



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovnih objekti
KLASA: 372-01/10-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-10-17
Rijeka, 31.03.2010.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup
poslovnih prostora objavljenom dana 25. veljače 2010.g.

MATERIJAL IZRADIO:
Edo Damjanović

RAVNATELJ:
Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



Dana 25. veljače 2010. godine, u Novom listu objavljena je Obavijest o objavi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na WEB stranicama Grada Rijeke (privitak). Na objavljeni natječaj pristiglo je 25 prijave i to za ukupno 14 poslovnih prostora, dok za 45 prostora (redni broj: 3-6, 8,10 -13, 15,17-20, 24,25,27-30, 32,33,35,38-59) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Prikaz prostora koji nisu izlicitirani, odnosno za koje nije bilo prijave dajemo u tablici broj 1.

(Tablica 1.)

PRIKAZ PROSTORA KOJI NISU IZLICITIRANI

Red. br.	Red. broj. iz natječaja	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. u m2
1.	2.	3.	4.	5.
1.	3.	Blaža Polića 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	41
2.	4.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115
3.	5.	Bračće Cetina 2/A /Zamet/	trgovina ili uslužna djelatnost	56
4.	6.	Dolac 9/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja	195
5.	8.	Krešimirova 36/B /kod željezničke stanice/	trgovina ili uslužna djelatnost	28
6.	10.	Križanićeva 2/B (Sušak)	trgovina knjiga i papirnate robe ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili trgovina	68
7.	11.	Laginjina 6/A (Kozala)	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost	83
8.	12.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
9.	13.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104
10.	15.	Milutina Barača 48/A /Mlaka/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	257
11.	17.	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	88
12.	18.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina prehrambenih proizvoda	93
13.	19.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost	108
14.	20.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost	36
15.	24.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	39
16.	25.	Slaviše Vajnera Čiče 20/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	42
17.	27.	Strossmayerova 23 /Sušak-Piramida/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	64
18.	28.	Strossmayerova 26 /Sušak/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m2/
19.	29.	Svilno 82/B /Svilno/	trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima i laminatima	335
20.	30.	Šetalište XIII divizije 12/B/sut. /Sušak/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	71
21.	32.	Užarska 9 /Stari grad/	djelatnost kladenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost	140
22.	33.	Vatroslava Lisinskog 8/II (Glavna tržnica)	uredski prostor ili uslužna djelatnost	73
23.	35.	Vodovodna 4/A /Školjić/	tiha proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost	79
24.	38.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	61
25.	39.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1-prizemlje/	skladište	225
26.	40.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2-prizemlje/	skladište	250

27.	41.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333
28.	42.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310
29.	43.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251
30.	44.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279
31.	45.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783
32.	46.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115
33.	47.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289
34.	48.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 18)	skladište	276
35.	49.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 17)	skladište	292
36.	50.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389
37.	51.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155
38.	52.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45
39.	53.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	448
40.	54.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104
41.	55.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br 13/	skladište	252
42.	56.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.10/	skladište	340
43.	57.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224
44.	58.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/A/	skladište	975
45.	59.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033

Iz navedenog prijedloga vodljivo je da se od 45 prostora koji nisu izlicitirani, 21 prostor odnosi na skladišta na Žabici iz čega proizlazi da za 24 preostala prostora nije bilo interesa, što dokazuje da je na ovom objavljenom natječaju bio znatno manji interes u odnosu na prethodne.

Za 14 prostora provedene su licitacije, a prikaz istih dat je u tablici 2. koja slijedi u nastavku teksta.

(tablica 2)

PRIKAZ IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Red. br.	Red. broj iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²	
							početna	izlicitirana
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	Adamićeva 3/B	50	2	krojačke usluge	T.I.M.A. d.o.o.	5,80	5,94
2.	2.	Agatićeva 6/A	39	3	trgovina knjiga i papirnate robe	BALTAZAR PROM d.o.o.	6,38	10,62
3.	7.	Finderleove stube 4	64	1	uredski prostor za djelatnost socijalne skrbi	CENTAR ZA SOCIJALNI RAD	1,51	1,51
4.	9.	Krešimirova 60/B	47	1	djelatnost šišanje i njega kućnih ljubimaca	MORENA ZOGOVIĆ	1,74	1,74
5.	14.	Milutina Barača 14/A	67	1	djelatnost članske organizacije	ZAJEDNICA UDRUGA HRVATSKIH VOJNIH INVALIDA DOMOVINSKOG RATA PGŽ	1,39	1,39
6.	16.	Meštrovićeva 30/C	12	1	sabirnica rublja za kemijsku čistionicu	DARIJO MATOŠEVIĆ	1,74	1,74
7.	21.	Pomerio 10/B	27	2	frizerski salon za muškarce	VESNA PICHLER	5,22	7,58
8.	22.	Prvog maja 46/C	14	1	djelatnost njega i održavanje tijela	KHARISMA d.o.o.	3,48	3,48
9.	23.	Prvog maja 46/D	26	1	djelatnost njega i održavanje tijela	KHARISMA d.o.o.	3,48	3,48
10.	26.	Splitska 2/B	107	5	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	P I D d.o.o.	17,40	36,67
11.	31.	Trpimirova 2/XII	23	2	za djelatnost članskih organizacija	UDRUGA UKUS	1,62	2,75
12.	34.	Verdieva 19/B	141	1	agencija za pomorstvo	JADRANSKI POMORSKI SERVIS d.d.	17,40	17,40
13.	36.	Zdravka Kučića 39/B	65	3	obnova, reparacija, punjenje i servisiranje tonera za uredske elektroničke strojeve i popravak uredskih strojeva i računala	EKO – TIM PARTNER d.o.o.	1,74	5,65
14.	37.	Zvonimirova 70/A	77	1	popravak vaga i salamoreznica	BALANS ELEKTRONIK d.o.o.	1,74	1,74

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 25. veljače 2010.g., na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora i Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora («Službene novine PGŽ» broj 29/09 i 48/09) te temeljem Zaključaka gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti objavljuje

O B A V I J E S T

Dana 25. veljače 2010. godine, na WEB stranicama Grada Rijeke, www.rijeka.hr (NATJEČAJI GRADA - Ostali natječaji) objavljen je Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora. Natječaj je istaknut na oglasnoj ploči Grada u zgradi Titov trg 3, (prizemlje) i na svim poslovnim prostorima objavljenim u Natječaju.

GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovnih objekti**

25.02.2010.g.

Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09 i 48/09.), te temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Adamićeva 3/B /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	50	17,40 ili 5,80	40.000 ili 15.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	08.03.2010. 13,00-13,15	18.03.2010.	10,30
2.	Agatićeva 6/A /Stari grad/	trgovina (osim prehramne) ili trgovina knjiga i papirnate robe ili uslužna djelatnost	39	14,50 ili 6,38 ili 5,22	25.000 ili 10.000 ili 8.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	08.03.2010. 09,00-09,15	"	11,00
3.	Blaža Polića 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	41	14,60 ili 5,22 ili 6,38	22.000 ili 8.000 ili 10.000	*	01.06.2010.	01.07.2010.	10.03.2010. 09,15-09,30	"	11,30
4.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115	6,38 ili 1,51	30.000 ili 7.000	*	01.05.2010.	01.06.2010.	10.03.2010. 09,00-09,15	"	13,00
5.	Braće Četina 2/A /Zrinski/	trgovina ili uslužna djelatnost	56	4,08 ili 1,74	10.000 ili 5.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	10.03.2010. 13,45-14,00	"	13,30
6.	Dolac 9/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja	195	17,40 ili 5,80 ili 22,04 ili 22,04	130.000 ili 50.000 ili 160.000 ili 180.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	08.03.2010. 14,20-14,35	"	14,00
7.	Finderleove stube 4	uredski prostor za djelatnost socijalne skrbi	64	1,51	4.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	09.03.2010. 10,00-10,15	"	14,30
8.	Krešimirova 36/B /kod željezničke stanice/	trgovina ili uslužna djelatnost	28	10,44 ili 3,48	11.000 ili 5.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	10.03.2010. 09,35-09,50	"	15,00
9.	Krešimirova 60/B (Mliaka)	ugostiteljska djelatnost – cafe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost	47	4,06 ili 4,06 ili 1,74	10.000 ili 10.000 ili 5.000	10	01.06.2010.	01.07.2010.	10.03.2010. 10,05-10,20	19.03.2010.	10,30
10.	Križanićeva 2/B (Sušek)	trgovina knjiga i papirnate robe ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili trgovina	68	6,38 ili 6,22 ili 14,50	16.000 ili 13.000 ili 36.000	*	01.05.2010.	01.06.2010.	08.03.2010. 09,20-09,35	"	11,00
11.	Laginina 6/A (Kozala)	ugostiteljska djelatnost – cafe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost	83	10,44 ili 10,44 ili 3,48	32.000 ili 32.000 ili 12.000	10	01.06.2010.	01.07.2010.	09.03.2010. 09,40-09,55	"	11,30
12.	Luzine 7/D /Pehlin/	skladište	179	1,74	15.000	10	01.05.2010.	01.05.2010.	09.03.2010. 13,45-14,00	"	13,00
13.	Luzine 8 /Pehlin/	skladište	104	1,74	10.000	10	01.05.2010.	01.05.2010.	09.03.2010. 13,45-14,00	"	13,30
14.	Milutina Barača 14/A (Mliaka)	za djelatnost članskih organizacija ili trgovina (osim prehramne) ili uslužna djelatnost	67	1,39 ili 4,06 ili 1,74	3.500 ili 10.000 ili 5.000	*	01.05.2010.	01.06.2010.	10.03.2010. 10,25-10,40	"	14,00
15.	Milutina Barača 48/A /Mliaka/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija ili djelatnost za njegovu i održavanje tjela sabirnica ružija za kemijsku čistionicu	257	1,74 ili 1,39 ili 1,74	20.000 ili 14.000 ili 20.000	10	15.05.2010.	15.06.2010.	10.03.2010. 10,45-11,00	"	14,30
16.	Mještrovićeva 30/C /Krnjevo/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	12	1,74	2.000	10	**	**	10.03.2010. 13,25-13,40	"	15,00
17.	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	88	10,44 ili 3,48	35.000 ili 12.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	09.03.2010. 10,50-11,05	22.03.2010.	10,30
18.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina u prehrambenih proizvodima	93	10,44	36.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	09.03.2010. 10,50-11,05	"	11,00
19.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost	108	22,04 ili 22,04 ili 17,40 ili 5,80	90.000 ili 90.000 ili 70.000 ili 25.000	*	01.05.2010.	01.06.2010.	08.03.2010. 13,40-13,55	"	11,30
20.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost	36	17,40 ili 5,80	25.000 ili 9.000	*	01.05.2010.	01.06.2010.	08.03.2010. 10,15-10,30	"	13,00
21.	Pomerio 10/B	uslužna djelatnost	27	5,22	6.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	08.03.2010. 14,00-14,15	"	13,30
22.	Prvog maja 46/C (Skurinjaska draga)	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	14	10,44 ili 3,48	6.000 ili 2.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	09.03.2010. 13,15-13,30	"	14,00
23.	Prvog maja 46/D (Skurinjaska draga)	trgovina (osim prehramne) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	26	10,44 ili 3,48	10.000 ili 4.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	09.03.2010. 13,15-13,30	"	14,30
24.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar	39	10,44	20.000	*	15.05.2010.	15.06.2010.	09.03.2010. 09,00-09,15	23.03.2010	10,30
25.	Slaviše Vajnera Čike 20/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	42	10,44 ili 3,48	17.000 ili 6.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	08.03.2010. 10,30-10,45	"	11,00
26.	Spiljska 2/B /Centar grada/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar ili pizzeria	107	17,40 ili 7,54	100.000 ili 50.000	10	90 dana od dana stupanja u posjed prostora	90 dana od dana stupanja u posjed prostora	08.03.2010. 15,00-15,15	"	13,00
27.	Strossmayerova 23 /Sušak-Piramida/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	64	14,50 ili 5,22 ili 6,38	34.000 ili 13.000 ili 15.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	08.03.2010. 09,40-09,55	"	13,30
28.	Strossmayerova 26 /Sušak/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273	4,06 ili 6,38 ili 1,51 ili 0,81	21.000 ili 32.000 ili 8.000 ili 4.000	10	15.05.2010.	15.06.2010.	08.03.2010. 09,55-10,10	"	14,00
29.	Svilno 82/B /Svilno/	trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima i laminatima	335	4,06	50.000	10	**	**	11.03.2010. 14,00-14,15	"	14,30
30.	Šetalište XIII divizije 12/B/aut. /Sušak/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	71	2,90 ili 2,61 ili 1,45 ili 0,81	8.000 ili 7.000 ili 4.000 ili 2.100	*	01.05.2010.	01.06.2010.	11.03.2010. 13,00-13,15	"	15,00
31.	Trpimirova 2/XII /Rječki neboder/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija	23	7,54 ili 1,62	8.000 ili 1.500	10	01.05.2010.	01.06.2010.	08.03.2010. 14,40-14,55	24.03.2010.	10,30
32.	Užarska 9 /Stari grad/	djelatnost kladjenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost	140	22,04 ili 17,40 ili 5,80	110.000 ili 90.000 ili 30.000	*	01.05.2010.	01.06.2010.	08.03.2010. 13,20-13,35	"	11,00
33.	Vatroslava Lisinskog 8/II (Glavna tržnica)	uredski prostor ili uslužna djelatnost	73	7,54 ili 5,80	21.000 ili 16.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	08.03.2010. 10,40-10,55	"	11,30
34.	Verdieva 19/B (Glavna tržnica)	agencija za pomorstvo	141	17,40	90.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	08.03.2010. 11,00-11,15	"	13,00
35.	Vodovodna 4/A /Školjić/	tih proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost	79	3,48	11.000	*	01.05.2010.	01.06.2010.	09.03.2010. 09,20-09,35	"	13,30

36.	Zdravka Kućka 39/B	uredski prostor ili uslužna djelatnost	65	1,74	5.000	10	01.05.2010.	01.06.2010.	11.03.2010. 13.30-13.45	"	14,00
37.	Zvonimirova 70/A /Krnjevo/	trgovina ili uslužna djelatnost	77	4,06 ili 1,74	12.000 ili 5.000	"	01.05.2010.	01.06.2010.	10.03.2010. 13.00-13.15	"	14,30

**POSLOVNI PROSTORI U SKLOPU SKLADIŠTA NA ŽABICI (ex Hrvatske željeznice)
/slobodni poslovni prostori/**

Red. br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²	Mjesečna početna zakupina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održav. licitac.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	61	1,74	4.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	24.03.2010.	14,45
39.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225	1,74	14.500	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	15,00
40.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250	1,74	16.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	15,15
41.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333	1,74	21.500	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	15,30
42.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310	1,74	20.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	25.03.2010.	09,30
43.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251	1,74	16.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	09,45
44.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279	1,74	18.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	10,00
45.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 19/ I kat/	skladište	783	1,74	50.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	10,15
46.	Žabica 6 /skladište 32 - prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115	1,74	10.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	10,30
47.	Žabica 6 /skladište 32 - prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289	1,74	18.500	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	10,45
48.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 18)	skladište	276	1,74	16.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	11,00
49.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 17)	skladište	292	1,74	19.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	11,15
50.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A I 2A/	skladište	389	1,74	25.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	11,30
51.	Žabica 6 /skladište 32 - prostor br. 5/	skladište	155	1,74	10.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	13,00
52.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45	1,74	3.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	13,15
53.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	448	1,74	30.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	13,30
54.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 16/	skladište	104	1,74	7.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	13,45
55.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 13/	skladište	252	1,74	16.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	14,00
56.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 10/	skladište	340	1,74	22.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	14,15
57.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 I 20/B)	skladište	224	1,74	14.500	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	14,45
58.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 21/A/	skladište	975	1,74	61.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	14,45
59.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 21/B	skladište	1033	1,74	66.000	X	01.05.2010.	01.05.2010.	11.03.2010. 09.00-10.00	"	15,00

TRAJANJE ZAKUPA

* Na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.
X Na rok do rušenja objekta, a najkasnije do 31.12.2010. godine s mogućnošću produljenja roka ukoliko rušenje objekta nastupi nakon navedenog roka.

JAVNI NATJEČAJ ČE SE ODRŽATI U ZGRADI - TITOV TRG 3 prizemlje U DVORANI ZA LICITACIJE.

*Javni natječaj provodi se sukladno Odluci i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09).

*Poslovni prostori izdaju se u zakup u videnom stanju pa su zakupnici dužni označene poslovne prostore urediti i privesti ugovoreno namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriču prava primjenjivih instituta šteta bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor sklada se sa natjecateljem koji usmeno ponudi najvišu zakupninu u kunama po m² prostora mjesečno.

Pisane prijave sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOVNICI sa naznakom NE OTVARATI - PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA POD REDNI BROJEM 2 (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira) u Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3/ priz. u pisarnici na šalteru broj 1 do dana 15.03.2010.g. (ponedjeljak) do 16.00 sati, bez obzira na način dostave.

Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

***Prijave za sudjelovanje u natječaju za fizičke i pravne osobe moraju sadržavati:**

A) Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište te OIB i JMBG (za fizičku osobu), odnosno tvrtka sa adresom sjedišta te OIB i MB (za pravnu osobu), naznaka rednog broja prostora koji se licitira i djelatnost koja će se obavljati u prostoru, točan broj tekućeg ili žiro- računa natjecatelja te naziv poslovne banke kod koje je račun otvoren, sve radi povrata jamčevine (za fizičku i pravnu osobu).

Zahtjev treba sadržavati pristojbu (državni biljež) u iznosu od 20,00 kuna, koji treba zalijepiti na zahtjev.

B) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena). Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili općeg naloga na žiro račun PRORAČUN GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA broj: 2402006-1500265860 sa svrhom uplate "Jamčevina za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 15.03.2010.g. (ponedjeljak).

Pri uplati postupiti kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba: poziv na broj

00

OIB NATJECATELJA

C) Dokaz o izvršenoj uplati troška objave natječaja u iznosu od 100,00 kuna u korist žiro-računa broj 2402006-1837300005 - PRORAČUN GRADA RIJEKE sa svrhom uplate "trošak objave natječaja za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 15.03.2010.g. (ponedjeljak).

Pri uplati postupiti kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba: poziv na broj

68

7803-OIB NATJECATELJA-300

Komisija za provođenje licitacije izuzeti će s licitacije onu fizičku ili pravnu osobu za koju utvrdi da do dana provođenja licitacije iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaja nije doznačen u korist žiro-računa Grada Rijeke.

FIZIČKE OSOBE:

D) Presliku važeće osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba.

E) Izvornik ili ovjereni preslik Obrtnice (u obliku i sadržaju određenom posebnim podzakonskim propisom), ukoliko je natjecatelj fizička osoba iz koje mora biti vidljivo da je fizička osoba registrirana djelatnost za koju se prijavljuje, (osim za garaže), izvornik ili ovjereni preslik diplome (za fizičke osobe) za zdravstvenu djelatnost.

PRAVNE OSOBE:

F) Dokaz iz sudskog registra:

- Izvornik ili ovjereni preslik rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar III Izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojih mora biti razvidno da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje; ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje te osnažiti pravne osobe,
- POPIS ČLANOVA OSNIVAČA DRUŠTVA ovjeren od nadležnog Trgovačkog suda (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojeg moraju biti vidljivi osnivači, ukoliko nisu navedeni u Rješenju o upisu u sudski registar III u izdanku iz sudskog registra (ako je natjecatelj društvo s ograničenom odgovornošću, ustanova, zanatska zadruga i sl).

- G) Izvornik ili ovjereni preslik kompletnog Rješenja o registraciji (sva Rješenja ukoliko su izdana) ili Izvadak iz registra udruge ili političke stranke ili vijeća nacionalne manjine ili vjerske zajednice izdanog od nadležnog tijela ako je natjecatelj udruge ili politička stranka ili vijeće nacionalne manjine ili vjerska zajednica (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj)
- H) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Zakonu o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti izdanu od Državnog zavoda za statistiku ukoliko je natjecatelj pravna osoba.

• ZA SVE PROSTORE IZ NATJEČAJA ZA PROVOĐENJE LICITACIJE DOVOLJAN JE JEDAN NATJECATELJ

- Za uslužnu djelatnost natjecatelji su dužni u prijavi napisati koju će vrstu uslužne djelatnosti obavljati u prostoru. (uslužna djelatnost = urari, frizeri, kozmetičari, postolari, krojači, razni servisi i popravci i sl.- knjižovodstveni servisi ne spadaju u osobne uslužne djelatnosti). Prostori koji su namijenjeni za trgovačku djelatnost odnose se isključivo na trgovinu na malo, a ne na veliko, te su u prijavi natjecatelji dužni naznačiti koju će vrstu proizvoda prodavati.
- Za prostore pod rednim brojem 38-59 zakupnici su u obvezi potpisati Izjavu o obvezi plaćanja vode po m³ temeljem kojih će im KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., ispostavljati fakture za utrošenu vodu. Zakupnici su također dužni podmiriti utrošenu električnu energiju prema očitanoj stanju na internim električnim brojilima koje će im Grad Rijeka refakturirati prema očitanoj stanju od strane H2 INFRASTRUKTURA d.o.o. – Podružni odelj za financije.
- Za prostor pod rednim brojem 15 zakupnik je dužan troškove električne energije plaćati po izdanom računu tvrtke METIS d.d., a po očitanoj stanju internog brojila od strane METIS d.d. KUKULJANOVO.
- Za prostore pod rednim brojem 16 i 29 rok za početak plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti za novog zakupnika je 30 dana od dana stupanja u posjed prostora dok u slučaju da prostor izlitchira posjednik – korisnik prostora plaćanje zakupine i obavljanje djelatnosti se ne prekida, odnosno počinje s danom donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

• Za prostore pod rednim brojem 28 i 30 (atelieri) na natječaju mogu sudjelovati:

LIKOVNI UMJETNIK,

LIKOVNI UMJETNIK sa statusom slobodnog umjetnika,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenim Pedagoškim, Filozofskim fakultetom, grupa likovni odgoj,

STRUKOVNA UDRUGA LIKOVNIH UMJETNIKA iz Rijeke.

Natjecatelji za atelier su u prijavi dužni dostaviti dokaze:

za fizičke osobe: sprema li status slobodnog umjetnika te potvrdu ne stariju od 15 dana da su članovi HDLU Rijeke, a za pravne osobe: Rješenje o upisu u Registar udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponudenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04), ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravu prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

•Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz prethodne alineje.
Osobe koje imaju pravo prvenstva moraju istovremeno s pisanom prijavom dostaviti dokaz o utvrđenom voljstvu, od nadležnog Ureda za obranu temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa u izvorniku, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine također u izvorniku.

•Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

•Ugovor o zakupu sklopa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora i ovrjava se kod javnog bilježnika (po svom izboru), a ne tražak zakupnika.

NATJECATELJ JE DUŽAN PRIJE SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU KAO OSIGURANJE PLAĆANJA DOSTAVITI:

- za licitiranu zakupninu u visini manjoj od 50 EUR/m² mjesečno, šest blanko trasiranih i akceptiranih ili vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamata ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa,

- za licitiranu zakupninu u visini od 50 EUR/m² mjesečno i više, bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosa "na prvi poziv", koje će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamata ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa, uz obvezu produljenja liste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najmanje 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a time da će lista biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik nekasnije 5 (pet) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji ne dostavi dokaz o produljenju liste.

Ova se odredba ne odnosi na ustanovu čiji je osnivač Grad Rijeke i na trgovačko društvo u kojem je Grad osnivač s poslovnim udjelom najmanje 10% temeljnog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću, odnosno s najmanje 10% uloga u dioničkom društvu te na tijela državne uprave koja se financiraju iz Proračuna Republike Hrvatske.

•Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne zakupnine po m² pet i više puta veći od početnog iznosa zakupnine po m², najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na žiro račun Grada. Ukoliko u utvrđenom roku uplaćena sredstva najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na žiro račun Grada smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.

•Ako se tijekom licitacije početna oglašena zakupnina po m² usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene ovim Natječajem. Navedeni postupak primjeniti će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji ponoviti uplatu oglašene jamčevine kod svakog ponovljenog usedmerostručenja početno oglašene zakupnine po m².

Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predložiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiro račun Grada.

•Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečatenu početkom pravne osobe) u protivnom Komisija će ga isključiti sa licitacije.

•Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne zakupnine po m² pet i više puta veći od početnog iznosa zakupnine po m², najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na žiro račun Grada. Ukoliko u utvrđenom roku uplaćena sredstva najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na žiro račun Grada smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.

•Ako se tijekom licitacije početna oglašena zakupnina po m² usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene ovim Natječajem. Navedeni postupak primjeniti će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji ponoviti uplatu oglašene jamčevine kod svakog ponovljenog usedmerostručenja početno oglašene zakupnine po m².

Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predložiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiro račun Grada.

•Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečatenu početkom pravne osobe) u protivnom Komisija će ga isključiti sa licitacije.

NA LICITACIJU NE MOŽE SUDJELOVATI

- natjecatelji koji je zakupnik poslovnog prostora Grada koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, bivši zakupnik, bespravni korisnik ili bivši bespravni korisnik poslovnog prostora Grada, odnosno njihovi osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje (članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.), za koje je na dan licitacije evidentiran dospjeli dug zakupnine, kamata ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora Grada (zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomeništa ranta, režijski troškovi), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, odnosno osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje koji su u navedenom svojstvu bili utvrđeni u vrijeme nastanka duga pravne osobe, članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.,
- natjecatelji koji je u sudskom postupku s Gradom.

•Na licitaciji ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem za prostor koji je bio predmet licitacije, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je sklopila ugovor i isti otkazala prije roka ugovorenog zakupa.

•Primjerak tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji poslovnih objekti.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima nakon završene licitacije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

Zakupnina je određena u €, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.

•Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke www.rieka.hr.

•Informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti, na adresi Titov trg br. 3. - IV kat, soba 405, tel. 209-427 III 209-426.