



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/10-04/18-22  
URBROJ: 2170/01-15-00-10-22  
Rijeka, 22. 03. 2010.

Gradonačelnik je 22. ožujka 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

I

1. Prihvaća se Informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za sve čestice u Tablici 1 ovog Zaključka.

*Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti čestice 09.03. 2010.godine*

| redni br. | ident.br. | k.č.   | k.o.  | zona | stara površina m <sup>2</sup> | nova površina m <sup>2</sup> | udio | stara nabavna vrijednost u kn | nova nabavna vrijednost u kn |
|-----------|-----------|--------|-------|------|-------------------------------|------------------------------|------|-------------------------------|------------------------------|
| 1         | 516465    | 354/2  | Plase | 2    | 3,00                          | 3,00                         | 1/1  | 1.320,00                      | 2.835,00                     |
| 2         | 516471    | 352/12 | Plase | 2    | 27,00                         | 27,00                        | 1/1  | 21.600,00                     | 25.515,00                    |

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije, broj 48/09) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je 22.ožujka sljedeću

**O D L U K U**

1. Grad Rijeka prodati će HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje, Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2 građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 354/2 od 3 m<sup>2</sup> i k.č.br. 352/12 od 27 m<sup>2</sup>, koje predstavlja građevnu česticu za gradnju trafostanice TS 10(20)0,4 kV Baredice 2 s 10(20) kV kabelskim priključkom.

Kupoprodajna cijena zemljišta je 945,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za 30 m<sup>2</sup> zemljišta ukupno 28.350,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

*[Signature]*  
**c. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-07/7

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 18.03.2010.godine

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji  
zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.  
Plase – k.č.br. 352/12 i 354/2

Izradile

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA [257.9406.10389.1]  
Signing time: Thursday, March 18, 2010, 7:52:4 GMT

## O b r a z l o ž e n j e

Lokacijskom dozvolom Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/09-05/147 od 12. studenog 2009. godine, izdanom na temelju Suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 350-02/09-01/438 od 16. listopada 2009. godine formirana je građevna čestica za građenje trafostanice TS 10(20)0,4 kV Baredice 2 s 10(20) kV kabelskim priključkom koju čine nekretnine u k.o. Plase, označene kao:

- k.č.br. 354/2 od 3 m<sup>2</sup> i k.č.br. 352/12 od 27 m<sup>2</sup> – vlasnik Grad Rijeka.

Odredbom članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da će Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodati bez provođenja javnog natječaja kada pravo vlasništva na zemljištu u vlasništvu Grada stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne (regionalne) samouprave te pravne osobe u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Rijeke, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Obzirom da je građenje trafostanice u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Republike Hrvatske predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 15. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) donese odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada bez javnog natječaja, pod slijedećim uvjetima:

### I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 354/2 od 3 m<sup>2</sup> i k.č.br. 352/12 od 27 m<sup>2</sup>,
- Zona i namjena zemljišta: 2, poslovna,
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 945,00 kn,  
(cijena zemljišta – 110,00 kn + renta – 835,00 kn, članak 34. stavak 2. Odluke),
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 30 m<sup>2</sup> zemljišta: 28.350,00 kn

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio promjenu nabavne vrijednosti za čestice zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u obimu prikazanom u tablici 1. 09.03.2010. godine za 2 zemljišne čestice.

Promjena je izvršena iz razloga što se zemljišne čestice iz tablice 1 daju u prodaju po početnoj kupoprodajnoj cijeni većoj od one evidentirane u imovini Grada Rijeke.

*Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti čestice 09.03. 2010.godine*

| <i>redni br.</i> | <i>ident.br.</i> | <i>k.č.</i> | <i>k.o.</i> | <i>zona</i> | <i>stara površina m<sup>2</sup></i> | <i>nova površina m<sup>2</sup></i> | <i>udio</i> | <i>stara nabavna vrijednost u kn</i> | <i>nova nabavna vrijednost u kn</i> |
|------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                | 516465           | 354/2       | Plase       | 2           | 3,00                                | 3,00                               | 1/1         | 1.320,00                             | 2.835,00                            |
| 2                | 516471           | 352/12      | Plase       | 2           | 27,00                               | 27,00                              | 1/1         | 21.600,00                            | 25.515,00                           |

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese

## I Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za sve čestice u Tablici 1 ovog Zaključka.

*Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti čestice 09.03. 2010.godine*

| <b>redni<br/>br.</b> | <b>ident.br.</b> | <b>k.č.</b> | <b>k.o.</b> | <b>zona</b> | <b>stara<br/>površina<br/>m2</b> | <b>nova<br/>površina<br/>m2</b> | <b>udio</b> | <b>stara<br/>nabavna<br/>vrijednost<br/>u kn</b> | <b>nova<br/>nabavna<br/>vrijednost u<br/>kn</b> |
|----------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------|--|---|
| 1                    | 516465           | 354/2       | Plase       | 2           | 3,00                             | 3,00                            | 1/1         | 1.320,00   | 2.835,00  |
| 2                    | 516471           | 352/12      | Plase       | 2           | 27,00                            | 27,00                           | 1/1         | 21.600,00  | 25.515,00                                       |

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloga za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

---

## II

Na osnovu članka 15. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) donosi se slijedeća

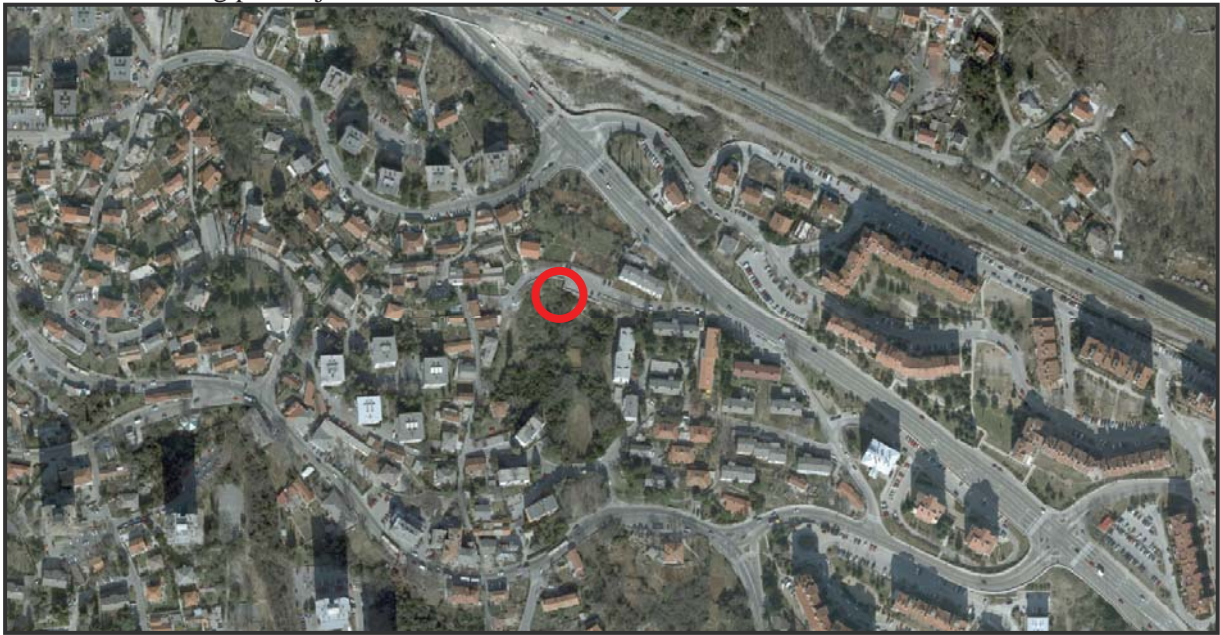
## O D L U K A

1. Grad Rijeka prodati će HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje, Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2 građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 354/2 od 3 m2 i k.č.br. 352/12 od 27 m2, koje predstavlja građevnu česticu za gradnju trafostanice TS 10(20)0,4 kV Baredice 2 s 10(20) kV kabelskim priključkom.

Kupoprodajna cijena zemljišta je 945,00 kn/m2, odnosno za 30 m2 zemljišta ukupno 28.350,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

