

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 1. travnja 2010. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**  
**sportsko-rekreacijskog područja Kantrida**

**I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 1.**

Odluka o Detaljnom planu uređenja sportsko-rekreacijskog područja Kantrida objavljena je u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 12/04 i 2/05) – u daljnjem tekstu: Plan.

Obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijskog područja Kantrida (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) utvrđena je glavom II. točkom 2.c) podtočkom 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

**II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 2.**

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- povećanja površine morskog dijela luke nautičkog turizma i usklađenja namjene luke nautičkog turizma s novim Pravilnikom kojim se uređuje razvrstavanje i kategorizacija luka nautičkog turizma (u daljnjem tekstu: Pravilnik), a u okvirima utvrđenim Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05) – u daljnjem tekstu: PPUGR,

- usklađenja osnovne koncepcije kaskadne gradnje polivalentne građevine sportske namjene planske oznake R1-5 i Plana u cjelini s odredbama Zakona kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja ( u daljnjem tekstu: Zakon).

**III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 3.**

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju dio građevnog područja za športsku namjenu oznake R1-2 (područje Podkoludrica), dio građevnog područja za rekreacijsku namjenu oznake R2-3 (Kantrida), građevno područje za rekreacijsku namjenu R2-6 (Ploče) i područje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma LN-2 (luka Kantrida).

Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 34,09 ha, od čega kopnena površina iznosi 8,37 ha, a morska površina iznosi 25,72 ha.

#### **IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 4.**

PPUGR-om je područje sportske lučice Kantrida i obalni dio brodogradilišta „Kantrida“ objedinjeno u jednu cjelinu planske oznake Luka nautičkog turizma LN-2 radnog naziva Kantrida, čime se omogućava povećanje broja vezova predviđenih Planom za oko 100 novih vezova na površini od 20.352 m<sup>2</sup>.

U razvrstavanju luka nautičkog turizma, novim Pravilnikom više nije predviđena dosadašnja vrsta luke nautičkog turizma za namjenu privezište koja je utvrđena Planom sukladno propisima koji su vrijedili u vrijeme njegova donošenja, pa je Plan u ovome dijelu neprovediv i ograničavajući u obavljanju planirane djelatnosti.

Zakonom je utvrđen drugačiji obračun bruto površine građevina u odnosu na obračun određen Planom, pa je u svrhu realizacije planskih postavki, uvjeta gradnje i programa neophodno njegovo usklađenje s odredbama Zakona.

#### **V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 5.**

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- utvrditi prostorne i ostale uvjete potrebne za gradnju luke nautičkog turizma (Uvjeti i način gradnje građevnih čestica i građevina),
- uskladiti Plan u cjelini, a naročito detaljne uvjete gradnje na građevnoj čestici R1-5 s odredbama Zakona,
- utvrditi uvjete za priključenje dijela građevnih čestica na javno prometnu površinu,
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

#### **VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Izmjena i dopuna Plana i način njihova pribavljanja**

##### **Članak 6.**

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- idejnom rješenju luke nautičkog turizma planske oznake LN-2 ,
- idejnom projektu polivalentne građevine na građevnoj čestici planske oznake R1-5,
- katastarskim i topografskim podlogama te digitalnom ortofoto snimku Državne geodetske uprave,
- podlogama KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka sa stanjem postojeće mreže,
- podlogama Hrvatske elektroprivrede, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka sa stanjem visokonaponske i niskonaponske mreže,
- podlogama HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka sa postojećim stanjem telekomunikacijskih mreža,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 7. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će investitor i nositelj izrade Plana sukladno Ugovoru o (su)financiranju izrade Plana.

#### **VII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 7.**

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova - Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije Zagreb,
- Lučka kapetanija Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

## **VIII. Rokovi**

### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 45 dana od dana pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 7. ove Odluke,
- za izradu Prijedloga Plana - rok od 45 dana od provedene prethodne rasprave,
- za provođenje javne rasprave - rok od najmanje 15 dana, ali ne dulje od 30 dana,
- za izradu Nacrta Konačnog prijedloga Plana - rok od 45 dana od provedene javne rasprave,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana za tijela iz članka 7. ove Odluke iznosi najviše 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

## **IX. Izvori financiranja**

### **Članak 9.**

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Rijeke i sredstava investitora.

## **X. Završna odredba**

### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/09-01/65  
 URBROJ: 2170-01-16-00-10-3  
 Rijeka, 1. travnja 2010.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
 Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**