



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/09-15/15

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 18.03.2010. godine

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o dopuni Odluke  
Gradonačelnika od 14.09.2009. godine

Izradio:  
Gvido Čohilj

Ravnatelj:  
Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srdan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA, 257.9406.10389.1  
Signing time: Thursday, March 18, 2010, 10:30:42 GMT

## Obrazloženje

Prijedlog Zaključka o dopuni Odluke Gradonačelnika od 14.09.2009. godine  
br. KLASA:023-01/09-04/16-8, URBROJ:2170/01-10-30-09-5

Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 14.09.2009. godine pod brojem KLASA:023-01/09-04/16-8, URBROJ:2170/01-10-30-09-5 donio Odluku kojom se prihvaća Izvješće Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za zakup zemljišta i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke od 28.05.2009.godine te kojom se utvrđuju najpovoljniji ponuditelji za sklapanje Ugovora o zakupu zemljišta temeljem provedenog natječaja.

Navedenim Izvješćem Komisije obrađene su sve pristigle ponude za zakup zemljišta na lokacijama iz natječaja ali je omaškom u točki **2.** odjeljak **B/** prijedloga Odluke izostavljen najpovoljniji ponuditelj za zakup slijedećeg zemljišta iz natječaja:

Lokacija Tići:

- dio k.č. 64/451, z.k.ul. 2048 k.o. Hosti površine 210 m<sup>2</sup>

Za zakup ovog zemljišta zaprimljena je (kao što je navedeno u Izvješću Komisije) ponuda slijedećeg ponuditelja:

- DELAČ ROBERT iz Rijeke, Tići 22 B, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 64/451 u k.o. Hosti, ukupne površine 126 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 7,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 882,00 kn godišnje.

U skladu sa iznesenim, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

### **ZAKLJUČAK** **o dopuni Odluke KLASA:023-01/09-04/16-8,** **URBROJ:2170/01-10-30-09-5 od 14.09.2009.**

1. Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke br. KLASA:023-01/09-04/16-8, URBROJ:2170/01-10-30-09-5 od 14.09.2009. godine, dopunjuje se na način da se u točki **2.**, na kraju odjeljka **B/** dodaje novi stavak koji glasi:

"Lokacija Tići:

- **DELAČ ROBERT iz Rijeke, Tići 22 B, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 64/451 u k.o. Hosti, ukupne površine 126 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 7,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 882,00 kn godišnje."**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/09-04/16-8

URBROJ: 2170/01-10-30-09-5

Rijeka, 14. 09. 2009.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/98 i 38/09), članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Gradonačelnik je 8.rujna 2009. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za zakup i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu od 28. svibnja 2009. godine.

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

**ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA:**

**A/ namjena: poljoprivredna obrada:**

Lokacija Skurinje:

- TUR MIROSLAV iz Rijeke, Ivana Zavidčića 16, za zakup zemljišta oznake k.č. 1215/9 u k.o. Plase, ukupne površine 1.068 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,20 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.349,60 kn godišnje.

Lokacija Pilepići:

- STAMENIĆ SLAVKO iz Viškova, Dovičići 26, za zakup 2/4 suvlasničkog dijela zemljišta oznake dio k.č. 952/1, dio k.č. 952/2 i dio k.č. 952/4 sve k.o. Zamet, ukupne površine 577 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.308,00 kn godišnje.

**B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.**

Lokacija M. Gennari:

- JELIĆ IVAN I KATARINA iz Rijeke, Mario Gennari 24/2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 870/10, dio k.č. 700/25 i dio k.č. 716/12 sve u k.o. Plase, ukupne površine 254 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 10,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.540,00 kn godišnje.

Lokacija Tibljaši:

- NANIĆ ZDENKO iz Rijeke, Tibljaška cesta 8 i JELUŠIĆ SREĆKO iz Rijeke, Tibljaška cesta 14, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 649/67 u k.o. Hosti, ukupne površine 208 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.040,00 kn godišnje.

Lokacija Dražička ul.:

- DOLGOŠ PETAR iz Rijeke, Dražička 20, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 5/4 u k.o. Srdoči, ukupne površine 45 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 7,50 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 337,50 kn godišnje.

Lokacija Ul. Dolčić:

- BIJELIĆ VLATKO iz Rijeke, Dolčić 1, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1000/11, k.č. 1000/9 i dio k.č. 1000/6, sve u k.o. Zamet, po skici izmjere ukupne površine 441 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 7,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 3.087,00 kn godišnje.

**C/ Namjena: uređenje i korištenje otvorenog skladišnog ili prodajnog prostora.**

Lokacija Čandekova ul.:

- PERKOVIĆ MILAN iz Matulji, Luskino b.b., za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1021/25 u k.o. Plase, ukupne površine 57 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 6,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 342,00 kn mjesečno.

**ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI:**

Lokacija u k.o. Hosti

- KUBINEK RUDOLF iz Rijeke, Mihovilići 40, ponuda za osnivanje prava služnosti puta za zemljište oznake k.č. 1021/25 388/429 i k.č. 388/435 u k.o. Hosti, ukupne površine 146 m<sup>2</sup>, s ponuđenom naknadom od 30,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 4.380,00 kn jednokratno.

Lokacija u k.o. Kozala

- ART D.O.O. iz Rijeke, Ružićeva 32, ponuda za osnivanje prava služnosti puta za zemljište oznake dio k.č.br. 2097/4 u k.o. Kozala, ukupne površine 38 m<sup>2</sup> prema skici izmjere, s ponuđenom naknadom od 36,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.368,00 kn jednokratno.

3. Odbacuju se kao nepotpune i nevažeće ponude slijedećih ponuditelja:

- HRVATIN BORIS iz Rijeke, Krnjevo 20 A, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 568/9 u k.o. Plase, ukupne površine 320 m<sup>2</sup>
- HRVATIN BORIS iz Rijeke, Krnjevo 20 A, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 566/1 u k.o. Plase, ukupne površine 190 m<sup>2</sup>,
- KAPELINA VINKO iz Korčule, Biline 33, za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1560/2 u k.o. Rubeši, ukupne površine 160 m<sup>2</sup>,

**4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup građevinskog zemljišta na rok od 10 godina po utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja od 28. svibnja 20089. godine, označenog kao:**

A/ Namjena: poljoprivredna obrada:

Lokacija Šibenska ul.:

- |                   |               |             |          |                        |
|-------------------|---------------|-------------|----------|------------------------|
| - dio k.č. 568/9, | z.k.ul. 1331, | k.o. Plase, | površine | cca 320 m <sup>2</sup> |
| - dio k.č. 566/1, | z.k.ul. 273,  | k.o. Plase, | površine | cca 190 m <sup>2</sup> |

Lokacija Brašćine:

- |               |               |              |          |                      |
|---------------|---------------|--------------|----------|----------------------|
| - k.č. 937/1, | z.k.ul. 1171, | k.o. Kozala, | površine | 1.845 m <sup>2</sup> |
|---------------|---------------|--------------|----------|----------------------|

B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.

Lokacija M. Gennari (II. zona):

- |                   |               |             |          |                        |
|-------------------|---------------|-------------|----------|------------------------|
| - k.č. 760/73,    | z.k.ul. 2906, | k.o. Zamet, | površine | 167 m <sup>2</sup>     |
| - dio k.č. 716/1, | z.k.ul. 2267, | k.o. Plase, | površine | cca 400 m <sup>2</sup> |

Lokacija Preluk (II. zona):

- |                    |              |              |          |                        |
|--------------------|--------------|--------------|----------|------------------------|
| - dio k.č. 1560/2, | z.k.ul. 678, | k.o. Rubeši, | površine | cca 490 m <sup>2</sup> |
|--------------------|--------------|--------------|----------|------------------------|

Lokacija Tići (III. zona):

- |             |              |             |          |                    |
|-------------|--------------|-------------|----------|--------------------|
| - k.č. 616, | z.k.ul. 326, | k.o. Zamet, | površine | 150 m <sup>2</sup> |
|-------------|--------------|-------------|----------|--------------------|

**5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 2. i 3. ove Odluke.**

**6. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem za provedbu točke 4. ove Odluke.**

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1  
Signing time: Srijeda 16. rujna 2009, 8:46:10 Lokal

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Gvida Čohilja
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača