



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/10-15/3

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-6

Rijeka, 06.04.2010.

**MATERIJAL**  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvješće o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta i osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke od 18. ožujka 2010. godine

**Komisija**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

**Pročelnik**  
**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



**IZVJEŠĆE KOMISIJE O PROVEDENOM NATJEČAJU  
ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PUTA NA  
ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE OD 18. OŽUJKA 2010. GODINE**

Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem, imenovana od Poglavarstva Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 48/09) i Zaključcima Gradonačelnika od 16. veljače 2010. godine i 02. ožujka 2010. godine, natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, a koji je objavljen 18. ožujka 2010. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj se provodio putem prikupljanja pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 25. ožujka 2010. godine do 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela također 25. ožujka 2010. godine u 10.00 sati u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, u sali za sastanke u prizemlju zgrade.

U nastavku se daje pregled pristiglih ponuda po lokacijama:

**1. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET**

- zemljište oznake k.č. br. 1699/1, k.o. Zamet, (inventarni broj: 516529)
- površina zemljišta: 25 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: I (prva),
- namjena: stambena,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 20.750,00 kn.

**1.2. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Naziv ponuditelja, ponuđena kupoprodajna cijena za 1 m<sup>2</sup> (jedinična) i ukupna ponuđena kupoprodajna cijena prikazani su u tabelarnom prikazu:

Ponuditelj	površina m <sup>2</sup>	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	ukupna ponuda kn	plaćanje
Roberto Ilijašić, Šibenska 1, Rijeka po punomoći odvjetnice Tatjane Starčević iz Rijeke	25	830,00	20.750,00	jednokratno

Za lokaciju pod rednim brojem 1, Komisija predlaže da se kao ponuditelj za sklapanje Kupoprodajnog ugovora utvrdi Roberto Ilijašić, Šibenska 1, Rijeka s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 830,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 20.750,00 kn.

**2. OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI- DIO LOKACIJE U K.O. HOSTI**

- zemljište oznake k.č.br. 388/588, k.o. Hosti, (inventarni broj: 516532)
- površina zemljišta: 235 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: kolno-pješački pristup građevnoj čestici višestambene građevine,
- početna visina naknade za zemljište: 30,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 7.050,00 kn.

**2.1. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Naziv ponuditelja, ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti za 1 m<sup>2</sup> (jedinična) i ukupna ponuđena naknada prikazani su u tabelarnom prikazu:

Ponuditelj	površina m <sup>2</sup>	ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti kn/m <sup>2</sup>	ukupna ponuda kn	plaćanje
G.A.S.-GRADNJA d.o.o. Rujevica 6, Rijeka	235	30,00	7.050,00	jednokratno

## 2.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju pod rednim brojem 2, Komisija predlaže da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o pravu služnosti utvrdi G.A.S.-GRADNJA d.o.o. Rijeka, Rujevica 6, s ponuđenom naknadnom za osnivanje prava služnosti puta od 30,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 7.050,00 kn.

Slijedom iznesenog Komisija za provođenje natječaja za prodaju građevinskog zemljišta i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

- Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta i osnivanju prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke od 18. ožujka 2010. godine, za slijedeće lokacije:

### 1. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET

- zemljište oznake k.č. br. 1699/1, k.o. Zamet, (inventarni broj: 516529)
- površina zemljišta: 25 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: I (prva),
- namjena: stambena,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 20.750,00 kn.

### 2. OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI- DIO LOKACIJE U K.O. HOSTI

- zemljište oznake k.č.br. 388/588, k.o. Hosti, (inventarni broj: 516532)
- površina zemljišta: 235 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: kolno-pješački pristup građevnoj čestici višestambene građevine,
- početna visina naknade za zemljište: 30,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 7.050,00 kn.

- Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju pod rednim brojem 1 - Roberto Ilijašić iz Rijeke, Šibenska 1, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 830,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 20.750,00 kn.

2.2. Za lokaciju pod rednim brojem 2 - G.A.S.-GRADNJA d.o.o. Rijeka, Rujevica 6, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti puta od 30,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 7.050,00 kn.

- Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2.1. i 2.2. ovog zaključka.