



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/10-04/18-22  
URBROJ: 2170/01-15-00-10-23  
Rijeka, 22. 03. 2010.

Gradonačelnik je 22. ožujka 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**I**

1. Prihvaća se Informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka

**Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 22.02. 2010.**

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516570	180/1	Kozala	2	180.00	1/1	180.00	117.900,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

**II**

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije, broj 48/09) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je 22.ožujka sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao dio k.č.br. 180/1 od 27 m2.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655.00 kn/m2, što za 27 m2 zemljišta iznosi ukupno 17.685,00 kuna. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Grad Rijeka će najpovoljnijem ponuditelju dozvoliti prijenos prava vlasništva na preostalom dijelu k.č.br. 180/1 u površini od 153 m2, k.o. Kozala nužnom za redovnu uporabu stambene zgrade u Rijeci, Bože Milanovića 17 te na temelju sklopljenog kupoprodajnog ugovora dozvoliti uknjižbu prava vlasništva na cijeloj k.č.br. 180/1 od 180 m2, ukupne vrijednosti 117.900,00 kn, k.o. Kozala, u korist ponuditelja.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. i 2. ove Odluke, a Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16., 17. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

**vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinić,  
Vedrane Suzanić, Jasmine Pavličić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/09-07/32

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 18.03.2010. godine

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Prijedlog Odluke o raspisivanju i  
provođenju javnog natječaja za  
prodaju dijela k.č.br. 180/1, k.o. Kozala

Izradile

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica

Gabrijelel Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srdan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 1357:9406.10369.1  
Signing time: Thursday, March 18, 2010, 8:40:12 GMT

## O b r a z l o ž e n j e

U zgradi na adresi Ulica Bože Milanovića 17 (prije A. Mamića 25) Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, prodao je 2 stana na kojima postoji stanarsko pravo:

- stan 1 - Mirjani Mahnić (ugovor o prodaji stana broj 18549 od 20. ožujka 1995. godine i dodatak ugovora od 19. lipnja 2007. godine);

- stan 2 - ulaz 1, prizemno, a čine ga: kuhinja, 2 sobe, kupaonica, hodnik, drvarnica u ukupnoj površini od 58,15 m<sup>2</sup>, – prodan Bilbija Ivanki iz Rijeke (ugovor broj 9488 o prodaji 1581/2240 idealnog dijela navedenog stana od 04. prosinca 1995. godine). Preostali dio stana - 659/2240 idealnog dijela - Ivanka Bilbija je stekla pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci Posl.br: P-1912/04 od 23. rujna 2004. godine. Bilbija Ivanka je navedeni stan u cijelosti prodala Antolić Damiru (kupoprodajnim ugovorom od 30. studenog 2004. godine)

Na dijelu predmetne lokacije i to na dijelu gdje se nalazi stan Antolić Damira, temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 3/01 – pročišćeni tekst, 1a/02, 10/04, 11/05 i 03/07) te zaključka KLASA: 022-05/08-01/30-111 Poglavarstvo Grada Rijeke izdalo je Suglasnost KLASA: 350-02/08-01/31 od 06. svibnja 2008. godine da Antolić Damir iz Rijeke, Bože Milanovića 17, ishodi lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju obiteljske građevine izgrađene na dijelu k.č. br. 2902 k.o. Stari grad – koja odgovara dijelu k.č.br. 180, k.o. Kozala.

Temeljem navedene suglasnosti, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/08-05/82 od 20. svibnja 2008. godine kojom je odobrena rekonstrukcija postojeće obiteljske stambene građevine (središnje jedinice stambenog niza), visine P, na način da će se u postojećim gabaritima kuće nadograditi postojeći stan u prizemlju, na koji će se na svakoj etaži u građevini riješiti jedan stan i postići visina P + 1.

Lokacijskom dozvolom stranka je obvezana da se izradi parcelacijski elaborat nakon čije izrade i provedbe u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi formiranoj građevnoj čestici odgovara k.č.br. 2902/1, k.o. Stari grad, odnosno nekretnina u k.o. Kozala označena kao k.č.br. 180/1 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište od 180 m<sup>2</sup>.

K.č. br. 2902/1 je u katastru upisana kao posjed Grada i Antolić Damira – svakoga u 1/2 dijela, a k.č. br. 180/1 je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Grada Rijeke.

Obzirom da je za rekonstrukciju potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta i prethodno riješiti imovinsko-pravne odnose s Gradom Rijekom kao vlasnikom zemljišta, Damir Antolić nam se obratio sa zamolbom da se navedeni postupak provede.

Obzirom da vlasniku stana koji je otkupljen prema odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 44/94, 58/95, 11/96, 117/97, 68/98, 163/98, 96/99, 120/00 i 78/02) pripada u vlasništvo i zemljište za redovnu uporabu zgrade, a da u postupcima izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine i suglasnosti Grada kao vlasnika zemljišta nije proveden i dio postupka koji se odnosi na utvrđivanje istoga, ovaj je Odjel naknadno proveo navedeni postupak temeljem kojeg je Gradonačelnik Grada Rijeke izdao suglasnost KLASA: 350-02/08-01/31 od 28. srpnja 2009. godine o određivanju zemljišta za redovnu uporabu zgrade i preostalog zemljišta - a koje je označeno na grafičkom prilogu koji predstavlja sastavni dio suglasnosti.

Nakon istoga je utvrđeno da od ukupne površine k.č. br. 180/1 koja iznosi 180 m<sup>2</sup>, površina od 153 m<sup>2</sup> predstavlja površinu za nužnu uporabu zgrade, a 27 m<sup>2</sup> ne predstavlja zemljište za redovnu uporabu zgrade, radi čega je potrebno isto otkupiti. Po izračunu, početna cijena m<sup>2</sup> iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno za 27 m<sup>2</sup> ukupno 17.685,00 kn.

Odredbom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/08) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je u postupku utvrđivanja građevne čestice nužne za redovnu uporabu građevine sukladno odredbi članka 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke utvrđeno kao zemljište za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova, odnosno (su)vlasnika postojeće stambene zgrade.

Na temelju naprijed navedenog, a sukladno grafičkom prilogu izdane Suglasnosti KLASA: 350-02/08-01/31 od 28. srpnja 2009. godine utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti da Grad Rijeka Damiru Antoliću kao vlasniku stana u postojećoj stambenoj jedinici prizna pavo vlasništva na zemljištu nužnom za redovnu uporabu stambene zgrade (središnje stambene jedinice stambenog niza) na adresi Bože Milanovića 17, odnosno dijelu nekretnine označene kao k.č. br. 180/1 u površini od 153 m<sup>2</sup>.

Obzirom da građevna čestica postojeće stambene građevine označena kao k.č.br. 180/1 k.o.Kozala ima ukupno 180 m<sup>2</sup>, Antolić Damir se u svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa na cijeloj nekretnini, a radi ishodovanja potvrde glavnog projekta i rekonstrukcije objekta suglasio sa otkupom preostalog dijela navedene nekretnine u površini od 27 m<sup>2</sup>.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje, odnosno na drugi način istim raspolaže temeljem javnog natječaja. .

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., a u svezi s odredbama članka 4. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

#### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- dio k.č.br. 180/1 u površini od 27 m<sup>2</sup>, k.o. Kozala,
- zona i namjena zemljišta: II zona, obiteljska-stambena,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta : 655,00 kn/m<sup>2</sup>,  
(cijena zemljišta: 110,00 kn/m<sup>2</sup> + renta: 545,00 kn/m<sup>2</sup>, članak 34. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu)

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 27 m<sup>2</sup> zemljišta: 17.685,00 kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

#### **2. OBVEZE GRADA RIJEKE:**

Grad Rijeka se obvezuje :

- dozvoliti ponuditelju prijenos prava vlasništva na preostalom dijelu k.č.br. 180/1 od 153 m<sup>2</sup>, k.o. Kozala, nužnom za redovnu uporabu stambene zgrade u Rijeci, Bože Milanovića 17, sve sukladno izdanoj Suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 350-02/08-01/31 URBROJ: 2170-01-01-20-09-10 od 28. srpnja 2009. godine,

- na temelju sklopljenog ugovora o kupoprodaji i isplaćene kupoprodajne cijene za dio k.č. br. 180/1 od 27 m<sup>2</sup>, dozvoliti ponuditelju uknjižbu prava vlasništva na cijeloj k.č. br. 180/1 od 180 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 5366, k.o. Kozala.

#### **3. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "*Ponuda na natječaj (zemljište redni broj .....)* – ne otvarati".

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

#### **4. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:**

- dokaz o vlasništvu stana upisanog u podul. 2751/zk.ul. 724 k.o. Kozala,
- posjedovanje Suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 350-02/08-01/31 URBROJ: 2170-01-01-20-09-10 od 28. srpnja 2009. godine,

#### **5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

## **6. PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:**

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- Potpisane natječajne uvjete,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. godine KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o čestici zemljišta za koju je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda za slijedeću zemljišnu česticu:

**Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva 22.02. 2010.**

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m2</i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvu</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	516570	180/1	Kozala	2	180.00	1/1	180.00	117.900,00

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

:

### **Z A K L J U Č A K**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka

**Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva 22.02. 2010.**

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m2</i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvu</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	516570	180/1	Kozala	2	180.00	1/1	180.00	117.900,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

## O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao dio k.č.br. 180/1 od 27 m<sup>2</sup>.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655.00 kn/m<sup>2</sup>, što za 27 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 17.685,00 kuna. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

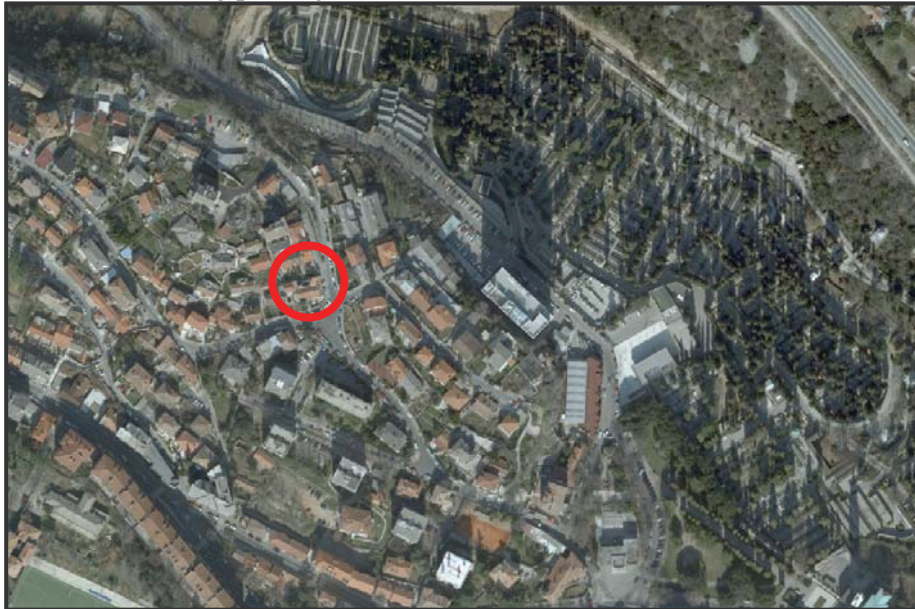
2. Grad Rijeka će najpovoljnijem ponuditelju dozvoliti prijenos prava vlasništva na preostalom dijelu k.č.br. 180/1 u površini od 153 m<sup>2</sup>, k.o. Kozala nužnom za redovnu uporabu stambene zgrade u Rijeci, Bože Milanovića 17 te na temelju sklopljenog kupoprodajnog ugovora dozvoliti uknjižbu prava vlasništva na cijeloj k.č.br. 180/1 od 180 m<sup>2</sup>, ukupne vrijednosti 117.900,00 kn, k.o. Kozala, u korist ponuditelja.

3. Za realizaciju točaka 1. i 2. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

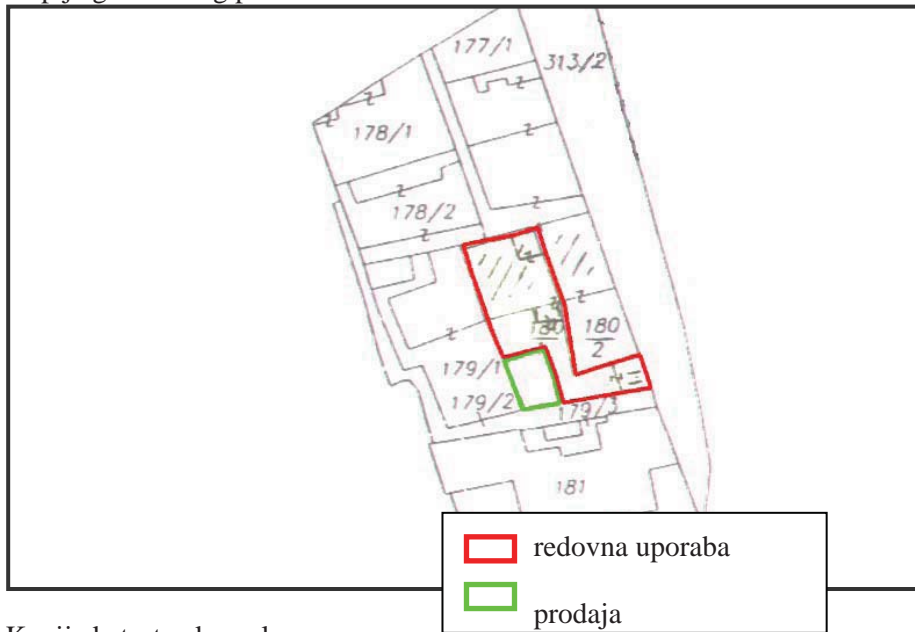
Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

