



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/06-03/22

URBROJ: 2170/01-01-30- 06-1

Rijeka, 18.03.2010.godine

M A T E R I J A L  
Gradonačelniku na donošenje

Predmet : Lulić Valter- HRVI iz Domovinskog rata-davanje  
suglasnosti radi upisa založnog prava (hipoteke)  
na nekretnini u k.o. Kozala

Izradila :  
Meri Pavešić, dipl.iur.

Ravnateljica :  
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srdan Škunca, d.i.a. i g.



Created by: SRDJAN ŠKUNCA 4257.9406.10369.1  
Signing time: Thursday, March 18, 2010, 10:35:42 GMT

## O B R A Z L O Ž E N J E

Valter Lulić iz Rijeka, Ratka Petrovića 22, u statusu Hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata s 40 % oštećenja organizma, uknjiženi je vlasnik nekretnine u k.o. Kozala. Ista je u zemljišnim knjigama označene kao k.č. broj 855/15, gradilište i pašnjak, površine 663 m2, upisane u z.k .ul.broj 3156 k.o. Kozala. Navedenu nekretninu Grad Rijeka darovao je g. Luliću u svrhu stambenog zbrinjavanja temeljem Darovnog ugovora sklopljenog dana 24. prosinca 2009. godine.

Temeljem članka 9. Darovnog ugovora, Valter Lulić dozvolio je da se na nekretnini koja je predmet darovanja upiše zabilježba zabrane otuđenja i raspolaganja nekretninom do ispunjenja uvjeta iz članka 8. tj. isteka roka od 10 godina od dana sklapanja predmetnog ugovora, što je u zemljišnoj knjizi upisano kao zabilježba Z-22095709.

Valter Lulić će od Republike Hrvatske, putem Hrvatske poštanske banke d.d., dobiti stambeni kredit u iznosu od 29.400 EUR koji mu je odobren rješenjem Stambene komisije Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti KLASA:UP/I-371-06/02-0001/4124 URBROJ:519-05/1-06-21, te je potrebno na darovanoj nekretnini upisati založno pravo.

Imenovani se obratio Gradu Rijeci zamolbom da Grad Rijeka izda pisanu, izričitu i neopozivu, suglasnost za zasnivnje založnog prava u korist Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao k.č. 855/15 površine 663 m2 z.k.ul. 3156 k.o. Kozala, a radi osiguranja tražbine Republike Hrvatske za iznos kredita u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate i eventualne troškove utvrđene ugovorom o stambenom kreditu broj 5591236146 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava koji će biti zaključen između Republike Hrvatske i Valtera Lulića.

Slijedom iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje slijedeće

### O D L U K E

1. Grad Rijeka u odnosu na zabilježbu koja je upisana u zemljišne knjige temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog sa Valterom Lulićem iz Rijeka, Ratka Petrovića 22,HRVI iz Domovinskog rata i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-22095/09, a koja se odnosi na zabranu otuđenja i raspolaganja nekretninom označenom kao k.č. broj 855/15, gradilište i pašnjak površine 663 m2, upisanom u z.k.ul. broj 3156 K.O. Kozala, daje svoju izričitu i neopozivu suglasnost za zasnivnje založnog prava u korist Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini, a radi osiguranja tražbine Republike Hrvatske za iznos od 29.400,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate i eventualne troškove utvrđene Ugovorom o stambenom kreditu broj 5591236146 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava koji će biti zaključen između Republike Hrvatske i Valtera Lulića.

2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.