



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-13/2

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, ožujak 2010.godine

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog slijeda te promjene nabavne vrijednosti u evidenciji imovine Grada Rijeke temeljem Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 16.12. 2009. godine

Izradile:

Jasmina Pavličić, dipl oec.

Ivana Šutić,

Sanja Udović, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 357:9408.10389.1
Signing time: Thursday, March 18, 2010, 7:18:44 GMT

O B R A Z L O Ž E N J E

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o čestici zemljišta za koju je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda od radi pripreme lokacije za provedbu Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 16.12. 2009. godine :

Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta radi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 16.12. 2009. godine

| <i>redni br.</i> | <i>ident.br.</i> | <i>k.č.</i> | <i>kat.općina</i> | <i>zona</i> | <i>površina k.č. m2</i> | <i>udio k.č. koji Grad Rijeke stječe u vlasništvo</i> | <i>površina udjela k.č. m2</i> | <i>nabavna vrijednost u kn</i> |
|------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 516453 | 747/12 | Srdoči | 2 | 2,00 | 1/1 | 2,00 | 885,40 |
| 2 | 516495 | 1314/1 | Plase | 3 | 57,00 | 1/1 | 689,00 | 39.273,00 |

Radi provedbe navedenog natječaja u bazi podataka izvršena je promjena nabavne vrijednosti za čestice zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u obimu prikazanom u tablici 2.

Tablica 2. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti čestice radi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 16.12. 2009. godine

| <i>r. br.</i> | <i>ident.br.</i> | <i>k.č.</i> | <i>k.o.</i> | <i>zona</i> | <i>stara površina m2</i> | <i>nova površina m2</i> | <i>udio</i> | <i>stara nabavna vrijednost u kn</i> | <i>nova nabavna vrijednost u kn</i> |
|---------------|------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 516296 | 803/6 | Kozala | 3 | 56,00 | 56,00 | 1/1 | 36.120,00 | 29.680,00 |
| 2 | 515804 | 1183/1 | Kozala | 2 | 420,00 | 420,00 | 1/1 | 336.000,01 | 357.630,00 |
| 3 | 515799 | 1179/7 | Kozala | 2 | 129,00 | 129,00 | 1/1 | 103.200,01 | 137.640,00 |
| 4 | 502540 | 1664/17 | Drenova | 4 | 64,00 | 64,00 | 1/1 | 33.120,01 | 27.500,00 |
| 5 | 513309 | 1000/9 | Zamet | 3 | 57,00 | 57,00 | 1/1 | 36.765,01 | 43.320,00 |

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu nevedenu u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta radi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 16.12. 2009. godine

| <i>r. br.</i> | <i>ident.br.</i> | <i>k.č.</i> | <i>kat.općina</i> | <i>zona</i> | <i>površina k.č. m2</i> | <i>udio k.č. koji Grad Rijeke stječe u vlasništvo</i> | <i>površina udjela k.č. m2</i> | <i>nabavna vrijednost u kn</i> |
|---------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. | 516453 | 747/12 | Srdoči | 2 | 2,00 | 1/1 | 2,00 | 885,40 |
| 2. | 516495 | 1314/1 | Plase | 3 | 57,00 | 1/1 | 689,00 | 39.273,00 |

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za sve čestice u Tablici 2 ovog Zaključka

Tablica 2. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti čestice radi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 16.12. 2009. godine

| <i>r. br.</i> | <i>ident.br.</i> | <i>k.č.</i> | <i>k.o.</i> | <i>zona</i> | <i>stara površina m2</i> | <i>nova površina m2</i> | <i>udio</i> | <i>stara nabavna vrijednost u kn</i> | <i>nova nabavna vrijednost u kn</i> |
|---------------|------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | 516296 | 803/6 | Kozala | 3 | 56,00 | 56,00 | 1/1 | 36.120,00 | 29.680,00 |
| 2. | 515804 | 1183/1 | Kozala | 2 | 420,00 | 420,00 | 1/1 | 336.000,01 | 357.630,00 |
| 3. | 515799 | 1179/7 | Kozala | 2 | 129,00 | 129,00 | 1/1 | 103.200,01 | 137.640,00 |
| 4. | 502540 | 1664/17 | Drenova | 4 | 64,00 | 64,00 | 1/1 | 33.120,01 | 27.500,00 |
| 5. | 513309 | 1000/9 | Zamet | 3 | 57,00 | 57,00 | 1/1 | 36.765,01 | 43.320,00 |

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. te naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2 iz točke 2. ovog Zaključka
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. ovog Zaključka.