



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i izgradnje

KLASA: 363-02/10-04/6  
URBROJ: 2170/01-02-10-10-1

Rijeka, 17.03.2010.

**MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET:** Prijedlog odluke o kupnji zemljišta u zoni zahvata izgradnje buduće ceste GSP 233 II dionica II faza u K.O. Srdoči, vl. Uremović Anka, Uremović Ljiljana, Muhar Vesna

**Izradio:**  
Eddy Ropac

**Ravnatelj:**  
Dragan Blažević

**Pročelnik:**

**Irena Miličević**



Created by: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4362.5154.1  
Printing time: Monday, March 22, 2010, 14:17:23 GMT

## Obrazloženje

Grad Rijeka je preko Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i izgradnje kao nosioca aktivnosti imovinsko pravne pripreme zemljišta i pripreme izgradnje ceste GSP 233, II. dionica, sklopio ugovor o imovinsko pravnoj pripremi sa Zajedničkim odvjetničkim društvom Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan&Jabuka Nikole Tesle 9/V-VI, 51000 Rijeka.

U pregovarački postupak sa vlasnicima zemljišta ušlo se sa cijenom otkupa zemljišta od 80,00 €/m<sup>2</sup> koja je bila utvrđena sa strane OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem prilikom otkupa zemljišta na tom području. Jedinična cijena je obrazložena u Materijalu za 115. sjednicu Poglavarstva od 10.06.2008. godine, gdje je zaključkom Poglavarstva i prihvaćena.

**Uremović Anka, Uremović Ljiljana i Muhar Vesna** stranke su u postupku u otkupu zemljišta potrebnog za izgradnju ceste GSP 233 II dionica II faza, čija **parcela je u zoni zahvata** k.č. 1215/5 K.O. Srdoči, zk.ul 2074, površine 114,00 m<sup>2</sup>, u naravi livada. Navedene stranke koje su suvlasnici u trećinski jednakim udjelima, dale su svoj pristanak na otkup po predloženoj jediničnoj cijeni predmetnog zemljišta. Iz tog razloga i po preporuci odvjetničkog društva Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan&Jabuka, predlažemo da se izvrši otkup prema slijedećem

Br.	Vlasnik	K.č.	površina m <sup>2</sup>	cijena 80 EUR/m <sup>2</sup>
1.	<b>Uremović Anka, Uremović Ljiljana i Muhar Vesna</b>	1215/5	114,00	9.120,00 €

odnosno prema suvlasničkim udjelima od 1/3 idealnog dijela za svaku stranku.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Grad Rijeka kupiti će od vlasnika **Uremović Anke, Uremović Ljiljane i Muhar Vesne** zemljište unutar zone zahvata izgradnje ceste GSP 233, II. Dionica II faza u Srdočima, koje je u zemljišnim knjigama općinskog suda u Rijeci upisano pod k.č. 1215/5, površine 114,00 m<sup>2</sup> u zk.ul. 2074, u naravi livada.

Za zemljište ukupne površine od 114,00 m<sup>2</sup> utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 80,00 €/m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 9.120,00 €, odnosno za svaku stranku 3040,00 € sukladno suvlasničkim udjelima, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate.

2. Za provođenje ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav

# KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA SA OZNAČENIM ČESTICAMA



# ORTOFOTO PRIKAZ PODRUČJA

