



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje

KLASA: 363-02/10-04/5
URBROJ: 2170/01-02-10-10-1

Rijeka, 17.03.2010.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Nacrt prijedloga Dodatka I. Sporazumu o financiranju izgradnje I. etape CZGO
„Mariščina“ i ceste Ž 5025 Rujevica – Marčelji od 29. prosinca 2006.

Izradila:
Irena Mijaljević

Ravnatelj:
Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



Created by: IRENA MILICEVIĆ 4357.4362.5154.1
Printing time: Wednesday, 17. 3. 2010, 11:40:30 GMT

OBRAZLOŽENJE

Dana 29. prosinca 2006. godine između Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke sklopljen je Sporazum o financiranju izgradnje I etape CZGO „Marišćina“ i ceste Ž5025 Rujevica – Marčelji, a temeljem Zaključka sa sjednice Poglavarstva Grada Rijeka održane dana 12.12.2006. godine.

Gradnja nove ceste Rujevica – Marčelji (cesta Ž 5025) planirana je kao glavna pristupna cesta planiranoj Centralnoj zoni za gospodarenje otpadom "Marišćina" i sa ciljem kvalitetnijeg povezivanja Grada Rijeke s općinama Viškovo i Klana i rasterećenja prometa postojećom cestom Rujevica – Marinići – Viškovo – Marčelji. Pored toga izgradnja ceste Ž 5025 uvjet je za izdavanje uporabne dozvole za Zonu.

Ukupna duljina ceste Ž 5025 je 10,4 km, a podijeljena je na tri dionice (etape) i to:

- I. dionica - Rujevica – Marinići, duljine 3,2 km
- II. dionica - Marinići – Viškovo, duljine 2,55 km
- III. dionica - Viškovo – Marčelji, duljine 4,65 km.

Dana 29. prosinca 2006. godine između Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke sklopljen je Sporazum o financiranju izgradnje I etape CZGO „Marišćina“ i ceste Ž5025 Rujevica – Marčelji, a temeljem Zaključka sa sjednice Poglavarstva Grada Rijeka od dana 12.12.2009. godine.

U gore navedenom sporazumu sudionici Sporazuma usuglasili su se da će izgradnju I. dionice Rujevica – Marinići financirati Grad Rijeka, dok će II. dionicu Marinići- Viškovo i III. dionicu Viškovo- Marčelji predmetne ceste financirati Primorsko-goranska županija. Troškove imovinsko-pravne pripreme snositi će svaka strana Sporazuma za etapu čiju izgradnju i financira dok će troškove izgradnje komunalne infrastrukture II. i III. etape posebnim sporazumom dogovoriti Primorsko-goranska županija i Općina Viškovo, a troškove komunalne infrastrukture I. etape snositi će Grad Rijeka.

Nakon sklapanja Sporazuma utvrđeno je da se na I. dionici ceste Ž 5025 Rujevica - Marinići, koja ima status nerazvrstane ceste, dio nekretnina u duljini od 450 m nalaze na području Općine Viškovo. Kako Grad Rijeka ne može biti nositelj izvlaštenja zemljišta na nekretninama na području druge jedinice lokalne samouprave Dodatkom I. Sporazuma o financiranju izgradnje I etape CZGO „Marišćina“ i ceste Ž5025 Rujevica – Marčelji, predlaže se da:

- **Primorsko-goranska županija i Grad Rijeka** sklope Dodatak I. Sporazuma o financiranju izgradnje I. etape CZGO „Marišćina“ i ceste Ž 5025 Rujevica – Marčelji od 29. 12. 2006. kojim će
 - Grad Rijeka preuzeti obvezu financiranja izgradnje, imovinsko-pravnu pripremu i izgradnju komunalne infrastrukture I. etape ceste u dužini od 2,8 km dionice Rujevica-Marinići do granice Grada Rijeke s Općinom Viškovo, kao i troškove ukupne projektne pripreme preostale dionice ceste I. etape od 450 m na području Općine Viškovo;
 - Grad Rijeka osigurati sredstva za troškove izgradnje fekalne kanalizacije za 4. poddionicu I. dionice i za II. i III. dionicu ceste Ž5025, putem KD Vodovod i kanalizacija Rijeka;
 - Grad Rijeka cjelokupnu dokumentaciju (projekte, dozvole i dr.) koja se odnosi na 4. poddionicu I. dionice ceste Ž5025 prenijeti na Općinu Viškovo. Pravo građenja na nekretninama koje su otkupljene od strane Grada Rijeke na trasi 4. poddionice utvrditi će se posebnim ugovorom između Grada Rijeke i investitora gradnje.
 - Županija preuzeti obvezu financiranja troškova preostale imovinsko-pravne pripreme i troškove izgradnje 4. poddionice I. dionice ceste Ž 5025 na području Općine Viškovo, kao i troškove imovinsko-pravne pripreme i izgradnje II. i III. dionice ceste Ž 5025 Marinići-Viškovo-Marčelji.

Prijedloga Dodatka I. Sporazuma o financiranju izgradnje I. etape CZGO „Mariščina“ i ceste Ž 5025 Rujevica – Marčelji, prihvaćen je od strane Primorsko-goranske županije na 9. sjednici Županijske Skupštine dana 28.01.2010. godine.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Prijedlog Dodatak I. Sporazumu o financiranju izgradnje I. etape CZGO „Mariščina“ i ceste Ž 5025 Rujevica – Marčelji u priloženom tekstu.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke da po potpisivanju Dodatka I. Sporazumu o financiranju izgradnje I. etape CZGO „Mariščina“ i ceste Ž 5025 Rujevica – Marčelji i stvaranju uvjeta, pripremi prijedlog Ugovora kojim će Grad Rijeka i Općina Viškovo regulirati prenošenje obveza nositelja imovinsko-pravne pripreme i izgradnje 4. poddionice u duljini od 450 m na I. dionici ceste Ž 5025 Rujevica –Marinići.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Rijeka, Adamićeva 10, zastupana po županu Zlatku Komadina, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: Grad)

u Rijeci, dana _____ 2010. godine sklapaju

DODATAK I.

SPORAZUMU O FINANCIRANJU IZGRADNJE I. ETAPE CZGO „MARIŠĆINA“ I CESTE Ž 5025 RUJEVICA – MARČELJI od 29. prosinca 2006.g.

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I. Sporazuma utvrđuju da su dana 29. prosinca 2006.g. sklopile Sporazum o financiranju izgradnje I. etape CZGO „Marišćina“ i ceste Ž 5025 Rujevica – Marčelji (u daljnjem tekstu : Sporazum).

Članak 2.

Strane Dodatka i Sporazuma utvrđuju da je temeljem odredbe članka 7. Sporazuma:

- Grad Rijeka preuzeo obvezu financiranja izgradnje I. etape ceste Ž 5025, dionica Rujevica – Marinići u dužini od 3,2 km, troškove imovinsko-pravne pripreme i komunalne infrastrukture odnosno dionice.
- Primorsko-goranska županija preuzela obvezu financiranja izgradnje II. i III. etape ceste Ž 5025, dionica Marinići-Viškovo-Marčelji u dužini od 7,2 km, troškove imovinsko-pravne pripreme, kao i komunalne infrastrukture odnosno dionice temeljem posebnog sporazuma sa Općinom Viškovo.

Članak 3.

Temeljem utvrđenja da se na I. dionici ceste Ž 5025 Rujevica-Marinići, sadašnjeg statusa nerazvrstane ceste, nekretnine u duljini od 450 metara nalaze na području Općine Viškovo i da slijedom ove okolnosti Grad ne može biti nositelj izvlaštenja tih nekretnina strane Sporazuma suglasno ovim Dodatkom mijenjaju obveze iz članka 7. Sporazuma.

Članak 4.

Sudionici Dodatka i Sporazuma suglasni su da se izgradnja ceste Ž 5025 iz članka 3. Sporazuma financira na način da Grad financira izgradnju, imovinsko-pravnu pripremu i komunalnu infrastrukturu I. etape ceste u dužini od 2,8 km dionice Rujevica - Marinići do granice Grada Rijeke s Općinom Viškovo, kao i troškove ukupne projektne pripreme preostale dionice ceste I. etape od 450 metara na području Općine Viškovo.

Grad se obvezuje osigurati sredstva za troškove izgradnje fekalne kanalizacije za 4. poddionicu I. dionice i za II. i III. dionicu ceste Ž 5025, putem KD Vodovod i kanalizacija Rijeka.

Grad se obvezuje cjelokupnu dokumentaciju (projekti, dozvole i dr.) koja se odnosi na 4. poddionicu I. dionice ceste Ž 5025 prenijeti na Općinu Viškovo. Pravo građenja na nekretninama koje su otkupljene od strane Grada Rijeke na trasi 4. poddionice utvrditi će se posebnim ugovorom između Grada Rijeke i investitora gradnje.

Članak 5.

Sudionici Dodatka i Sporazuma suglasni su da Županija preuzima obvezu financirati troškove preostale imovinsko-pravne pripreme i troškove izgradnje 4. poddionice I. dionice ceste Ž 5025 na području Općine Viškovo, kao i troškove imovinsko-pravne pripreme i izgradnje II. i III. dionice ceste Ž 5025 Marinići-Viškovo-Marčelji.

Županija se obvezuje s Općinom Viškovo sklopiti Dodatak I. Sporazuma o sufinanciranju izgradnje II. i III. dionice ceste Ž 5025 Rujevica –Marčelji koji je sklopljen dana 12. listopada 2007. godine, a kojim će se urediti preuzete obveze iz ovog Dodatka.

Članak 6.

Strane Sporazuma utvrđuju da je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka za izgradnju vodoopskrbe I. faze ishodovalo kreditna sredstva pa se odredba članka 8. stavak 2. Sporazuma stavlja van snage.

Članak 7.

Sve ostale odredbe regulirane Sporazumom ostaju i dalje na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka I. Sporazuma.

Ovaj Dodatak I. Sporazuma stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 8.

Ovaj je Dodatak I. Sporazuma sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih svaki ima snagu izvornika, za svakog sudionika po 1 (jedan) primjerak.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Župan

Zlatko Komadina

Klasa:

Ur.broj:

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Mr.sc. Vojko Obersnel

Klasa:

Ur.broj:

Prilog:

1. Sporazum o financiranju izgradnje I. etape CZGO „Marišćina“ i ceste Ž 5025 Rujevica – Marčelji od 29. 12. 2006.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Rijeka, Adamićeva 10, zastupana po županu Zlatku Komadina, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Županija)

I

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnel (u daljnjem tekstu: Grad)

u Rijeci, dana _____ 2006. godine sklapaju

SPORAZUM

O FINANCIRANJU IZGRADNJE I. ETAPE CZGO „MARIŠĆINA“ I CESTE Ž 5025 RUJEVICA – MARČELJI

Preambula

Koncepcija održivog razvitka ključna je odrednica razvoja Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke, u čijoj provedbi je Integralni sustav gospodarenja komunalnim i proizvodnim neopasnim otpadom usvojen prihvaćanjem studije pod nazivom «Sustav gospodarenja otpadom u kvarnerskom i istarskom području» izrađene 1996. godine u okviru METAP programa Europske investicijske banke iz Luxemburga.

Temelji sustava uspostavljeni su:

- usvajanjem «Prethodne studije o utjecaju na okoliš građevine za skladištenje, obradu i odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada s područja Primorsko-goranske županije - lipanj 1999.
- usvajanjem Prostornog plana Primorsko-goranske županije - srpanj 2000.
- osnivanjem trgovačkog društva EKOPLUS d.o.o. za gospodarenje otpadom sa sjedištem u Rijeci po osnivačima Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka i KD Čistoća, Rijeka - veljača 2001.
- usvajanjem «Konačne studije o utjecaju na okoliš građevine za skladištenje, obradu i odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada s područja Primorsko-granske županije na lokaciji Marišćina, Općina Viškovo» – ožujak 2001.
- Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja o odobrenju izgradnje namjeravanog zahvata - lipanj 2001.

Za realizaciju projekta Izgradnje Centralne zone za gospodarenje otpadom „Marišćina“ (u daljnjem tekstu: CZGOM) EKOPLUS d.o.o. je izvršio slijedeće aktivnosti:

- ishodio Lokacijsku dozvolu za izgradnju CZGOM - Rijeka, srpanj 2003.

- ishodio Načelnu dozvolu za izgradnju CZGOM, kojom je definirano 9 faza u izgradnji - Zagreb, prosinac 2004.
- izradio Bazni projekt CZGOM - svibanj 2003. i Tehno-ekonomsku analizu CZGOM - lipanj, 2005.
- izradio glavne projekte za 1., 2. i 3. fazu CZGOM
- izvršio imovinsko-pravnu pripremu u zoni zahvata s izuzetkom nekretnina u vlasništvu Općine Viškovo te 9 postupaka izvlaštenja koji se rješavaju u drugostupanjskom postupku
- u završnoj je fazi pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za građevinske dozvole 1., 2. i 3. faze izgradnje CZGOM
- ishodio Lokacijsku dozvolu i Potvrdu glavnog projekta za instaliranje automatske mjerne postaje za potrebe rada CZGOM
- izvršio sve pripreme do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za prelaganje elektroinstalacija
- pod nadležnošću KD Vodovod i kanalizacija ishodaena lokacijska dozvola za vodoopskrbu od Klane do Marišćine te ugovorena izrada glavnih projekata i imovinsko-pravna priprema za realizaciju vodoopskrbe.

Jedinice lokalne samouprave (33) na području Primorsko-goranske županije potpisale su Sporazum o uređenju odnosa u Integralnom sustavu zbrinjavanja komunalnog i proizvodnog neopasnog otpada na području Primorsko-goranske županije dana 23.05.2003. i 15.09.2006.

Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije ishodovala je lokacijske dozvole za svaku od 3 dionice Županijske ceste Ž-5025, za sve tri dionice sklopljeni su Ugovori o izradi glavnih projekata s rokovima izrade za I. dionicu - 30.09.2006., za II. dionicu - 31.12.2006. i za III. dionicu - 28.02.2007. godine te ujedno ugovoreni geodetski, geoistraživački radovi i upravni postupak na ishoduenu građevinskih dozvola za svaku pojedinu dionicu.

Komparacija temeljnih postavki Strategije gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (listopad 2005.) i Strategije zaštite okoliša Republike Hrvatske s osnovnim načelima i strateškim ciljevima Integralnog sustava gospodarenja otpadom u Primorsko-goranskoj županiji, pokazuje njihovu potpunu usklađenost, pa je opravdano očekivati financijsku potporu i učešće Ministarstva za zaštitu okoliša, prostorno uređenje i graditeljstvo te Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u realizaciji Projekta.

Članak 1.

Strane Sporazuma utvrđuju da je predmet ovog Sporazuma uređenje međusobnih prava i obveza u svezi osiguranja izvora financiranja i organizacije izgradnje prve etape CZGOM, ceste Ž-5025 od Rujevice do Marčelja za potrebe CZGOM i vodoopskrbe CZGO Marišćina – I. faza.

Članak 2.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se po ovom Sporazumu :

I. etapa izgradnje CZGOM sastoji od slijedećih aktivnosti:

- izgradnje automatske mjerne postaje za potrebe rada CZGOM,
- radovi na prelaganju elektroinstalacija,
- izgradnja obilazne ceste Marčelji – Studena / 1. faza po Načelnoj dozvoli,
- formiranje platoa radne zone, prvi dio odlagališta, pripadajuća zaštitna zona, kompletna interna infrastruktura CZGOM (prometnice i parkirališta, vodoopskrba, odvodnja i uređaj za obradu otpadnih voda, elektroenergetika sa trafo-stanicom i javna rasvjeta, telefonija), prikupljanje odlagališnog plina / 2. faza po Načelnoj dozvoli,
- objekata ulaza u CZGOM (čuvarska kućica, prostor za vage, perilište kotača) / 3. faza po Načelnoj dozvoli

Objekt mehaničko-biološke obrade otpada koji je Načelnom dozvolom predviđen za izgradnju u 4. fazi, a izgradnja kojeg je uvjet za izdavanje uporabne dozvole za I. etapu CZGOM, realizirat će se jednim od modela javno-privatnog partnerstva.

Članak 3.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se po ovom Sporazumu:

Izgradnja novo planirane ceste Ž-5025 sastoji se od slijedećih aktivnosti:

- izgradnje I. etape ceste na dionici Rujevica – Marinići dužine 3,2 km
- izgradnje II. etape ceste na dionici Marinići - Viškovo dužine 2,55 km
- izgradnje III. etape ceste na dionici Viškovo - Marčelji dužine 4,65 km

Članak 4.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se po ovom Sporazumu:

Izgradnja vodoopskrbe I. faza sastoji se od slijedećih aktivnosti:

- izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda od Klane do Marišćine
- vodosprema Pećinica.

Članak 5.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da procijenjeni troškovi izgradnje iznose kako slijedi:

5.1. za **I. etapu izgradnje CZGOM** cca 136.000.000,00 kn s predvidivim završetkom prva polovina 2009. godine.

Troškovi izgradnje objekta mehaničko-biološke obrade otpada nisu sadržani u procjeni troškova I. etape izgradnje CZGOM.

5.2. za **županijsku cestu Ž 5025** iznose:

- I. etapa ceste cca 56.183.000,00 kn
- II. etapa ceste cca 44.030.000,00 kn
- III. etapa ceste cca 46.802.000,00 kn, s predvidivim završetkom do konca 2009. godine.

Imovinsko pravna priprema nije uključena.

5.3. za **izgradnju vodoopskrbe – I. faza** iznosi 23.400.000,00 kn, s predvidivim završetkom do 30. rujna 2009. godine.
Trošak PDV-a nije uključen u procijenjene iznose.

Članak 6.

Ovim Sporazumom sudionici su suglasni da se troškovi izgradnje I. etape CZGOM iz članka 2. osiguraju iz kreditnih sredstva koje će ugovoriti EKOPLUS d.o.o. uz jamstvo Županije i Grada.

Sudionici Sporazuma poduzet će sve potrebne radnje u cilju financijskog uključivanja Ministarstva za zaštitu okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva te Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u realizaciji Projekta, a u uvjetima da se isti uključe, učešće kreditnih sredstava biti će u tom dijelu umanjeno.

Kreditna sredstva biti će umanjena, ukoliko nastupe uvjeti za uključivanje i drugih subjekata u sufinanciranje ovog projekta.

Povrat kreditnih sredstava primarno će se planirati iz prihoda poslovanja EKOPLUS d.o.o. uz mogućnost i drugačijeg dogovora strana Sporazuma.

Članak 7.

Sudionici Sporazuma suglasni su da se izgradnja ceste Ž-5025 iz članka 3. financira na način da Grad financira izgradnju I. etape, a Županija II. i III. etape. Troškove imovinsko-pravne pripreme snosi svaka strana Sporazuma za etapu čiju izgradnju i financira.

Troškove izgradnje komunalne infrastrukture II. i III. etape posebnim sporazumom dogovoriti će Županija i Općina Viškovo, a troškove komunalne infrastrukture I. etape snosi Grad.

Članak 8.

Troškove pripreme i izgradnje vodoopskrbe I. faza iz članka 4. snosit će KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

EKOPLUS d.o.o. ishodit će kreditna sredstva i za troškove izgradnje vodoopskrbe a povrat kredita će vršiti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. temeljem posebnog Ugovora o sufinanciranju kojeg će zaključiti EKOPLUS d.o.o., Grad Rijeka i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Članak 9.

Sudionici Sporazuma se obvezuju da će dodatkom ovog Sporazuma konkretno dogovoriti sve preostale međusobne odnose pri čemu svaka strana može realizaciju svoje obveze izvršiti na način koji je za nju najpovoljniji.

Članak 10.

Strane Sporazuma su suglasne da će sve eventualne sporove u vezi s izvršenjem istog riješiti dogovorno.

Članak 11.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 12.

Ovaj je Sporazum sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih svaki ima snagu izvornika, za svakog sudionika po 1 (jedan) primjerak.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
župan

Zlatko Komadina



Klasa:
Ur.broj:

GRAD RIJEKA
gradonačelnik

Mr.sc. Vojko Obersnel



Klasa: 360.02/06.09/24
Ur.broj: 2170-01.02.10 06.2-1M

Rijeka, 29.12.2006.