan je u $\frac{3}{4}$ idealnog dijela u privatnom vlasništvu Starčević-Pavešić Dunje, pa ista ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu $\frac{1}{4}$ idealno dijela stana.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.323,88 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena 1/5 id. dj. stana: 51.270,55 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 5.127,06 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 04. 07. 2009. – izradila Jasminka Lilić

3. 1/4 idealnog dijela stana br. 11, u Rijeci, Veslarska 8, na III. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 776, K.O. RIJEKA, i upisan u z.k. ul. br. 1092, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 103,98 m².

Stan je u $\frac{3}{4}$ idealnog dijela u privatnom vlasništvu Tvrtke LIBRA d.o.o., pa ista ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu $\frac{1}{4}$ idealnog dijela stana.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.394,71 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena 1/5 id. dj. stana: 36.255,50 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 3.625,55 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 04. 07. 2009. – izradila Jasminka Lilić

4. Stan br. 1, u 48/1152 idealnih dijelova, u Rijeci, Vidikovac 44, ukupne površine 74,37 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1732/6, K.O. TRSAT-SUŠAK i upisan u z.k. ul. br. 916, iste K.O.

Stan je u preostalom dijelu u suvlasništvu više suvlasnika.

Suvlasnici stana imaju pravo prvokupa ukoliko prihvate najvišu ponuđenu cijenu stana.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.807,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena 48/1152 id. dj. stana: 5.599,43 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 559,94 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 09 12. 2009. – izradila Jasminka Lilić

5. Stan br. 4, u 1/4 idealnih dijelova, u Rijeci, Luki 34, ukupne površine 48,31 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I. katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1640/1 i 1641, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. br. 1800, iste K.O.

Stan je u 2/4 idealnih dijelova u privatnom vlasništvu Poljičak Slavke, a u $\frac{1}{4}$ idealnog dijela je u vlasništvu Simčić Marlene.

Suvlasnici stana imaju pravo prvokupa ukoliko prihvate najvišu ponuđenu cijenu stana.

Početna prodajna cijena stana po m²: 650,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena 1/4 id. dj. stana: 7.850,38 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 785,04 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 03. 10. 2001. – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 27. 10. 2009. – izradila Jasminka Lilić

6. Stan br. 3, u Rijeci, Korzo 6, ukupne površine 39,57 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 670, K.O. RIJEKA i upisana u z.k. ul. br. 937, iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Također vanjski nužnik (u 1/3) i hodnik (u 1/2) koji pripadaju stanu zajednički su sa stanom br. 7, koji je u privatnom vlasništvu.

Navedeni je stan četiri puta bio izložen prodaji po cijeni od 1.265,84 Eur/m², a kako za isti nije bilo ponuda, u posljednjem JN početna cijena predmetnog stana iznosila je 10% manje, odnosno 1.139,26 Eur/m², po kojoj početnoj cijeni se i sad izlaže prodaji, a kako slijedi:

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.139,26 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 45.080,31 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.508,03 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20. 10. 2007. – izradila Jasminka Lilić

II. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnoj točki. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun br.: 2402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 22-7757-MBG-274;

Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

III. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

- a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerni preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,
- ostaluu dokumentaciju određenu tekstem objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

VI. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija stambeni poslovi, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN r.br. _____, adresa _____".

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba ____.

VII. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VIII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IX. Ugovor o prodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

X. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija stambeni poslovi, Titov trg 3, I. kat, soba 110 (telefon: 209-303) i soba 105 (telefon: 209-360).

3. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

4. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će se donijeti odluku.