



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija poslovni objekti  
KLASA: 372-01/10-02/1  
URBROJ: 2170/01-02-30-10-12  
Rijeka, 16.02.2010.g.

MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup  
poslovnih prostora objavljenom dana 14. siječnja 2010.g.

MATERIJAL IZRADIO:  
Edo Damjanović

RAVNATELJ:  
Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIĆ 4357.4382.5154.1  
Signing time: Thursday, February 18 2010, 14:23:27 GMT

Dana 14. siječnja 2010. godine, u Novom listu objavljena je Obavijest o objavi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na WEB stranicama Grada Rijeke (privitak). Na objavljeni natječaj pristiglo je 49 prijava i to za ukupno 33 poslovnih prostora, dok za 39 prostora (redni broj: 5,10,15,16,18,19,24,26,29-31,33,36,39-41,44,46,47,50,54-72) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Prikaz prostora koji nisu izlicitirani, odnosno za koje nije bilo prijava ili nisu bile uredne dajemo u tablici broj 1.

**(Tablica 1.)**

**PRIKAZ PROSTORA KOJI NISU IZLICITIRANI**

Red. br.	Red. broj. iz natječaja	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. u m2
1.	2.	3.	4.	5.
1.	5.	Strossmayerova 23 /Sušak-Piramida/	trgovina ili uslužna djelatnost	64
2.	10.	Milutina Barača 48/A /Mlaka/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	257
3.	15.	Križanićeva 2/B (Sušak)	trgovina knjiga i papirnate robe ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili trgovina	68
4.	16.	Vatroslava Lisinskog 8/II (Glavna tržnica)	uredski prostor ili uslužna djelatnost	73
5.	18.	Prvog maja 46/C (Škurinjska draga)	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	14
6.	19.	Prvog maja 46/D (Škurinjska draga)	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	26
7.	20.	Trpimirova 2/XII (Riječki neboder)	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija	23
8.	24.	Laginijina 6/A (Kozala)	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	83
9.	26.	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	88
10.	29.	Blaža Polića 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	41
11.	30.	Slaviše Vajnera Čiče 20/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	42
12.	31.	Vodovodna 4/A /Školjić/	tiha proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost	79
13.	33.	Krešimirova 60/B (Mlaka)	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	47
14.	36.	Milutina Barača 14/A (Mlaka)	za djelatnost članskih organizacija proizašlih iz Domovinskog rata	67
15.	39.	Šetalište XIII divizije 12/B/sut. /Sušak/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	71
16.	40.	Strossmayerova 26 /Sušak/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	<b>273</b> /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m2/
17.	41.	Braće Cetina 2/A /Zamet/	trgovina ili uslužna djelatnost	56
18.	44.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179

1.	2.	3.	4.	5.
19.	45.	Zvonimirova 70/A /Krnjevo/	trgovina ili uslužna djelatnost	77
20.	46.	Agatićeva 6/A /Stari grad/	trgovina rasvjetnih tijela	39
21.	47.	Pomerio 10/B	uslužna djelatnost	27
22.	50.	Svilno 82	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima i laminatima	335
23.	54.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225
24.	55.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250
25.	56.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333
26.	57.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310
27.	58.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251
28.	59.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279
29.	60.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783
30.	61.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115
31.	62.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289
32.	63.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 18)	skladište	276
33.	64.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 17)	skladište	292
34.	65.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389
35.	66.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155
36.	67.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45
37.	68.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	509
38.	69.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104
39.	70.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br 13/	skladište	252

1.	2.	3.	4.	5.
40.	71.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.10/	skladište	340
41.	72.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224

Od navedena 41 prostora za 39 prostora nije bilo natjecatelja, dok za 2 prostora licitacija nije održana iz slijedećih razloga:

- **za poslovni prostor Trpimirova 2/XII** (redni broj 20 objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava, no isti nije izlicitiran iz razloga što natjecatelj nije imao potpunu dokumentaciju.
- **za poslovni prostor Zvonimirova 70/A** (redni broj 45 objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava, no isti nije izlicitiran iz razloga što natjecatelj nije imao potpunu dokumentaciju.

Za 31 prostor provedene su licitacije, a prikaz istih dat je u tablici 2. koja slijedi u nastavku teksta.

tablica 2)

**PRIKAZ IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA**

Red. br.	Red. broj iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m <sup>2</sup>	prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m <sup>2</sup>	
							početna	izlicitirana
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	Vukovarska 2/A	35	1	reparacija kazeta za laserske pisače, ink-jet kazate i ribona	ŠIMUNOVIĆ d.o.o.	2,61	2,61
2.	2.	Podmurvice 1	13	1	popravak aparata za kućanstvo	MILENKO UNUK	1,74	1,74
3.	3.	Korzo 22/I	47	1	uredska djelatnost	ŽAKLINA MARINKOVIĆ	11,60	11,60
4.	4.	Žabica 2	6	4	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	GABRIELE ROGIĆ	14,50	16,41
5.	6.	Žrtava fašizma 2/B	160	2	frizersko – kozmetičarska djelatnost	DM OPREMA d.o.o.	5,22	5,22
6.	7.	Ružičeva 2	56	1	skladište	RADMONT d.o.o.	3,48	3,48
7.	8.	Jadranski trg 4/III	123	1	za djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	ZAJEDNICA ŠPORTOVA PGŽ	1,74	1,74
8.	9.	Ciottina 19	37	2	za rad političkih stranaka	HRVATSKA STRANKA PRAVA	1,51	3,41
9.	11.	Liburnijska 2/B	71	1	zdravstvena djelatnost – obiteljska medicina	DOBIJA – LUKANOVIĆ TANJA	1,45	1,45
10.	12.	Žrtava fašizma 10/III	77	1	zdravstvena djelatnost	POLIKLINIKA ZA OPĆU KIRURGIJU I ESTETSKU KIRURGIJU ZAMBELLI	4,06	4,06
11.	13.	Osječka 74/A1	45	2	zdravstvena djelatnost – stomatološka ordinacija	JURICA HORVAT	1,45	20,23
12.	14.	Osječka 41/A	91	1	uredska djelatnost	ELEKTRO MERKUR d.o.o.	2,90	2,90
13.	17.	Grivica 4	24	1	trgovina forneta	MARIO MARTINOVIĆ	17,40	17,40
14.	21.	Adamićeva 5/A	82	2	frizersko – kozmetičarska djelatnost	MONI d.o.o.	5,80	8,61
15.	22.	Ciottina 19/priz.	24	2	za djelatnost političkih stranaka	SAMOSTALNA SRPSKA DEMOKRATSKA STRANKA	1,51	1,51
16.	23.	Titov trg 3/D	149	1	zdravstvena djelatnost – radiologija- ortopan	GORANKA UJEVIĆ	4,64	4,64
17.	25.	Fiorello la Guardia 14/A	104	2	trgovina ergonomskih i ortopedskih proizvoda	SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o.	14,50	15,03
18.	27.	Beli Kamik 2/II	61	2	uredska djelatnost	BAREL USLUGE d.o.o.	6,38	6,38

19.	28.	Blaža Polića 2/III	65	1	za djelatnost članskih organizacija zdravstvene djelatnosti	UDRUGA LIJEČENIH I OBOLJELIH OD HEPATITISA HEPATOS RIJEKA	1,51	1,51
20.	32.	Krešimirova 16/A	237	3	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića vrste – pivnica	DENUO d.o.o.	14,50	17,91
21.	34.	Franje Čandeka 32	6	2	ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama	ALENKA VULETIĆ	4,06	9,57
22.	35.	Slavka Krautzeka 83 /garaža br. 1/	13	1	garaža	MARKO ČULE	2,32	2,32
23.	37.	Šetalište A.K. Miošića 8/A	24	1	djelatnost članskih organizacija	UDRUGA RODITELJA ZAJEDNICA SUSRET RIJEKA	1,51	1,51
24.	38.	Strossmayerova 13/A	92	1	trgovina slikarskim priborom, bojama, priborom za umjetnike, izradu nakita, prigodnih dekoracija i suvenira, kistovima i sličnim materijalima za kreativno stvaralaštvo te prigodnom literaturom i časopisima	LINO MAŽURAN	14,50	14,50
25.	42.	Vukovarska 2	26	1	reparacija kazeta za laserske pisače, ink-jet kazate i ribona	ŠIMUNOVIĆ d.o.o.	2,61	2,61
26.	43.	Strossmayerova 24	60	1	djelatnost članskih organizacija	UDRUGA "SLAVOLJUB PENKALA"	1,51	1,51
27.	48.	Strossmayerova 15/B	43	1	servis elektronike	A.T.O.S. ELECTRONIC d.o.o.	4,06	4,06
28.	49.	Kumičićeva 47/A	46	1	kemijska čistionica	PRESS TRGOVINA d.o.o.	1,74	1,74
29.	51.	Milutina Barača 48/1	8	1	smještaj telekomunikacijske opreme	HT–HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.	1,74	1,74
30.	52.	Frana Kurelca 3/IV	373	1	uredska djelatnost za potrebe pravosudnih organa	-ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI -URED ZA SUZBIJANJE KORUPCIJE I ORGANIZIRANOG KRIMINALITETA (SUZAKUPNICI)	4,64	4,64
31.	53.	Frana Kurelca 3/V	374	1	uredska djelatnost za potrebe pravosudnih organa	REPUBLIKA HRVATSKA – OPĆINSKI SUD U RIJECI	4,64	4,64

Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09 i 48/09.), te temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti objavljuje slijedeći:

### NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m <sup>2</sup>	Mjesečna početna zakupnina EUR/m <sup>2</sup>	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održav. licitac
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Vukovarska 2/A /Potok/	trgovina ili uslužna djelatnost	35	6,96 ili 2,61	10.000 ili 5.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	21.01.2010. 09,55-10,10	04.02.2010.	10,30
2.	Podmurvice 1 /Mlaka/	popravak kućanskih aparata ili skladište	13	1,74	2.000	*	01.04.2010.	01.05.2010.	20.01.2010. 13,35-13,50	"	11,00
3.	Korzo 22/I /Centar grada/	uredski prostor ili agencija ili uslužna djelatnost	47	11,60 ili 20,88 ili 9,28	20.000 ili 36.000 ili 16.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	19.01.2010. 09,30-09,45	"	11,30
4.	Žabica 2 /Centar grada-autobusni kolodvor/	trgovina	6	14,50	15.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	19.01.2010. 10,40-10,55	"	13,00
5.	Strossmayerova 23 /Sušak-Piramida/	trgovina ili uslužna djelatnost	64	13,48 ili 4,85	34.000 ili 13.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	18.01.2010. 09,35-09,50	"	13,30
6.	Žrtava fašizma 2/B /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost	160	14,50 ili 5,22	90.000 ili 35.000	10	45 dana od stupanja u posjed prostora	75 dana od stupanja u posjed prostora	18.01.2010. 11,30-11,45	"	14,00
7.	Ružičeva 2 /Sušak/	skladište	56	3,48	10.000	*	01.04.2010.	01.04.2010.	20.01.2010. 08,30-08,45	"	14,30
8.	Jadranski trg 4/III /Centar grada/	djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	123	1,74	8.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	19.01.2010.10,00-10,15	"	15,00
9.	Ciottina 19 /Centar grada/	za djelatnost političkih stranaka	37	1,51	3.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	19.01.2010. 11,05-11,20	05.02.2010.	10,30
10.	Milutina Barača 48/A /Mlaka/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	257	1,74 ili 1,39 ili 1,74	20.000 ili 14.000 ili 20.000	10	15.04.2010.	15.05.2010.	20.01.2010. 14,20-14,35	"	11,00
11.	Liburnijska 2/B /Krnjevo/	zdravstvena djelatnost – obiteljska medicina	71	1,45	5.000	10	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	90 dana od dana stupanja u posjed prostora	21.01.2010. 13,50-14,05	"	11,30
12.	Žrtava fašizma 10/III /Centar grada/	uredski prostor ili zdravstvena djelatnost	77	6,38 ili 4,06	20.000 ili 12.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	18.01.2010. 11,10-11,25	"	13,00
13.	Osječka 74/A1 /Škurinje/	zdravstvena djelatnost – stomatološka ordinacija	45	1,45	10.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	18.01.2010. 14,10-14,25	"	13,30
14.	Osječka 41/A (Škurinjska draga)	agencija ili uredski prostor ili veterinarska ambulanta	91	6,96 ili 2,90 ili 2,32	25.000 ili 10.000 ili 8.000	10	15.04.2010.	15.05.2010.	18.01.2010. 13,45-14,00	"	14,00
15.	Križanićeva 2/B (Sušak)	trgovina knjiga i papirnate robe ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili trgovina	68	6,38 ili 5,22 ili 14,50	16.000 ili 13.000 ili 36.000	*	01.04.2010.	01.05.2010.	18.01.2010. 08,45-09,00	"	14,30
16.	Vatroslava Lisinskog 8/II (Glavna tržnica)	uredski prostor ili uslužna djelatnost	73	7,54 ili 5,80	21.000 ili 16.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	19.01.2010. 08,30-08,45	"	15,00
17.	Grivica 4 (Stari grad)	trgovina ili uslužna djelatnost	24	17,40 ili 5,80	16.000 ili 6.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	19.01.2010. 09,10-09,25	08.02.2010.	10,30
18.	Prvog maja 46/C (Škurinjska draga)	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	14	10,44 ili 3,48	6.000 ili 2.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	21.01.2010. 09,30-09,45	"	11,00
19.	Prvog maja 46/D (Škurinjska draga)	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	26	10,44 ili 3,48	10.000 ili 4.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	21.01.2010. 09,30-09,45	"	11,30
20.	Trpimirova 2/XII (Riječki neboder)	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija	23	7,54 ili 1,62	8.000 ili 1.500	10	01.04.2010.	01.05.2010.	19.01.2010. 10,20-10,35	"	13,00
21.	Adamićeva 5/A /Centar grada/	frizersko – kozmetičarska djelatnost	82	5,80	20.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	19.01.2010. 08,50-09,05	"	13,30
22.	Ciottina 19/priz. (Centar grada)	za djelatnost političkih stranaka	24	1,51	1.500	10	01.04.2010.	01.05.2010.	19.01.2010. 11,05-11,20	"	14,00
23.	Titov trg 3/D /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija ili trgovina knjiga i papirnate robe ili zdravstvena djelatnost	149	17,40 ili 5,80 ili 17,40 ili 4,64	95.000 ili 32.000 ili 95.000 ili 26.000	10	01.04.2010. (trgovina ili agencija) 01.06.2010. (zdravstvo)	01.05.2010. (trgovina ili agencija) 01.06.2010. (zdravstvo)	18.01.2010. 08,30-08,45	"	14,30
24.	Laginijina 6/A (Kozala)	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	83	10,44	32.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	21.01.2010. 08,30-08,45	"	15,00
25.	Fiorello la Guardia 14/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	104	14,50 ili 5,22 ili 14,50	56.000 ili 20.000 ili 56.000	*	01.04.2010.	01.05.2010.	20.01.2010. 10,50-11,05	09.02.2010.	10,30
26.	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	88	10,44 ili 3,48	35.000 ili 12.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	21.01.2010. 08,50-09,05	"	11,00
27.	Beli Kamik 2/II /Brajda/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija	61	6,38 ili 1,51	15.000 ili 4.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	20.01.2010. 09,35-09,50	"	11,30
28.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	za djelatnost članskih organizacija zdravstvene djelatnosti	65	1,51	4.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	20.01.2010. 10,10-10,25	"	13,00
29.	Blaža Polića 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	41	14,50 ili 5,22 ili 6,38	22.000 ili 8.000 ili 10.000	*	01.05.2010.	01.06.2010.	20.01.2010. 10,30-10,45	"	13,30
30.	Slaviše Vajnera Čiče 20/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	42	10,44 ili 3,48	17.000 ili 6.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	21.01.2010. 09,10-09,25	"	14,00
31.	Vodovodna 4/A /Školjić/	tiha proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost	79	3,48	10.100	*	01.04.2010.	01.05.2010.	20.01.2010. 08,50-09,05	"	14,30
32.	Krešimirova 16/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane ili caffe bar ili trgovina	237	6,38 ili 14,50 ili 14,50	56.000 ili 126.000 ili 126.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	20.01.2010. 09,50-10,05	"	15,00
33.	Krešimirova 60/B (Mlaka)	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	47	4,06	7.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	20.01.2010. 13,15-13,30	10.02.2010.	10,30
34.	Franje Čandeka 32 (Turnić)	trgovina ili uslužna djelatnost	6	4,06 ili 1,74	1.200 ili 500	10	01.04.2010.	01.04.2010.	21.01.2010. 10,35-10,50	"	11,00



35.	Slavka Krautzeka 83 /garaža br. 1/ (ex vojarna Trsat)	garaža	13	2,32	1.200	Y	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	19.01.2010. 14,20-14,35	"	11,30
36.	Milutina Barača 14/A (Mlaka)	za djelatnost članskih organizacija proizašlih iz Domovinskog rata	67	1,39	3.500	*	01.04.2010.	01.05.2010.	20.01.2010. 14,00-14,15	"	13,00
37.	Šetalište A.K. Miošića 8/A /Sušak/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	24	6,38 ili 5,22 ili 1,51	6.000 ili 5.000 ili 1.500	*	01.04.2010.	01.05.2010.	18.01.2010. 10,30-10,45	"	13,30
38.	Strossmayerova 13/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost kockanja i klađenja	92	14,50 ili 5,22 ili 18,56	50.000 ili 18.000 ili 63.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	18.01.2010. 09,05-09,20	"	14,00
39.	Šetalište XIII divizije 12/B/sut. /Sušak/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	71	2,90 ili 2,61 ili 1,45 ili 0,81	8.000 ili 7.000 ili 4.000 ili 2.100	*	01.04.2010.	01.05.2010.	19.01.2010. 13,30-13,45	"	14,30
40.	Strossmayerova 26 /Sušak/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m2/	4,06 ili 6,38 ili 1,51 ili 0,81	21.000 ili 32.000 ili 8.000 ili 4.000	10	15.04.2010.	15.05.2010.	18.01.2010. 09,55-10,10	"	15,00
41.	Bračić Cetina 2/A /Zamet/	trgovina ili uslužna djelatnost	56	4,06 ili 1,74	10.000 ili 5.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	21.01.2010. 14,15-14,30	11.02.2010	10,30
42.	Vukovarska 2 /Potok/	trgovina ili uslužna djelatnost	26	6,96 ili 2,61	8.000 ili 3.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	21.01.2010. 09,55-10,10	"	11,00
43.	Strossmayerova 24 /Sušak/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija	60	6,38 ili 1,51	15.000 ili 4.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	18.01.2010. 10,10-10,25	"	11,30
44.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179	1,74	12.000	10	01.04.2010.	01.04.2010.	21.01.2010. 10,15-10,30	"	13,00
45.	Zvonimirova 70/A /Krnjevo/	trgovina ili uslužna djelatnost	77	4,06 ili 1,74	12.000 ili 5.000	*	01.04.2010.	01.05.2010.	21.01.2010. 13,30-13,45	"	13,30
46.	Agatićeva 6/A /Stari grad/	trgovina rasvjetnih tijela	39	14,50	25.000	10	01.04.2010.	01.05.2010.	18.01.2010. 10,50-11,05	"	14,00
47.	Pomerio 10/B	uslužna djelatnost	27	5,22	6.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	20.01.2010. 09,10-09,25	"	14,30
48.	Strossmayerova 15/B /Sušak/	servis elektronike	43	4,06	7.000	10	••	••	18.01.2010. 09,20-09,35	"	15,00
49.	Kumičićeva 47/A /Krmeja/	kemijska čistionica	46	1,74	5.000	*	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	19.01.2010. 13,55-14,10	12.02.2010.	10,30
50.	Svilno 82	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima i laminatima	335	4,06	50.000	10	••	••	19.01.2010. 14,45-15,00	"	11,00
51.	Milutina Barača 48/1 /Mlaka/	smještaj telekomunikacijske opreme	8	1,74	1.000	10	••	••	20.01.2010. 14,20-14,35	"	11,30
52.	Frana Kurelca 3/IV /Centar grada/	uredska djelatnost za potrebe pravosudnih organa	373	4,64	/	10	s danom donošenja Odluke o davanju u zakup	s danom donošenja Odluke o davanju u zakup	19.01.2010. 11,30-11,45	"	13,00
53.	Frana Kurelca 3/V /Centar grada/	uredska djelatnost za potrebe pravosudnih organa	374	4,64	/	10	01.04.2010.	01.04.2010.	19.01.2010. 11,30-11,45	"	13,30

**POSLOVNI PROSTORI U SKLOPU SKLADIŠTA NA ŽABICI ( ex Hrvatske željeznice)  
/slobodni poslovni prostori/**

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m <sup>2</sup>	Mjesečna početna zakupnina EUR/m <sup>2</sup>	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrije- me održav. licitac
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
54.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1-prizemlje/	skladište	225	1,74	14.500	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	12.02.2010.	13,45
55.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250	1,74	16.000	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	14,00
56.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333	1,74	21.500	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	14,15
57.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310	1,74	20.000	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	14,30
58.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251	1,74	16.000	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	14,45
59.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279	1,74	18.000	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	15,00
60.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783	1,74	50.000	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	15,15
61.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115	1,74	10.000	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	15.02.2010	09,00
62.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289	1,74	18.500	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	09,15
63.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 18)	skladište	276	1,74	18.000	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	09,30
64.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 17)	skladište	292	1,74	19.000	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	09,45
65.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389	1,74	25.000	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	10,00
66.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155	1,74	10.000	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	10,15
67.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45	1,74	3.000	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	10,30
68.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	509	1,74	33.000	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	10,45
69.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104	1,74	7.000	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	11,00
70.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br 13/	skladište	252	1,74	16.000	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	11,15
71.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.10/	skladište	340	1,74	22.000	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	11,30
72.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224	1,74	14.500	X	01.04.2010.	01.04.2010.	22.01.2010. 09,15-10,00	"	11,45



## TRAJANJE ZAKUPA

\* Na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

X Na rok do rušenja objekta, a najkasnije do 31.12.2010. godine s mogućnošću produljenja roka ukoliko rušenje objekta nastupi nakon navedenog roka.

Y Na rok do rušenja objekta, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

## JAVNI NATJEČAJ ČE SE ODRŽATI U ZGRADI - TITOV TRG 3 prizemno U DVORANI ZA LICITACIJE.

• Javni natječaj provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09).

• Poslovni prostori izdaju se u zakup u viđenom stanju pa su zakupnici dužni označene poslovne prostore urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca osim u slučajevima utvrđenim Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora.

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor sklapa se sa natjecateljem koji usmeno ponudi najvišu zakupninu u kunama po m2 prostora mjesečno.

Pisane prijave sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOTNICI sa naznakom NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM ? (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira) u Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3/ priz. u pisarnici na šalтеру broj 1 do dana 01.02.2010.g. (ponedjeljak) do 16,00 sati, bez obzira na način dostave.

Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

**• Prijave za sudjelovanje u natječaju za fizičke i pravne osobe moraju sadržavati:**

A) Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište i OIB /za fizičku osobu/, odnosno tvrtka sa adresom sjedišta i OIB /za pravnu osobu/, naznaka rednog broja prostora koji se licitira i djelatnost koja će se obavljati u prostoru, točan broj tekućeg ili žiro- računa natjecatelja te naziv poslovne banke kod koje je račun otvoren, sve radi povrata jamčevine (za fizičku i pravnu osobu).

Zahtjev treba sadržavati pristojbu (državni biljeg) u iznosu od 20,00 kuna, koji treba zalijepiti na zahtjev.

B) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena). Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili općeg naloga na žiro račun PRORAČUN GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA broj: 2402006-1500265860 sa svrhom uplate "jamčevina za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 01.02.2010.g. (ponedjeljak).

Pri uplati postupati kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba:                      poziv na broj                                           

C) Dokaz o izvršenoj uplati troška objave natječaja u iznosu od 100,00 kuna u korist žiro-računa broj 2402006-1837300005 - PRORAČUN GRADA RIJEKE sa svrhom uplate "trošak objave natječaja za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 01.02.2010.g. (ponedjeljak).

Pri uplati postupiti kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba:                      poziv na broj                                           

Komisija za provođenje licitacije izuzeti će s licitacije onu fizičku ili pravnu osobu za koju utvrdi da do dana provođenja licitacije iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaja nije doznačen u korist žiro-računa Grada Rijeke.

### FIZIČKE OSOBE:

D) Presliku važeće osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba.

E) Izvornik ili ovjereni preslik Obrtnice (u obliku i sadržaju određenom posebnim podzakonskim propisom), ukoliko je natjecatelj fizička osoba iz koje mora biti vidljivo da je fizička osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje, (osim za garaže).

### PRAVNE OSOBE:

F) Dokaz iz sudskog registra:

- Izvornik ili ovjereni preslik rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojih mora biti razvidno da je pravna

osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje; ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje te osnivači pravne osobe,

- POPIS ČLANOVA OSNIVAČA DRUŠTVA ovjeren od nadležnog Trgovačkog suda (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojeg moraju biti vidljivi osnivači, ukoliko nisu navedeni u Rješenju o

upisu u sudski registar ili u Izvratku iz sudskog registra (ako je natjecatelj društvo s ograničenom odgovornošću, ustanova, zanatska zadruga i sl).

G) Izvornik ili ovjereni preslik kompletnog Rješenja o registraciji (sva Rješenja ukoliko su izdana) ili Izvadak iz registra udruge ili političke stranke ili vijeća nacionalne manjine ili vjerske zajednice izdanog

od nadležnog tijela ako je natjecatelj udruga ili politička stranka ili vijeće nacionalne manjine ili vjerska zajednica (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj)

H) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Zakonu o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti izdanu od Državnog zavoda za statistiku ukoliko je natjecatelj pravna osoba.

### **• ZA SVE PROSTORE IZ NATJEČAJA ZA PROVOĐENJE LICITACIJE DOVOLJAN JE JEDAN NATJECATELJ.**

• Za uslužnu djelatnost natjecatelji su dužni u prijavi napisati koju će vrstu uslužne djelatnosti obavljati u prostoru. (uslužna djelatnost = urari, frizeri, kozmetičari, postolari, krojači, razni servisi i popravci i sl.- knjigovodstveni servisi ne spadaju u osobne uslužne djelatnosti). Prostori koji su namijenjeni za trgovačku djelatnost odnose se isključivo na trgovinu na malo, a ne na veliko, te su u prijavi natjecatelji dužni naznačiti koju će vrstu proizvoda prodavati.

• Za prostor pod rednim brojem 35 /montažna garaža u nizu bez struje i vode/, potrebno je uz prijavu priložiti presliku prometne i vozačke dozvole. Za predmetnu garažu prednost na sklapanje ugovora o zakupu po najviše izlicitiranoj cijeni ima fizička ili pravna osoba koja u ulici Slavka Krautzeka koristi stan ili poslovni prostor.

• Za prostor pod rednim brojem 32 natjecatelji su u prijavi dužni napisati koju će vrstu ugostiteljske djelatnosti-priprema i usluživanje hrane obavljati u prostoru.

• Za prostore pod rednim brojem 54-72 zakupnici su u obvezi potpisati Izjavu o obvezi plaćanja vode po m3 temeljem kojih će im KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., ispostavljati fakture za utrošenu vodu. Zakupnici su također dužni podmirivati utrošenu električnu energiju prema očitanoj stanju na internim električnim brojilima koje će im Grad Rijeka refakturirati prema očitanoj stanju od strane HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. – Područni odjel za financije.

• Za prostor pod rednim brojem 7 pravo pristupa na licitaciju ima natjecatelj koji je zakupnik zemljišta iz kojeg je jedino moguć pristup u poslovni prostor.

• Za prostor pod rednim brojem 52 dozvoljen je suzakup.

• Za prostore pod rednim brojem 10 i 51 zakupnik je dužan troškove električne energije plaćati po izdanom računu tvrtke METIS d.d., a po očitanoj stanju internog brojila od strane METIS d.d. KUKULJANOVO.

• Za prostore pod rednim brojem 48-50 i 51 rok za početak plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti za novog zakupnika je 30 dana od dana stupanja u posjed prostora dok u slučaju da prostor izlicitira posjednik – korisnik prostora plaćanje zakupnine i obavljanje djelatnosti se ne prekida, odnosno počinje s danom donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

### **• Za prostore pod rednim brojem 39 i 40 (atelier) na natječaju mogu sudjelovati:**

LIKOVNI UMJETNIK,

LIKOVNI UMJETNIK sa statusom slobodnog umjetnika,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenim Pedagoškim, Filozofskim fakultetom, grupa likovni odgoj,

STRUKOVNA UDRUGA LIKOVNIH UMJETNIKA iz Rijeke.

Natjecatelji za atelier su uz prijavu dužni dostaviti dokaze:

za fizičke osobe: sprema ili status slobodnog umjetnika te potvrdu ne stariju od 15 dana da su članovi HDLU Rijeke, a za pravne osobe: Rješenje o upisu u Registar udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponudenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04), ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

• Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz prethodne alineje.

Osobe koje imaju pravo prvenstva moraju istovremeno s pisanom prijavom dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu, od nadležnog Ureda za obranu temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa u izvorniku, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine također u izvorniku.

• Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

• Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora i ovjerava se kod javnog bilježnika (po svom izboru), a na trošak zakupnika.

**NATJECATELJ JE DUŽAN PRIJE SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU KAO OSIGURANJE PLAĆANJA DOSTAVITI:**

**- za izlicitiranu zakupninu u visini manjoj od 50 EUR/m2 mjesečno, šest bjanko trasiranih i akceptiranih ili vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa,**

**- za izlicitiranu zakupninu u visini od 50 EUR/m2 mjesečno i više, bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, s time da će ista biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji ne dostavi dokaz o produljenju iste.**

**Ova se odredba ne odnosi na ustanovu čiji je osnivač Grad Rijeka i na trgovačko društvo u kojem je Grad osnivač s poslovnim udjelom najmanje 10% temeljnog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću, odnosno s najmanje 10% uloga u dioničkom društvu te na tijela državne uprave koja se financiraju iz Proračuna Republike Hrvatske.**

- Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup> pet i više puta veći od početnog iznosa zakupnine po m<sup>2</sup>, najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na žiro račun Grada. Ukoliko u utvrđenom roku uplaćena sredstva najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na žiro računu Grada smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.
- Ako se tijekom licitacije početna oglašena zakupnina po m<sup>2</sup> usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene ovim Natječajem. Navedeni postupak primijeniti će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji ponoviti uplatu oglašene jamčevine kod svakog ponovljenog usedmerostručenja početno oglašene zakupnine po m<sup>2</sup>.
- Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predložiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiro računu Grada najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na žiro računu Grada, licitacija se poništava, javni natječaj se ponovno objavljuje.
- Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Komisija će ga isključiti sa licitacije.

**NA LICITACIJI NE MOŽE SUDJELOVATI:**

- **natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, bivši zakupnik, bespravni korisnik ili bivši bespravni korisnik poslovnog prostora Grada, odnosno njihovi osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje (članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.), za koje je na dan licitacije evidentiran dospjeli dug zakupnine, kamata ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora Grada (zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, režijski troškovi), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, odnosno osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje koji su u navedenom svojstvu bili utvrđeni u vrijeme nastanka duga pravne osobe, članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.**
  - **natjecatelj koji je u sudskom postupku s Gradom.**
- Na licitaciji ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem za prostor koji je bio predmet licitacije, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je sklopila ugovor i isti otkazala prije roka ugovorenog zakupa.
  - Primjerak tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji poslovnih objekti.
  - Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima nakon završene licitacije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.
  - Zakupnina je određena u €, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.
  - Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.
  - Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr).
  - Informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti, na adresi Titov trg br. 3, - IV kat, soba 405, tel. 209-427 ili 209-426.

**Ispravak Natječaja  
za davanje u zakup poslovnih prostora  
objavljenog dana 14. siječnja 2010. godine**

- Za poslovni prostor pod rednim brojem 23. – Titov trg 3/D, iznos mjesečne početne zakupnine u EUR/m<sup>2</sup> za **djelatnost trgovina knjiga i papirnate robe mijenja se sa 17,40 €/m<sup>2</sup> na 7,54 €/m<sup>2</sup>, a iznos jamčevine sa 95.000,00 kn na 41.000,00 kn.**
- Svi ostali uvjeti objavljeni su u Natječaju dana 14.01.2010. godine.

**GRAD RIJEKA  
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI  
SUSTAV  
DIREKCIJA POSLOVNI OBJEKTI**

Na temelju Odluke o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora i Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (»Službene novine PGŽ« broj 29/09 i 48/09) te temeljem Zaključaka gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti objavljuje

## **O B A V I J E S T**

Dana 14. siječnja 2010. godine, na WEB stranicama Grada Rijeke, [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) (NATJEČAJI GRADA - Ostali natječaji) objavljen je Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora. Natječaj je istaknut na oglasnoj ploči Grada u zgradi Titov trg 3, (prizemlje) i na svim poslovnim prostorima objavljenim u Natječaju.

**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija poslovni objekti