



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-06/09-08/32

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 10.02.2010.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: GAS GRADNJA d.o.o. - Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
natječaja za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Hosti**

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 4367-9408.10389.1
Signing time: Thursday, February 11, 2010, 15:12:27 GMT

O B R A Z L O Ž E N J E

G.A.S-GRADNJA d.o.o. Rijeka, Rujevica 6, podnijela je ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č.br. 388/588 od 235 m², upisana u z.k.ul. 1349, k.o. Hosti, (koja odgovara katastarskoj k.č. 2730/3 k.o. Marinići) radi kolno-pješačkog prilaza građevnoj čestici označenoj kao k.č.br. 521/1 u vlasništvu podnositelja zahtjeva za koju je u tijeku postupak ishodovanja potvrde glavnog projekta za građenje višestambene građevine.

Zahtjevu prileži lokacijska dozvola KLASE: UP/I-350-05/05-01/001134, URBROJ: 2170-77-01-00-06-29 od 02. kolovoza 2006. godine izdana od strane Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove za građenje višestambene građevine na k.č. br. 2730/2 i 2731/1 k.o. Marinići (koje odgovaraju k.č.br. 521/1 k.o. Hosti), i zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta višestambene građevine na k.č.br. 22730/2 i 2731/1 k.o. Marinići, od 28.11. 2008. godine.

Uvidom u navedenu lokacijsku dozvolu utvrđeno je da je građevna čestica u vlasništvu G.A.S.-GRADNJE d.o.o. Rijeka, na kojoj je predviđena izgradnja višestambene građevine ima neposredan pristup na javno prometnu površinu preko kolno-pješačkog pristupa za koji je izdana lokacijska dozvola KLASE: UP/I-350-05/03-01/0448 od 17.07.2003. godine i rješenje KLASE: UP/I-350-05/05-01/00792 od 09.02.2005. godine, u postupku izdavanja koje lokacijske dozvole je Grad Rijeka izdao suglasnost KLASE: 350-02/03-01/204, a na temelju koje je sukladno grafičkom prilogu izvršena parcelacija zemljišta, na način da kolno-pješački pristup čini zemljište označeno kao k.č.br. 2730/3 k.o. Marinići.

Identifikacijom katastarskih i zemljišno-knjižnih čestica utvrđeno je da k.č. 2730/3 k.o. Marinići odgovara k.č.br. 388/588 od 235 m², upisana u z.k.ul. 1349 k.o. Hosti kao vlasništvo Grada Rijeke u cijelosti.

Odredbom članka 25. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu. Visina naknada za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta koji čini sastavni dio naprijed navedene Odluke, odnosno za III zonu građevinskog zemljišta iznosi 30,00 kn/m².

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka za osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta na zemljištu u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 388/588 od 235 m², k.o. Hosti,
 - zona: III (treća),
 - početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 235 m² iznosi 7.050,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvatka iz sudskog registra.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu k.č.br. 521/1 k.o. Hosti,
- lokacijska dozvola KLASE: UP/I-350-05/05-01/001134, URBROJ: 2170-77-01-00-06-29 od 02. kolovoza 2006. godine, sa grafičkim prilogom.

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnovano pravo služnosti, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke.

V PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB,
- Za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB,
- Potpisane natječajne uvjete,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o k.č.br. 388/588, k.o. Hosti koja je na temelju pravnog slijeda u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci uknjižena kao vlasništvo Grada Rijeke, kako slijedi:

Tablica 1.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 28.01.2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516532	388/588	Hosti	3	235	1/1	235	82.250,00

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

I Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno je u evidenciju vlasništva zemljišta 28.01.2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516532	388/588	Hosti	3	235	1/1	235	82.250,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II

O D L U K U

1. Raspisuju se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, ozačenom kao k.č.br. 388/588 k.o. Hosti, u ukupnoj površini od 235 m².

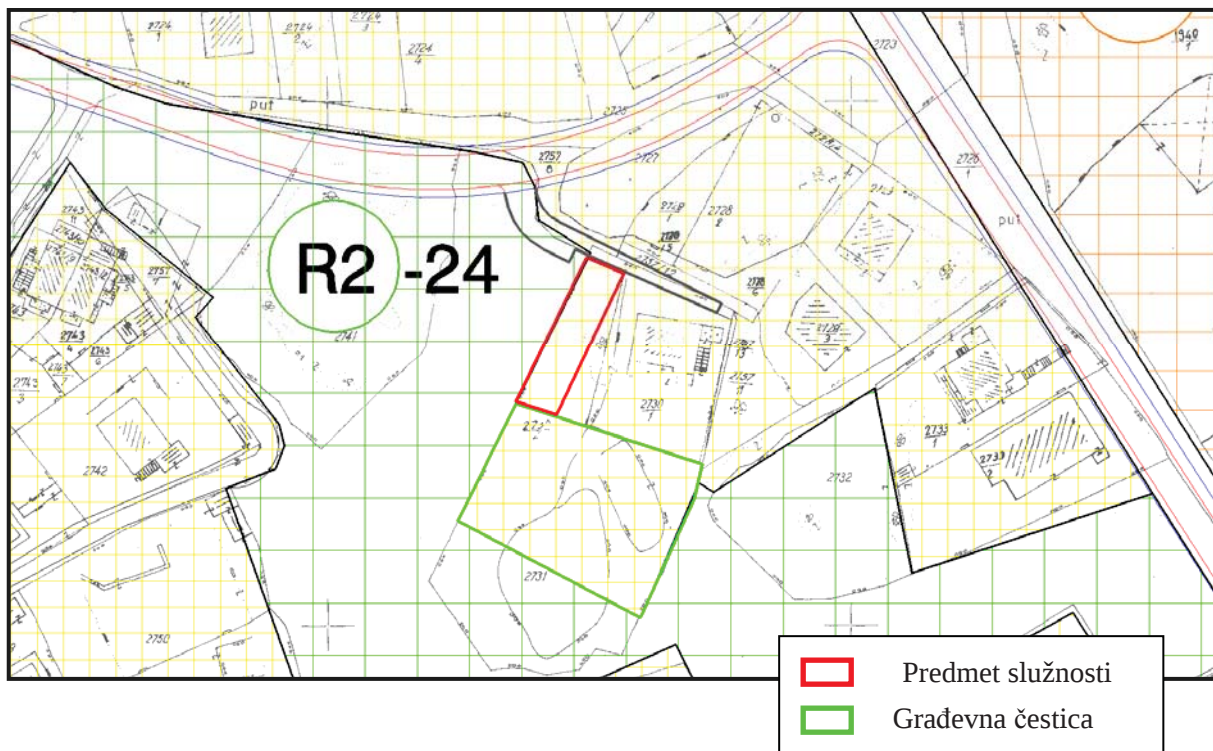
Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 235 m² iznosi 7.050,00 kuna jednokratno.

Nudu se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

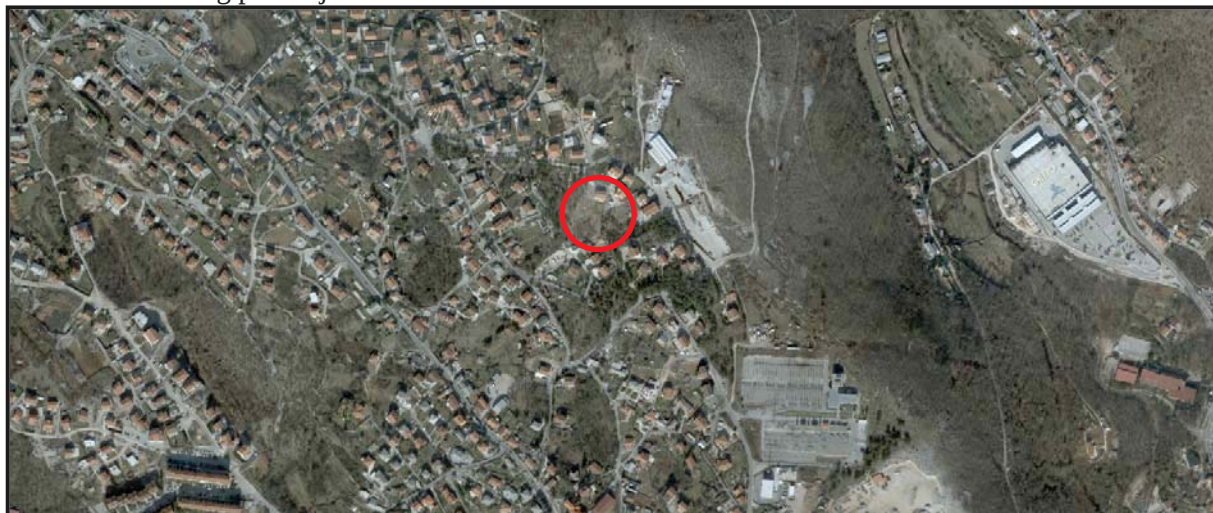
2. Za realizaciju točke 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 17. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Prikaz na kopiji katastarskog plana i GUP-a Grada Rijeke



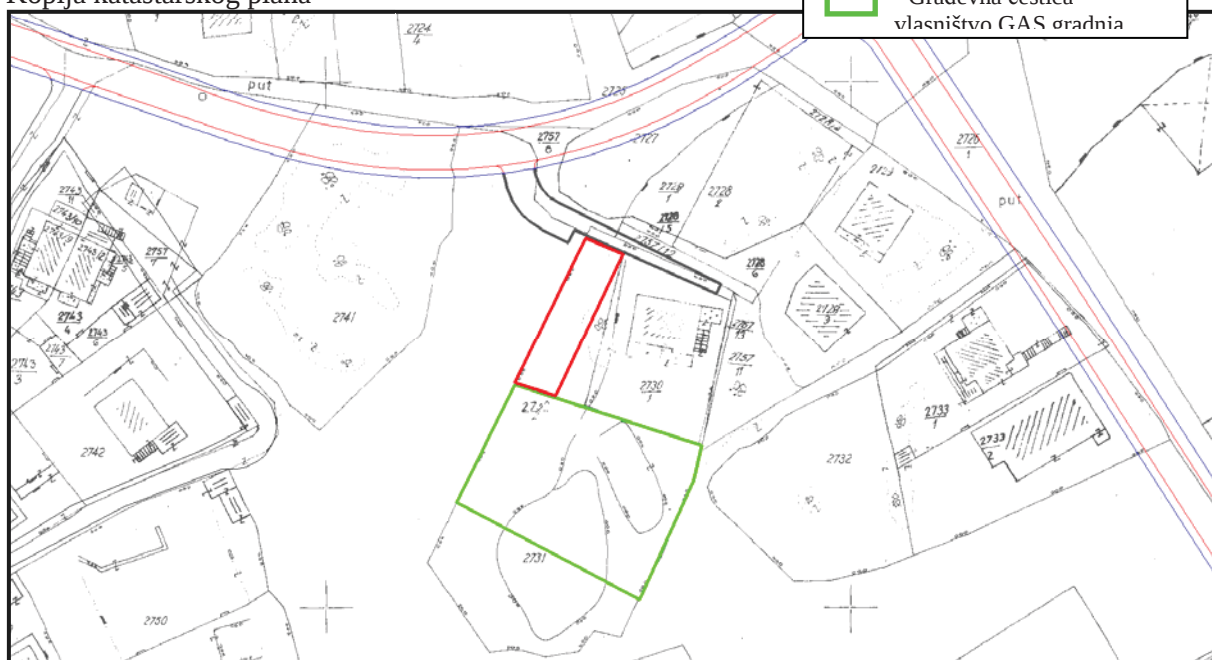
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



- Predmet služnosti
vlasništvo Grad Rijeka
- Građevna čestica
vlasništvo GAS oradnja