



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/56-31

URBROJ: 2170/01-15-00-10-15

Rijeka, 16. 06. 2010.

Gradonačelnik je 16. lipnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se izuzimanje otvorenog prostora na adresi Riva 12 i 14 - površine 26 m² iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovni objekti, iz razloga što se navedeni prostor sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora ne smatra poslovnim prostorom, slijedom čega se površina slobodnog poslovnog prostora na toj adresi mijenja sa 872 na 846 m².

2. Ne prihvaća se zahtjev zakupnika INDIA HOUSE-ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Žigrovićeva 1, za otpis zakonskih zatezних kamata u iznosu od 4.235,73 kn, obračunatih na zakašnjelo plaćanje zakupnine za poslovni prostor na adresi Titov trg 3 C, budući je isti suprotan Zakonu o obveznim odnosima i članku 5. Ugovora o zakupu, a temeljem kojih Grad Rijeka vrši obračun istih.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

3. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi BLAŽA POLIĆA 2/I, površine 192 m², zakupniku DUHOVNI HORIZONTI iz Rijeke, Blaža Polića 2/I, bez povećanja zakupnine, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate, sve sukladno zaključku Gradonačelnika od 26. siječnja 2010. god.

4. Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/10-04/22-23 URBROJ:2170/01-15-00-10-30 od 24.03.2010. god, kojom je odobreno sklapanje Ugovora o nagodbi sa RIMEDIA d.o.o., Rijeka, Ante Starčevića 7, zakupnika poslovnog prostora u Rijeci, Dolac 9B, površine 34m², radi obročne isplata dospjele tražbine Grada Rijeke, jer zakupnik nije potpisao Ugovor o nagodbi sačinjen sukladno citiranom zaključku, a i dalje ne koristi poslovni prostor te ne plaća zakupninu i ostale naknade za navedeni poslovni prostor.

Ovaj je zaključak konačan.

5.1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu RI – STAKLOPLASTIKA d.o.o. iz Rijeke, AGATIĆEVA 2 jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi Šet. XIII divizije 28 - površine 41 m² i dijela poslovnog prostora na adresi Šet. XIII divizije 28 - površine 21 m² (ukupne površine 118 m²) SAŠI PAVLOVIĆU iz Rijeke, Verdieva 11 za obavljanje djelatnosti izrada okvira za slike sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 6 i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09) počevši od 15. lipnja 2010. god., budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

5.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sa zakupnikom iz točke 5.1. sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6008/B i 5932/B.

5.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 5.1. ovog Zaključka, odobrava se uz uvjet da podzakupnik SAŠA PAVLOVIĆ iz Rijeke, Verdieva 11 potpiše s Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac - platac obvezuje prema Gradu ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika, iz Ugovora o zakupu broj 6008 od 13. studenog 2003. god. i Dodatka ugovora o zakupu 6008/A od 12. siječnja 2004. godine, Ugovora o zakupu broj 5932 od 27. ožujka 2003. i Dodatka ugovora o zakupu broj 5932/A od 26. siječnja 2004.g. te Dodataka ugovora o zakupu označenih u točki 5. 2. ovog Zaključka, ako ovaj to ne učini.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

6. Stavlja se van snage zaključak Gradonačelnika od 13. travnja 2010. god. KLASA:023-01/10-04/35-25, URBROJ:2170/01-15-00-10-22 kojim je odobreno sklapanje Ugovora o nagodbi sa zakupnikom BLUE ORCA d.o.o. iz Rijeke, Tizianova 22c, radi obročne isplate dospjele novčane tražbine na ime korištenja poslovnog prostora na adresi Tizianova 22c, budući zakupnik nije vratio potpisani Ugovor o nagodbi te nije podmirio tražbinu koja je bila predmet navedenog Ugovora o nagodbi.

Ovaj zaključak je konačan.

7.1. ODOBRAVA SE:

- zakupniku LEONIDI SURIAN iz Rijeke, Verdieva 11, jednokratno davanje u podzakup poslovnog prostora u Rijeci, Scarpina 4, u prizemlju površine 15 m², trgovačkom društvu BOJANIDA d.o.o., Rijeka, Ante Starčevića 9/a, radi obavljanja djelatnosti trgovine odjeće i trgovine na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima,
- zakupniku BOJANU ŠOBERU iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 61, jednokratno davanje u zakup poslovnog prostora u Rijeci, Ante Starčevića 9/A, površine 20 m², trgovačkom društvu BOJANIDA d.o.o., Rijeka, Ante Starčevića 9/a, radi obavljanja djelatnosti trgovine elektrotehničkih i fotooptičkih proizvoda i trgovine na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima te fotografske usluge,

sukladno članku 17. stavkom 1., podstavku 6. i stavku 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, iz opravdanih razloga.

7.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da shodno točki 7.1. ovog zaključka sačini:

- sa zakupnikom Leonidom Surian iz Rijeke, za poslovni prostor na adresi Scarpina 4, Dodatak Ugovora o zakupu broj 6990/B
- sa zakupnikom Bojanom Šoberom iz Rijeke, za poslovni prostor na adresi Ante Starčevića 9/A, Dodatak Ugovora o zakupu broj 6794/A.

7.3. Podzakup poslovnih prostora iz točke 7.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da TD BOJANIDA d.o.o., Rijeka, Ante Starčevića 9/a, potpiše sa Gradom Rijeka:

- Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac – platac obvezuje prema Gradu Rijeci, ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika Leonide Surian iz Ugovora o zakupu broj 6990,
- Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac – platac obvezuje prema Gradu Rijeci, ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika Bojana Šobera iz Ugovora o zakupu broj 6794, ako zakupnici to ne učine.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

8. Mijenja se Zaključak Gradonačelnika od 01.06. 2010. godine KLASA:023-01/10-04/52-30 URBROJ:2170/01-15-00-10-21 na način da glasi:

"1. Prihvaća se zahtjev zakupnika RIJEKATEKSTIL – DOMUS d.d., Rijeka, Jadranski trg 4, za promjenu podzakupnika poslovnih prostora u Rijeci, Jelačićev trg 11, površine 192 m² i Užarska 1, površine 70 m², na način da se kao podzakupnik umjesto dosadašnjeg podzakupnika PROFIL INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Kaptol 25, označi PROFIL MULTIMEDIJA d.o.o., Zagreb, Bogovićeveva 7, radi obavljanja djelatnosti trgovine na malo knjigama, papirnatom robom, uredskom opremom i računalima u sklopu budućeg multimedijalnog centra, zbog opravdanog razloga, počevši od 01.06.2010. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija poslovni objekti da shodno točki 1. ovog zaključka sačini Dodatak Ugovora o zakupu broj 6918/B, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 11, površine 192 m² i Dodatak Ugovora o zakupu broj 7412/B, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Užarska 1, površine 70 m².

3. Promjena podzakupnika poslovnih prostora iz točke 1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo Profil multimedija d.o.o., Zagreb, potpiše sa Gradom Rijeka, Ugovore o jamstvu, kojim se kao jamac – platac obvezuje prema Gradu Rijeci, ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 6918/02-03 od 05.06.2008. godine i Ugovora o zakupu broj 7412/02-03 od 05.12.2008. godine, ako zakupnik to ne učini."

9.1. Odobrava se zakupniku JURICI HODAKU iz Rijeke, Emilija Ranidića 20, pomak roka početka obavljanja ugovorene djelatnosti sa 01. lipnja 2010. god., na 01. srpnja 2010. god., za poslovni prostor OSJEČKA 74/A1 pov. 45 m², budući za to postoji opravdan razlog.

9.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da shodno točki 9.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7643/A.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

10.1. ODOBRAVA SE zakupniku poslovnog prostora u Rijeci, Kružna 8, ukupne površine 528 m², Udruzi za mlade "KORAK ISPRED" iz Rijeke, Kružna 8, jednokratno davanje u podzakup dijela predmetnog prostora, slijedećim udrugama:

- Hrvatskoj udruzi za informacijsku i komunikacijsku tehnologiju, elektroniku i mikroelektroniku - MIPRO iz Rijeke, Pomerio 29/1, dio poslovnog prostora na II. katu u površini od 120 m²,
- Udruzi građana "AUM" iz Rijeke, Becića 2, dio poslovnog prostora na III. katu u površini od 120 m²,
- Udruzi "Maraton" iz Rijeke, Brdo 1, dio poslovnog prostora na III. katu, u površini od 120 m², radi obavljanja djelatnosti članskih organizacija, sukladno članku 17. stavku 1., podstavku 2. i stavku 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

10.2. Zadužuje se Direkcija poslovnih objekti da shodno točki 10.1. ovog zaključka sačini Dodatak Ugovora o zakupu broj 7714.

10.3. Podzakup poslovnog prostora shodno točki 10.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da Hrvatska udruga za informacijsku i komunikacijsku tehnologiju, elektroniku i mikroelektroniku - MIPRO iz Rijeke, Pomerio 29/1, Udruga građana "AUM" iz Rijeke, Becića 2 te Udruga "Maraton" iz Rijeke, Brdo 1, potpišu sa Gradom Rijeka Ugovore o jamstvu, kojima se obvezuju kao jamci – platci prema Gradu Rijeci, ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 7714, ako zakupnik to ne učini.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević i Željke Marković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Petanjek
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/10-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-10-29
Rijeka, 09.06.2010.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILI:

Edo Damjanović,
Marina Superina, dipl.iur.,
Loretta Sošić, dipl.iur.,
Aleksandra Jurić-Židanik, d.i.g.,
Mladenka Amančić, dipl.oec.

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



1. Na adresi Riva 12 i 14 nalazi se poslovni prostor površine 979 m² /ex Reful d.o.o./ koji je podijeljen u dva dijela i to na prostor na adresi Splitska 2B - površine 107 m² (prostor je izlicitiran u mjesecu ožujku ove godine) te na prostor na adresi Riva 12 i 14 - površine 872 m² .

U sklopu prostora površine 872 m² nalazio se u dosadašnjoj površini prostora otvoreni prostor površine 26 m² koji služi kao pristup trafostanici te se ne smatra poslovnim prostorom, pa stoga predlažemo da se navedena površina od 26 m² izuzme iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovni objekti, čime se mijenja površina slobodnog poslovnog prostora sa 872 na 846 m².

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odobrava se izuzimanje otvorenog prostora na adresi Riva 12 i 14 - površine 26 m² iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovni objekti, iz razloga što se navedeni prostor sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora ne smatra poslovnim prostorom, slijedom čega se površina slobodnog poslovnog prostora na toj adresi mijenja sa 872 na 846 m².

2. INDIA HOUSE-ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Žigrovićeva 1, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Titov trg 3 C, površine 87 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti trgovine na malo, temeljem Ugovora o zakupu 7020/02-03 od 7.05.2008. godine, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 14,43 € po m², odnosno 8.200,00kn mjesečno. Isti se obratio zahtjevom za otpisom zakonskih zatezних kamata, djelomično ili u cijelosti te navodi da su zbog opće recesije i pada prometa u nekoliko navrata zakasnili sa plaćanjem računa zakupnine što je rezultiralo obračunavanjem zatezних kamata koje za njih predstavljaju teret.

Uvidom u poslovne knjige utvrđeno je da zakupnik ukupno duguje 4.235,73 kn na ime zakonskih zatezних kamata sa dospijećem od siječnja 2009. godine do travnja 2010. godine (ukupno šest obračuna kamata), budući da račune za zakupninu podmiruje u zakašnjenju od 30 do 90 dana od njihovog dospijeća.

Zatezne kamate obračunavaju se sukladno čl 29 st.1 Zakona o obveznim odnosima čl. 5. Ugovora o zakupu pa stoga nema pravne osnove kao ni opravdanog razloga za otpis istih.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

2. Ne prihvaća se zahtjev zakupnika INDIA HOUSE-ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Žigrovićeva 1, za otpis zakonskih zatezних kamata u iznosu od 4.235,73 kn, obračunatih na zakašnjelo plaćanje zakupnine za poslovni prostor na adresi Titov trg 3 C, budući je isti suprotan Zakonu o obveznim odnosima i članku 5. Ugovora o zakupu, a temeljem kojih Grad Rijeka vrši obračun istih.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

3. DUHOVNI HORIZONTI iz Rijeke, Blaža Polića 2/I, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi BLAŽA POLIĆA 2/I, površine 192 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6325/02-03 od 07. studenog 2005. god., i Dodatka A od 30. lipnja 2006. god., namijenjenog za obavljanje djelatnosti rada udruga u kulturi, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,20 €/m² odnosno mjesečno 1.475,06 kn.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj Opomeni zbog neplaćanje zakupnine u iznosu glavnice od 4.493,71 kn za vremensko razdoblje lipanj, listopad-prosinac 2009. god., dana 09. ožujka 2010. god., otkazan mu je Ugovor o zakupu.

No obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine zaključno sa 31. svibnja ove godine i pripadajuću kamatu čime su otklonjeni otkazni razlozi valjalo bi otkaz ugovora o zakupu povući sukladno zaključku Gradonačelnika od 26. siječnja 2010. god. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

3.1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi BLAŽA POLIČA 2/I, površine 192 m², zakupniku DUHOVNI HORIZONTI iz Rijeke, Blaža Polića 2/I, bez povećanja zakupnine, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate, sve sukladno zaključku Gradonačelnika od 26. siječnja 2010. god.

4. Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/10-04/22-23, URBROJ:2170/01-15-00-10-30 od 24.03.2010. god., odobreno je sklapanje Ugovora o nagodbi sa zakupnikom RIMEDIA d.o.o. Rijeka, Ante Starčevića 7, radi obročne isplate duga od 30.889,02 kn u 4 mjesečna obroka, za poslovni prostor na adresi Dolac 9B, zaključno s 30.06.2010. godine, uz uvjet da rečeni poslovni prostor zakupnik stavi u funkciju ugovorene djelatnosti najkasnije do 31.03.2010. godine, da uredno plaća tekuću zakupninu poslovnog prostora te do dana 31.03.2010. godine podmiri 1/2 dijela, a dana 30.04.2010. godine 1/2 dužnih iznosa komunalne naknade, spomeničke rente i naknade za uređenje voda, uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate. Nadalje, utvrđeno je da se zastane s ovršnim postupkom radi prisilne naplate duga u predmetu OVRV-7852/2009 najkasnije do 30.06.2010. godine ili do raskida Ugovora o nagodbi. Sukladno citiranom Zaključku sačinjen je Ugovor o nagodbi (31.03.2010.) te je isti dostavljen zakupniku putem komunalnog redarstva dana 07.04.2010. godine, na potpisivanje. Zakupnik je bio dužan potpisati Ugovor dostaviti do 10.04.2010. godine. Kako zakupnik nije potpisao Ugovor o nagodbi putem komunalnog redarstva na adresu poslovnog prostora dostavljena je požurnica radi potpisivanja istog, uz napomenu da će u protivnom zaključak biti stavljen izvan snage. Pored toga požurnica je dostavljena i direktoru društva na adresu u Zagrebu. Komunalni redar je pri dostavi Ugovora o nagodbi utvrdio da je u poslovnom prostoru zatečena djelatnica koja je zaposlena kod zakupnika po Ugovoru preko studentskog servisa, a kod dostave požurnice te tijekom kontrola korištenja poslovnog prostora izvršenih u radno vrijeme u razdoblju od 19.04.2010. godine do 19.05. 2010. godine, utvrdio da je poslovni prostor zatvoren te da se ne koristi za obavljanje djelatnosti. Zakupnik nije reagirao na navedenu požurnicu, nije potpisao Ugovor o nagodbi, nije podmirio dospelje tekuće obveze na ime korištenja predmetnog prostora, niti je prostor stavio u funkciju djelatnosti. Naime, kontrolama korištenja predmetnog prostora utvrđeno je da se prostor ne koristi. Zakupnik je prostor samo na kratko stavio u funkciju djelatnosti u ožujku ove godine do 19. 04. 2010. godine, što je utvrđeno kontrolama korištenja prostora. Dakle, Grad je imao razumijevanja prema zakupniku, jer mu je omogućio obročnu isplatu duga, uz uvjet korištenja poslovnog prostora. Na dan pisanja ovog materijala zakupnik ima evidentiran nepodmireni dug zakupnine u iznosu glavnice od 43.646,04 kn (lipanj 2009. – svibanj 2010. godine). Obzirom da zakupnik ne izvršava obveze iz Ugovora o zakupu broj 6318/02-03 od 15.09.2005. godine i Dodatka od 30.04.2007. godine, jer ne koristi prostor niti plaća zakupninu pa se slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

4. Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/10-04/22-23 URBROJ:2170/01-15-00-10-30 od 24.03.2010. god, kojom je odobreno sklapanje Ugovora o nagodbi sa RIMEDIA d.o.o., Rijeka, Ante Starčevića 7, zakupnika poslovnog prostora u Rijeci, Dolac 9B, površine 34m², radi obročne isplata dospelje tražbine Grada Rijeke, jer zakupnik nije potpisao Ugovor o nagodbi sačinjen sukladno citiranom zaključku, a i dalje ne koristi poslovni prostor te ne plaća zakupninu i ostale naknade za navedeni poslovni prostor.

Ovaj je zaključak konačan.

5. Trgovačko društvo RI-STAKLOPLASTIKA d.o.o iz Rijeka, Agatićeva 2 zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Šet. XIII divizije 28 – površine 118 m² temeljem Ugovora o zakupu broj 5932/02-03 od 27. ožujka 2003.g. i Dodatka ugovora o zakupu 5932/A od 26. siječnja 2004.g., za djelatnost proizvodnje kupola i izo stakla, usluge obrade i montaže stakla i plastike te izrada okvira za slike uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 1160,00 kuna te poslovnog prostora na istoj adresi površine 41 m² temeljem Ugovora o zakupu broj 6008/02-03 od 13. studenog 2003.g. i Dodatka ugovora o zakupu broj 6008/A od 26. siječnja 2004.g., za djelatnost usluga obrade i montaže stakla i plastike i izrade okvira za slike i ogledala uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 400,00 kuna. Zakupnik se obraća zahtjevom da se odobri davanje cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup na adresi Šet. XIII divizije 28 – površine 41 m² i dio poslovnog prostora na istoj adresi površine 21 m² (ukupne površine 118 m²) SAŠI PAVLOVIĆU iz Rijeke, Verdieva 11 s kojim imaju dugogodišnju poslovnu suradnju, a koji se bavi izradom okvira za slike.

Obzirom na situaciju u gospodarstvu i težinu podmirivanja obveza te činjenicu da se radi o dugogodišnjem urednom zakupniku i dugogodišnjem poslovnom partneru zakupnika predlažemo prihvaćanje zahtjeva zakupnika sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 6. i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine broj 29/09 i 48/09), budući je zahtjev opravdan.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

5.1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu RI – STAKLOPLASTIKA d.o.o. iz Rijeke, AGATIĆEVA 2 jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi Šet. XIII divizije 28 - površine 41 m² i dijela poslovnog prostora na adresi Šet. XIII divizije 28 - površine 21 m² (ukupne površine 118 m²) SAŠI PAVLOVIĆU iz Rijeke, Verdieva 11 za obavljanje djelatnosti izrada okvira za slike sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 6 i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09) počevši od 15. lipnja 2010. god., budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

5.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sa zakupnikom iz točke 5.1. sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6008/B i 5932/B.

5.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 5.1. ovog Zaključka, odobrava se uz uvjet da podzakupnik SAŠA PAVLOVIĆ iz Rijeke, Verdieva 11 potpiše s Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac - platac obvezuje prema Gradu ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika, iz Ugovora o zakupu broj 6008 od 13. studenog 2003. god. i Dodatka ugovora o zakupu 6008/A od 12. siječnja 2004. godine, Ugovora o zakupu broj 5932 od 27. ožujka 2003. i Dodatka ugovora o zakupu broj 5932/A od 26. siječnja 2004.g. te Dodataka ugovora o zakupu označenih u točki 5. 2. ovog Zaključka, ako ovaj to ne učini.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

6. Zaključkom Gradonačelnika od 13. travnja 2010. god. KLASA:023-01/10-04/35-25, URBROJ:2170/01-15-00-10-22 odobreno je sklapanje Ugovora o nagodbi sa zakupnikom BLUE ORCA d.o.o. iz Rijeke, Tizianova 22c, radi obročne isplate dospjele novčane tražbine na ime korištenja poslovnog prostora na adresi Tizianova 22c, u sveukupnom iznosu glavnice od 22.108,16 kn u 9 mjesečnih obroka. Obzirom na činjenicu da je dostava zaključka i Ugovora o nagodbi na adresu prebivališta zakonskog zastupnika i na adresu prostora koji se ne koristi bila neuredna u nekoliko pokušaja, navedeno pismeno uručeno je zakupniku putem Direkcije za komunalno redarstvo pribijanjem na vrata prostora dana 04. svibnja 2010. god., čime se dostava smatra izvršenom. Kako zakupnik do danas nije vratio potpisane primjerke Ugovora o nagodbi niti se isti zakonski zastupnik odaziva na telefonske pozive. Dospjelo dugovanje na dan 31. svibnja 2010. god., iznosi 29.306,94 kn (lipanj, srpanj, rujanj, listopad-prosinac 2009. god., te siječanj – lipanj 2010. god.) a prostor se i dalje ne koristi. Predlažemo da se citirani zaključak Gradonačelnika stavi van snage, budući se isti nije realizirao. Protiv zakupnika pokrenuti će se ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja osnovom otkaza ugovora o zakupu zbog neplaćanja zakupnine od 01. ožujka 2010. god.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

6.1. Stavlja se van snage zaključak Gradonačelnika od 13. travnja 2010. god. KLASA:023-01/10-04/35-25, URBROJ:2170/01-15-00-10-22 kojim je odobreno sklapanje Ugovora o nagodbi sa zakupnikom BLUE ORCA d.o.o. iz Rijeke, Tizianova 22c, radi obročne isplate dospjele novčane tražbine na ime korištenja poslovnog prostora na adresi Tizianova 22c, budući zakupnik nije vratio potpisani Ugovor o nagodbi te nije podmirio tražbinu koja je bila predmet navedenog Ugovora o nagodbi.

Ovaj zaključak je konačan.

7. BOJAN ŠOBER iz Rijeke, zakupnik poslovnog prostora na adresi Ante Starčevića 9/A, pov. 20 m², namijenjen djelatnosti trgovine elektrotehničkih i fotooptičkih proizvoda i fotografske usluge (Ugovor o zakupu broj 6794/02-03 od 03.03.2008. godine) te LEONIDA SURIAN iz Rijeke, zakupnik poslovnog prostora na adresi Scarpina 4, površine 15 m², namijenjen djelatnosti trgovine odjeće (Ugovor o zakupu broj 6990/02-03 od 18.04.2008. godine), obratili su se zajedničkim zahtjevom za davanje rečenih poslovnih prostora u podzakup trgovačkom društvu BOJANIDA d.o.o., Rijeka, Ante Starčevića 9/a, na način da se u navedenim prostorima, uz ugovorenu djelatnost, obavlja i trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima. Zakupnik Bojan Šober je zbog zdravstvenih problema ostvario pravo na invalidsku mirovinu od 21.04.2010. godine (rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 03.05.2010. godine te rješenja istog tijela od 30.04.2010. godine o utvrđenju tjelesnog oštećenja). Budući je navedeni prostor (Ante Starčevića 9/A) s poslovnim prostorom koji je u zakupu njegove sestre Surian Leonide, činio jednu građevnu cjelinu te je u zakupu obitelji neprekidno od 1963. godine, predlažu da se odobri podzakup naprijed navedenom društvu, budući su zakupnina i ostali troškovi na ime korištenja prostora podmireni te Grad nema potraživanja prema zakupnicima.

Valja napomenuti da su navedeni prostori ranije činili jedan prostor, te da je zakupnik prostora bila pok. Topić – Šober Štefica od 1965. godine do 1975. godine, a nakon toga zakupnik prostora postaje Bojan Šober. Tijekom 1981. godine, odobreno je pregrađivanje prostora u dva zasebna prostora. nakon toga se sa zakupnikom Bojanom Šoberom sklapa Ugovor o zakupu za prostor površine 20 m² (na adresi Josipa Kraša 9 sada A. Starčevića 9A), a sa njegovom sestrom Leonidom Surijan Šober sklapa Ugovor o zakupu za prostor površine 15 m² na adresi Beogradski trg 1A (sada Scarpina 4), a koji prostore koriste u kontinuitetu do danas.

Leonidi Surian je zaključkom Poglavarstva sa sjednice održane 17.06.2008. godine, odobreno jednokratno davanje prostora u podzakup za korist trgovačkog društva Kilt d.o.o., Rijeka, time da je rečeno društvo vratilo zakupniku posjed prostora tijekom travnja ove godine, te se u prostoru trenutno ne obavlja djelatnost, a kako je navedeno zakupnik se ponovno obratio zahtjevom za odobrenje podzakupa. Prema informaciji Odjela gradske uprave za poduzetništvo isti je suglasan da se u slučaju odobrenja podzakupa zakupnicima uz ugovorenu djelatnost odobri i dopuna asortimana i za djelatnost trgovine na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima. Valja napomenuti da Grad nema potraživanja prema navedenim zakupnicima za korištenje poslovnih prostora.

Zahtjev nije u suglasju s odredbom članka 17. stavak 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09), jer se podzakup može odobriti samo jednokratno, što je za poslovni prostor na adresi Scarpina 4, već učinjeno odobrenjem podzakupa za korist TD Kilt d.o.o. Valja napomenuti da je za navedene prostore u zemljišnim knjigama upisano suvlasništvo Grada u 1/8 dijela te Republike Hrvatske u 7/8 dijela (upis s osnova bivšeg društvenog vlasništva) te iz tog razloga ukoliko se ne bi udovoljilo zahtjevu zakupnika i odobrio podzakup, te tražio povrat prostora slobodnih od osoba i stvari ne bi bilo moguće davanje istih u zakup putem javnog natječaja, sve do razrješenja stvarno pravnih odnosa na navedenoj nekretnini. Osnovom navedenog predlažemo da se odobri jednokratno davanje rečenih prostora u podzakup, za korist TD BOJANIDA d.o.o., Rijeka, počevši od 01.07.2010. godine, uz uvjet da TD BOJANIDA d.o.o., potpiše sa Gradom Ugovore o jamstvu, kojim se kao jamac – platac obvezuje prema Gradu ispuniti pravovaljane dospjele obveze zakupnika Leonide Surian iz Ugovora o zakupu broj 76990/02-03 te zakupnika Bojana Šobera iz Ugovora o zakupu 6794/02-03, ako isti to ne učine.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

7.1. ODOBRAVA SE:

- zakupniku LEONIDI SURIAN iz Rijeke, Verdieva 11, jednokratno davanje u podzakup poslovnog prostora u Rijeci, Scarpina 4, u prizemlju površine 15 m², trgovačkom društvu BOJANIDA d.o.o., Rijeka, Ante Starčevića 9/a, radi obavljanja djelatnosti trgovine odjeće i trgovine na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima,
- zakupniku BOJANU ŠOBERU iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 61, jednokratno davanje u zakup poslovnog prostora u Rijeci, Ante Starčevića 9/A, površine 20 m², trgovačkom društvu BOJANIDA d.o.o., Rijeka, Ante Starčevića 9/a, radi obavljanja djelatnosti trgovine elektrotehničkih i fotooptičkih proizvoda i trgovine na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima te fotografske usluge,

sukladno članku 17. stavkom 1., podstavku 6. i stavku 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, iz opravdanih razloga.

7.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da shodno točki 7.1. ovog zaključka sačini:

- sa zakupnikom Leonidom Surian iz Rijeke, za poslovni prostor na adresi Scarpina 4, Dodatak Ugovora o zakupu broj 6990/B
- sa zakupnikom Bojanom Šoberom iz Rijeke, za poslovni prostor na adresi Ante Starčevića 9/A, Dodatak Ugovora o zakupu broj 6794/A.

7.3. Podzakup poslovnih prostora iz točke 7.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da TD BOJANIDA d.o.o., Rijeka, Ante Starčevića 9/a, potpiše sa Gradom Rijeka:

- Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac – platac obvezuje prema Gradu Rijeci, ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika Leonide Surian iz Ugovora o zakupu broj 6990,
- Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac – platac obvezuje prema Gradu Rijeci, ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika Bojana Šobera iz Ugovora o zakupu broj 6794, ako zakupnici to ne učine.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

8. Zaključkom Gradonačelnika od 01.06.2010. godine KLASA:023-01/10-04/52-30 URBROJ:2170/01-15-00-10-21, prihvaćen je zahtjev zakupnika RIJEKATEKSTIL-DOMUS d.d., Rijeka, Jadranski trg 4, za promjenu podzakupnika poslovnih prostora u Rijeci, Jelačićev trg 11, površine 192 m² i Užarska 1, površine 70 m², na način da se kao podzakupnik umjesto dosadašnjeg podzakupnika PROFIL INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Kaptol 25 označi PROFIL MULTIMEDIJA d.o.o., Zagreb, Bogovićeveva 7, radi obavljanja djelatnosti trgovine na malo knjigama, papirnatom robom, uredskom opremom i računalima u sklopu budućeg multimedijalnog centra. Budući je greškom u točki 2. naveden podstavak 2. kojim je utvrđeno sklapanje i Dodatka III Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora predlaže se ispravak zaključka na način da se podstavak briše. Slijedom naprijed navedenog predlaže se izmjena citiranog zaključka, kako slijedi.

ZAKLJUČAK

8. Mijenja se Zaključak Gradonačelnika od 01.06. 2010. godine KLASA:023-01/10-04/52-30 URBROJ:2170/01-15-00-10-21 na način da glasi:

"1. Prihvaća se zahtjev zakupnika RIJEKATEKSTIL – DOMUS d.d., Rijeka, Jadranski trg 4, za promjenu podzakupnika poslovnih prostora u Rijeci, Jelačićev trg 11, površine 192 m² i Užarska 1, površine 70 m², na način da se kao podzakupnik umjesto dosadašnjeg podzakupnika PROFIL INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Kaptol 25, označi PROFIL MULTIMEDIJA d.o.o., Zagreb, Bogovićeveva 7, radi obavljanja djelatnosti trgovine na malo knjigama, papirnatom robom, uredskom opremom i računalima u sklopu budućeg multimedijalnog centra, zbog opravdanog razloga, počevši od 01.06.2010. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija poslovnih objekti da shodno točki 1. ovog zaključka sačini Dodatak Ugovora o zakupu broj 6918/B, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 11, površine 192 m² i Dodatak Ugovora o zakupu broj 7412/B, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Užarska 1, površine 70 m².

3. Promjena podzakupnika poslovnih prostora iz točke 1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo Profil multimedija d.o.o., Zagreb, potpiše sa Gradom Rijeka, Ugovore o jamstvu, kojim se kao jamac – platac obvezuje prema Gradu Rijeci, ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 6918/02-03 od 05.06.2008. godine i Ugovora o zakupu broj 7412/02-03 od 05.12.2008. godine, ako zakupnik to ne učini."

9. JURICA HODAK iz Rijeke, Emilija Randića 20, zakupnik je poslovnog prostora na adresi OSJEČKA 74/A1, pov. 45 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 7643/02-03 od 15. veljače 2010. god., namijenjenog za zdravstvenu djelatnost – stomatološka ordinacija, uz mjesečnu zakupninu od 6.659,00 kn (20,23 €/m²). Zakupnik se obraća zahtjevom za pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 01. lipnja na 01. srpnja 2010. god., ističući da ugovorenu djelatnost ne može započeti obavljati budući Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi po stručnom povjerenstvu još uvijek nije izvršilo očevid u predmetnom prostoru kako bi utvrdilo da li isti ispunjava se uvjete propisane odredbama Pravilnika o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

Kako nije u mogućnosti utjecati na određivanje datuma održavanja očevida u prostoru, nakon čega je nadležno Ministarstvo dužno donijeti rješenje o ispunjavanju svih uvjeta propisanih citiranim Pravilnikom te utvrditi početak rada, valjalo bi zahtjevu udovoljiti jer zakupnik zbog objektivnih okolnosti nije u mogućnosti započeti obavljati djelatnost, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

9.1. Odobrava se zakupniku JURICI HODAKU iz Rijeke, Emilija Ranidića 20, pomak roka početka obavljanja ugovorene djelatnosti sa 01. lipnja 2010. god., na 01. srpnja 2010. god., za poslovni prostor OSJEČKA 74/A1 pov. 45 m², budući za to postoji opravdan razlog.

9.2. Zadužuje se Direkcija poslovnih objekti da shodno točki 9.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7643/A.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

10. Udruga za mlade "Korak ispred" iz Rijeke, Kružna 8, zakupnik poslovnog prostora na adresi Kružna 8 na II., III. katu te potkrovlju, ukupne površine 528 m², (Ugovor o zakupu broj 7714/02-03 od 11.05.2010. godine), koji je namijenjen djelatnosti rada članskih organizacija uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,62 €/m² (6.216 kn mjesečno), obratila se zahtjevom za odobrenje davanja dijela predmetnog poslovnog prostora u podzakup slijedećim udrugama: Hrvatskoj udruzi za informacijsku i komunikacijsku tehnologiju, elektroniku i mikroelektroniku - MIPRO iz Rijeke, Pomerio 29/1, dijela prostora na II. katu površine 120 m², Udruzi "Maraton" iz Rijeke, Brdo 1, dijela prostora na III. katu, u površini od 120 m² te Udruzi građana "AUM" iz Rijeke, Becića 2, dijela prostora na III. katu površine 120 m², radi obavljanja djelatnosti rada članskih organizacija, jer zakupnik s navedenim udrugama ostvaruje zajedničke projekte za mlade. Zakupnik je za navedene udruge dostavio rješenja osnovom kojih su sve udruge upisane u Registar udruga Republike Hrvatske. Osnovni sadržaj djelatnosti Udruge MIPRO iz Rijeke je informacijska i komunikacijska tehnologija te elektronika i mikroelektronika. Udruga "Maraton" iz Rijeke bavi se planiranjem, organiziranjem, promicanjem glazbene i srodnih umjetnosti, te promicanjem umjetničkih, glazbenih, glazbeno-scenskih projekata, organiziranjem i izvođenjem koncerata i predstava, a Udruga građana "AUM" iz Rijeke bavi se podukom yoge organizacijom tečajeva, seminara i savjetovanja, te znanstvenih istraživanja, seminare i predavanja u svezi poboljšanja kvalitete života i zaštiti od stresa. Zakupnik uredno ispunjava obveze za korištenje prostora. Zahtjev je u suglasju s odredbom članka 17. stavka 1. podstavka 2. i stavka 2., Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09), jer se radi o uredskom prostoru površine veće od 100 m².

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

10.1. ODOBRAVA SE zakupniku poslovnog prostora u Rijeci, Kružna 8, ukupne površine 528 m², Udruzi za mlade "KORAK ISPRED" iz Rijeke, Kružna 8, jednokratno davanje u podzakup dijela predmetnog prostora, slijedećim udrugama:

- Hrvatskoj udruzi za informacijsku i komunikacijsku tehnologiju, elektroniku i mikroelektroniku - MIPRO iz Rijeke, Pomerio 29/1, dio poslovnog prostora na II. katu u površini od 120 m²,

- Udruzi građana "AUM" iz Rijeke, Becića 2, dio poslovnog prostora na III. katu u površini od 120 m²,

- Udruzi "Maraton" iz Rijeke, Brdo 1, dio poslovnog prostora na III. katu, u površini od 120 m², radi obavljanja djelatnosti članskih organizacija, sukladno članku 17. stavku 1., podstavku 2. i stavku 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

10.2. Zadužuje se Direkcija poslovnih objekti da shodno točki 10.1. ovog zaključka sačini Dodatak Ugovora o zakupu broj 7714.

10.3. Podzakup poslovnog prostora shodno točki 10.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da Hrvatska udruga za informacijsku i komunikacijsku tehnologiju, elektroniku i mikroelektroniku - MIPRO iz Rijeke, Pomerio 29/1, Udruga građana "AUM" iz Rijeke, Becića 2 te Udruga "Maraton" iz Rijeke, Brdo 1, potpišu sa Gradom Rijeka Ugovore o jamstvu, kojima se obvezuju kao jamci – platci prema Gradu Rijeci, ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 7714, ako zakupnik to ne učini.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.