



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/10-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-10-15
Rijeka, 15.03.2010.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u Rijeci
Slaviše Vajnera Čiče 4 i Franje Račkoga 40B, objavljenog 11.02.2010. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Loretta Sošić dipl.iur.

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIC 4357.4362.5154.1
Signing time: Wednesday, March 17 2010, 9:7:46 GMT

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 2. i 4. Odluke o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09) te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.01.2010. godine u "Novom listu" od 11.02.2010. godine, oglašeno je objavljivanje javnog natječaja za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, koji je istoga dana objavljen na web. stranicama Grada Rijeke.

Predmet natječaja bila je prodaja:

a) 282/1000 dijela nekretnine na k.č.1067, upisane u z.k.ul. 3749, k.o.Rijeka, u naravi stan površine 130,85 m², koji se može pretvoriti u poslovni prostor prema izdanoj lokacijskoj dozvoli, koji se nalazi na drugom katu zgrade u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4

- po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 1.405,12 €/m²,

- uz jamčevinu od 80.000,00 kn

b) nekretnine u Rijeci, Franje Račkoga 40B i to:

- k.č. 153 upisane u z.k.ul. 1012, k.o. Trsat- Sušak, površine 218 čhv, na kojoj je sagrađen objekt poslovne namjene – radionica sa skladištima, kancelarijom i WC-om, korisne površine 136,57 m²; dvorište površine 200,25 m² i zemljište u naravi stijenska masa i pokos površine 417,46 m² te

- 16/1000 dijela k.č. 152/1, upisane u z.k.ul. 1164, k.o. Trsat - Šušak, površine 65 čhv, u naravi dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade korisne površine 18,57 m², koji se sastoji od radionice i kancelarije

- po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 625,24 €/m²,

- uz jamčevinu od 35.000,00 kn.

Za kupnju navedenih nekretnina za sada nije iskazan interes budući nije zaprimljena niti jedna ponuda. Predlaže se da se tijekom ove godine i nadalje objavi natječaj za prodaju navedenih nekretnina, kako bi se eventualno zainteresiranim kupcima omogućilo dostavljanje ponude i sklapanje ugovora op kupoprodaji nekretnina.

Osnovom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provedbu javnog natječaja da za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke na adresama u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4 i Franje Račkoga 40B, prikupljanjem pismenih ponuda, oglašenog u "Novom listu" te objavljenog na web. stranicama Grada Rijeke dana 11.02.2010. godine, na kojem nije zaprimljena niti jedna ponuda.

2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da tijekom 2010. godine, izvrši ponovnu objavu javnog natječaja za prodaju nekretnina, sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.01.2010. godine.