



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-03/10-01/28

URBROJ: 2170/01-01-20-10-1

Rijeka, ožujak 2010.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

Očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja
zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

I z r a d i l a:

Sandra Batistić, i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA / 357:3408.10389.1
Signing time: Thursday, March 18, 2010, 7:19:38 GMT

1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 68/98) kojim je dopunjen članak 1. stavak 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 29/94, 44/94, 58/95, 11/96 i 11/97) steći će besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine u suvlasnički neodređenim dijelovima. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljm dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moć izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice (u slučajevima gdje to bude potrebno, a to su situacije kada se razlikuju gruntovni i katastarski podaci prije svega u površinama).

1.1. JOSIP PERČIĆ iz Rijeke, Obitelji Duiz 22 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2124 k.o. Stari grad – adresa Obitelji Duiz 22.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka kao pravni slijednik vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1943/1 i 1922/5 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/320.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu gr.č. broj 1943/1 upisanu u z.k.ul. broj 1854 k.o. Plase i gr.č. broj 1922/5 upisanu u z.k.ul. broj 725 i 2115 k.o. Plase – što odgovaraju k.č. broj 2124 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu broj 1 označeno crvenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu broj 1 označen zelenom bojom).

1.2. SAŠA DUBRAVČIĆ i JOSIP PERČIĆ iz Rijeke, Obitelji Duiz 20 podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2128 k.o. Stari grad – adresa Obitelji Duiz 20.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka kao pravni slijednik vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1943/4 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/321.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu gr.č. broj 1943/4 upisanu u z.k.ul. broj 888 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 2128 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

Napomena:

Prijedlog oblika i površine zemljišta za redovnu uporabu stambene građevine u gabaritima vidljivim u grafičkom prilogu, izmjenjen je u odnosu na dostavljeni prijedlog Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

1.3. BLAŽENKA HODANIĆ iz Rijeke, Ruđera Boškovića 2, ovlaštena predstavnica stanara Ruđera Boškovića 2 podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2976/1 k.o. Stari grad – adresa Ruđera Boškovića 2.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 269/3 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/484.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu gr.č. broj 269/3 upisanu u z.k.ul. broj 704 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2976/1 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.4. PERICA FRANJIĆ iz Rijeke, Silvija Bačića 15 podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2900/1, 2900/3 i 2900/2 k.o. Stari grad – adresa Silvija Bačića 15.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 181/2, 181/3 i 181/1 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/647.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice gr.č. broj 181/2 i 181/3 upisane u z.k.ul. broj 2261 k.o. Kozala – što odgovaraju k.č. broj 2900/1 i 2900/3 k.o. Stari grad i gr.č. broj 181/1 upisana u z.k.ul. broj 709 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2900/2 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu broj 1 označeno crvenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu broj 1 označen zelenom bojom).

1.5. BERTA OBLAK, RADIVOJ KOVAČEVIĆ, BORIS KOVAČEVIĆ I ALEKSANDAR KOVAČEVIĆ svi iz Rijeke, Opatijska 27, zastupani po Odvjetničkom društvu Vodopija&Matić iz Rijeke, Erazma Barčića 11/I podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1439/1 k.o. Zamet – adresa Opatijska 27.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1450/1 k.o. Rubeši. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/652.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu gr.č. broj 1450/1 upisanu u z.k.ul. broj 525 k.o. Rubeši – što odgovara k.č. broj 1439/1 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.6. DARIO GERBIN iz Rijeke, Opatijska 29, zastupan po Odvjetničkom društvu Vodopija&Matić iz Rijeke, Erazma Barčića 11/I podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1438/1 k.o. Zamet – adresa Opatijska 29.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1451/16 k.o. Rubeši. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/651.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu gr.č. broj 1451/16 upisanu u z.k.ul. broj 525 k.o. Rubeši – što odgovara k.č. broj 1438/1 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.7. JOZO TIPURA iz Rijeke, Zametska 45 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2799/4 i 2568/9 k.o. Zamet – adresa Zametska 45.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 415/6 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/655.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu gr.č. broj 415/6 upisanu u z.k.ul. broj 3870 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 2799/4 i 2568/9 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

Napomena:

Prijedlog oblika i površine zemljišta za redovnu uporabu stambene građevine u gabaritima vidljivim u grafičkom prilogu, izmjenjen je u odnosu na dostavljeni prijedlog Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, budući da se javni prostori ne mogu uključivati u zemljište nužno za redovnu uporabu, koje služi isključivo predmetnoj građevini.

1.8. VLADO JURIČEVIĆ iz Rijeke, Braće Horvatića 17 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2480/1, 2480/33, 2480/32, 2480/30, 2480/39, 2480/34, 2480/35, 2480/36, 2480/37 i 2480/38 k.o. Sušak – adresa Braće Horvatića 17.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1822/1, 1822/11, 1822/12, 1822/13, 1822/14 i 1822/15 k.o. Trsat-Sušak. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/649.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice gr.č. broj 1822/1, 1822/11, 1822/12, 1822/13, 1822/14 i 1822/15 upisane u z.k.ul. broj 2738 k.o. Trsat-Sušak – što odgovaraju k.č.broj 2480/1, 2480/34, 2480/35, 2480/36, 2480/37 i 2480/38 k.o. Sušak može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

Napomena:

Prijedlog oblika i površine zemljišta za redovnu uporabu stambene građevine u gabaritima vidljivim u grafičkom prilogu, izmjenjen je u odnosu na dostavljeni prijedlog Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, budući da se javni prostori ne mogu uključivati u zemljište nužno za redovnu uporabu, koje služi isključivo predmetnoj građevini.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 1943/1, upisane u z.k.ul. broj 1854 k.o. Plase i gr.č. broj 1922/5 upisane u z.k.ul. broj 725 i 2115 k.o. Plase, koje odgovaraju k.č. broj 2124 k.o. Stari grad, na zahtjev PERČIĆ JOSIPA iz Rijeke, Obitelji Duiz 22, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2124 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 1943/4 upisana u z.k.ul. broj 888 k.o. Plase – koja odgovara k.č. 2128 k.o. Stari grad na zahtjev DUBRAVČIĆ SAŠE I PERČIĆ JOSIPA iz Rijeke, Obitelji Duiz 20, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2128 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 269/3 upisana u z.k.ul. broj 704 k.o. Kozala – koja odgovara k.č. broj 2976/1 k.o. Stari grad, na zahtjev HODANIĆ BLAŽENKE iz Rijeke, Ruđera Boškovića 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2976/1 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 181/2 i 181/3 upisane u z.k.ul. broj 2261 k.o. Kozala – što odgovaraju k.č. broj 2900/1 i 2900/3 k.o. Stari grad i gr.č. broj 181/1 upisana u z.k.ul. broj 709 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2900/2 k.o. Stari grad, na zahtjev FRANJIĆ PERICE iz Rijeke, Silvija Bačića 15, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2900/1, 2900/3 i 2900/2 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
5. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 1450/1 upisana u z.k.ul. broj 525 k.o. Rubeši – što odgovara k.č. broj 1439/1 k.o. Zamet, na zahtjev OBLAK BERTE, KOVAČEVIĆ RADIVOJA, KOVAČEVIĆ BORISA I KOVAČEVIĆ ALEKSANDARA, svi iz Rijeke, Opatijska 27, zastupani po Odvjetničkom društvu Vodopija&Matić iz Rijeke, Erazma Barčića 11/I, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1439/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
6. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 1451/16 upisana u z.k.ul. broj 525 k.o. Rubeši – što odgovara k.č. broj 1438/1 k.o. Zamet, na zahtjev GERBIN DARIA iz Rijeke, Opatijska 29, zastupan po Odvjetničkom društvu Vodopija&Matić iz Rijeke, Erazma Barčića 11/I, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1438/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
7. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 415/6 upisana u z.k.ul. broj 3870 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 2799/4 i 2568/9 k.o. Zamet, na zahtjev TIPURA JOZE iz Rijeke, Zametska 45, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu

uporabu stambene građevine na k.č. broj 2799/4 i 2568/9 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 1822/1, 1822/11, 1822/12, 1822/13, 1822/14 i 1822/15 upisane u z.k.ul. broj 2738 k.o. Trsat-Sušak – što odgovaraju k.č. broj 2480/1, 2480/34, 2480/35, 2480/36, 2480/37 i 2480/38 k.o. Sušak, na zahtjev JURIČEVIĆ VLADE iz Rijeke, Braće Horvatića 17, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2480/1, 2480/33, 2480/32, 2480/30, 2480/39, 2480/34, 2480/35, 2480/36, 2480/37 i 2480/38 k.o. Sušak 17, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

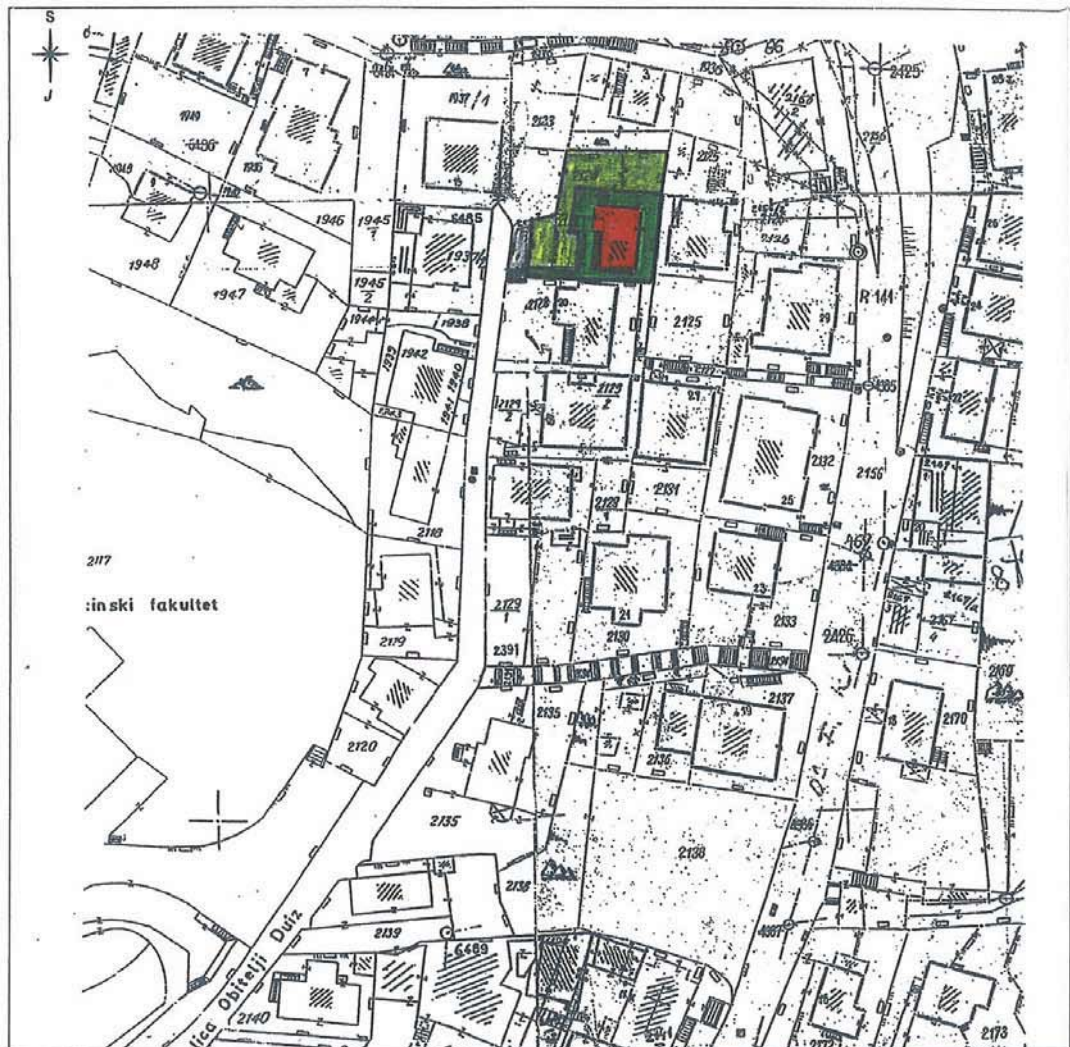
9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za dostavu grafičkih priloga, koji su sastavni dio suglasnosti pod točkama 1.- 8. i
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

JOSIP PERČIĆ iz Rijeke, Obitelji Duiz 22

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. 2124 k.o. Stari grad – adresa Obitelji Duiz 22.



■ stambena građevina na adresi Obitelji Duiz 22

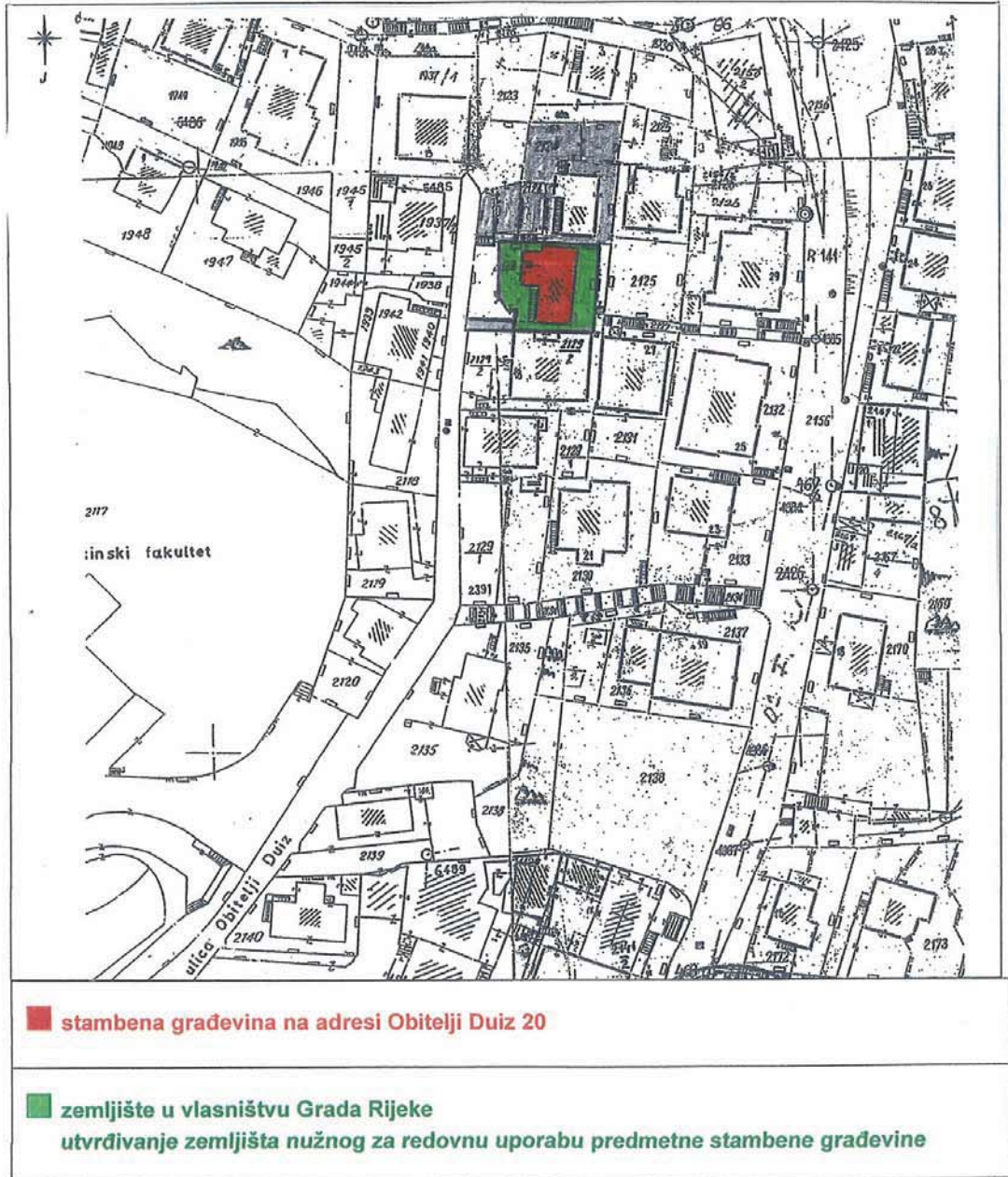
■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine

■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
preostali dio zemljišta koje čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

grafički prilog

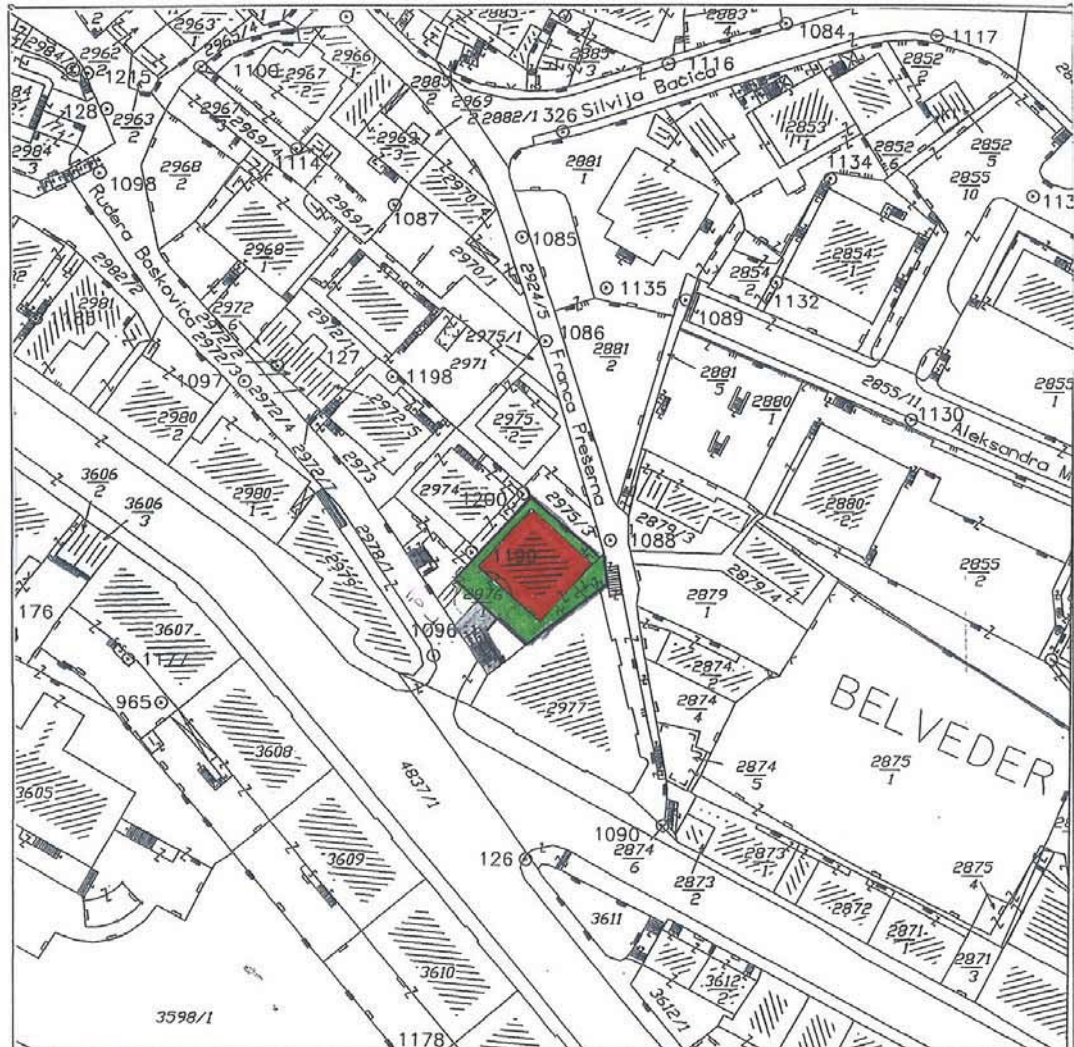
SAŠA DUBRAVČIĆ i JOSIP PERČIĆ iz Rijeke, Obitelji Duiz 20

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. 2128 k.o. Stari grad – adresa Obitelji Duiz 20.



grafički prilog

BLAŽENKA HODANIĆ iz Rijeke, **Ruđera Boškovića 2**, ovlaštena predstavnica stanara **Ruđera Boškovića 2**
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. 2976/1 k.o. Stari grad – adresa Ruđera Boškovića 2.



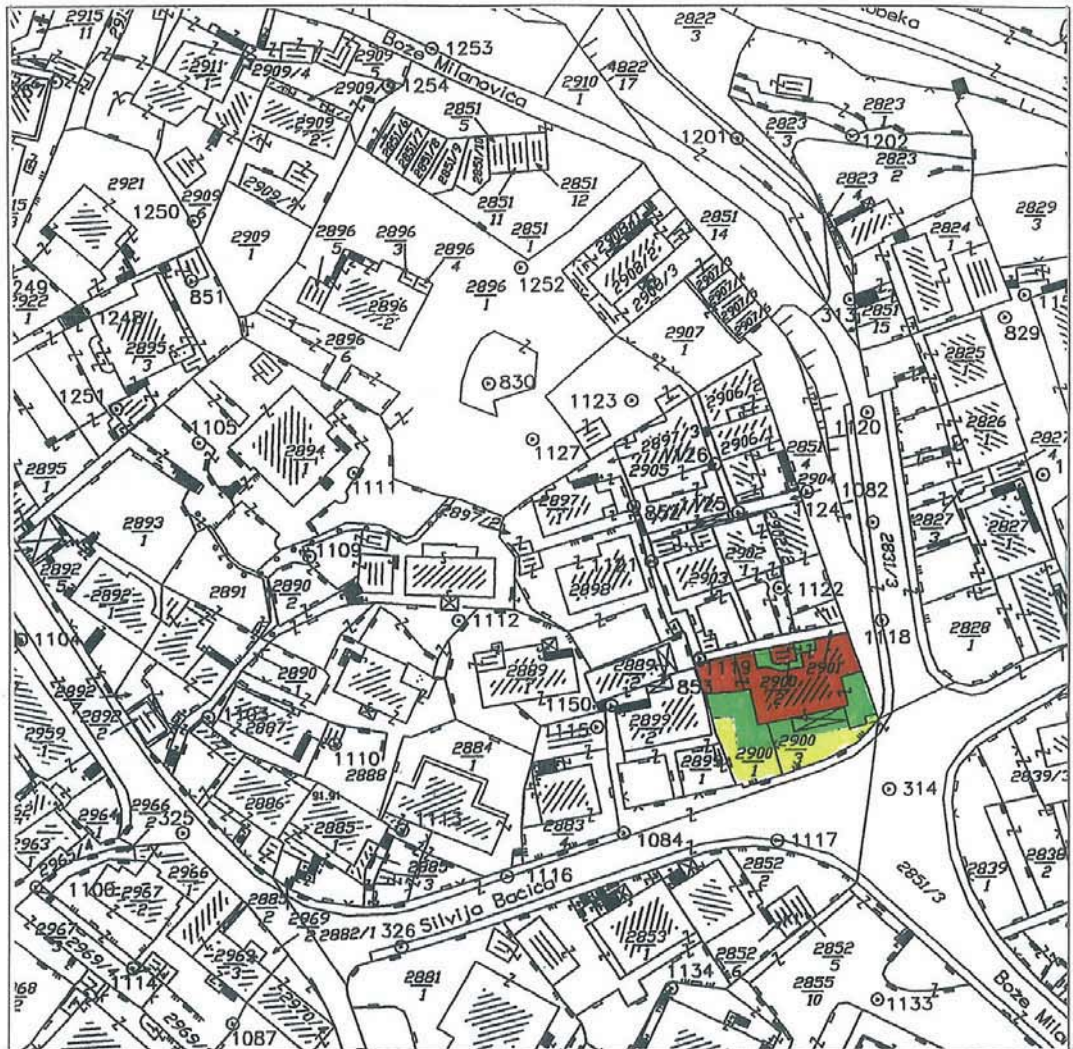
■ stambena građevina na adresi Rudjera Boškovića 2


**■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine**

grafički prilog

PERICA FRANJIĆ iz Rijeke, Silvija Bačića 15

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. 2900/1, 2900/3 i 2900/2 k.o. Stari grad – adresa Silvija Bačića 15.



 stambena građevina na adresi Silvija Bačića 15

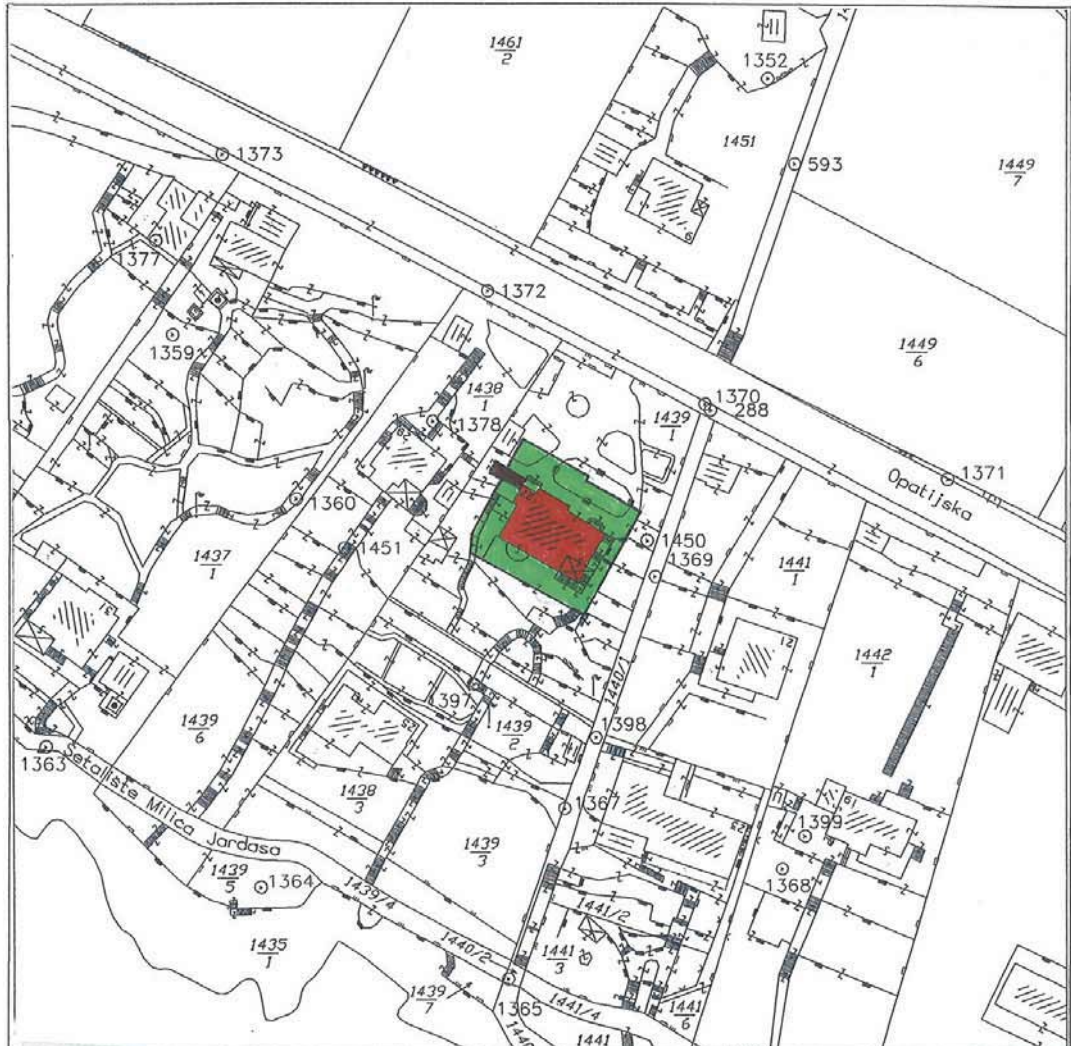
 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
preostali dio zemljišta koje čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

grafički prilog

BERTA OBLAK, RADIVOJ KOVAČEVIĆ, BORIS KOVAČEVIĆ I ALEKSANDAR KOVAČEVIĆ
svi iz Rijeke, Opatijska 27, zastupani po Odvjetničkom društvu Vodopija&Matić iz Rijeke,
Erazma Barčića 11/I

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.
1439/1 k.o. Zamet – adresa Opatijska 27.

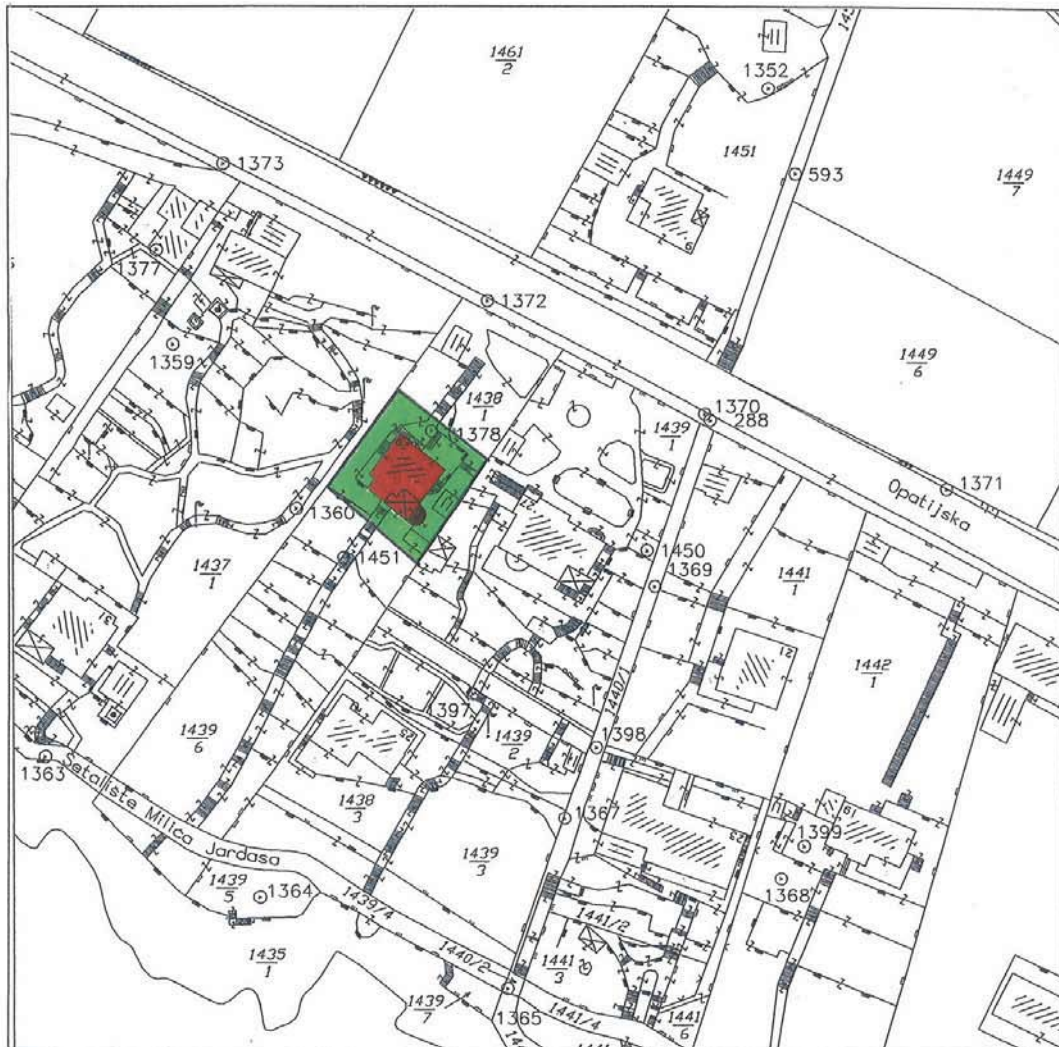


■ stambena građevina na adresi Opatijska 27

■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine

grafički prilog

DARIO GERBIN iz Rijeke, Opatijska 29, zastupan po Odvjetničkom društvu Vodopija&Matić iz Rijeke, Erazma Barčića 11/I
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. 1438/1 k.o. Zamet – adresa Opatijska 29.



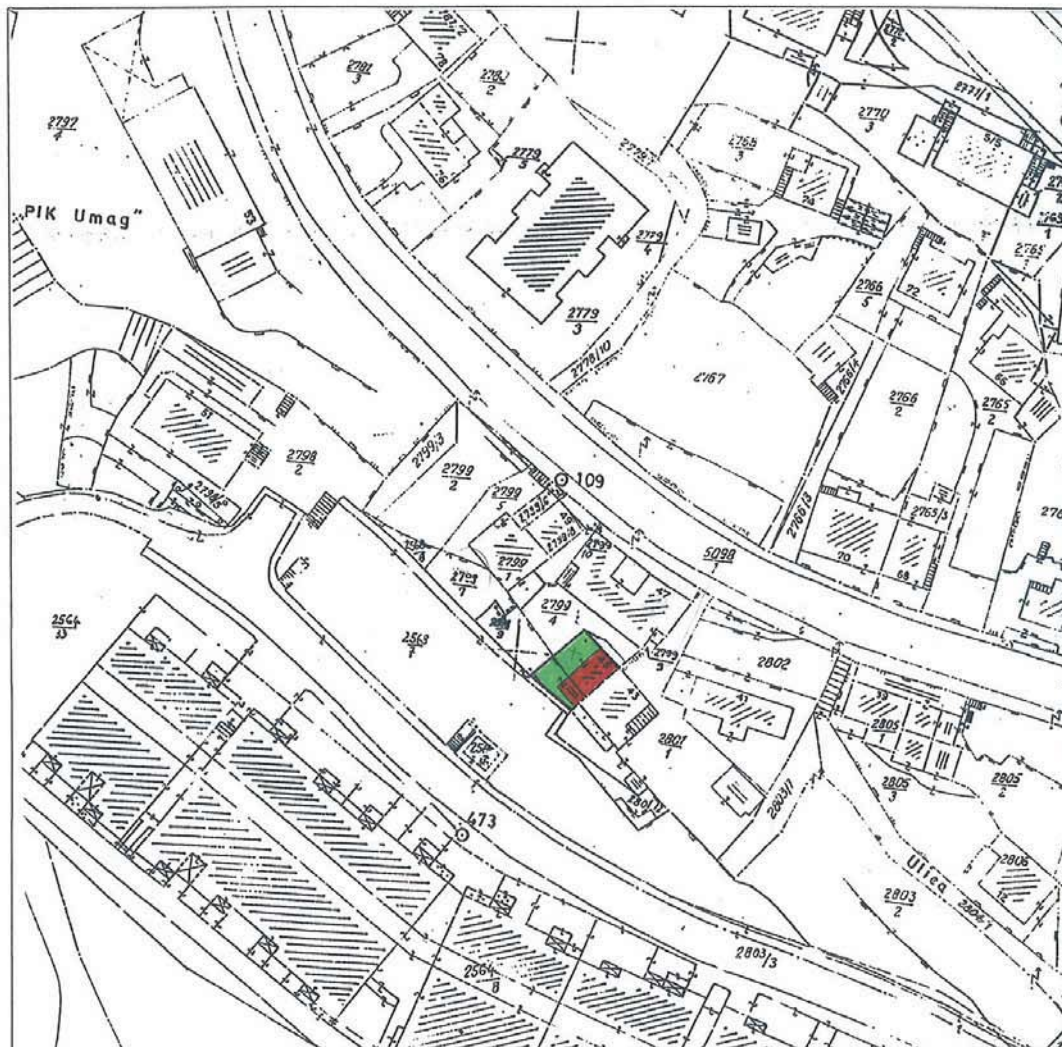
■ stambena građevina na adresi Opatijska 29

**■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine**

grafički prilog

JOZO TIPURA iz Rijeke, Zametska 45

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. 2799/4 i 2568/9 k.o. Zamet – adresa Zametska 45.



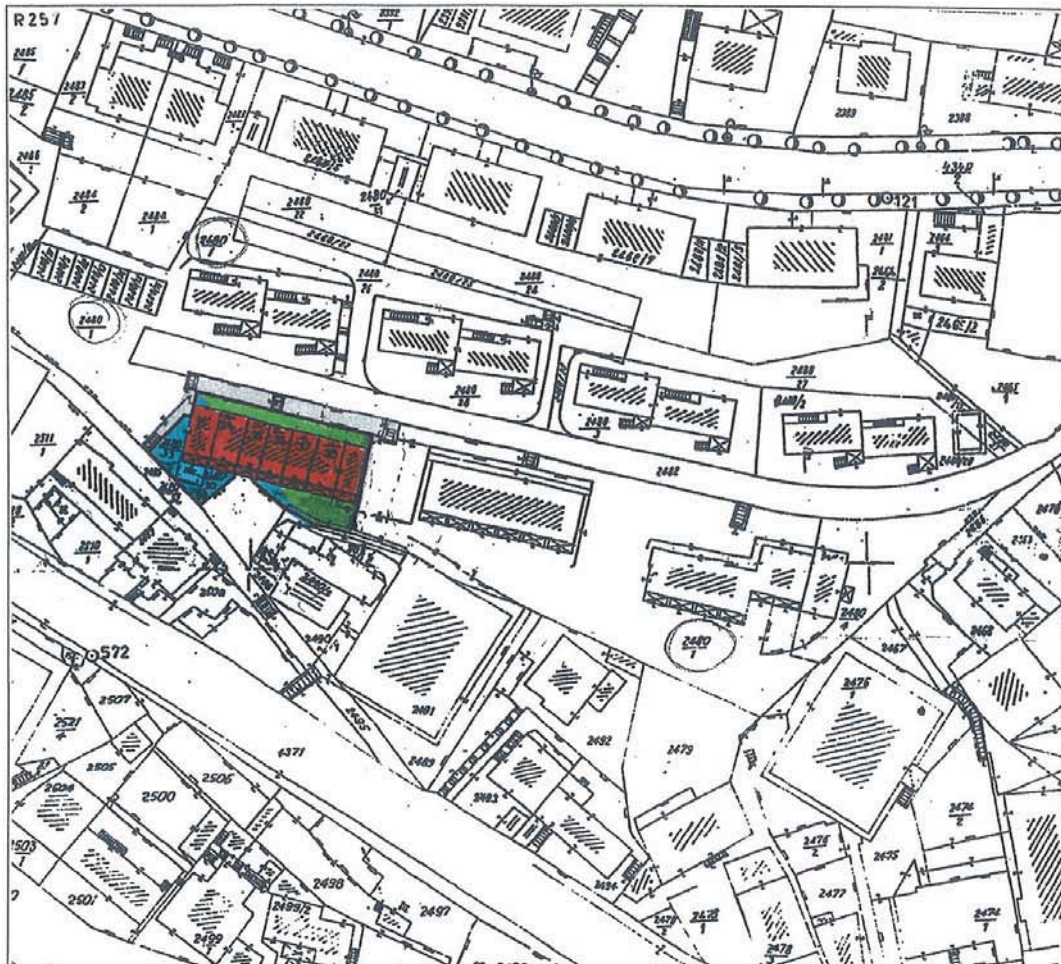
■ stambena građevina na adresi Zametska 45

■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine

grafički prilog

VLADO JURIČEVIĆ iz Rijeke, Braće Horvatića 17

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. 2480/1, 2480/33, 2480/32, 2480/30, 2480/39, 2480/34, 2480/35, 2480/36, 2480/37 i 2480/38 k.o. Sušak – adresa Braće Horvatića 17.



■ stambena građevina na adresi Braće Horvatić 17

**■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine**

**■ zemljište u vlasništvu fizičkih osoba
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-03/10-01/32

URBROJ: 2170/01-01-20-10-1

Rijeka, ožujak 2010.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

Očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik
Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

1.1. VIP net d.o.o. Zagreb, Regionalni ured Rijeke, Riva 8/VI podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju dodatne bazne stanice VIPnet mreže ID 2184 B-RI-Kalvarija na k.č. broj 2655/1 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. Zagreb / broj projekta 5920/2184 / glavni projektant Gordana Brunčić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice - katastarske čestice broj 2659/1 k.o. Stari grad, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/60.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

gr.č. broj 144/1 upisanu u z.k.ul. broj 93 k.o. Rijeke – što odgovara k.č. broj 2659/1 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju dodatne bazne stanice VIPnet mreže ID 2184 B-RI-Kalvarija na k.č. broj 2655/1 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. Zagreb / broj projekta 5920/2184 / glavni projektant Gordana Brunčić d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

1.2. VIP net d.o.o. Zagreb, Regionalni ured Rijeke, Riva 8/VI podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju bazne stanice VIPnet mreže ID 2262e RI-Marčeljeva draga na k.č. broj 2043/20 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. Zagreb / broj projekta 5920/2262 / glavni projektant Gordana Brunčić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice - katastarske čestice broj 2043/23 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/400.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

gr.č. broj 5/424 upisanu u z.k.ul. broj 628 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 2043/23 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju bazne stanice VIPnet mreže ID 2262e RI-Marčeljeva draga na k.č. broj 2043/20 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. Zagreb / broj projekta 5920/2262 / glavni projektant Gordana Brunčić d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

2.1. LEO MILAVIĆ iz Viškova, Kosi-Ferenci 9/D podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje stambeno-poslovne građevine (sa 14 stambenih jedinica) na k.č. broj 821, 820/12, 810/57, 822, 820/4 i 823/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od EUROING d.o.o. Viškovo / elaborat broj 10/2008 / projektant Anton Mohorić i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice - katastarskih čestica broj 820/12 i 820/57 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/88.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan

uređenja centra Gornji Zamet ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 23/99, 26/99-ispr. i 9/01).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

gr.č. broj 1020/7 upisanu u z.k.ul. broj 2065 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 820/12 k.o. Zamet i gr.č. broj 302/1 upisanu u z.k.ul. broj 2896 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 810/57 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za građenje stambeno-poslovne građevine (sa 14 stambenih jedinica) na k.č. broj 821, 820/12, 810/57, 822, 820/4 i 823/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od EUROING d.o.o. Viškovo / elaborat broj 10/2008 / projektant Anton Mohorić i.g., sukladno grafičkom prilogu.

3. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice

3.1. Grad Rijeka /po službenoj dužnosti/ podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice na k.č. broj 2661 k.o. Stari grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji.

U provedenom postupku zatraženo je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice - katastarske čestice broj 2661 k.o. Stari grad, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/587.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

gr.č. broj 610/4 upisanu u z.k.ul. broj 759 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2661 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice na k.č. broj 2661 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

4. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetima za koje će se pokrenuti izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine, odnosno reguliranje imovinsko-pravnih odnosa između Grada Rijeke i podnositelja zahtjeva

4.1.

TULIO ŠKALAMERA iz Rijeke, Istarska 9 podnio je zahtjev za izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja - proširenja građevne čestice stambene građevine, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/08-01/198.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1524/15 upisanu u z.k.ul. broj 1032 k.o. Zamet - što odgovara dijelu k.č. broj 4255 k.o. Zamet, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za formiranje - proširenje građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu;

4.2.

BRANKA VUKOV iz Rijeke, Istarska 11 podnijela je zahtjev za izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja - proširenja građevne čestice stambene građevine, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/08-01/198.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1524/3 upisanu u z.k.ul. broj 1032 k.o. Zamet - što odgovara dijelu k.č. broj 4255 k.o. Zamet, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za formiranje- proširenje građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

4.3.

ILONKA MAROHNIC i FILIPOVIC ALENKA iz Rijeke, Radićeva 12 podnijele su zahtjev za izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja - proširenja građevne čestice stambene građevine, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/599.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1786/41 upisanu u z.k.ul. broj 853 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara dijelovima k.č. broj 2659/2, 2659/3 i 2659/1 k.o. Sušak, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za formiranje- proširenje građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

4.4.

IVAN i ŽELJKA ŠKODA iz Rijeke, Slavka Krautzeka 51/4 podnijeli su zahtjev za izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja - proširenja građevne čestice stambene građevine, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/639.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 148/9 upisanu u z.k.ul. broj 1344 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara k.č. broj 1079/1 k.o. Sušak, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za formiranje- proširenje građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

4.5.

MILAN ČORAK zastupan po Odvjetničkom društvu Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan,&Jabuka iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V-VI podnio je zahtjev za izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja - proširenja građevne čestice stambene građevine, a poradi reguliranja imovinsko-pravnih odnosa sa Gradom Rijekom na način zamjene nekretnina u svrhu izgradnje prometnice GU VIII / radni naziv prometnica 233/, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/29.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 750/42 upisanu u z.k.ul. broj 4658 k.o. Srdoči i gr.č. broj 750/3 upisanu u z.k.ul. broj 4657 k.o. Srdoči - što odgovaraju k.č. broj 2956/14, 1013/3 i 1013/8 k.o. Srdoči, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za formiranje - proširenje građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

5. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetima za koje će se pokrenuti izdavanje lokacijske dozvole

5.1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2 podnio je zahtjev za izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog gradnje TS 10(20)/0,4 kV Strmica 3 na dijelu k.č. broj 393/1 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Odjel za projektiranje / elaborat broj IP-TM-150-09 / glavni projektant Franjo Klarić dipl.ing.el., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/533.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 29/09).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1210/7 upisanu u z.k.ul. broj 1288 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara k.č. broj 393/1 k.o. Sušak, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za gradnje TS 10(20)/0,4 kV Strmica 3 na dijelu k.č. broj 393/1 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Odjel za projektiranje / elaborat broj IP-TM-150-09 / glavni projektant Franjo Klarić dipl.ing.el., sukladno grafičkom prilogu.

5.2. VIP net d.o.o. Zagreb, Regionalni ured Rijeka, Riva 8/VI podnio je zahtjev za izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog smještaja

- dodatne osnovne stanice VIPnet mreže u Hrvatskoj na području Srdoča /u obliku rasvjetnog stupa/ na k.č. broj 958/6 k.o. Zamet i

- privremene pokretne bazne stanice na k.č. broj 958/6 k.o. Zamet, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/08-01/470.

Predmetna građevna čestica za postavu dodatne osnovne stanice VIPnet mreže u Hrvatskoj na području Srdoča /u obliku rasvjetnog stupa/ određena je Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 18/09).

Za predmetni prijedlog donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/11-19 URBROJ: 2170/01-15-00-10-9 od 09. veljače 2010. kojim je prihvaćeno izdavanje pozitivnog očitovanja za smještaj dodatne osnovne stanice VIPnet mreže u Hrvatskoj na području Srdoča /u obliku rasvjetnog stupa/ na k.č. broj 958/6 k.o. Zamet i smještaj privremene pokretne bazne stanice na k.č. broj 958/6 k.o. Zamet.

Kako je u međuvremenu utvrđeno da je greškom upisana pogrešna gruntovna čestica – gr.č. broj 5/4 k.o. Srdoči umjesto 5/413 k.o. Srdoči, valjalo je izraditi novi prijedlog, te prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 10. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/11-19 URBROJ: 2170/01-15-00-10-9 od 09. veljače 2010. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 13.) u nastavku ovog Materijala.

Slijedom naprijed navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 5/413 upisanu u z.k.ul. broj 2940 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 958/6 k.o. Zamet, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za:

- smještaj dodatne osnovne stanice VIPnet mreže u Hrvatskoj na području Srdoča /u obliku rasvjetnog stupa/na k.č. broj 958/6 k.o. Zamet i
- smještaj privremene pokretne bazne stanice na k.č. broj 958/6 k.o. Zamet,

sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 144/1 upisana u z.k.ul. broj 93 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 2659/1 k.o. Stari grad,
na zahtjev VIP net d.o.o. Zagreb, Regionalni ured Rijeka, Riva 8/VI, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju dodatne bazne stanice VIPnet mreže ID 2184 B-RI-Kalvarija na k.č. broj 2655/1 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. Zagreb / broj projekta 5920/2184 / glavni projektant Gordana Brunčić d.i.a.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 5/424 upisana u z.k.ul. broj 628 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 2043/23 k.o. Zamet,
na zahtjev VIP net d.o.o. Zagreb, Regionalni ured Rijeka, Riva 8/VI, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju bazne stanice VIPnet mreže ID 2262e RI-Marčeljeva draga na k.č. broj 2043/20 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. Zagreb / broj projekta 5920/2262 / glavni projektant Gordana Brunčić d.i.a..
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 1020/7 upisana u z.k.ul. broj 2065 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 820/12 k.o. Zamet i gr.č. broj 302/1 upisana u z.k.ul. 2896 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 810/57 k.o. Zamet,
na zahtjev LEA MILAVIĆ iz Viškova, Kosi-Ferenci 9/D, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje stambeno-poslovne građevine (sa 14 stambenih jedinica) na k.č. broj 821, 820/12, 810/57, 822, 820/4 i 823/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od EUROING d.o.o. Viškovo / elaborat broj 10/2008 / projektant Anton Mohorić i.g., te sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 610/4 upisana u z.k.ul. broj 759 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2661 k.o. Stari grad,
na zahtjev Grada Rijeke /po službenoj dužnosti/, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice na k.č. broj 2661 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 1524/15 upisana u z.k.ul. broj 1032 k.o. Zamet - što odgovara dijelu k.č. broj 4255 k.o. Zamet,
na zahtjev TULIA ŠKALAMERA iz Rijeke, Istarska 9, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja za formiranje - proširenje građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 1524/3 upisana u z.k.ul. broj 1032 k.o. Zamet - što odgovara dijelu k.č. broj 4255 k.o. Zamet,
na zahtjev BRANKE VUKOV iz Rijeke, Istarska 11, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja za formiranje - proširenje građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 1786/41 upisana u z.k.ul. broj 853 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara dijelovima k.č. broj 2659/2, 2659/3 i 2659/1 k.o. Sušak,
na zahtjev ILONKE MAROHNIC i ALENKE FILIPOVIĆ iz Rijeke, Radićeva 12, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja za formiranje - proširenje građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 148/9 upisana u z.k.ul. broj 1344 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara k.č. broj 1079/1 k.o. Sušak,
na zahtjev IVANA i ŽELJKE ŠKODA iz Rijeke, Slavka Krautzeka 51/4, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja za formiranje - proširenje građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
9. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 750/42 upisana u z.k.ul. broj 4658 k.o. Srdoči i gr.č. broj 750/3 upisana u z.k.ul. broj 4657 k.o. Srdoči - što odgovaraju k.č. broj 2956/14, 1013/3 i 1013/8 k.o. Srdoči,
na zahtjev MILANA ČORAK zastupan po Odvjetničkom društvu Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan,&Jabuka iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V-VI, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja za formiranje - proširenje građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
10. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 1210/7 upisana u z.k.ul. broj 1288 k.o. Trsat-Sušak - što odgovara k.č. broj 393/1 k.o. Sušak,
na zahtjev HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja za građnju TS 10(20)/0,4 kV Strmica 3 na dijelu k.č. broj 393/1 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Odjel za projektiranje / elaborat broj IP-TM-150-09 / glavni projektant Franjo Klarić dipl.ing.el., sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
11. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 5/413 upisanu u z.k.ul. broj 2940 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 958/6 k.o. Zamet,
na zahtjev VIP net d.o.o. Zagreb, Regionalni ured Rijeka, Riva 8/VI, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja za:
 - smještaj dodatne osnovne stanice VIPnet mreže u Hrvatskoj na području Srdoča /u obliku rasvjetnog stupa/ na k.č. broj 958/6 k.o. Zamet i
 - smještaj privremene pokretne bazne stanice na k.č. broj 958/6 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

12. Stavlja se van snage točka 10. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/11-19 URBROJ: 2170/01-15-00-10-9 od 09. veljače 2010.

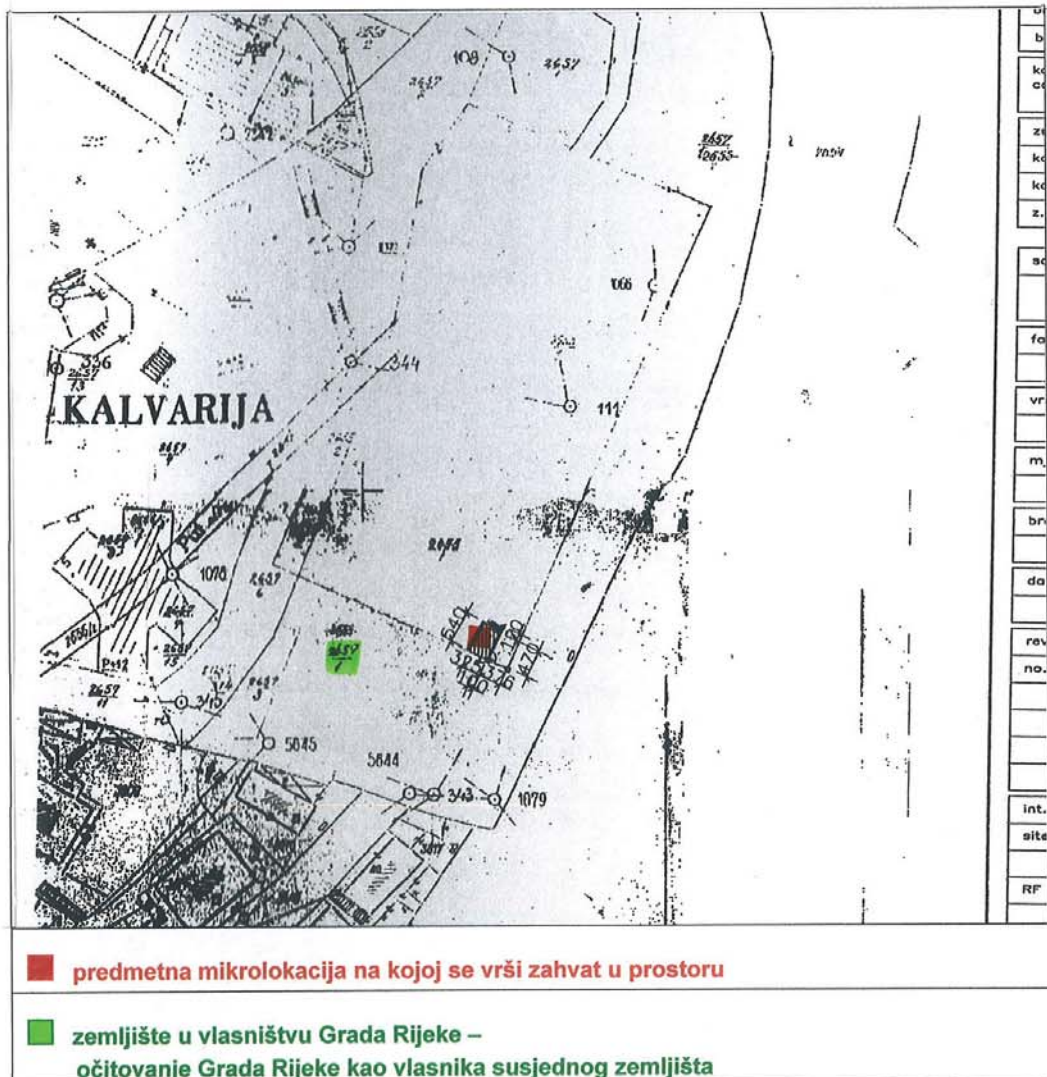
13. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za dostavu grafičkih priloga, koji su sastavni dio suglasnosti pod točkama 3.- 11.**
- **Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.**

grafički prilog

VIP net d.o.o. Zagreb, Regionalni ured Rijeka, Riva 8/VI

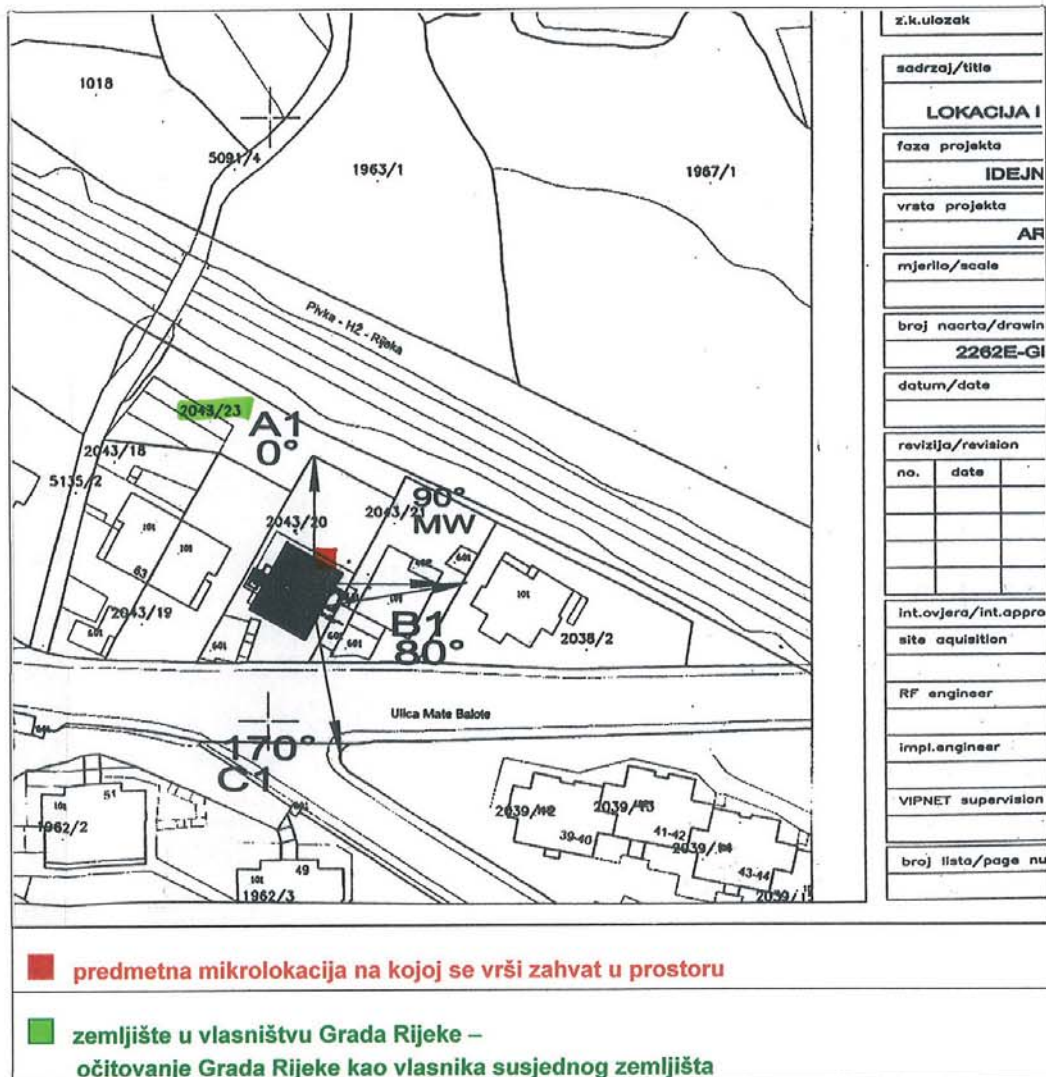
izdavanje lokacijske dozvole za gradnju dodatne bazne stanice VIPnet mreže ID 2184 B-RI-Kalvarija na k.č. broj 2655/1 k.o. Strai grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. Zagreb / broj projekta 5920/2184 / glavni projektant Gordana Brunčić d.i.a.



grafički prilog

VIP net d.o.o. Zagreb, Regionalni ured Rijeka, Riva 8/VI

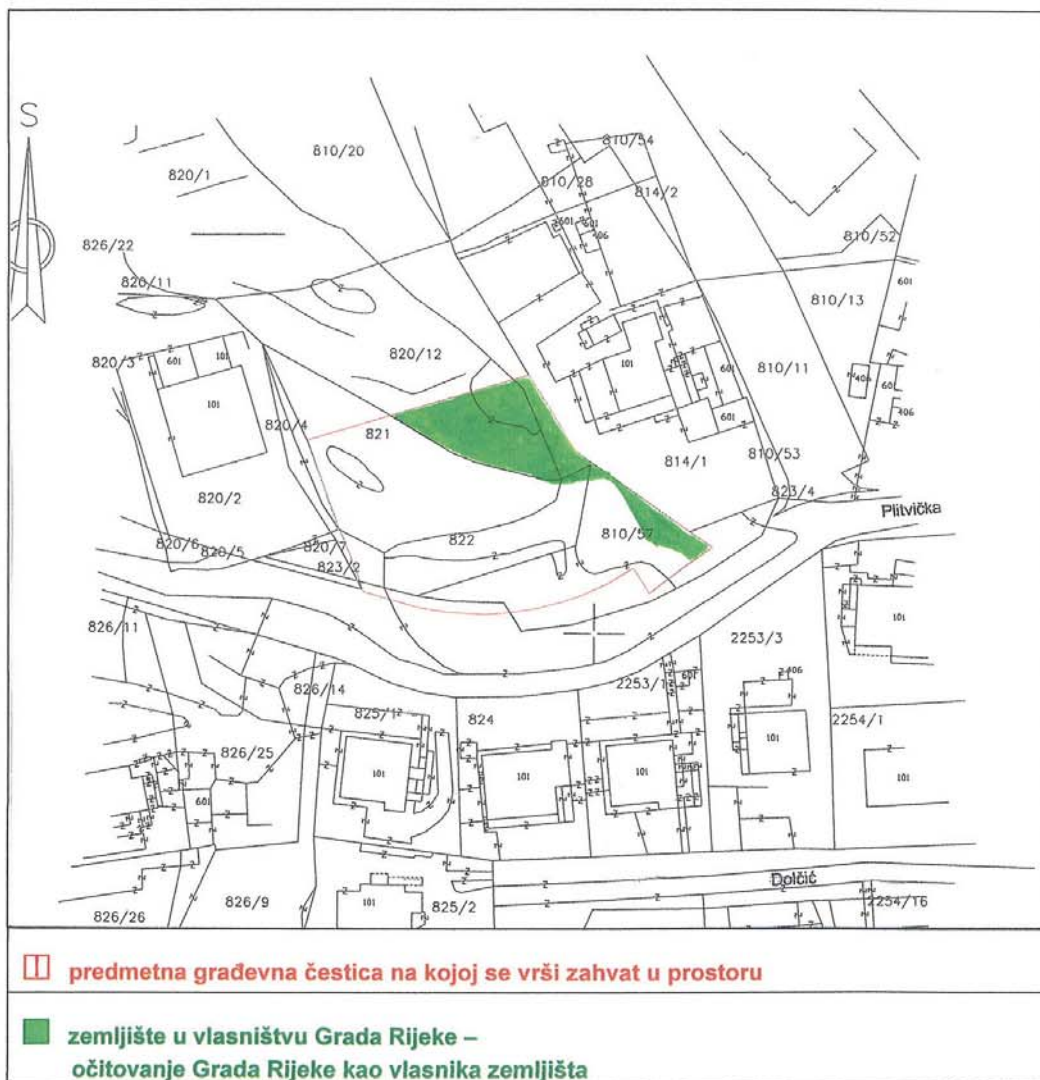
izdavanje lokacijske dozvole za gradnju bazne stanice VIPnet mreže ID 2262e RI-Marčeljeva draga na k.č. broj 2043/20 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. Zagreb / broj projekta 5920/2262 / glavni projektant Gordana Brunčić d.i.a.



grafički prilog

LEO MILAVIĆ iz Viškova, Kosi-Ferenci 9/D

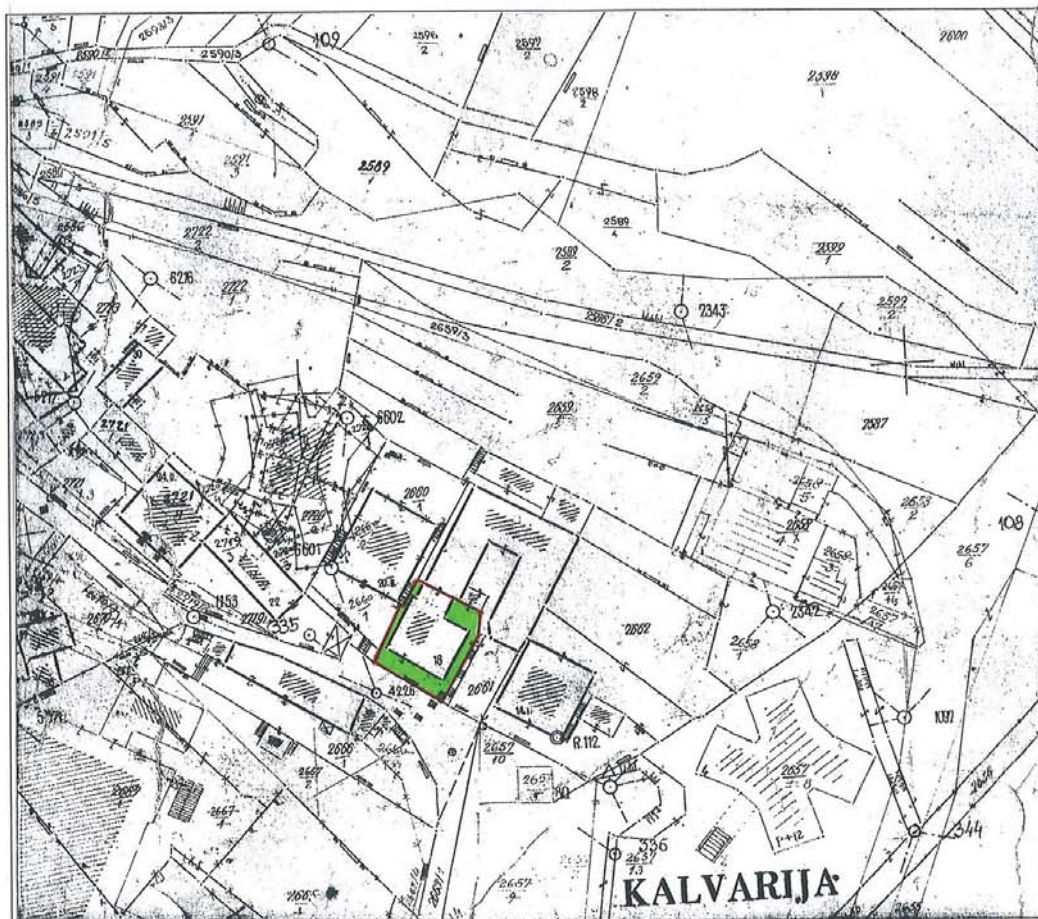
izdavanje lokacijske dozvole za građenje stambeno-poslovne građevine (sa 14 stambenih jedinica) na k.č. broj 821, 820/12, 810/57, 822, 820/4 i 823/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od EUROING d.o.o. Viškovo / elaborat broj 10/2008 / projektant Anton Mohorić i.g.



grafički prilog

Grad Rijeka /po službenoj dužnosti/

izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice na k.č. broj 2661 k.o. Stari grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji.



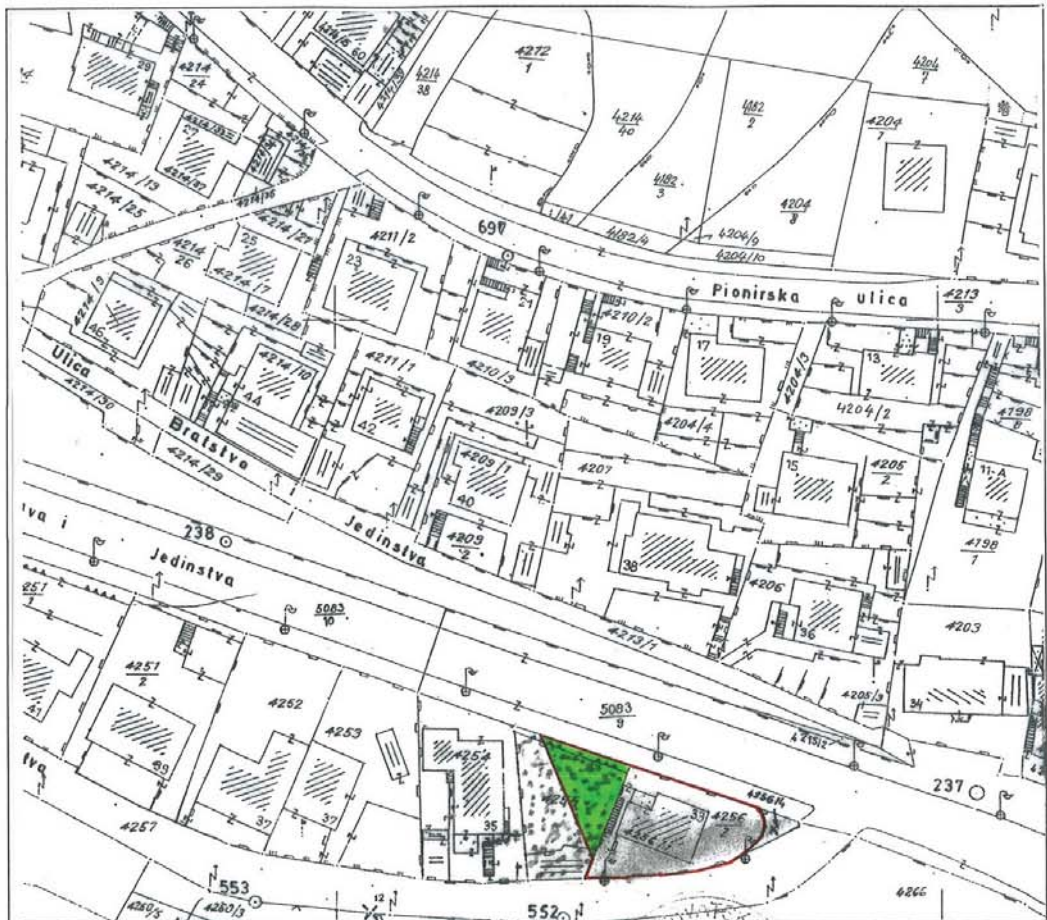
 predmetna građevina čestica stambene građevine

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitoвање Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

grafički prilog

TULIO ŠKALAMERA iz Rijeke, Istarska 9

izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja - proširenja građevne čestice stambene građevine.

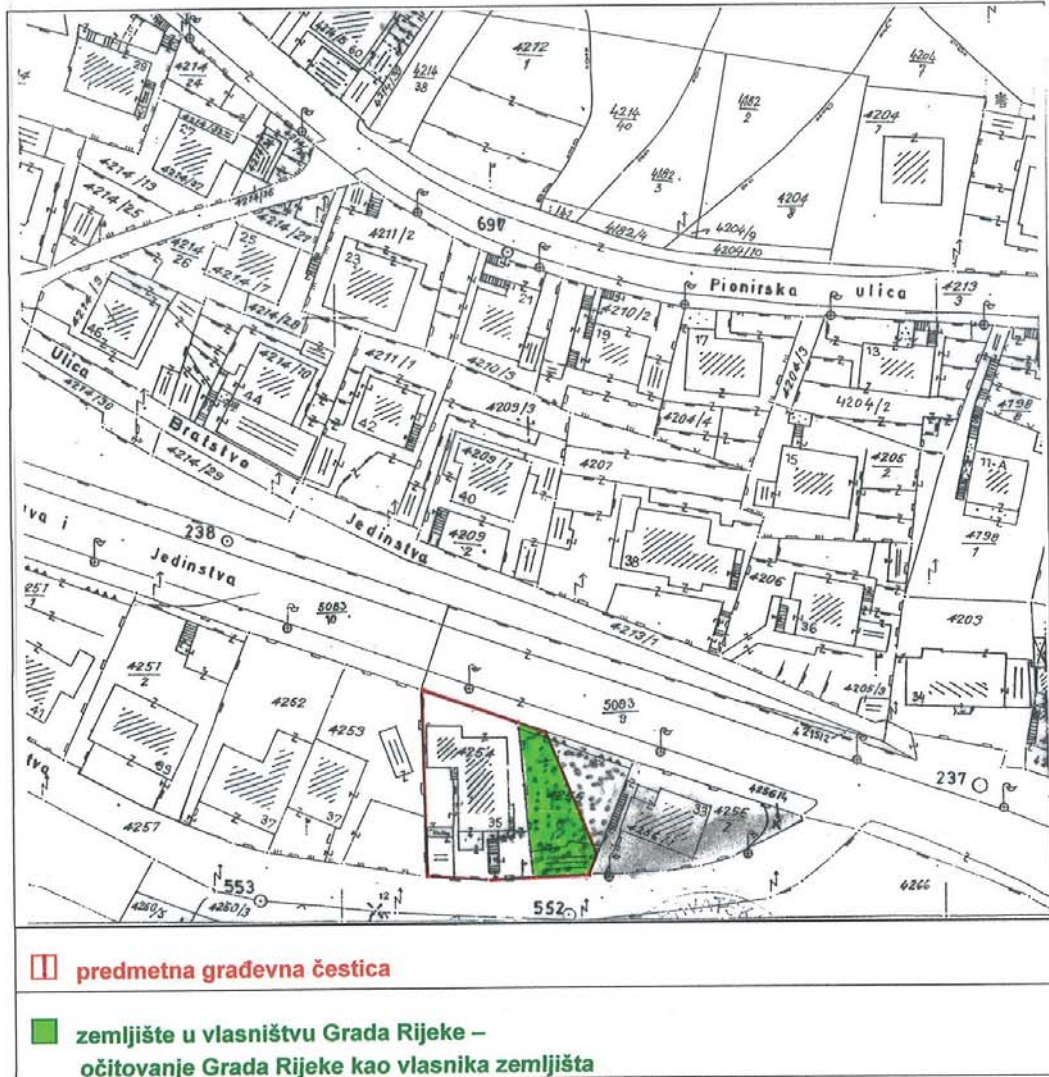


 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

grafički prilog

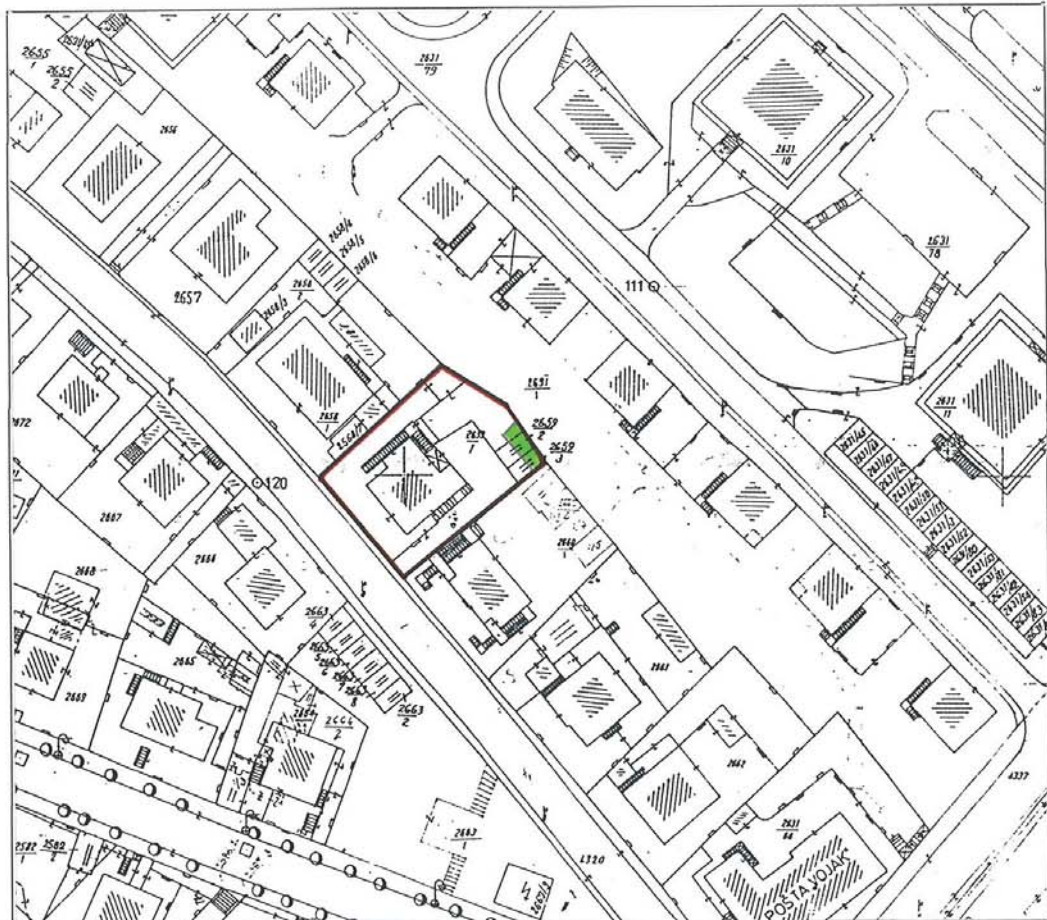
BRANKA VUKOV iz Rijeke, Istarska 11
izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja - proširenja građevne čestice stambene građevine.



grafički prilog

ILONKA MAROHNIC I FILIPOVIC ALENKA iz Rijeke, Radićeva 12

izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja - proširenja građevne čestice stambene građevine.



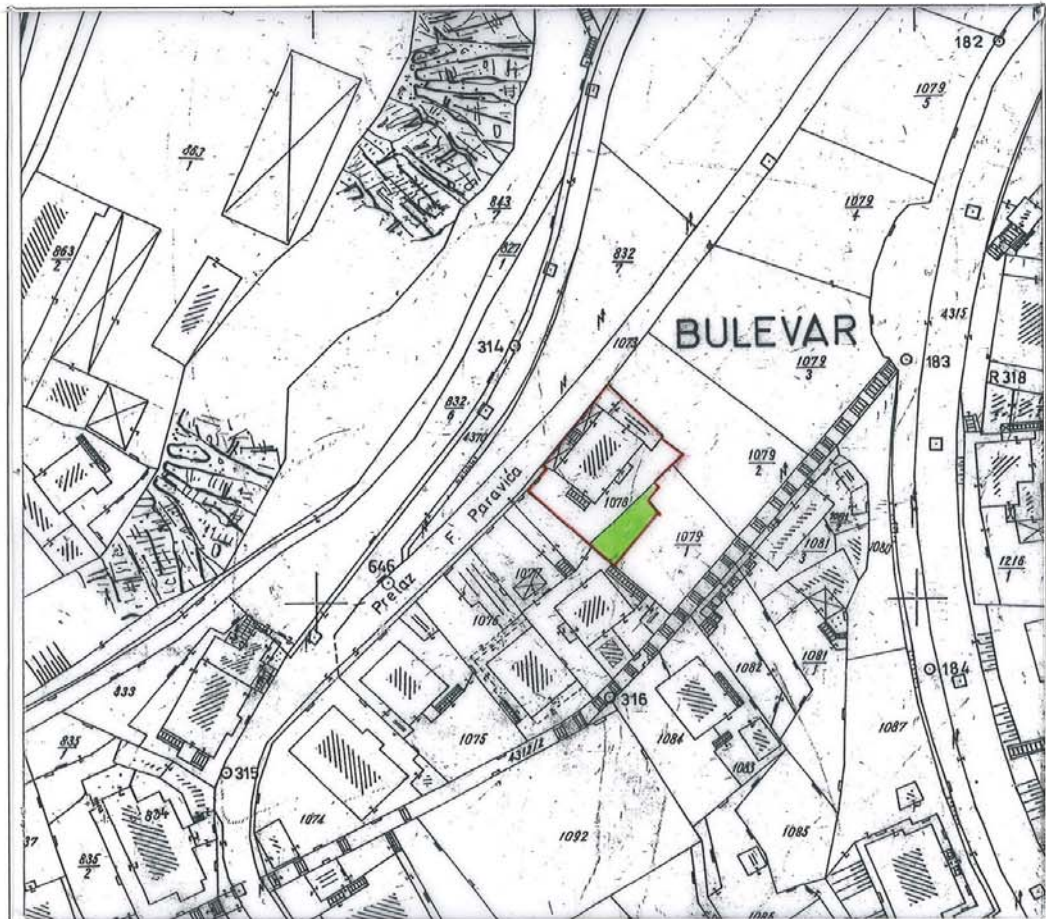
 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

grafički prilog

IVAN i ŽELJKA ŠKODA iz Rijeke, Slavka Krautzeka 51/4

izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja - proširenja građevne čestice stambene građevine.

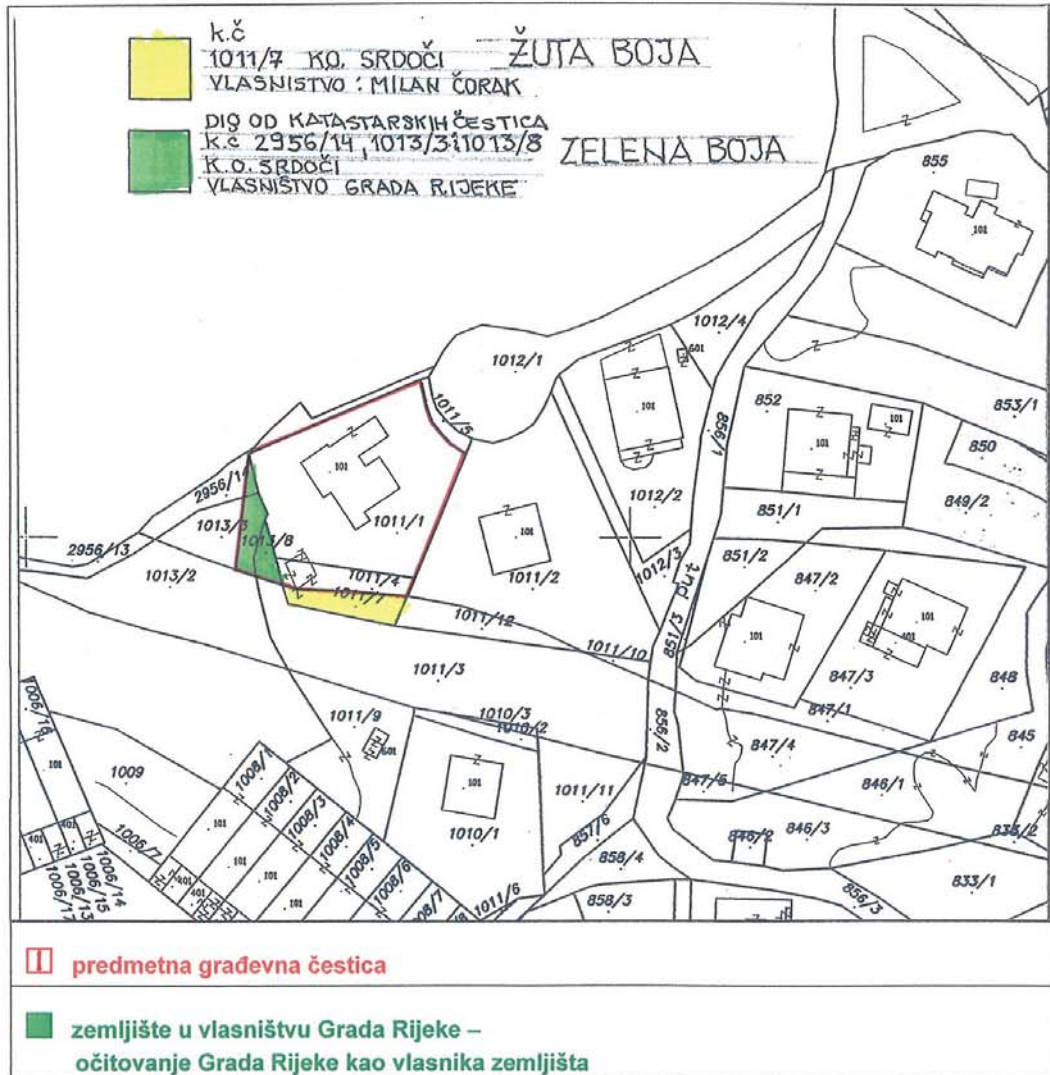


 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

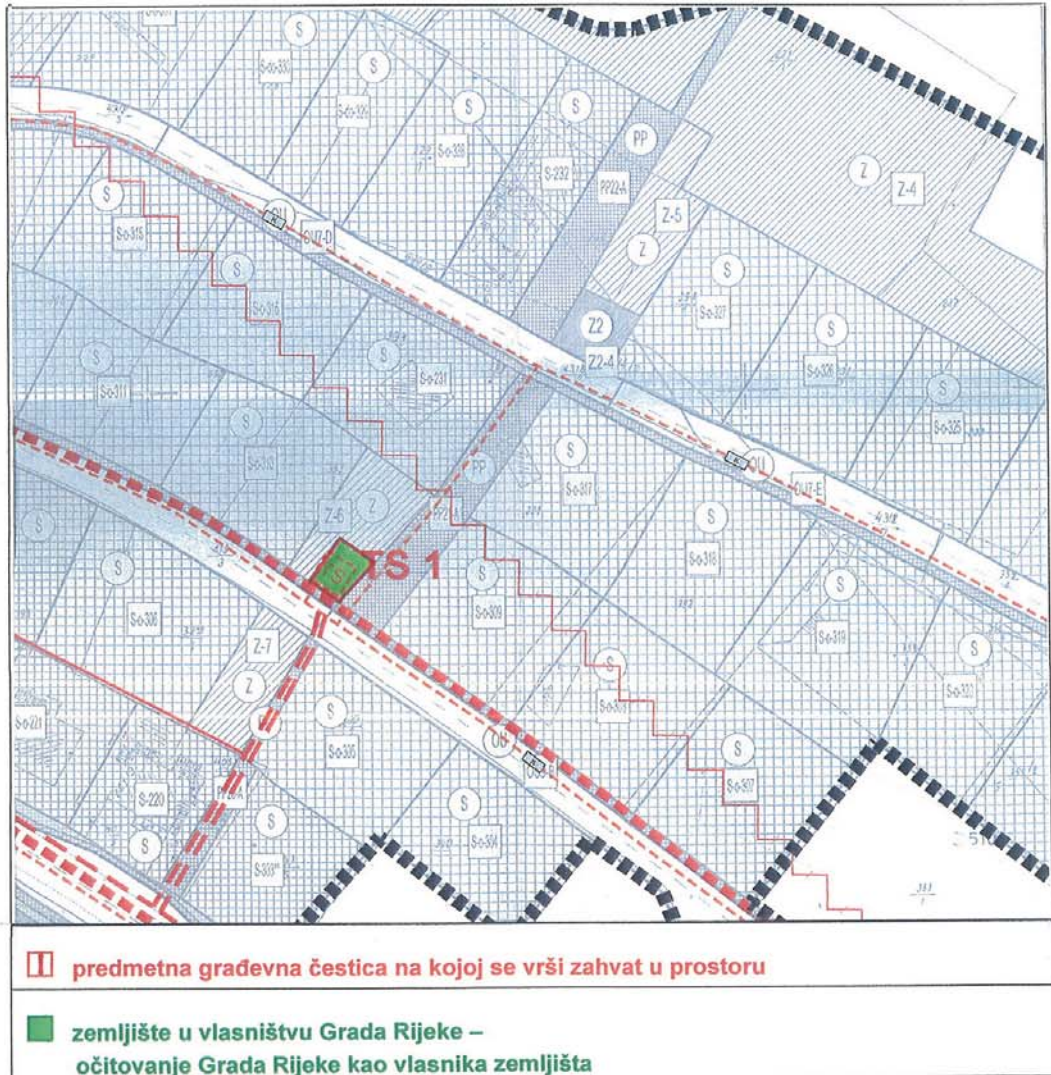
grafički prilog

MILAN ČORAK zastupan po Odvjetničkom društvu Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurčan, & Jabuka iz Rijeke, Nikole Tesle 9/IV-VI
izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja - proširenja građevne čestice stambene građevine.



grafički prilog

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2
izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog gradnje TS 10(20)/0,4 kV
Strmica 3 na dijelu k.č. broj 393/1 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od HEP-
Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Odjel za projektiranje / elaborat broj
IP-TM-150-09 / glavni projektant Franjo Klarić dipl.ing.el.



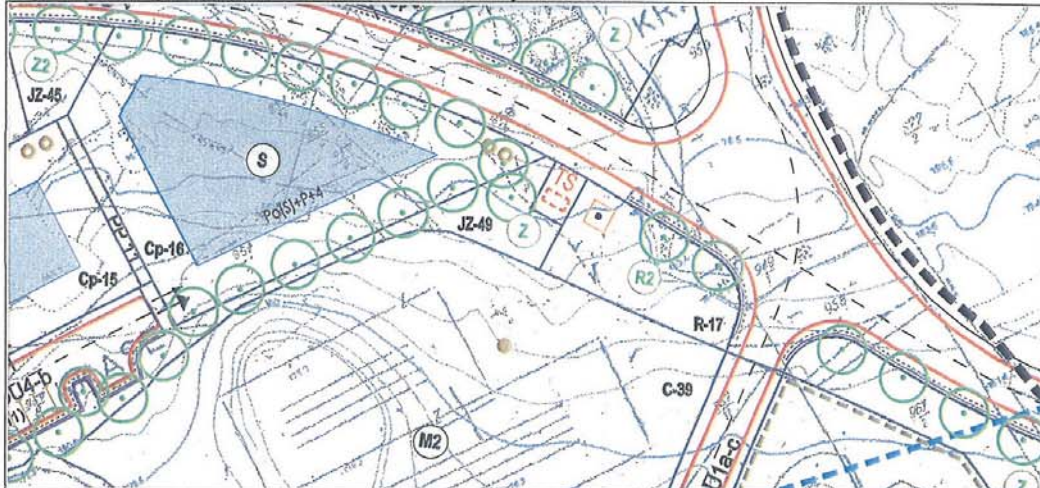
grafički prilog

VIP net d.o.o. Zagreb, Regionalni ured Rijeka, Riva 8/VI

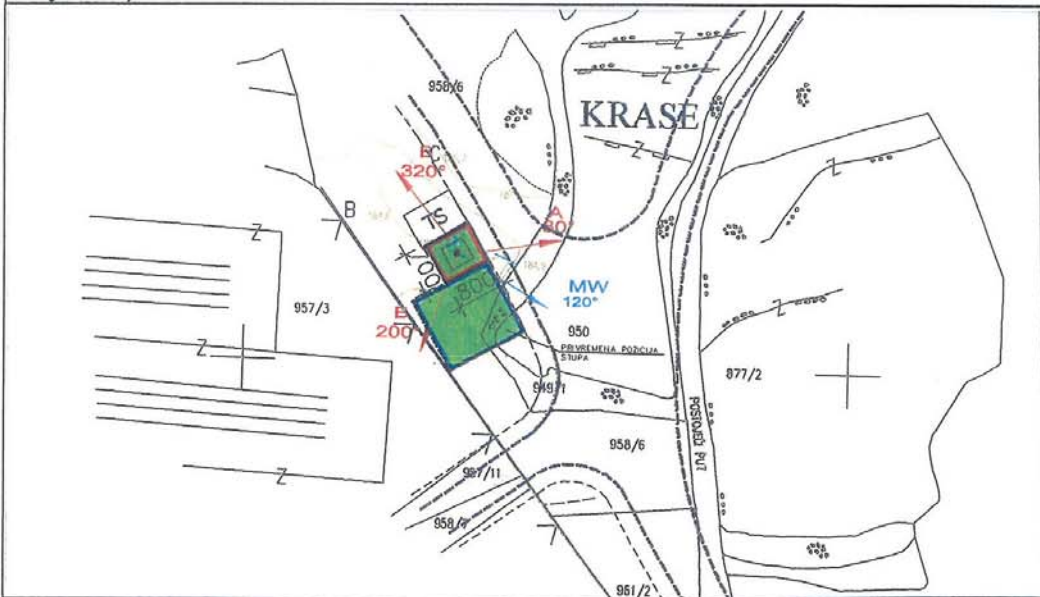
izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog smještaja

- dodatne osnovne stanice VIPnet mreže u Hrvatskoj na području Srdoča /u obliku rasvjetnog stupa/ na k.č. broj 958/6 k.o. Zamet i

- privremene pokretne bazne stanice na k.č. broj 958/6 k.o. Zamet



izvadak iz DPU stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 18/09)



 mikrolokacija dodatne osnovne stanice VIPnet mreže u Hrvatskoj na području Srdoča /u obliku rasvjetnog stupa/

 mikrolokacija privremene pokretne bazne stanice

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/11-19

URBROJ: 2170/01-15-00-10-9

Rijeka, 9. 02. 2010.

Gradonačelnik je 9. veljače 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č.br. 709/3 upisana u z.k.ul. 732 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. 1536/1 k.o. Stari grad, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na izdavanje rješenja u uvjetima građenja investitoru CLAUDIU MAROT iz Rijeke, Oktavijana Valića 27 za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. 2505/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 357 / projektant Boris Komadina d.i.a.

2. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č.br. 1602/19 upisana u z.k.ul. 850 k.o. Jurčići – što odgovara k.č. 1699/2 k.o. Zamet, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na izdavanje lokacijske dozvole investitoru KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 za gradnju crpne stanice na k.č. 5131/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 08-716/V/IP / projektant Raoul Valčić d.i.g.

3. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č.br. 1156 upisana u z.k.ul. 5234 k.o. Rijeka – što odgovara dijelovima k.č. 3480 i 3479 k.o. Stari grad,
- gr.č.br. 1149/4 upisana u z.k.ul. 1421 k.o. Rijeka – što odgovara dijelovima k.č. 3484 i 3485 k.o. Stari grad,
- gr.č.br. 1150 upisana u z.k.ul. 1421 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. 3484 k.o. Stari grad,
- gr.č.br. 1149/5 upisana u z.k.ul. 4435 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. 3485 k.o. Stari grad i
- gr.č.br. 1156 upisana u z.k.ul. 5234 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. 3485 k.o. Stari grad,
suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na izdavanje lokacijske dozvole investitoru JELENI STANOJEVIĆ iz Rijeke, Pionirska 4 za rekonstrukciju – prenamjenu pomoćnog prostora u poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne građevine na k.č. 3478 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VIA PROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 33/09 / projektant Sanka Vrdoljak d.i.a.

4. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č.br. 902/24 upisana u z.k.ul. 1080 k.o. Plase – što odgovara k.č. 4505/1 k.o. Zamet i
- gr.č.br. 902/38 upisana u z.k.ul. 2196 k.o. Plase – što odgovara k.č. 4505/2 k.o. Zamet,
suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na izdavanje lokacijske dozvole investitoru SILVIJI PIRIZOVIĆ iz Rijeke, Dubrovačka 6 rekonstrukciju – prenamjenu poslovnog prostora stambeno-poslovne građevine iz trgovine tehničke robe u frizersko-kozmetički salon na k.č. 4503 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ALPHA INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 04/08-IP / projektant Branka Jurić d.i.a.

5. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č.br. 1005/18 upisana u z.k.ul. 2773 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. 1370/26 k.o. Srdoči i
- gr.č.br. 1005/3 upisana u z.k.ul. 3322 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. 1370/33 k.o. Srdoči,
suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na izdavanje lokacijske dozvole investitoru HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 rekonstrukciju – prenamjenu dijela poslovnog prostora postojeće stambeno-poslovne građevine iz trgovine keramičkih proizvoda u uredske prostore na k.č. 1370/11 i 1370/12 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Zajedničkog projektantskog ureda Igor Rožić i Marija Rožić / elaborat broj 0807 / projektant Igor Rožić d.i.a.

6. Grad Rijeka kao posjednik susjednog zemljišta

- k.č. 4165 k.o. Stari grad,
suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na izdavanje lokacijske dozvole investitoru BANKNOTA d.o.o. Rijeka, Riva 6 za prenamjenu poslovnog prostora u Robnoj kući "Rijeka" u mjenjačnicu na k.č. 4166 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od TEXO d.o.o. Rijeka / elaborat broj 20/09 / projektant Darko Mirković d.i.a.

7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č.br. 984/8 upisana u z.k.ul. 2683 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. 4058 k.o. Stari grad i
- gr.č.br. 984/7 upisana u z.k.ul. 2682 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. 4058 k.o. Stari grad,

suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na izdavanje lokacijske dozvole investitoru IVI BALEN iz Rijeke, Dolac 14 za dogradnju osobnog dizala na k.č. 4058 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PANGOS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 0908 / projektant Igor Pangos d.i.a.

8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č.br. 809/1 upisana u z.k.ul. 2940 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. 749/4 k.o. Srdoči
suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na izdavanje lokacijske dozvole investitoru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2 za gradnju TS 20/0,4 kV Markovići na k.č. 751/1 i na dijelu k.č. 749/4 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Odjel za projektiranje / elaborat broj IP-TM-113-09 / glavni projektant Ivica Radetić d.i.el.

9. Grad Rijeka kao suvlasnik (2/4) zemljišta

- gr.č.br. 863 upisana u z.k.ul. 1915 k.o. Zamet – što odgovara k.č. 672 k.o. Zamet,
suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na izdavanje lokacijske dozvole investitoru MARICI MATEJČIĆ iz Rijeke, Tići 1 za gradnju višeobiteljske građevine na dijelu k.č. 672 k.o. Zamet, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 343 / projektant Boris Komadina d.i.a.

10. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č.br. 5/4 upisana u z.k.ul. 3360 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. 958/6 k.o. Zamet,
suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja investitoru VIP net d.o.o. Zagreb, Regionalni ured Rijeka, Riva 8/VI za

- smještaj dodatne osnovne stanice VIPnet mreže u Hrvatskoj na području Srdoča /u obliku rasvjetnog stupa/ na k.č. 958/6 k.o. Zamet i
- smještaj privremene pokretne bazne stanice na k.č. 958/6 k.o. Zamet.

11. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovoga zaključka.

**GRADONAČELNIK**
ojko OBERSNEL
Signed By: ... OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Wednesday, February 10 2010, 10:12:50 GMT

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan