



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/10-04/9
URBROJ: 2170/01-02-40-10-1

Rijeka, 16.02.2010.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju u zakup javnih
površina za postavu privremenih objekata
na javnim površinama

Materijal izradila:
Branislava Dželajlija

RAVNATELJ:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIC 357.4382.5154.1
Signing time: Wednesday, February 17 2010, 15:35:59 GMT

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06 i 20/08), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je, dana 28. siječnja 2010. godine, Javni natječaj za davanje u zakup lokacija za postavu privremenih objekata (montažni objekti) na području grada Rijeke, kako slijedi:

1.1. Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke – montažni objekti za koje ističu ugovori o zakupu za koje dosadašnji zakupnici imaju pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA A kn/m ²
1.1.1.	VIDOVIČEVA /044620+1/ (u blizini Medovićeve ulice k.br.16)	2711/12 i 2712/10	Zamet	48	36	Trgovina mješovite robe	5	26,40

1.2. Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (montažni objekti)

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA A kn/m ²
1.2.1.	BAŠTIJANOVA /044199+1/ (pokraj marketa nasuprot odvojka za groblje Kozala)	3673	Stari grad	36	20	Cvjećarna	4	31,20

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata na području grada Rijeke, nakon uvida u Zapisnik o otvaranju ponuda od 05. veljače 2010. godine, utvrđuje slijedeće:

Za lokaciju pod red. br. 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

- S.I.N.G.O. d.o.o., Škrlevo, Kukuljanovo 217^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 27,00 kn/m² mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.2. Natječaja pristigle su četiri ponude i to:

- Vitasan d.o.o. Rijeka, Volčičev trg 1, ponuđena zakupnina u iznosu od 35,20 kn/m² mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.
- Danijel d.o.o., Rijeka, Ciottina 16, ponuđena zakupnina u iznosu od 47,20 kn/m² mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.
- Ismet Mutiši, trgovački obrt "Morski", Rijeka, R. Tomšića 11, ponuđena zakupnina u iznosu od 83,35 kn/m² mjesečno.
Povjerenstvo je utvrdilo da sukladno točki 2. alineja 5. uvjeta natječaja ponuditelj ne može sudjelovati na natječaju, te ponuda nije razmatrana. Ponuditelj ima dug prema Gradu s osnova poreza na tvrtku u iznosu od 3.929,95 kn (3.250,00 kn glavnica, 479,95 kn kamata, te 200,00 kn troškovi ovrhe).

- Vesna Marković, cvjećarski obrt "Silvija", Rijeka, Lukovići 45, ponuđena zakupnina u iznosu od 70,10 kn/m² mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Temeljem odredbe članka 13. Odluke, najpovoljnijom ponudom u postupku provođenja natječaja smatrat će se ona koja, uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

Nadalje, člankom 16. Odluke utvrđeno je da raniji zakupnik koji sudjeluje u natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ako:

- udovolji svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu,
- prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Na temelju članka 14. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06 i 20/08) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

A

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (montažni objekti) na području Grada Rijeke.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Red . br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	PONUĐITELJ	MJESE Č. ZAKUP. kn/m ²
1.	VIDOVIĆEVA /044620+1/ (u blizini Medovićeve ulice k.br.16)	2711/12 i 2712/10	Zamet	48	36	Trgovina mješovite robe	5	S.I.N.G.O. d.o.o., Škrlevo, Kukuljanovo 217a	27,00
2.	BAŠTIJANOVA /044199+1/ (pokraj marketa nasuprot odvojka za groblje Kozala)	3673	Stari grad	36	20	Cvjećarna	4	Vesna Marković, cvjećarski obrt "Silvija", Rijeka, Lukovići 45	70,10

3. S ponuditeljem navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o zakupu javnih površina za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.