



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/56-31

URBROJ: 2170/01-15-00-10-31

Rijeka, 17. 06. 2010.

Gradonačelnik je 17. lipnja 2010. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Mijenja se Zaključak Gradonačelnika od 01.06. 2010. godine (KLASA:023-01/10-04/52-30, URBROJ: 2170/01-15-00-10-16) na način da glasi:

"1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekata da temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09 i 153/09) te odredbe članka 2. podstavka 3. Odluke o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09), objavi javni natječaj za prodaju objekta sa zemljištem u Rijeci, ukupne površine 545 m<sup>2</sup>, Vukovarska 60 (k.č. 1870/1, z.k.ul. 4656 k.o. Plase), po početnoj cijeni od 233,03 €/m<sup>2</sup>, utvrđenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, Jasminke Lilić iz Rijeke od 28.04.2010.godine, uz obvezu ponuditelja da uplati garantni polog u iznosu od 100.000,00 kn budući je rekonstrukcija građevine za Grad Rijeku ekonomski neopravdana.

2. Nekretnina iz točke 1. ovog zaključka, prodaje se u viđenom pravnom i faktičnom stanju, po načelu «viđeno – kupljeno», te Grad Rijeka ne odgovara za eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke nekretnine, te se isključuje bila kakva odgovornost Grada Rijeke.

3. Kupac je dužan:

- izraditi projektnu dokumentaciju i ishoditi potvrdu glavnog projekta najkasnije u roku od četiri mjeseca od potpisivanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine
- izvršiti rekonstrukciju građevine najkasnije u roku od 14 mjeseci od ishođenja potvrde glavnog projekta
- u slučaju da kupac ne izvrši preuzete obveze u navedenim rokovima, a nisu nastupile objektivne okolnosti koje onemogućuju ili otežavaju izvršenje obveza, Grad Rijeka može raskinuti Ugovor o kupoprodaji nekretnine, u kojem će slučaju u roku od 60 dana od dana raskida Ugovora, vratiti kupcu uplaćeni iznos kupoprodajne cijene umanjen za jamčevinu, koju zadržava na ime naknade štete."

GRADONAČELNIK



mr.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Željke Marković



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija poslovni objekti  
KLASA: 372-01/10-02/1  
URBROJ: 2170/01-02-30-10-29  
Rijeka, 15.06.2010.g.

MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prodaja objekta Vukovarska 60 (ex Meduza)- Izmjena zaključka

MATERIJAL IZRADILA:  
Loretta Sošić, dipl.iur.

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



1. Osnovom Zaključka Gradonačelnika od 01.06.2010. godine, KLASA:023-01/10-04/52-30 URBROJ:2170/01-15-00-10-161, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekata je dana 10.06.2010. godine, na web stranicama Grada, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te Odluci o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, objavila javni natječaj za prodaju objekta sa zemljištem u Rijeci, ukupne površine 545 m<sup>2</sup>, Vukovarska 60 (k.č. 1870/1, z.k.ul. 4656 k.o. Plase), po početnoj cijeni od 233,03 €/m<sup>2</sup>, uz obvezu ponuditelja da uplati garantni polog u iznosu od 100.000,00 kn.

U navedenom tekstu natječaja izostavljen je rok do kojeg kupac mora izvršiti rekonstrukciju građevine pa se obzirom na isto predlaže dopuna zaključka na način da se utvrdi obveza kupca da izradi projektnu dokumentaciju i ishodi potvrdu glavnog projekta najkasnije u roku od četiri mjeseca od potpisivanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine, a rekonstrukciju građevine izvrši najkasnije u roku od 14 mjeseci od ishoda potvrde glavnog projekta. U slučaju da kupac ne izvrši preuzete obveze u navedenim rokovima, a nisu nastupile objektivne okolnosti koje onemogućuju ili otežavaju izvršenje obveza, Grad Rijeka može raskinuti Ugovor o kupoprodaji nekretnine, u kojem će slučaju u roku od 60 dana od dana raskida Ugovora, vratiti kupcu uplaćeni iznos kupoprodajne cijene umanjeno za jamčevinu, koju zadržava na ime naknade štete.

Isto je potrebno radi sigurnosti stavljanja objekta u funkciju.

Slijedom navedenog predlaže se izmjena citiranog zaključka, kako slijedi:

## **ZAKLJUČAK**

**1. Mijenja se Zaključak Gradonačelnika od 01.06. 2010. godine KLASA:023-01/10-04/52-30 URBROJ: 2170/01-15-00-10-16 na način da glasi:**

**"1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekata da temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09 i 153/09) te odredbe članka 2. podstavka 3. Odluke o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09), objavi javni natječaj za prodaju objekta sa zemljištem u Rijeci, ukupne površine 545 m<sup>2</sup>, Vukovarska 60 (k.č. 1870/1, z.k.ul. 4656 k.o. Plase), po početnoj cijeni od 233,03 €/m<sup>2</sup>, utvrđenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, Jasminke Lilić iz Rijeke od 28.04.2010.godine, uz obvezu ponuditelja da uplati garantni polog u iznosu od 100.000,00 kn budući je rekonstrukcija građevine za Grad Rijeku ekonomski neopravdana.**

**2. Nekretnina iz točke 1. ovog zaključka, prodaje se u viđenom pravnom i faktičnom stanju, po načelu «viđeno – kupljeno», te Grad Rijeka ne odgovara za eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke nekretnine, te se isključuje bila kakva odgovornost Grada Rijeke.**

**3. Kupac je dužan:**

- izraditi projektnu dokumentaciju i ishodi potvrdu glavnog projekta najkasnije u roku od četiri mjeseca od potpisivanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine**
- izvršiti rekonstrukciju građevine najkasnije u roku od 14 mjeseci od ishoda potvrde glavnog projekta**
- u slučaju da kupac ne izvrši preuzete obveze u navedenim rokovima, a nisu nastupile objektivne okolnosti koje onemogućuju ili otežavaju izvršenje obveza, Grad Rijeka može raskinuti Ugovor o kupoprodaji nekretnine, u kojem će slučaju u roku od 60 dana od dana raskida Ugovora, vratiti kupcu uplaćeni iznos kupoprodajne cijene umanjeno za jamčevinu, koju zadržava na ime naknade štete."**