



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-03/10-01/34

URBROJ: 2170/01-01-20-10-1

Rijeka, ožujak 2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET:

Prijedlog Plana lokacija za postavljanje
privremenih objekata na javnim površinama – KIOSCI

Materijal pripremile:
Elizabet Stipčić Bašić, d.i.a.
Jasna Klarić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Potpisao SRDJAN ŠKUNCA 4357.9406.10369.1
u Rijeci, 25.03.2010 14:51:03

Obrazloženje

Plan lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama za gradsko područje "A" – kiosci i Plan lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama za gradsko područje "B" – kiosci (u daljnjem tekstu: Plan lokacija "A" i "B"), doneseni su temeljem Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/98, 23/00, 21/02 i 7/04) na sjednici Poglavarstva Grada Rijeke održanoj 16. siječnja 2001. godine, a njihove izmjene i dopune sukcesivno su utvrđivane Zaključcima Poglavarstva kako slijedi:

- Dopuna Plana lokacija "B" – (elaborat) - Zaključkom KLASA:022-05/2005-01/19-128, URBROJ:2170-01-10-2005-6 (točka B) od 19. travnja 2005.g.
- Izmjena Plana lokacija "A" i "B" - Zaključkom KLASA:022-05/2001-01/37-10, URBROJ:2170-01-10-01-13 (točka A) od 20. studenog 2001.g.
- Dopuna Plana lokacija "B" - Zaključkom KLASA:022-05/2001-01/50-15, URBROJ:2170-01-10-01-7 (točka B) od 15. siječnja 2002.g.,
- Izmjena Plana lokacija "B" - Zaključkom KLASA:022-05/2002-01/25-27, URBROJ:2170-01-10-02-13 (točka F) od 21. svibnja 2002.g.,
- Izmjena i dopuna Plana lokacija "A" i "B" - Zaključkom KLASA:022-05/2004-01/11-89, URBROJ:2170-01-10-04-11 od 06. travnja 2004.g.,
- Izmjena i dopuna Plana lokacija "A" i "B" - Zaključkom KLASA:022-05/2005-01/24-131, URBROJ:2170-01-10-05-12 (točka B) od 10. svibnja 2005.g.,
- Izmjena Plana lokacija "A" i "B" - Zaključka KLASA:022-05/06-01/37-30, URBROJ:2170-01-10-06-9 (točka A) od 26. travnja 2006.g.,
- Izmjena Plana lokacija "B" - Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke, KLASA:022-05/06-01/81-53, URBROJ:2170-01-10-06-15 (točka D) od 02. studeni 2006.g. te

Izmjena Plana lokacija "B" donesena Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:022-05/09-01/33-150, URBROJ:2170-01-10-30-09-26 od 11. svibnja 2009. godine.

Na sjednici od 16. siječnja 2007. godine, Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je Pravilnik o postavljanju predmeta i privremenih objekata na području Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 1/07 i 54/08) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) kao skup uvjeta i pravila za postavljanje predmeta i privremenih objekata kako na javnim površinama tako i na površinama u privatnom vlasništvu na području grada Rijeke.

Temeljem Plana lokacija davane su u zakup javne površine u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti).

Plan lokacija zadržan je na snazi i Odlukom o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06 i 20/08) do donošenja novog Plana lokacija usklađenog s Pravilnikom.

Za potrebe izrade novog Plana lokacija izvršene su slijedeće predradnje:

- djelatnici Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjel gradske uprave za komunalni sustav, izvršili su očevid te pregledali, analizirali i izmjerili svaku postojeću lokaciju iz Plana,
- prilikom obilaska terena fotografirane su sve lokacije, te su se u novoizrađene obrasce za pojedine lokacije prijedloga novog Plana upisale napomene u smislu potrebe usklađenja s odredbama Pravilnika
- u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav provjereni su svi ugovori i izvršene izmjene zona lokacija s obzirom na zone naplate koje koristi Odjel za komunalni sustav.

U prijedlogu novog plana sve su lokacije povezane s adresom (ulica i kućni broj) postojećih građevina.

Za lokacije koje su sukladne odredbama Pravilnika, usklađene su dimenzije s postojećim stanjem.

Ukidanje lokacija predloženo je : za lokacije koje nisu sukladne odredbama Pravilnika ili se na njima nalaze napušteni privremeni objekti, lokacije za koje godinama nema interesa za zakup, kao i za lokacije za koje se u međuvremenu promijenio vlasnički status.

Prilikom rada na izradi Plana, za pojedine lokacije uzeti su u obzir i pojedinačni zahtjevi stranaka u smislu: izmjena/dopuna djelatnosti u privremenom objektu, povećanje/smanjenje površine za zakup ili povećanje/smanjenje maksimalne dozvoljene površine privremenog objekta.

Na obrascu je uvedena i nova rubrika "zona naplate" za potrebe rada i evidencije Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

Novina u Planu je drugačije određivanje površina za zakup. Naime, do sada su površine za zakup bile određene površinom lokacija na kojima su na terenu bili postavljeni veći ili manji objekti. Prilikom terenskog obilaska utvrđene su točne površine, a predlaže se i naplata korisne površine ispred ulaza u dubini od 1,00 m, te uokolo objekta (ako se koristi) u dubini od 0.60 m. Osim navedenog, u površinu za zakup uračunate su i površine ispod postojećih većih tendi koje su konstruktivno dijelovi objekata.

Ovim materijalom, predlaže se donošenje Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama – KIOSCI, u skladu s Pravilnikom o postavljanju predmeta i privremenih objekata na području Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 1/07 i 54/08). Plan lokacija je elaborat kojeg čine: grafički prikazi lokacija na obrascima s upisanim uvjetima za postavljanje i foto dokumentacijom, te tabelarni prikaz lokacija utvrđenih u Planu.

Plan lokacija sadrži utvrđenih 118 lokacija za postavu privremenog objekta, od čega :

- 17 lokacija u zoni "A",
- 96 lokacija u zoni "B", te
- 5 lokacija na dijelovima plaža izvan granice pomorskog dobra.

Plan lokacija u tiskanom obliku (elaborat) dostupan je u terminu i na mjestu održavanja Kolegija Gradonačelnika.

U nastavku se nalaze tabelarni prikazi lokacija po zonama i primjer Obrasca.

Tabelarni prikaz lokacija u zoni "A"

R.B.	NAZIV LOKACIJE	POVRŠINA OBJEKTA	POVRŠINA ZAKUPA	ZONA	NAMJENA
1	BLAŽA POLIČA 6	10,08	17,18	2	prodaja tiska i duhana
2	HAUZSMANOV TRG 1	9,60	17,71	3	prodaja tiska i duhana
3	KREŠIMIROVA 20	10,20	18,46	2	prodaja tiska i duhana
4	KREŠIMIROVA 24	10,20	18,37	2	prodaja tiska i duhana
5	KREŠIMIROVA 28	5,80	12,00	4	prodaja tiska i duhana
6	KREŠIMIROVA 34A	9,40	17,54	4	prodaja tiska i duhana
7	PODMURVICE 1	9,88	15,60	2	prodaja tiska i duhana
8	RADE ŠUPIČA 2B	11,20	19,52	2	prodaja tiska i duhana
9	RIVA 1	7,75	12,65	2	prodaja tiska i duhana
10	RIVA 10	9,60	17,68	2	prodaja tiska i duhana
11	RIVA 16 istok	9,60	17,80	2	prodaja tiska i duhana
12	RIVA 16 zapad	9,60	17,71	2	prodaja tiska i duhana
13	STUDENTSKA 2	7,20	10,30	3	prodaja tiska i duhana
14	USKOČKA RIVA BB	8,64	13,98	2	prodaja tiska i duhana
15	VIKTORA CARA EMINA 5	11,66	18,25	4	prodaja tiska i duhana
16	ŽABICA 2	6,96	15,12	2	prodaja tiska i duhana
17	ŽRTAVA FAŠIZMA 6	10,20	16,24	2	prodaja tiska i duhana

Tabelarni prikaz lokacija u zoni "B"

R.B.	NAZIV LOKACIJE	POVRŠINA OBJEKTA	POVRŠINA ZAKUPA	ZONA	NAMJENA
1	ANTE KOVAČIČA 08	24,00	35,00	3	prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda
2	ANTE KOVAČIČA 10	24,00	35,00	3	ugostiteljstvo
3	ANTUNA BARCA 10B	14,40	21,42	5	cvjetarna
4	ANTUNA BARCA 10C istok	28,53	45,46	5	prodaja pekarskih proizvoda
5	ANTUNA BARCA 10C zapad	27,41	34,21	5	papirnica, gift-shop
6	ANTUNA BARCA 12	22,32	37,32	5	prodaja tiska i duhana
7	ANTUNA BARCA 5	36,00	58,26	5	ugostiteljstvo
8	ANTUNA KOSIČA RIKA 11	31,20	56,56	5	prodaja mješovite robe
9	ANTUNA KOSIČA RIKA 11A	7,32	13,94	5	prodaja tiska i duhana
10	BAČIČI 36	8,05	13,53	5	prodaja tiska i duhana
11	BAREDICE 14	27,18	49,48	5	prodaja mješovite robe
12	BAŠTIJANOVA 26 sjever	5,80	13,65	4	prodaja tiska i duhana
13	BAŠTIJANOVA 26 zapad	12,24	47,68	4	cvjetarna
14	BAŠTIJANOVA 60	5,76	9,90	3	prodaja tiska i duhana
15	BOŽE VIDASA 4	11,44	19,47	5	prodaja tiska i duhana
16	BOŽE VIDASA 6	36,00	143,89	5	ugostiteljstvo
17	BRAČE BAČIČA 26	26,88	44,54	5	prodaja mješovite robe
18	BRAČE STIPČIČA 34	36,00	47,19	5	prodaja mješovite robe
19	CORRADA ILIJASSICHA 2	8,88	14,32	4	prodaja tiska i duhana
20	DRAGE GERVAISA 39 jug	5,50	9,92	5	prodaja tiska i duhana
21	DRAGE GERVAISA 39 sjever	24,94	43,75	5	cvjetarna
22	DRAGE GERVAISA 43 jug	29,33	35,08	5	prodaja mješovite robe
23	DRAGE GERVAISA 43 sjever	23,40	32,76	5	ugostiteljstvo
24	DRAGE GERVAISA 50	16,72	21,20	5	prodaja pekarskih proizvoda

25	DRAGE GERVAISA 52	14,26	20,60	5	prodaja voća i povrća
26	DRAGE ŠČITARA 15	16,32	24,00	5	cvjetarna
27	FRANJE BELULOVIĆA 06 centar	10,11	15,98	5	prodaja pekarskih proizvoda
28	FRANJE BELULOVIĆA 06 istok	9,36	14,88	5	prodaja tiska i duhana
29	FRANJE BELULOVIĆA 06 zapad	20,63	39,93	5	cvjetarna
30	FRANJE BELULOVIĆA 19A	7,96	12,99	5	prodaja tiska i duhana
31	FRANJE ČANDEKA 14	35,34	54,51	5	prodaja auto djelova
32	FRANJE ČANDEKA 23a	8,12	15,58	5	prodaja tiska i duhana
33	FRANJE ČANDEKA 32 istok	9,59	29,71	5	prodaja voća i povrća
34	FRANJE ČANDEKA 32 zapad	6,20	11,84	5	prodaja voća i povrća
35	GIUSEPPEA CARABINA 8	33,50	53,96	5	prodaja mješovite robe
36	ISTARSKA 2	24,38	38,29	2	prodaja mješovite robe
37	ISTARSKA 2 istok 1	6,50	9,83	2	igre na sreću
38	ISTARSKA 2 istok 2	29,11	43,06	2	cvjetarna
39	ISTARSKA 2 istok 3	24,66	32,16	2	prodaja mesa i mesnih proizvoda
40	ISTARSKA 59	34,86	81,82	3	ugostiteljstvo
41	IVANA ČIKOVIĆA BELOG 4	7,00	11,42	4	prodaja tiska i duhana
42	IVANA ČIKOVIĆA BELOG 42 istok	14,21	29,40	5	prodaja mesa i mesnih proizvoda
43	IVANA ČIKOVIĆA BELOG 42 zapad	8,64	15,30	5	prodaja tiska i duhana
44	JOŽE VLAHOVIĆA 12	11,50	51,73	2	ugostiteljstvo
45	KVARNERSKA 1	8,00	13,30	5	prodaja tiska i duhana
46	KVATERNIKOVA 65 jug	5,84	10,22	4	prodaja tiska i duhana
47	KVATERNIKOVA 65 sjever	8,13	13,12	4	igre na sreću
48	KVATERNIKOVA 65 zapad	6,63	12,66	4	prodaja tiska i duhana
49	KVATERNIKOVA 83A	7,50	12,24	5	prodaja tiska i duhana
50	MAROHNIĆEVA 3	10,66	16,14	4	prodaja tiska i duhana
51	MATE BALOTE 30A istok	35,40	55,08	5	prodaja mješovite robe
52	MATE BALOTE 30A zapad	5,80	12,00	5	prodaja tiska i duhana
53	MEDOVIĆEVA 10	35,50	67,64	5	prodaja mješovite robe
54	MIHAČEVA DRAGA 1 istok 1	5,88	10,10	4	prodaja tiska i duhana
55	MIHAČEVA DRAGA 1 istok 2	22,27	30,20	4	postolar, ključevi
56	MIHAČEVA DRAGA 1 sjever 1	10,80	15,30	4	prodaja tiska i duhana
57	MIHAČEVA DRAGA 1 sjever 2	12,35	18,02	4	prodaja pekarskih proizvoda
58	MIHAČEVA DRAGA 1 sjever 3	35,84	45,88	4	prodaja pekarskih proizvoda
59	MILUTINA BARAČA 03	36,00	58,66	2	ugostiteljstvo
60	MILUTINA BARAČA 03A	35,48	54,39	2	ugostiteljstvo, tisak i duhan
61	MILUTINA BARAČA 15/2	35,69	66,78	2	ugostiteljstvo
62	MINAKOVO 2	19,40	29,16	5	prodaja mješovite robe
63	OSJEČKA 06A	5,80	10,23	4	prodaja tiska i duhana
64	OSJEČKA 07	35,67	60,25	4	ugostiteljstvo
65	OSJEČKA 29/1	5,70	10,35	4	prodaja tiska i duhana
66	PODMURVICE 68	24,00	36,96	4	ugostiteljstvo
67	RADNIČKA 29	12,96	19,47	5	prodaja mješovite robe
68	RASTOČINE 3A	35,88	52,77	4	prodaja mješovite robe
69	RATKA PETROVIĆA 20	8,76	14,15	5	prodaja tiska i duhana
70	RATKA PETROVIĆA 25	27,60	34,50	5	prodaja mješovite robe
71	RATKA PETROVIĆA 27	35,69	52,72	5	prodaja mješovite robe
72	SIMONETTIEVA 1	6,48	17,39	5	prodaja tiska i duhana
73	SLAVKA KRAUTZEKA 33A	11,44	18,00	3	prodaja tiska i duhana
74	SLAVKA KRAUTZEKA 66D	9,36	16,08	5	prodaja tiska i duhana
75	ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA 33	9,60	17,68	3	prodaja tiska i duhana
76	ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 110	5,60	11,70	2	prodaja tiska i duhana
77	ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 112 istok	26,82	39,62	2	prodaja pekarskih proizvoda
78	ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 112 zapad	26,88	36,04	2	prodaja mješovite robe
79	TIZIANOVA 5	7,28	15,36	3	prodaja tiska i duhana
80	TURKOVO 23/10	25,56	40,04	5	ugostiteljstvo
81	TURKOVO 36	7,74	15,75	5	prodaja tiska i duhana
82	UDATNOGA 10	31,93	50,64	5	prodaja mješovite robe
83	VERE BRATONJE 21	5,88	11,81	5	prodaja tiska i duhana
84	VERE BRATONJE 28	17,36	27,23	5	prodaja voća i povrća
85	VIDOVIĆEVA CESTA 2 istok	35,91	51,66	5	ugostiteljstvo

86	VIDOVIČEVA CESTA 2 zapad	35,91	51,66	5	ugostiteljstvo - igre
87	VUKOVARSKA 058	13,16	32,86	5	fotokopirnica
88	VUKOVARSKA 084	4,75	8,99	5	prodaja tiska i duhana
89	VUKOVARSKA 096 istok	12,37	22,01	5	postolar, ključevi, pozamanterija
90	VUKOVARSKA 096 zapad	35,27	52,92	5	prodaja mješovite robe
91	VUKOVARSKA 120	6,82	11,73	5	prodaja tiska i duhana
92	ZAMETSKA 2	10,40	18,20	4	prodaja tiska i duhana
93	ZAMETSKA 55	9,00	17,00	5	prodaja tiska i duhana
94	ZDRAVKA KUČIČA 1 jug 1	36,00	52,20	5	ugostiteljstvo
95	ZDRAVKA KUČIČA 1 jug 2	36,00	52,20	5	ugostiteljstvo - igre
96	ZDRAVKA KUČIČA 1 sjever	5,70	13,73	5	prodaja tiska i duhana

Tabelarni prikaz lokacija na plažama (izvan granice pomorskog dobra)

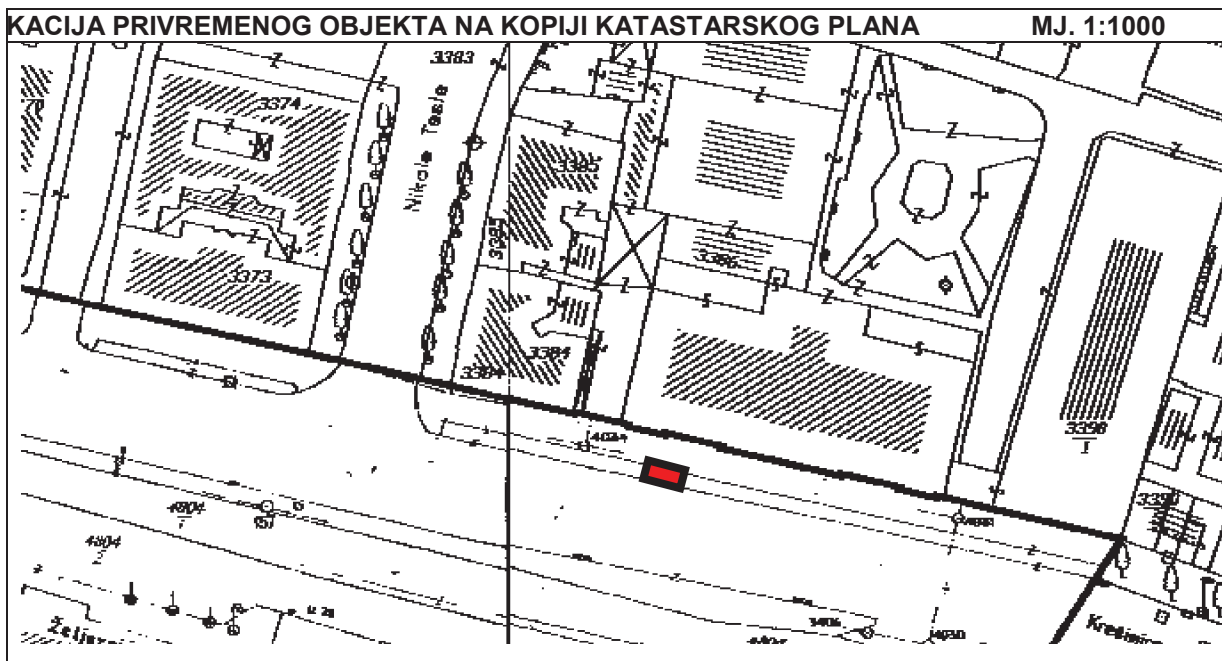
R.B.	NAZIV LOKACIJE	POVRŠINA OBJEKTA	POVRŠINA ZAKUPA	POVRŠINA TERASE	ZONA	NAMJENA
1	Plaža Akademija - Opatijska 51	12,00	12,00	13,80	3	ugostiteljstvo
2	Plaža Kostanj - Opatijska 45	12,00	12,00	32,70	3	ugostiteljstvo
3	Plaža Lungo mare - Opatijska 37	20,75	20,75	47,25	3	ugostiteljstvo
4	Plaža Bivio - Istarska 77	29,57	49,27	64,50	3	ugostiteljstvo
5	Plaža Villa Nora - Podkoludricu 1	26,20	34,87	69,42	2	ugostiteljstvo

KREŠIMIROVA 28

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4801/2	Vrsta objekta	kiosk - usklađen s AČ
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi zapadno od glavnog ulaza u upravnu zgradu ex. kompleksa R.Benčić	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	5,80 m²
Površina za davanje u zakup	12,00 m²	Smještaj na lokaciji	kiosk je postavljen kao nastavak AČ ka zapadu, a stražnjom stranom je okrenut prema kolniku
Zona naplate	4	NAPOMENA:	ne dozvoljava se postava rashladnih vitrina uokolo objekta i reklamiranje konzolama i zastavicama
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	DPU područja Benčić		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



Temeljem iznesenog i članka 63. Pravilnika o postavljanju predmeta i privremenih objekata na području Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 1/07 i 54/08) predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Donosi se Plan lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - kiosci.
2. Plan iz točke 1. čini sastavni dio Pravilnika o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 1/07 i 54/08) i nije predmet objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.
3. Danom donošenja Plana iz točke 1. ovog zaključka prestaju važiti:
 - "Plan lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama za gradsko područje "A" – kiosci" i "Plan lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama za gradsko područje "B" – kiosci" (elaborat), donesen Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke, Klasa:022-05/2000-01/54-121, Ur.broj:2170-01-10-2000-8, od 16. siječnja 2001. godine.
 - Izmjena Plana za gradsku zonu "A" i "B" - kiosci, donesena točkom A Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke, Klasa:022-05/2001-01/37-10, Ur.broj:2170-01-10-01-13, od 20. studenog 2001.
 - Dopuna Plana za gradsku zonu "B" - kiosci, donesena točkom B Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke, Klasa:022-05/2001-01/50-15, Ur.broj:2170-01-10-01-7, od 15. siječnja 2002.
 - Izmjena Plana za gradsku zonu "B" - kiosci, donesena točkom F Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke, Klasa:022-05/2002-01/25-27, Ur.broj:2170-01-10-02-13, od 21. svibnja 2002.
 - Izmjena i dopuna Plana za gradsku zonu "A" i "B" - kiosci, donesena Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke, Klasa:022-05/2004-01/11-89, Ur.broj:2170-01-10-04-11, od 06. travnja 2004.
 - Dopuna Plana za gradsko područje "B" – kiosci (elaborat), donesena točkom B Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke, Klasa:022-05/2005-01/19-128, Ur.broj:2170-01-10-2005-6, od 19. travnja 2005.
 - Izmjena i dopuna Plana za gradsku zonu "A" i "B" - kiosci, donesena točkom B Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke, Klasa:022-05/2005-01/24-131, Ur.broj:2170-01-10-05-12, od 10. svibnja 2005.
 - Izmjena Plana za gradsko područje "A" i "B", donesena točkom A Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke, KLASA:022-05/06-01/37-30, URBROJ:2170-01-10-06-9, od 26. travnja 2006.
 - Izmjena Plana za gradsko područje "B", donesena točkom D Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke, KLASA:022-05/06-01/81-53, URBROJ:2170-01-10-06-15, od 02. studeni 2006.
 - Izmjena Plana za gradsko područje "B", donesena Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:022-05/09-01/33-150, URBROJ:2170-01-10-30-09-26, od 11. svibnja 2009.
4. Ovaj Plan dostavlja se :
 - Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji zajedničke komunalne djelatnosti i Direkciji za komunalno redarstvo,
 - Odjelu gradske uprave za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenje,
 - Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za turizam, poduzetništvo i poljoprivredu, te
 - Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Rijeci.
5. Za realizaciju točke 4. ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.