

## **b) O b r a z l o ž e n j e**

### **Prijedloga društvenog ugovora Trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o.**

#### **Zakonska osnova osnivanja**

Opći propis koji uređuje osnivanje trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o. je Zakon o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93, 34/99, 121/99 - vjerodostojno tumačenje, 52/00. – Odluka USRH, 118/03, 107/07 i 146/08 (u daljnjem tekstu: Zakon).

Temeljem članka 387. stavak 1. Zakona, društvo se osniva na temelju ugovora kojega sklapaju osnivači (društveni ugovor).

Člankom 46. u točki 15. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke, između ostalog, osniva pravne osobe za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Rijeku.

Interes kojeg bi Grad imao od osnivanja društva, obrazložen je u točki A. ovog materijala.

#### **Svrha osnivanja**

Svrha osnivanja društva je izgradnja žičare na Učku, koja će se provesti u tri faze:

- prva faza: *priprema podloga za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičare,*
- druga faza: *građenje*
- treća faza: *upravljanje i gospodarsko korištenje žičare.*

Prvoj fazi bi se pristupilo odmah nakon osnivanja društva, a njeno trajanje se procjenjuje na vrijeme od 18 mjeseci.

Napominje se da u slučaju da studija ne pokaže ekonomsku opravdanost Projekta, neće se pristupiti daljnjim fazama Projekta, a članovi Društva zastupljeni u Skupštini Društva imaju mogućnost donijeti odluku o prestanku Društva ( $\frac{3}{4}$  većinom danih glasova).

Drugoj fazi bi se pristupilo u slučaju potvrde ekonomske opravdanost Projekta, ali i ispunjenja drugih, posebnim zakonom određenih pretpostavki. Naime, temeljem Zakona o žičarama za prijevoz osoba ("Narodne novine" broj 79/07 i 75/09) koncesija kojom se stječe pravo građenja žičare se daje u postupku predviđenom Zakonom o koncesijama, a koncesija kojom se stječe pravo upravljanja žičarom daje se temeljem javnog nadmetanja.

Preduvjeti za sudjelovanje u postupku davanja koncesija su:

- registracija za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno upravljanja i gospodarskog korištenja žičara
- vlasništvo nad zemljištem na kojem će se graditi, odnosno upravljanja i gospodarskog korištenja žičare, pravo građenja, odnosno pravo služnosti za razdoblje u kojem se traži koncesija te
- elaborat o osiguranju financijskih sredstava i stručno osposobljenih osoba za građenje, odnosno upravljanje žičarom te način osiguranja pristupa žičari i ostalo..

Stoga su prvom fazom predviđeni, a nakon registracije Društva za obavljanje djelatnosti gradnje, odnosno upravljanja i gospodarskog korištenja žičara, izrada detaljne investicijske studije i Partner programa za žičaru, analiziranje i predlaganje modela daljnjeg razvoja Projekta sa pripremom studije izvodivosti projekta u cijelom razdoblju trajanja projekta, priprema dokumentacije za donošenje odluka o isplativosti modela financiranja te izrada elaborata o osiguranju financijskih sredstava i stručno osposobljenih osoba za građenje odnosno upravljanje žičarom.

Detalji aktivnosti u svakoj pojedinoj fazi, razrađeni su u prijedlogu Društvenog ugovora.

Nastavno se daje sažeti prikaz prijedloga društvenog ugovora **ŽIČARA UČKA d.o.o.** kojeg predlaže Konzorcij.

## Društveni ugovor

### Osnivači i temeljni ulozi

Osnivače Društva činio bi javni i privatni sektor.

U strukturi Društva planira se učešće

- 51% javnog sektora
- 31% pravnih osoba (ugostiteljstvo, turistička i ostala gospodarska djelatnost)
- 18% fizičkih osoba

Do sada su namjeru pristupanja Društvu iz **javnog sektora** iskazali:

- Grad Opatija (temeljni ulog 160.000,00 kuna),
- Primorsko-goranska županija (temeljni ulog 160.000,00),
- Općina Lovran (temeljni ulog 160.000,00 kuna),
- Grad Kastav (temeljni ulog 48.000,00 kuna)
- Općina Matulji (temeljni ulog 48.000,00 kuna)
- Općina Mošenička Draga (temeljni ulog 28.000,00 kuna)
- Općina Omišalj (temeljni ulog 20.000,00 kuna)

Proračunom Grada Rijeke za 2010. godinu na pozicijama Odjela gradske uprave za poduzetništvo planirano je 100.000,00 kuna za preuzimanje temeljnog uloga u novcu, čime bi ukupan iznos javnog sektora u temeljnom kapitalu iznosio **724.000,00 kuna**.

Namjeru pristupanju Društvu iskazalo je i **30-ak pravnih osoba** zainteresiranih za ostvarivanje projekta iz raznih djelatnosti sa ukupno planiranim temeljnim ulozima u novcu u iznosu od **611.000,00 kuna**.

Namjeru pristupanja Društvu iskazalo je i 144 **fizičkih osoba** (i četiri u postupku) čija je namjera preuzimanje temeljnih uloga u novcu u visini od 1.000,00 do 5.000,00 kuna, a ukupna vrijednost tako preuzetih uloga, iznosila bi (za sada) **289.000,00 kuna**.

Točan popis osnivača i njihovih preuzetih temeljnih uloga točno će se utvrditi do osnivačke skupštine Društva, koja se planira održati u veljači 2010. godine, dok je mogućnost uključenja u postupak osnivanja do 25. siječnja 2010. odnosno do donošenja odgovarajućih odluka nadležnih tijela planiranih osnivača.

U prilogu Društvenog ugovora u tabličnom prikazu daje se pregled budućih osnivača koji su neopozivo iskazali namjeru i onih koji su u postupku odlučivanja.

### Tvrtka i sjedište Društva

Društvo će poslovati pod tvrtkom: **ŽIČARA UČKA** društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom.

Skraćena tvrtka će glasiti: **ŽIČARA UČKA d.o.o.**

Sjedište Društva će biti u Opatiji. Točna adresa znati će se do osnivačke skupštine.

### Predmet poslovanja Društva

Društvo će biti registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- stručni poslovi prostornog uređenja,
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina,
- nadzor nad gradnjom,

- gradnja žičare,
- upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom,
- marketinške aktivnosti.

## Temeljni kapital

Planiran temeljni kapital Društva u cijelosti će biti uplaćen u novcu, a planirano je da bi iznosio **1.700.000,00** kuna. Temeljni kapital čine temeljni uložni preuzeti novcu (prema popisu u privitku društvenog ugovora, koji nije konačan).

## Dodatne činidbe

Prijedlogom društvenog ugovora, pored uplata temeljnog uloga, planirane su i dodatne činidbe za Društvo i to u **predaji predinvesticijske studije** "Projekt Žičara na Učku – Hrvatska", izrađene od konzultanta Kohl&Partners iz Villacha, Austrija od 11. lipnja 2009. godine, sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom (prostorno-planske podloge, statističko komercijalne podloge i imovinsko pravne podloge) te u **radu** za Društvo. Dodatnim činidbama ne povećava se vrijednost temeljnog kapitala.

Sukladno odredbama Zakona, ako se pored uplate temeljnog uloga članovi obavežu Društvu na činidbe koje se ne sastoje u isplati novca, ali imaju imovinsku vrijednost, društvenim se ugovorom određuje opseg i pretpostavke za ispunjenje dodatnih činidbi, mjerila za određivanje naknade koju za to društvo treba platiti te ugovorna kazna za slučaj neispunjenja ili neurednog ispunjenja preuzete obveze.

Na predaju predinvesticijske studije obvezuju se Grad Opatija, Općina Lovran, Mladen Blažević, Milorad Stanić (kao slijednik prava odvjetničkog ureda Stanić iz Konzorcija) te Željko Kuiš (kao slijednik prava Zanatservis-a d.o.o) i Miroslav Gudelj (kao slijednik prava Area-arhitekture d.o.o.).

Opseg priznatih vrijednosti poslovnih udjela iznosi ukupno 225.000,00 kuna, a temeljem izvršenih ulaganja u tu činidbu, priznao bi se osnivačima poslovni udio nerazmjerno veći od temeljnog uloga i to na način: Gradu Opatija i Općini Lovran priznaje se po 75.000,00 kuna, a Mladenu Blaževiću, Miloradu Staniću, Željku Kuišu i Miroslavu Gudelju po 18.750 kuna)

Vrijednost ovih činidbi dokumentira se bruto bilancom, izvodom iz poslovnih knjiga Konzorcija za izgradnju Žičare na Učku, odnosno završnim računom Konzorcija te Izjavom izrađivača studije o autorskom pravu Pred-investicijske studije od 06. studenog 2009. na Konzorcij, kao i ugovorima o prijenosu ugovora sa pravnih osoba članova Konzorcija na fizičke osobe.

Dodatna činidba u obliku **rada za Društvo**, sukladno prijedlogu, bila bi budući rad za potrebe društva. Mladen Blažević, Milorad Stanić, Željko Kuiš i Miroslav Gudelj obvezuju se na vođenje poslova Društva u svojstvu člana uprave ili prokuriste Društva, bez radnog odnosa u Društvu, ali uz obvezu rada za Društvo u trajanju od (pojedinačno) 145 sati. Izraženo u novcu pojedinačno po osobi 36.250,00 kuna.

Protučinidba koju Društvo daje na ime činidbe je priznanje većeg poslovnog udjela u Društvu od izvršenog uloga člana Društva, odnosno uplaćenog temeljnog uloga. Opseg priznatih vrijednosti poslovnih udjela s tog osnova ukupno iznosi 145.000,00 kuna.

## Poslovni udjeli

Planira se da se temeljni kapital podijeli na 2070 poslovnih udjela. Svaki stečeni poslovni udio daje pravo na 1 (jedan) glas u Skupštini Društva.

## **Organi Društva**

Sukladno prijedlogu, Društvo bi imalo tri organa: Upravu, Nadzorni odbor i Skupštinu. Predviđeno je da Društvo ima i prokuriste, o čemu se u nastavku daje detaljnije obrazloženje.

**Uprava** – sastoji se od jednog člana – direktora, koji se imenuje na vrijeme od četiri godine, od strane Nadzornog odbora, a na prijedlog najmanje dva člana Nadzornog odbora ili na prijedlog članova Društva koji pojedinačno ili zajedno imaju 20% poslovnih udjela.

Direktor bi zastupao Društvo samostalno, uz ograničenja u zastupanju:

- u poslovima kupnje i prodaje nekretnina za vrijednosti do 1/5 veličine temeljnog kapitala Društva, za što mu je potrebna prethodna suglasnost Nadzornog odbora, odnosno Skupštine za veće vrijednosti,
- sklapanja poslova pojedinačne vrijednosti veće od 200.000,00 kuna, za što mu je potrebna suglasnost Nadzornog odbora, dok je za poslove pojedinačne vrijednosti veće od 1/5 veličine temeljnog kapitala (još nije poznat apsolutni iznos), potrebna prethodna suglasnost Skupštine,

Društvenim ugovorom predviđeno je (članak 9.1.) da se u prvom mandatnom razdoblju za direktora imenuje Željko Kuiš.

## **Trgovačka punomoć (prokura)**

Društvenim ugovorom je predviđeno da Društvo može imati jednog ili više prokurista.

Sukladno odredbama Zakona, prokura se daje na način predviđen društvenim ugovorom.

Prokuristi mogu prema odredbama Zakona sklapati sve ugovore i poduzimati sve pravne radnje u ime i za račun društva, mogu zastupati društvo u postupcima pred upravnim i drugim državnim organima, ustanovama s javnopravnim ovlastima, te državnim i izbranim sudovima. Prokuristi ne mogu bez posebne ovlasti otuđiti ni opteretiti nekretnine trgovačkoga društva i ne mogu davati izjave ni poduzimati pravne radnje kojima se započinje stečajni postupak ili drugi postupak koji dovodi do prestanka društva te ne mogu davati punomoć za sklapanje poslova drugim osobama.

Na ovlasti i ograničenja prokuriste primjenjuju se i odredbe Društvenog ugovora o ograničenju u zastupanju Društva, a koje se odnose na Upravu društva, a sukladno odredbama članka 4.5. Društvenog ugovora.

Prijedlogom društvenog ugovora je predviđeno da odluku o dodjeli ili opozivu prokure donosi Skupština Društva (članak 4.5.). Obzirom je po prethodno obrazloženim odredbama o unosu dodatnih činidbi u obliku rada za Društvo (članak 2.8.) predviđen i rad za Društvo, predviđena je Društvenim ugovorom dodjela pojedinačnih prokura za Mladena Blaževića, Milorada Stanića i Miroslava Gudelja (članak 9.2.).

**Skupština** - čine je članovi Društva. U Skupštini ih zastupaju zakonski zastupnici ili punomoćnici na temelju pisane punomoći koju izdaje osoba ovlaštena za zastupanje člana Društva. Zakonski zastupnik Grada Rijeke je gradonačelnik.

Skupština pravovaljano odlučuje ako je na njoj prisutno 50% poslovnih udjela, a odluke se donose većinom danih glasova, uz iznimku da se određene odluke donose  $\frac{3}{4}$  većinom. (primjerice promjena tvrtke i djelatnosti, izmjene društvenog ugovora, prestanak društva i imenovanje likvidatora, sklapanje ugovora kojom društvo treba trajno steći stvari ili prava u

vrijednosti većoj od petine temeljnog kapitala, dodjeli i opozivu prokure i drugo navedeno u članku 6.1).

Prema prijedlogu da Grad preuzme temeljni ulog u novcu u iznosu od 100.000,00 kuna, što bi predstavljalo 100 poslovnih udjela, Gradu bi pripadalo 100 glasova u Skupštini Društva, prema omjeru jedan glas za jedan poslovni udio.

**Nadzorni odbor** - sastoji se od pet članova, sa mandatom u trajanju od četiri godine i uz mogućnost ponovnog izbora. Jednog člana Nadzornog odbora imenuje Općina Lovran, dok se preostala četiri člana biraju odlukom Skupštine, a na prijedlog članova Društva koji pojedinačno ili zajedno imaju najmanje 10% (deset posto) poslovnih udjela u Društvu.

### **Napomena uz proceduru usvajanja okvirnog prijedloga Društvenog ugovora**

Obzirom u trenutku pisanja materijala nisu poznati slijedeći elementi Društvenog ugovora (točan popis osnivača, temeljni ulozi koji će se preuzeti u novcu, sama veličina temeljnog kapitala, omjer poslovnih udjela) nije moguće u ovom trenutku prezentirati konačan tekst Društvenog ugovora.

Stoga se planira nakon provedbe osnivanja te završetka 1 faze Projekta pripremiti cjelovita Informacija o osnivanju i ostvarivanju ciljeva Društva u Prvoj fazi Projekta. Napominje se da su u tablici koja priloži prijedlogu Društvenog ugovora (popis osnivača) dani zbrojni podaci za fizičke osobe radi preglednosti teksta.

#### Prilozi:

1. Elaborat o osnivanju trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o.
2. Predinvesticijska studija projekta "Žičara na Učku"
3. Prijedlog Društvenog ugovora ŽIČARA UČKA d.o.o.

Na temelju članka 387. stavka 1. i članka 388. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93, 34/99, 121/99– vjerodostojno tumačenje, 52/00. – Odluka USRH, 118/03, 107/07 i 146/08)

osnivači, sukladno Popisu članova Društva iz Priloga 1. i koji Popis s ovim ugovorom čini jedinstvenu i neraskidivu cjelinu,

sklapaju dana \_\_\_\_\_ 2010.(\_\_\_\_\_ dvijetisuće desete) godine  
slijedeći:

**DRUŠTVENI UGOVOR O OSNIVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA**

**ŽIČARA UČKA d.o.o.**



## **SADRŽAJ DRUŠTVENOG UGOVORA**

### **1. Uvodne odredbe**

- 1.1. Svrha i cilj osnivanja,
- 1.2. Svrha Društva,
- 1.3. Ciljevi Društva,
- 1.4. Članovi Društva.

### **2. Opće odredbe**

- 2.1.-Tvrтка i sjedište Društva,
- 2.2.-Pravna osobnost,
- 2.3.-Predmet poslovanja,
- 2.4.-Temeljni kapital i poslovni udjeli,
- 2.5.-Temeljni ulozi u novcu,
- 2.6.-Nesrazmjer temeljnih uloga i poslovnih udjela,
- 2.7.-Činidba - predaja preinvesticijske dokumentacije,
- 2.8.-Činidba - poslovođenje Društvom.

### **3. Poslovni udjeli**

- 3.1.-Poslovni udjeli,
- 3.2.-Knjiga poslovnih udjela,
- 3.3.-Raspolaganje poslovnim udjelom,
- 3.4.-Prvokup,
- 3.5.-Suglasnost za prijenos,
- 3.6.-Istupanje i isključenje člana iz Društva.

### **4. Uprava**

- 4.1.-Broj članova i trajanje mandata te imenovanje i opoziv,
- 4.2.-Ugovor s Upravom,
- 4.3.-Ovlaštenja i odgovornost Uprave,
- 4.4.-Poslovne knjige i financijska izvješća,
- 4.5.-Prokura.

### **5. Nadzorni odbor**

- 5.1.-Broj članova i trajanje mandata,
- 5.2.-Imenovanje, izbor i opoziv članova Nadzornog odbora,
- 5.3.-Način odlučivanja u Nadzornom odboru,
- 5.4.-Nadležnost Nadzornog odbora,
- 5.5.-Nagrada za rad u Nadzornom odboru.

### **6. Skupština**

- 6.1.-Nadležnost Skupštine,
- 6.2.-Sazivanje Skupštine,
- 6.3.-Podobnost Skupštine za odlučivanje-kvorum,
- 6.4.-Odlučivanje na Skupštini,
- 6.5.-Rukovođenje Skupštinom.

### **7. Ostale odredbe**

- 7.1.-Promjena Društvenog ugovora,
- 7.2.-Povećanje i smanjenje temeljnog kapitala,
- 7.3.-Poslovna tajna,
- 7.4.-Trajanje Društva,
- 7.5.-Prestanak Društva,
- 7.6.-Obavijesti članovima društva.

### **8. Završne odredbe**

- 8.1.-Troškovi osnivanja,
- 8.2.-Izravna primjena ZTD-a,
- 8.3.-Stupanje na snagu i primjena Društvenog ugovora.

### **9. Prijelazne odredbe**

- 9.1.-Imenovanje Uprave
- 9.2.-Dodjela prokure

### **10. Prilog 1. Popis članova Društva**

### 1.1. Svrha Društva

Ovim Društvenim ugovorom osnivači osnivaju trgovačko društvo ŽIČARA UČKA d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo) s svrhom da potaknu razvoj organiziranog zajedništva na području Liburnijske Rivijere, Kvarnera i Istre, putem izgradnje žičare na Učku u tri faze, i to na način da, u koliko, prva faza Projekta žičara Učka (Priprema podloga za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičare) potvrdi ekonomsku opravdanost Projekta i moguće druge pretpostavke odnosno mogućnosti njegove realizacije, pristupiti će se daljnjim fazama projekta ( Građenje te Upravljanje sa gospodarskim korištenjem ), a sve putem modela koji će se naknadno definirati, uvijek težeći djelovanju kroz trgovačko društvo na tržištu, sa utjecajem na prepoznatljivost turističkih destinacija označenog područja.

### 1.3. Ciljevi Društva

Ciljevi Društva su utvrđivanje i realizacija pretpostavki za ostvarivanje svrhe, a u tom smislu projekt se dijeli u tri faze.

Prva faza: **Priprema podloga za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičare**, koja se procjenjuje na trajanje od 18 mjeseci, u osnovi obuhvaća:

- prikupljanje sredstava temeljnog kapitala Društva,
- izradu geodetske podloge za trasu, te polaznu i završnu stanicu žičare,
- izradu izmjene i dopune Prostornog plana Parka Prirode Učka,
- izradu Studije utjecaja na okoliš s rješenjima o prihvatljivosti zahvata za okoliš,
- izradu DPU –a za lokaciju sedlo ispod Vojaka,
- izradu detaljne investicijske studije i Partner programa za žičaru,
- sagledavanja mogućnosti ishođenja koncesije za žičaru,
- izradu Idejnog projekta trase, polazne i završne stanice, te restorana vidikovac na Učki,
- ishođenje lokacijske dozvole za trasu žičara, polaznu i završnu stanicu te restoran,
- analiziranje i predlaganje modela daljnjeg razvoja Projekta sa pripremom studije izvodivosti projekta u cijelom razdoblju trajanja projekta sa pripremom dokumentacije za donošenje odluka o isplativosti modela financiranja,
- izradu elaborata o osiguranju financijskih sredstava i stručno osposobljenih osoba za građenje odnosno upravljanje žičarom te način osiguranja pristupa žičari, a sukladno zakonu o žičarama za prijevoz osoba,
- izradu podloga za upravljanje i gospodarsko korištenje, žičarom
- definiranje modela daljnjeg razvoja projekta.

Druga faza **Građenje**, kojoj će se pristupiti sukladno rezultatima iz prve faze projekta, u osnovi obuhvaća:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi žičare, polaznoj i završnoj stanici te lokaciji pratećih objekata,
- podnošenje zahtjeva za stjecanje prava građenja žičare, sukladno zakonskoj regulativi iz područja koncesija,
- izrada izvedbene projektno-tehničke dokumentacije,
- podnošenje zahtjeva za ishođenje dozvole za gradnju žičare, polaznu i završnu stanicu te restorana,
- gradnju žičare,

Treća faza **Upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom**, u osnovi obuhvaća:

- podnošenje zahtjeva za stjecanje prava upravljanja žičarom
- upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom
- realizaciju Partner programa Žičare Učka d.o.o. sa gospodarskim subjektima na turističkim destinacijama Kvarnera i Istre

### 1.4. Članovi Društva

Članovi Društva, sa preuzetim temeljnim ulozima u temeljnom kapitalu Društva, vrijednostima dodatnih činidbi, poslovnim udjelima, te brojem glasova u Skupštini Društva, su



pravne i fizičke osobe navedene u Popisu članova Društva, a koji Popis je Prilog 1 Društvenog ugovora i s ovim ugovorom čini jedinstvenu i neraskidivu cjelinu.

## 2. OPĆE ODREDBE

### 2.1. Tvrtka i sjedište Društva

Tvrtka Društva glasi: ŽIČARA UČKA d.o.o. za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom.

Skraćena tvrtka Društva glasi: ŽIČARA UČKA d.o.o.

Sjedište Društva je u Opatiji.

O promjeni tvrtke i sjedišta Društva odlučuje Skupština, a o promjeni adrese u sjedištu, odlučuje Uprava Društva.

### 2.2. Pravnu osobnost

Pravnu osobnost Društvo ima sukladno zakonima Republike Hrvatske.

Društvo odgovara za svoje obaveze cijelom svojom imovinom.

Članovi Društva ne odgovaraju za obaveze Društva.

### 2.3. Predmet poslovanja

Društvo će, obavljati slijedeće poslove i djelatnosti:

- stručni poslovi prostornog uređenja,
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina,
- nadzor nad gradnjom,
- gradnja žičare,
- upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom,
- marketinške aktivnosti.

Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti upisanih u sudski registar, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz navedenu djelatnost. Odluku o promjeni ili dopuni djelatnosti donosi Skupština  $\frac{3}{4}$  većinom danih glasova.

### 2.4. Temeljni kapital i poslovni udjeli

Temeljni kapital Društva iznosi \_\_\_\_\_ (1.700.000,00 ili koliko bude) i biti će, u cijelosti, uplaćen u novcu.

Temeljni kapital iz stavka 1. ove točke podijeljen je na \_\_\_\_\_ (2070 ili koliko bude) poslovnih udjela.

Svaki stečeni poslovni udio daje pravo na 1 (jedan) glas u Skupštini Društva.

Sredstva temeljnog kapitala planirana su, u osnovi, za pokriće troškova Društva u prvoj fazi Projekta. O svakom daljnjem proračunu Projekta, odnosno financiranju rada Društva nakon 18 mjeseci, odnosno nakon dovršetka prve faze Projekta odlučiti će se posebnom odlukom.

### 2.5. Temeljni ulozi

Preuzimatelji temeljnih uloga obvezuju se, izvršiti uplatu 40% preuzetih temeljnih uloga, a najmanje 25% preuzetih temeljnih uloga, prije podnošenja Prijave za upis osnivanja Društva u sudski registar nadležnog suda.

Preostalih 60% temeljnog uloga, obvezuju se uplatiti u dvije jednake rate sa dospjećem istih 15. svibnja 2010. godine i 15. rujna 2010. godina.

Za zakašnjenje plaćanja novčanih iznosa temeljnih uloga, Društvo ima pravo, osnivaču – članu Društva naplatiti zakonske zatezne kamate. Društvo će prijevremene uplate prihvatiti kao dospjele.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave svoje će uplate temeljnih uloga izvršiti prije rokova iz ove točke, ukoliko tako odluče i njihova financijska situacija to bude omogućavala.

Preuzimatelji temeljnih uloga u novcu, čiji temeljni uložci ne prelaze iznos od 5.000,00 kn obvezuju se izvršiti uplatu cjelokupnog iznosa odjednom, a prije podnošenja Prijave za upis osnivanja Društva u sudski registar nadležnog suda.

## **2.6. Nesrazmjernost temeljnih uloga i poslovnih udjela**

Poslovni udjeli u Društvu nisu razmjerni temeljnim ulozima članova Društva u temeljnom kapitalu Društva.

## **2.7. Činidba – predaja predinvesticijske dokumentacije**

Gradu Opatija, Općini Lovran, Mladenu Blaževiću, Miloradu Staniću, Željku Kuišu i Miroslavu Gudelju priznaje se poslovni udio nesrazmjerno veći od temeljnog uloga, a ostalim osnivačima Društva priznaje se poslovni udio nesrazmjerno manji od temeljnog uloga, sve radi valorizacije izdataka-uloga koje su Grad Opatija, Općina Lovran, Mladen Blažević i Milorad Stanić izravno, te Željko Kuiš kao sljednik prava Zanatservisa d.d. i Miroslav Gudelj kao sljednik prava Area-arhitekture d.o.o., imali u Konzorciju za izgradnju žičare na Učku „Rivijera Učka“, a koji je prethodio osnivanju trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o., te u prednjem smislu radi dodatne činidbe koja se ogleda u predaji Društvu, od strane označenih osnivača, Predinvesticijske studije: Projekt Žičara na Učku – Hrvatska, izrađene od konzultanta Kohl & Partners iz Villacha, Austrija od 11. lipnja 2009. godine, sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom Konzorcija. Predaja označenih dokumenata obavlja se predajom upravi Društva Žičara Učka d.o.o. u roku od 8 dana nakon osnivanja Društva, bez ikakve naknade, kao isključivo pravo iskorištavanja, pravo daljnjeg prenošenja i pravo korištenja kao podloga za izradu druge dokumentacije.

Opseg priznatih vrijednosti poslovnih udjela sukladno ovoj točki Ugovora iznosi ukupno 225.000,00 kuna odnosno Gradu Opatiji i Općini Lovran svakom po 75.000,00 kuna a Mladenu Blaževiću, Miloradu Staniću, Željku Kuišu i Miroslavu Gudelju svakome po 18.750,00 kuna.

Vrijednost činidbi iz ove točke dokumentira se izvodom iz poslovnih knjiga Konzorcija za izgradnju žičare na Učku o ulozima i troškovima Konzorcija (završni račun Konzorcija).

Ukoliko imenovani osnivači iz ove točke Društvenog ugovora ne izvrše činidbu sukladno Ugovoru dužni su izvršiti uplatu vrijednosti činidbe u novcu.

## **2.8. Činidba – poslovođenje i rad za Društvo**

Mladen Blažević, Milorad Stanić, Željko Kuiš i Miroslav Gudelj obvezuju se na vođenje poslova Društva bilo u svojstvu člana uprave ili prokuriste Društva, bez radnog odnosa u Društvu.

Vođenje poslova Društva putem uprave ili prokure podrazumijeva da će imenovani članovi Društva iz prethodnog stavka, mjesečno izvršavati poslove nužne za vođenje Društva i to sa pažnjom savjesnog gospodarstvenika, a u pravcu ostvarivanja ciljeva i svrhe Društva i to najmanje radeći svaki po 8 sati mjesečno ili ukupno svaki 145 sati rada za Društvo u planiranom razdoblju do 31.09.2011. g. ili dalje i bez naknade, do ostvarenja ili odustanka od ciljeva Društva iz točke 1.3. stavka 2. Društvenog ugovora (prva faza).

Obavljanje činidbe kontrolirati će i mjesečno odobravati predsjednik Nadzornog odbora Društva ili od njega imenovana osoba.

Izvršena činidba procjenjuje se po obračunskoj vrijednosti sati rada pri čemu je 145 sati = 36.250,00 kuna. Dopusšteno je prelijevanje sati iz mjeseca u mjesec.

Protučinidba koju Društvo daje članu za činidbu je priznanje većeg poslovnog udjela u Društvu od izvršenog uloga člana Društva, odnosno uplaćenog temeljnog uloga.

Opseg priznatih vrijednosti poslovnih udjela sukladno ovoj točki Ugovora iznosi ukupno 145.000,00 kuna odnosno Mladenu Blaževiću, Miloradu Staniću, Željku Kuišu i Miroslavu Gudelju svakome po 36.250,00 kuna.

Za slučaj neizvršavanja činidbe, član Društva može biti isključen iz Društva, a zbog nanošenja štete Društvu i njegov udio smatrat će se stavljen na raspolaganje Društvu. Društvo ima pravo prvokupa poslovnih udjela opterećenih činidbom. Bez suglasnosti Društva ne može se obavljati prijenos poslovnih udjela opterećenih činidbom.

### **3.POSLOVNI UDJELI**

#### **3.1. Poslovni udjeli**

Članovi Društva stječu ukupno \_\_\_\_\_ (2070 ili koliko ih bude) poslovnih udjela.

Popis članova Društva sa preuzetim temljenim ulozima u temeljnom kapitalu Društva, vrijednostima dodatnih činidbi, poslovnim udjelima, te brojem glasova u Skupštini Društva, specificiran je u Popisu članova društva ŽIČARA UČKA d.o.o., a koji Popis je Prilog 1 Društvenog ugovora i s ovim ugovorom čini jedinstvenu i neraskidivu cjelinu.

Članovi Društva stječu prava i obveze u Društvu srazmjerno stečenim-priznatim poslovnim udjelima.

Član Društva može imati više poslovnih udjela.

Poslovni udjeli nisu djeljivi.

#### **3.2. Knjiga poslovnih udjela**

Knjigu poslovnih udjela Društva vodi i za nju odgovara Uprava.

Vođenje knjige poslovnih udjela Uprava može povjeriti specijaliziranoj organizaciji ili drugoj stručnoj osobi.

U knjigu poslovnih udjela unosi se: tvrtka, odnosno ime, sjedište, odnosno prebivalište svakog člana Društva, ako je član Društva pravna osoba podaci o njenom upisu u odgovarajućem registru, a ako je član Društva fizička osoba i njegov osobni identifikacijski broj, iznos temeljnog uloga u Društvu koji je preuzeo i što je na temelju toga uplatio te eventualne dodatne činidbe koje je dužan ispuniti prema Društvu i koje je ispunio, sve obveze koje terete poslovni udio i broj glasova koje ima pri donošenju odluka članova Društva. U knjigu se upisuju opterećenja poslovnih udjela te sve druge promjene (punomoćnici članova i sl.).

Svaka osoba koja može dokazati da za to ima pravni interes ima pravo da u radno vrijeme Uprave, razgleda knjigu poslovnih udjela Društva.

O promjenama upisa, Uprava je dužna bez odgađanja izvijestiti nadležni registarski sud.

Smatra se da je u knjizi poslovnih udjela obavljen upis s danom kada Društvu prisprije prijava za upis, ako ona ispunjava uvjete koji se traže za takav upis, bez obzira na vrijeme kada je upis stvarno obavljen.

U odnosu na Društvo, član Društva je samo onaj tko je upisan u knjizi poslovnih udjela i o čijem je članstvu Društvo obavijestilo registarski sud.

#### **3.3. Raspolaganje poslovnim udjelom**

Poslovni udio se može prenositi i nasljeđivati samo kao cjelina.

Za prijenos poslovnog udjela nije potrebna promjena Društvenog ugovora.

Član Društva može prenijeti poslovni udio na drugu osobu ugovorom sklopljenim u obliku javnobilježničkog akta ili privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik uz uvjete određene ovim Društvenim ugovorom.

Član Društva može prenijeti poslovni udio na drugu osobu samo uz prethodnu primjenu postupka prava prvokupa poslovnih udjela između članova Društva, sukladno uvjetima iz ovog Društvenog ugovora.

Član Društva koji imenuje člana Nadzornog odbora Društva može raspolagati svojim poslovnim udjelom samo uz suglasnost Društva.

Društvo može stjecati vlastite poslovne udjele uz uvjete i na način propisan zakonom i ovim Društvenim ugovorom.

Društvo je ovlašteno, od 01. siječnja do 30. studenog tekuće godine otkupljivati vlastite poslovne udjele Društva, ponuđene od strane članova Društva ili prikupljati ponude od članova za namjeravano raspolaganje poslovnim udjelima.

Otkup vlastitih poslovnih udjela Društvo će obavljati po cijeni, najviše do knjigovodstvene vrijednosti udjela, izraženoj u zadnjem, od Skupštine odobrenom završnom računu ili drugom odobrenom periodičnom obračunu Društva.

Svake godine tijekom mjeseca prosinca Društvo je putem Uprave dužno ponuditi na prodaju vlastite poslovne udjele Društva i ostale poslovne udjele za koje članovi Društva do 30. studenog tekuće godine, iskažu namjeru prodaje.

Prijenos vlastitih poslovnih udjela i prijenos poslovnih udjela između članova obavlja se na način da imalac poslovnih udjela putem Uprave sukladno rokovima iz prethodnog stavka obavijesti ostale članove Društva o namjeravanom raspolaganju. Uprava mora tijekom mjeseca prosinca iste godine putem oglasne ploče Društva obavijestiti članove Društva. Rok trajanja obavijesti putem oglasne ploče je 30 dana od dana isticanja obavijesti na oglasnoj ploči. Obavijest mora sadržavati – poslovni udio kojim se namjerava raspolagati, te uvjete raspolaganja (cijena, način i rokovi plaćanja).

### **3.4. Prvokup**

Članovi Društva dužni su u daljnjem roku od 30 dana od završetka roka objave obavijesti, odlučiti o korištenju svog prava prvokupa i o tome izvijestiti Upravu dostavljanjem u Upravu, najkasnije do kraja radnog dana posljednjeg dana roka, svoju ponudu za preuzimanje raspoloživih poslovnih udjela. Ukoliko članovi Društva koji imaju pravo prvokupa ne obavijeste Upravu o svojoj odluci glede korištenja prava prvokupa, smatrati će se da su se odrekli prava prvokupa ponuđenih poslovnih udjela.

Uprava će na temelju poslovnih udjela ponuđenih za prodaju i prispjelih ponuda za preuzimanje poslovnih udjela, u daljnjem roku od 30 dana, sačiniti raspored ostvarivanja prava prvokupa, razmjerno veličini postojećih poslovnih udjela članova Društva. Ukoliko preostane još neraspoređenih poslovnih udjela, Uprava može iste ponuditi osobama koje nisu članovi Društva.

### **3.5. Suglasnost na prijenos**

Kod prijenosa poslovnog udjela osobama koje nisu članovi Društva, potrebna je suglasnost Društva koju daje Uprava.

Na ponudu člana Društva koji putem Uprave nudi prijenos svog poslovnog udjela, osobe koje nisu članovi Društva, dužni su se očitovati u daljnjem roku od 30 (trideset) dana od dana utvrđenja rasporeda za ostvarenje prava prvokupa i to iskazivanjem svoje namjere - ponude za otkup poslovnih udjela ponuđenih za prodaju i sve putem Uprave.

O daljnjem postupku i rokovima prijenosa poslovnih udjela osobama koje nisu članovi Društva odlučuje Uprava uz suglasnost Nadzornog odbora.

Uprava je ovlaštena odbiti upis prijenosa poslovnog udjela u knjigu poslovnih udjela Društva ukoliko ustanovi da prilikom tog prijenosa nisu u cijelosti poštovane odredbe ovog Društvenog ugovora.

### **3.6. Istupanje i isključenje člana iz Društva**

Član Društva može na vlastiti zahtjev istupiti iz Društva. Član koji Društvu nanosi štetu može se isključiti iz Društva.

Odluku o istupanju člana ili o isključenju člana, donosi Skupština  $\frac{3}{4}$  većinom danih glasova. Istupanjem ili isključenjem člana prestaje njegovo članstvo u Društvu i sva prava koja iz toga proizlaze.

Član koji istupa ili je isključen iz Društva, ima pravo na naknadu u visini tržišne vrijednosti njegovih poslovnih udjela u vrijeme istupanja.

Vrijednost se utvrđuje sporazumom između dotičnog člana i Društva zastupanog po Upravi. Ukoliko bilo koja strana nije zadovoljna ponuđenom cijenom, a ista je viša ili niža od kupoprodajne cijene udjela, može tražiti procjenu vrijednosti poslovnih udjela od stručnih osoba. Trošak ove procjene tereti člana Društva koji istupa ili koji je isključen iz Društva. Naknada se isplaćuje sukcesivno u jednakim mjesečnim obrocima u roku godinu dana od dana donošenja pravovaljane odluke. Društvo zadržava pravo na prijevremenu otplatu.

Članstvo prestaje članu koji istupa ili je isključen danom isplate cjelokupne naknade i za sve poslovne udjele.

Ako član istupa iz Društva uz podnošenje izjave o odricanju prava na isplatu za poslovne udjele nije potrebna suglasnost skupštine Društva za odluku o istupanju člana iz Društva.

Pravo preuzimanja poslovnih udjela člana koji istupa ili je isključen, uz isplatu naknade, imaju svi članovi Društva razmjerno svojim poslovnim udjelima.

## **ORGANI DRUŠTVA**

**Organi društva su Uprava, Nadzorni odbor i Skupština.**

### **4. UPRAVA**

#### **4.1. Broj članova i trajanje mandata te imenovanje i opoziv**

Uprava se sastoji od jednog člana – direktora Društva.

Uprava se imenuje na vrijeme od četiri godine, uz mogućnost ponovnog izbora. Mandat članu Uprave počinje s danom određenom u odluci o imenovanju.

Upravu imenuje i opoziva Nadzorni odbor posebnom odlukom na prijedlog najmanje dva člana Nadzornog odbora ili na prijedlog članova Društva koji pojedinačno ili zajedno imaju 20% poslovnih udjela. Član uprave ne mora biti u radnom odnosu sa Društvom.

#### **4.2. Ugovor s Upravom**

Ugovor s Upravom u ime Društva potpisuje predsjednik Nadzornog odbora ili od njega ovlaštena osoba.

#### **4.3. Ovlaštenja i odgovornost Uprave**

Član Uprave zastupa Društvo samostalno i bez ograničenja osim:

- u poslovima kupnje i prodaje nekretnina ( potrebna prethodna suglasnost Nadzornog odbora do vrijednosti nekretnine od 1/5 veličine temeljnog kapitala Društva)
- u poslovima kupnje i prodaje nekretnina ( potrebna prethodna suglasnost Skupštine za nekretnine vrijednosti veće od 1/5 veličine temeljnog kapitala Društva)
- pri sklapanju poslova pojedinačne vrijednosti veće od 200.000,00 kn ( potrebna prethodna suglasnost Nadzornog odbora )
- pri sklapanju poslova pojedinačne vrijednosti veće od 1/5 veličine temeljnog kapitala Društva ( potrebna prethodna suglasnost Skupštine)

Uprava mora poštovati ograničenja svojih ovlasti iz ovog Društvenog ugovora, iz odluka članova Društva i iz obveznih uputa Skupštine i Nadzornog odbora.

Uprava vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost.

#### **4.4. Poslovne knjige i financijska izvješća**

Društvo je sukladno zakonskim propisima dužno voditi poslovne knjige i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna Uprava Društva.

## **4.5. Prokura**

Društvo može imati jednog ili više prokurista.

Odluku o dodjeli ili opozivu prokure donosi Skupština Društva. Odnose sa prokuristima regulirati će Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

Na ovlasti i ograničenja prokuriste primjenjuju se odredbe Društvenog ugovora o ograničenju u zastupanju Društva.

## **5. NADZORNI ODBOR**

### **5.1. Broj članova i trajanje mandata**

Društvo ima Nadzorni odbor od pet (5) članova.

Mandat članova Nadzornog odbora traje 4 (četiri) godine, uz mogućnost ponovnog izbora. Mandat članu Nadzornog odbora počinje s danom donošenja odluke o izboru ili imenovanju bez obzira na upis u sudskom registru.

### **5.2. Imenovanje, izbor i opoziv članova Nadzornog odbora**

Jednog člana Nadzornog odbora imenuje Općina Lovran za vrijeme dok je član Društva.

Preostale članove Nadzornog odbora bira Skupština na prijedlog članova Društva koji pojedinačno ili zajedno imaju najmanje 10% (deset posto) poslovnih udjela u Društvu.

Nadzorni odbor mora se konstituirati u roku od osam (8) dana od dana izbora. Konstituirajuću sjednicu sazvat će i njome predsjedavati predsjednik Skupštine, sve do trenutka izbora predsjednika Nadzornog odbora.

Na konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora, članovi Nadzornog odbora izabrat će predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora.

### **5.3. Način odlučivanja u Nadzornom odboru**

Svaki član Nadzornog odbora ima jedan (1) glas.

Nadzorni odbor može donositi pravovaljane odluke ako većina njegovih članova sudjeluje u odlučivanju. Odluke se donose većinom danih glasova.

Nadzorni odbor u pravilu odluke donosi na sjednicama.

Odsutni članovi nadzornog odbora mogu sudjelovati u donošenju odluka tako da svoj glas daju pisanim putem ( telefonom, telefaksom i sl.)

### **5.4. Nadležnost Nadzornog odbora:**

1. nadzire vođenje poslova Društva i pri tome može pregledavati i ispitivati poslovne knjige i dokumentaciju Društva, blagajnu, vrijednosne papire, te sve druge stvari i u tu svrhu Nadzorni odbor može koristiti svoje članove ili stručnjake,
2. podnosi godišnje izvješće o svom radu Skupštini,
3. daje mišljenje na izvješća o poslovanju koja Uprava priprema za Skupštinu,
4. imenuje i opoziva Upravu Društva,
5. utvrđuje kriterije i određivanje primanja Uprave Društva,
6. daje suglasnost na postupak i rokove prijenosa poslovnih udjela osobama koje nisu članovi Društva,
7. daje prethodnu suglasnost za kupnju i prodaju nekretnina sukladno Društvenom ugovoru,
8. daje prethodnu suglasnost za pojedinačne poslove sukladno Društvenom ugovoru,
9. saziva Skupštinu kada je to potrebno radi dobrobiti Društva.

### **5.5. Nagrada za rad u Nadzornom odboru**

Članovi Nadzornog odbora za svoj rad u Nadzornom odboru imaju pravo na nagradu ukoliko Projekt uđe u drugu fazu sukladno točki 1.3. ovog Društvenog ugovora. Nagradu odobrava Skupština.

## **6. SKUPŠTINA**

### **6.1. Nadležnost Skupštine**

Članovi Društva na Skupštini donose odluke, koje su dužni i ovlašteni donositi temeljem zakona i drugih propisa i odredbi ovog Društvenog ugovora, a osobito o:

1. financijskim izvješćima Društva, izvješću uprave o stanju Društva, uporabi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka, davanju razriješnice Upravi i Nadzornom odboru,
2. zahtjevu za uplatama temeljnih uloga,
3. povratu dodatnih uplata novca članovima Društva,
4. izboru i opozivu članova Nadzornog odbora i nagradi za rad članova Nadzornog odbora,
5. povlačenju poslovnih udjela,
6. promjeni tvrtke i sjedišta te djelatnosti,
7. mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova,
8. izmjeni Društvenog ugovora,
9. postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje Društvo može imati protiv Uprave i članova Nadzornog odbora, te o imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako Društvo ne mogu zastupati Uprava Društva ni Nadzorni odbor,
10. sklapanju Ugovora kojima Društvo treba trajno steći stvari ili prava za neki svoj pogon za koje se plaća protuvrijednost koja je viša od vrijednosti petine temeljnog kapitala Društva kao i o izmjeni takvih ugovora na teret Društva, što je uvjet za njihovu valjanost, osim kada je riječ o stjecanju u ovršnom postupku s tim da se odluka o tome mora donijeti s većinom od  $\frac{3}{4}$  danih glasova,
11. prestanku Društva i imenovanju likvidatora,
12. osnivanju trgovačkih društava i podružnica,
13. istupanju i isključenju članova iz Društva i
14. dodjeli i opozivu prokure.

Odluke iz stavka 1. točke 1, 2, 3, 4, 7 i 9 donose se većinom danih glasova.

Odluke iz stavka 1. točke 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13 i 14 donose se  $\frac{3}{4}$  većinom danih glasova.

### **6.2. Sazivanje Skupštine**

Skupštinu saziva Uprava ili Nadzorni odbor ili članovi koji pojedinačno ili zajedno imaju više od 10% (deset posto) poslovnih udjela u Društvu, ukoliko Uprava na njihov zahtjev ne sazove Skupštinu u roku od 14 (četrnaest) dana od dana kada je zahtjev primljen.

Poziv za Skupštinu mora sadržavati vrijeme i mjesto održavanja Skupštine, dnevni red Skupštine, prijedloge odluka, te mjesto i vrijeme održavanja nove Skupštine koja će se održati ukoliko ne bude kvoruma na Skupštini.

Poziv za Skupštinu uručje se osobno ili se šalje svakom članu Društva preporučenom pošiljkom na njegovu adresu, odnosno na adresu njegova punomoćnika upisanog u Knjigu poslovnih udjela. Od dana kada je poziv predan pošti i dana održavanja Skupštine, mora proći najmanje 7 (sedam) dana.

Članovi Društva koji imaju pojedinačno ili zajedno više od 10% (deset posto) poslovnih udjela u Društvu mogu zahtijevati izmjenu dnevnog reda Skupštine u roku od 3 (tri) dana od dana primitka poziva za Skupštinu.

### **6.3. Podobnost Skupštine za odlučivanje - kvorum**

Skupština može donositi pravovaljane odluke i ima kvorum ukoliko su istoj nazočni članovi ili njihovi punomoćnici koji predstavljaju najmanje 50 % (pedeset posto) poslovnih udjela s pravom glasa u Društvu.

### **6.4. Odlučivanje na Skupštini**

Odluke Skupština donosi većinom danih glasova, osim ako zakonom ili ovim Društvenim ugovorom nije drugačije određeno.

Odluke donesene na Skupštini moraju se izraditi bez odgode u pisanom obliku i pohraniti u knjigu odluka.

## **6.5. Rukovođenje Skupštinom**

Svaki poslovni udio ima pravo na jedan glas u Skupštini.

Predsjednika Skupštine i njegovog zamjenika bira Skupština na vrijeme od 4 (četiri) godine, a na prijedlog članova Društva koji zajedno imaju najmanje 10% poslovnih udjela u Društvu. Predsjednik Skupštine rukovodi radom Skupštine, te potpisuje sve odluke i zapisnike o radu Skupštine.

## **7. OSTALE ODREDBE**

### **7.1. Promjena Društvenog ugovora**

Izmjene i dopune Društvenog ugovora donose članovi Društva odlukom na Skupštini i to sa  $\frac{3}{4}$  većinom danih glasova.

Odluka o izmjeni i dopuni Društvenog ugovora mora biti u obliku javnobilježničke isprave, javnobilježničkog akta, privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik ili javnobilježničkog zapisnika.

### **7.2. Povećanje i smanjenje temeljnog kapitala**

Tijekom trajanja Društva temeljni kapital se može povećati ili smanjiti u zakonom propisanim slučajevima i na zakonom predviđeni način.

O povećanju i smanjenju temeljnog kapitala odluku donosi Skupština  $\frac{3}{4}$  većinom danih glasova.

### **7.3. Poslovna tajna**

Poslovnom tajnom u Društvu utvrđuju se one isprave i podaci vezani za poslovanje Društva ili rad zaposlenih čije bi priopćavanje neovlaštenim osobama bilo protivno interesima Društva, a što će se regulirati posebnom odlukom Uprave.

Poslovnom tajnom smatraju se poglavito isprave i podaci o načinu postupanja u komercijalnim poslovima i odnosima s poslovnim partnerima.

### **7.4. Trajanje Društva**

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

### **7.5. Prestanak Društva**

Društvo prestaje, osim u zakonom propisanim slučajevima, i temeljem odluke Skupštine.

Likvidaciju Društva provodi Uprava, ali u tu svrhu Skupština može imenovati i posebnog likvidatora.

Odluke Skupštine iz stavka 1. i 2. ove točke, donose se  $\frac{3}{4}$  većinom danih glasova.

### **7.6. Obavijesti članovima Društva**

Članovi Društva su suglasni da im se dostava pismena koji bi proizašli iz odredaba ovog Društvenog Ugovora, obavlja analognom primjenom članka 133. (stotridesettri) b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u Društvenom Ugovoru, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismeno, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili Društvo.

## **8. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **8.1. Troškovi osnivanja**

Materijalni troškovi osnivanja (javni bilježnik, sudske pristojbe, objave u Narodnim novinama i sl.) biti će priznati do ukupnog iznosa od 30.000,00 kn i isplatiti će se iz sredstava Društva.

### **8.2. Izravna primjena ZTD-a**

Za sve odnose koji nisu regulirani ovim Društvenim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima.



### **8.3. Stupanje na snagu i primjena Društvenog ugovora**

Ovaj Društveni ugovor stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od dana upisa Društva u sudski registar, osim odredbi po kojima se pripremaju dokumenti za prijavu upisa podataka u sudski registar.

Osnivači su suglasni da sve stranice ovoga Društvenog ugovora, a radi operativnosti, umjesto njih, parafira svojim potpisom, javni bilježnik Krešimir Kuzle iz Opatije.

## **9. PRIJELAZNE ODREDBE**

### **9.1. Imenovanje uprave**

Za prvo mandatno razdoblje Uprave Društva, članovi Društva temeljem Društvenog ugovora imenuju Upravu Društva i to

1. Željko Kuiš, rođen 05.07.1949.godine sa prebivalištem u Rijeci, Pulska 6, OI 100949645, OIB 66940738185.

### **9.2. Dodjela prokure**

Daje se pojedinačna prokura članovima Društva i to:

1. Mladenu Blaževiću, rođenom 21.08.1947. godine sa prebivalištem u Opatiji, Nova cesta 35, OI 103145489, OIB 95440622538.

2. Miloradu Staniću rođenom 16.04.1958. godine, sa prebivalištem u Veprinac – Ičići, Kolavići 17, OI 14666175 OIB 85776636804.i

3. Miroslavu Gudelju rođenom 09.01.1963. godine, sa prebivalištem u Rijeci, Radićeva 11, OI 102599632 OIB 79629880700.

U Opatiji, \_\_\_\_\_ 2010. -----

( \_\_\_\_\_ dvijetisućedesetogodine) -----

**Prilog 1., neraskidivo vezan sa ovim Društvenim ugovorom: Popis članova Društva sa preuzetim temeljnim ulozima u temeljnom kapitalu Društva, vrijednostima dodatnih činidbi, poslovnim udjelima te brojem glasova u Skupštini Društva.**

Popis članova Društva sa preuzetim temeljnim ulozima u temeljnom kapitalu Društva, vrijednostima dodatnih činidbi, poslovnim udjelima te brojem glasova u Skupštini Društva (nedovršeni i nepotpuni popis ) (na 18. 01. 2010.)

– Prilog Društvenog ugovora o osnivanju Žičara Učka d.o.o.

Rednibroj	OSNIVAČI - ČLANOVI DRUŠTVA ŽIČARA UČKA d.o.o.	Temeljni ulog u Temeljni kapital Društva	Vrijednost dodatnih činidbi		Poslovni udjeli		Broj glasova u Skupštini Društva
			Novčane uplate u Konzorcij, Predinvest.dokument.	Poslovođenje Društvom do Druge Faze Društva	Broj poslovnih udjela	% (postotak) poslovnih udjela	
	<b>JAVNI SEKTOR</b>						
1.	<b>PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA Rijeka, Adamićeva 10/II, OIB 53558275877</b>	prihvaćeno / 160.000,00 potvrđivanje S PGŽ 04.02.			160	7,729	160
2.	<b>GRAD OPATIJA Maršala Tita 3., OIB 99455464348</b>	prihvaćeno / 160.000,00	75.000,00		235	11,353	235
3.	<b>OPĆINA LOVRAN, Šet. Maršala Tita 41, OIB 38513636075</b>	prihvaćeno / 160.000,00	75.000,00		235	11,353	235
4.	<b>GRAD RIJEKA Korzo 16., OIB 70499188297</b>	u postupku / 100.000,00 GV --.02			100	4,830	100
5.	<b>GRAD KASTAV Zakona kastafskega 3,OIB54394236461</b>	prihvaćeno / 48.000,00 uplaćeno 40 %			48	2,319	48
6.	<b>OPĆINA MATULJI Trg. M. Tita 11, OIB 23730024333</b>	u postupku / 48.000,00 OV 26.01.			48	2,319	48
7.	<b>OPĆINA MOŠČENIČKA DRAGA Trg slobode 7., OIB 29826029812</b>	prihvaćeno / 28.000,00			28	1,353	28

8.	<b>OPĆINA OMIŠALJ Prikešte 1, OIB 55061675546</b>	prihvaćeno / 20.000,00			20	0,966	20
			<b>Novčane uplate u Konzorcij, Predinvest.dokument.</b>	<b>Poslovođenje Društvom do druge faze Društva</b>	<b>Broj poslovnih udjela</b>	<b>% (postotak)poslovnih udjel</b>	
9.	<b>LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija,Ulica Maršala Tita 198, OIB 15573308024</b>	prihvaćeno na N.O/160.000,00 u postupku S d.d. --.02			160	7,729	160
10.	<b>MILENIJ HOTELI d.o.o.Opatija Ulica Viktora Cara Emina 6, OIB 78796880101</b>	u postupku / 100.000,00			100	4,830	100
11.	<b>MAGNUM – Vienna internacionale d.o.o. Zagreb Trg V. Gortana 2/1 Hotel Opatija i dr.OIB</b>	prihvaćeno / 48.000,00			48	2,319	48
12.	<b>HOTEL MIRAMARE d.o.o. Opatija, Ive Kaline 11, OIB 14117859918,</b>	prihvaćeno / 18.000,00 uplaćeno 100%			18	0,870	18
13.	<b>MOZART d.o.o.Opatija Kinkovo bb, OIB 63481536321</b>	u postupku / 16.000,00					
14.	<b>HARPUN d.o.o.Opatija Poginulih Hrvatskih branitelja 3 OIB 51885832851 Hotel Draga di Lovrana</b>	prihvaćeno / 16.000,00			16	0,773	16

15.	<b>LOVRANSKE VILE d.o.o.</b> Viktora Cara Emina 11, OIB 92229898265	prihvaćeno / 16.000,00 uplaćeno 40 %			16	0,773	16
16.	<b>JADRAN HOTELI d.d.</b> Rijeka, Storssmayerova 1, OIB 45875673150	prihvaćeno / 10.000,00			10	0,483	10
17.	<b>B.N.L. d.o.o.</b> Opatija, M.Tita 129 Hoteli Savoy i Galeb OIB	u postupku / 10.000,00					
			<b>Novčane uplate u Konzorcij, Predinvest.dokument.</b>	<b>Poslovođenje Društvom do druge faze Društva</b>	<b>Broj poslovnih udjela</b>	<b>% (postotak) poslovnih udjela)</b>	
18.	<b>BEVANDA d.o.o.,</b> Opatija, Zert 8, OIB 78184870151	prihvaćeno / 16.000,00 uplaćeno 40 %			16	0,773	16
19.	<b>U.O. „DOPOLAVORO“</b> Ičići, Učka 9. OIB 98782017027	prihvaćeno / 15.000,00 uplaćeno 40%			15	0,725	15
20.	<b>HEMINGWAY BAR d.o.o</b> Opatija, Kumičićeva 5, OIB 31190697197	prihvaćeno / 8.000,00 uplaćeno 40%			8	0,386	8
21.	<b>U.O.Restoran MALI RAJ</b> Opatija M.Tita 191/253OIB	u postupku 10.000,00					
	<b>TURISTIČKE AGENCIJE</b>						
22.	<b>KATARINA LINE d.o.o.,</b> Opatija Ulica Maršala Tita 75. OIB 28922587775	prihvaćeno / 10.000,00 uplaćeno 60%			10	0,483	10

23.	<b>RI. AK. d.o.o.,</b> Rijeka, <b>Verdieva 6, OIB</b> <b>57741630520,</b>	prihvaćeno / 5.000,00			5	0,242	5
	<b>GOSPODARSKI SUBJEKTI</b>						
24.	<b>CREDO BANKA d.d.</b> Split <b>Zrinsko – Frankopanska 58,</b> <b>OIB 94141384086</b>	prihvaćeno / 20.000,00 uplaćeno 40%			20	0,966	20
25.	<b>IND-EKO d.o.o.,</b> Rijeka, <b>Korzo 40/II, OIB</b> <b>60067885527,</b>	prihvaćeno / 20.000,00 uplaćeno 100%			20	0,966	20
26.	<b>NIKAS d.o.o.</b> Opatija <b>Nikole Tesle 2, OIB</b> <b>34588947552,</b>	prihvaćeno / 16.000,00			16	0,773	16
27.	<b>ALARM AUTOMATIKA</b> <b>d.o.o.</b> Rijeka, <b>Zamet 123/c, OIB</b> <b>30532290707,</b>	prihvaćeno / 16.000,00 uplaćeno 100%			16	0,773	16
28.	<b>TAKALA d.o.o.</b> Bakar, <b>Praputnjak 18, OIB</b> <b>25912557674</b>	prihvaćeno / 10.000,00 uplaćeno 100%			10	0,483	10
29.	<b>METAL OPATIJA d.o.o.,</b> <b>Jurdani, Jurdani bb OIB</b> <b>75691921797,</b>	prihvaćeno / 10.000,00 uplaćeno 100%			10	0,483	10
30.	<b>MAGROS d.o.o.,</b> Opatija, <b>Ulica Vladimira Nazora 3,</b> <b>OIB 33296756165</b>	prihvaćeno / 10.000,00 uplaćeno 60%			10	0,483	10
31.	<b>HENA d.o.o.</b> Labin, <b>Titov trg 12, OIB</b> <b>81943719744,</b>	prihvaćeno / 10.000,00 uplaćeno 40 %			10	0,483	10
32.	<b>KAMIK INŽENJERING</b> <b>d.o.o.</b> Opatija <b>Sv. Florijan 5, OIB</b> <b>23116653741,</b>	prihvaćeno / 6.000,00 uplaćeno 40%			6	0,290	6

33.	<b>RONA TRADE d.o.o.Opatija, Nova cesta 119, OIB 39217415068</b>	prihvaćeno / 5.000,00 uplaćeno 100%			5	0,242	5
34.	<b>PORTIĆ d.o.o.Rijeka, Ribarska 4, OIB 70859792648,</b>	prihvaćeno / 5.000,00 uplaćeno 100%			5	0,242	5
35.	<b>AMF INŽENJERING d.o.o Opatija Nova cesta 68, OIB 79931691113</b>	prihvaćeno / 5.000,00 uplaćeno 100%			5	0,242	5
36.	<b>PRIMATERM d.o.o.Lovran, Cesta za Lovransku Dragu 19b, OIB 42528681386</b>	prihvaćeno / 5.000,00			5	0,242	5
37.	<b>STROJARSKO – AKUSTIČKI INŽENJERING d.o.o. Škurinjskih Žrtava 4 OIB 68049193792,</b>	prihvaćeno / 5.000,00 uplaćeno 100%			5	0,242	5
38.	<b>VIM GmbH Vienna, Arbieterstrandbadstraße 44, A-1210 Vienna,OIB</b>	prihvaćeno / 10.000,00			10	0,483	10
	<b>STRUČNI TIM KONZORCIJA - UPRAVA DRUŠTVA</b>						
39.	<b>MLADEN BLAŽEVIĆ Opatija</b>	uplaćeno / 1.000,00	18.750,00	36.250,00	56	2,705	56
40.	<b>MILORAD STANIĆ Opatija</b>	uplaćeno / 1.000,00	18.750,00	36.250,00	56	2,705	56
41.	<b>ŽELJKO KUIŠ Rijeka</b>	uplaćeno / 1.000,00	18.750,00	36.250,00	56	2,705	56
42.	<b>MIROSLAV GUDELJ Rijeka</b>	uplaćeno / 1.000,00	18.750,00	36.250,00	56	2,705	56

	<b>GRAĐANI - FIZIČKE OSOBE</b>						
<b>141.</b>	<b>141 fizička osoba – građani prema posebnom popisu</b>	prihvaćeno / 285.000,00 uplaćeno			285	13,768	285
<b>(4)</b>	<b>4. fizičke osobe u postupku:</b>	99,30 % 4.000,00					
<b>(187.)</b>	<b>UKUPNO (prednje)</b>	1.588.000,00					
	<b>OSTALI (prema planu)</b>	40.000,00					
	<b>a) u postupku – očekivani iznos:</b>	40.000,00			40	1,932	40
	<b>b) nedostaje prema planu – iznos:</b>	72.000,00			72	3,478	72
	<b>Sveukupno Temeljnog kapitala prema planu</b>	<b>100,00 % / 1.700.000,00</b>					
	<b>Sveukupno poslovnih udjela Prema planu</b>	<b>1.700.000,00</b>	<b>225.000,00</b>	<b>145.000,00</b>	<b>2070</b>	<b>100,00</b>	
	<b>Sveukupno broj glasova u Skupštini Prema planu</b>					<b>100,00</b>	<b>2070</b>