



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/1-17

URBROJ: 2170/01-10-30-10-25

Rijeka, 21. 01. 2010.

Gradonačelnik je 21. siječnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost za sklapanje sudske nagodbe u pravnoj stvari tužitelja Tihomila Linića protiv Grada Rijeke, koja se kod Općinskog suda u Rijeci vodi pod Posl. br. P-140/08, radi utvrđenja prava vlasništva, na način da se ovlašćuje Zajednički odvjetnički ured: Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Načinović, Ivana Radić i Bojana Pavković, da sa Tihomilom Linićem iz Rijeke, Drage Gervaisa 41 sklopi sudsku nagodbu sa sljedećim elementima:

- Grad Rijeka priznat će Linić Tihomilu iz Rijeke, Draga Gervaisa 41, pravo vlasništva na k. č. 890/16 garaža površine 5 čhv, upisana u z.k.ul. 1938 k.o. Podvežica,
- svaka strana u postupku snosi svoje troškove,
- troškove postupka snosit će strane u jednakim omjerima, kao i trošak sklapanja sudske nagodbe.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Načinović, Ivana Radić i Bojana Pavković.



GRADONAČELNIK

Veljko OBERSNEL



Signed by: Veljko OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Friday, January 22 2010, 11:39:19 GMT

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Meri Pavešić, Gabrijele Kiš Jerčinović
2. Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Načinović, Ivana Radić i Bojana Pavković
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/08-06/7

URBROJ: 2170/01-01-30- 08-1

Rijeka, 15.01.2010. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje sudske nagodbe u pravnoj stvari tužitelja Linić Tihomila c/o Grada Rijeke koja se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Posl. broj P-140/08

Izradila:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 4357.3408.10389.1
Signing time: Monday, January 18, 2010, 11:53:57 GMT

O b r a z l o ž e n j e

Kod Općinskog suda u Rijeci, pod poslovnim brojem P-140/08, vodi se parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva na k.č. 890/16, garaža površine 5 čhv, upisana u z.k.ul. 1938 k.o. Podvežica, koji je pokrenuo Linić Tihomil iz Rijeke, Drage Gervaisa 41, zastupan po odvjetnici Davorki Funčić iz Rijeke, Vukovarska 21.

Kao dokaz opravdanosti tužbenog zahtjeva, odvjetnica tužitelja u sudski spis je dostavila slijedeću dokumentaciju:

- vlasnički list,
- povijesni vlasnički list,
- identifikaciju parcela,
- kopiju plana,
- posjedovni list,
- ugovor o kupnji garaže od GP "Jadran" sklopljen 7. studenog 1968.,
- rješenje o dodjeli zemljišta na korištenje koje je izdala Imovinsko-pravna služba Odjela za upravno-pravne poslove Skupštine Općine Rijeka broj:04-6458/1-1968 od 9. prosinca 1968. godine,
- Zaključak Uprave za imovinsko-pravne poslove Općinskog komiteta za urbanizam, izgradnju, katastar i komunalno-stambene poslove broj UP/I-03/3-3613/1-84 od 17.travnja 1984. o ispravku rješenja o dodjeli zemljišta,
- prijavni list za zemljišnu knjigu kojim je formirana k.č. 890/16,
- tabularnu izjavu koju je izdao GP "Jadran" od 28. svibnja 1995.,
- povjesni posjedovni list Klasa:936-02/09-05/000270 od 7. listopada 2009.

U sudskom predmetu utvrđeno je slijedeće

Gruntovna k.č. 890/16, k.o. Podvežica, površine 5 čhv, prema identifikaciji odgovara katastarskoj k.č. 3455/16, k.o. Sušak. Predmetna čestica je zajedno s drugim česticama, radi izgradnje garaža u nizu, temeljem rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje koje je izdala Imovinsko-pravna služba Odjela za upravno-pravne poslove Skupštine Općine Rijeka broj: 04-6458/8-1968 i Zaključka o njegovom ispravku broj: UP/I-03/03-3613/1-84, dodijeljena Građevnom poduzeću "Jadran". Tužitelj je istu je kupio od GP "Jadrana" dana 7. studenog 1968. godine. Iz povijesnog posjedovnog lista vidljivo je da se GP "Jadran" upisao kao posjednik predmetne parcele 1984. godine kada je donesen Zaključak o ispravku rješenja o dodjeli zemljišta.

U obrazloženju spomenutog rješenja o dodjeli zemljišta navedeno je da su garaže izgrađene prije otprilike 2 godine, dakle 1966. godine, što znači da se smatraju legalnim objektima, a tužitelj je temeljem dokaza koji je dostavio, tj. rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje, kupoprodajnog ugovora, tabularne izjave i povijesnog posjedovnog lista dokazao da ispunjava uvjete iz članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/2009), odnosno da je zemljište stekao na temelju valjanog pravnog osnova, te da ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Iz tog razloga tužbeni zahtjev treba priznati. Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Načinović, Ivana Radić i Bojana Pavković, koji zastupa Grad Rijeku u ovom predmetu u svom dopisu od 11. siječnja 2010. naveo je da je sa odvjetnicom tužitelja dogovoreno da će u slučaju sklapanja sudske nagodbe svaka strana snositi svoje troškove. Odvjetničkom uredu Grada pripada trošak od 4.920,00 kn, u koji je uračunato i ročište koje će biti održano 27. siječnja 2010. na kojem će eventualno biti sklopljena sudska nagodba kojom će se priznati tužbeni zahtjev.

Stoga predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Daje se suglasnost za sklapanje sudske nagodbe u pravnoj stvari tužitelja Tihomila Linića c/o Grada Rijeke, koja se kod Općinskog suda u Rijeci vodi pod Posl. br. P-140/08, radi utvrđenja prava vlasništva, na način da se ovlašćuje Zajednički odvjetnički ured: Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Načinović, Ivana Radić i Bojana Pavković, da sa Tihomilom Linićem iz Rijeke, Drage Gervaisa 41 sklopi sudsku nagodbu sa sljedećim elementima:

- Grad Rijeka priznat će Linić Tihomilu iz Rijeke, Draga Gervaisa 41, pravo vlasništva na k. č. 890/16 garaža površine 5 čhv, upisana u z.k.ul. 1938 k.o. Podvežica,
- svaka strana u postupku snosi svoje troškove,
- troškove postupka snosit će strane u jednakim omjerima, kao i trošak sklapanja sudske nagodbe.

2. Za provedbu ovog Zaključka zadužuju se Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Načinović, Ivana Radić i Bojana Pavković.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

