



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-04/05-02/4

URBROJ: 2170/01-01-30- 05-1

Rijeka, 26.02.2010. godine

M A T E R I J A L
Gradonačelniku na donošenje

Predmet : Zapadni trgovački centar- lokacija Krnjevo

Prijedlog Zaključka o ispravku Zaključka Gradonačelnika KLASA : 023-01/10-04/13-20 URBROJ: 2170/01-15-00-10-13 od 16.02.2010. godine, (sklapanje Sporazuma o nagodbi između Grada Rijeke - Zapadnog trgovačkog centra d.o.o. i Unicredit Bank Austria iz Beča, radi upisa založnog prava (hipoteke) na nekretninama i pravu građenja u k.o. Plase.-

I z r a d i l a:
Jasna Klarić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 4357.9406.10369.1
Signing date: Monday, March 1, 2010, 10:34:32 GMT

O B R A Z L O Ž E N J E

**Prijedloga Zaključka o ispravku Zaključka Gradonačelnika KLASA : 023-01/10-04/13-20
URBROJ: 2170/01-15-00-10-13 od 16.02.2010. godine,**

U točki 1. podstavku 1. Zaključka Gradonačelnika nabrojane s nekretnine u k.o. Plase na kojima Grad Rijeka dozvoljava brisanje zabrane otuđenja i raspolaganja i izdaje suglasnost radi upisa založnog prava u korist Unicredit Bank Austria kao osiguranja banke za financiranje izgradnje Zapadnog trgovačkog centra.

Između ostalog, suglasnost je izdana i za upis založnog prava na pravu građenja (kojeg je Zapadni trgovački centar nositelj u 4/5 dijela).na k.č.broj 102/87 od 509 m2 za koju je navedeno da je upisana u z.k.ul.broj 3318 .

Nakon izrade materijala na temelju kojeg je donesen zaključak, a prije izrade samog Sporazuma o nagodbi, za nekretninu na kojoj je osnovano pravo građenja izmijenjen je upis u zemljišnim knjigama na način da je ista sada upisana u z.k.ul. 4848 k.o. Plase, a pravo građenja u novi z.k.ul.broj 4849 k.o. Plase.

Pri tome navodimo da su u tekst Sporazuma o nagodbi uneseni ispravni podaci, slijedom čega je potrebno radi istovjetnosti i točnosti podataka izvršiti samo ispravak zaključka.

Slijedom iznesenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

U Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA : 023-01/10-04/13-20 URBROJ: 2170/01-15-00-10-13 od 16.02.2010. godine, u točki 1. podstavku 1. riječ: "upisane" ispravlja se i glasi: "upisanog" a broj "3318" ispravlja se i glasi: "4849".



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/13-20

URBROJ: 2170/01-15-00-10-13

Rijeka, 16. 02. 2010.

Gradonačelnik je 16. veljače 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka sklopit će sa Zapadnim trgovačkim centrom d.o.o. i Unicredit bank Austrija Sporazum o nagodbi sa sljedećim bitnim elementima :

- Grad Rijeka dozvoljava brisanje zabrane otuđenja i raspolaganja na kat.čest. broj 102/63 površine 8100 m2 upisane u z.k.ul.broj 3764, te izdaje suglasnost za raspolaganje upisom založnog prava (hipoteke) u korist Unicredit Bank Austria na nekretninama u vlasništvu Zapadnog trgovačkog centra u k.o. Plase, označenim kao : kat.čest. broj 102/63 površine 8100 m2 upisane u z.k.ul.broj 3764 kat.čest. broj 102/77 površine 14 576 m2 upisane u z.k.ul. broj 3318, kat.čest. broj 117/31 površine 234 m2 upisane u z.k.ul. broj 3495, kat.čest. broj 102/79 površine 8 m2, kat.čest. broj 104/3 površine 149 m2 i kat.čest. broj 536/19 površine 44 m2 sve upisane u z.k.ul. broj 4704, te pravu građenja na k.č. broj 102/87 površine 509 m2 upisane u z.k.ul. broj 3318 kojeg je Zapadni trgovački centar d.o.o. nositelj u 4/5 dijela, za iznos do najviše 56.284.000,00 €;
- po upisu založnog prava – hipoteke, ponovno će se u zemljišnim knjigama upisati zabrana raspolaganja i otuđenja nekretninama i pravom građenja do ispunjenja svih ugovornih obveza kao i zabrana raspolaganja založnim pravom – hipotekom;
- ukoliko zbog neispunjenja ugovornih obveza Zapadnog trgovačkog centra dođe do raskida Kupoprodajnog ugovora od 15. svibnja 2000. g., Ugovora o kupoprodaji nekretnina i osnivanju prava građenja od 15. lipnja 2009. g i/ili Ugovora o reguliranju plaćanja komunalnog doprinosa od 14. srpnja 2009.godine Unicredit bank Austria pristaje na ukidanje i dozvoljava brisanje hipoteke, nakon što novčane iznose koji raskidom pripadaju Zapadnom trgovačkom centru Grad Rijeka plati Unicredit Bank Austria;
- za vrijeme trajanja ugovorenih rokova za ispunjenje obveza, Unicredit bank Austria neće založno pravo prenositi na drugu osobu niti pokretati bilo kakav postupak za namirenje svojih potraživanja iz vrijednosti nekretnina, osim ukoliko i pod uvjetom da stjecatelj prethodno sklopi s Gradom poseban pisani sporazum kojim će preuzeti sve obveze Zapadnog trgovačkog centra iz svih sklopljenih ugovora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

dr.sc. Vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1

Signing time: Wednesday, February 17 2010, 8:10:6 GMT

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijelo Kiš Jerčinović, Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača

4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan