



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-13/2

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-6

Rijeka, 22.04.2010.

MATERIJAL
Gradonačelniku na donošenje

Predmet:

1. Informacija o promjeni nabavne vrijednosti u evidenciji imovine Grada Rijeke te isknjiženju vrijednosti iz investicija u tijeku
2. Prijedlog isknjiženja novčanih sredstava iz nefinancijske imovine (investicija u tijeku)- konto 01112.10 građevinsko zemljište i konto 05511.90 otkup stanova – Gomila – imovinsko-pravna priprema-zemljište

Izradile:

Jasmina Pavličić, dipl oec.

Ivana Šutić

Sanja Udović dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

1. Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. KLASA: 023-01/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o česticama zemljišta za koju je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda, međutim došlo je do prodaje zemljišnih čestica po cijeni većoj od nabavne vrijednosti te je iz tog razloga istu potrebno korigirati :

Tablica 1
Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti čestica

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>stara površina m2</i>	<i>nova površina m2</i>	<i>udio</i>	<i>stara nabavna vrijednost u kn</i>	<i>nova nabavna vrijednost u kn</i>
1	516442	117/31	Plase	2	234,00	234,00	1/1	220.959,56	237.627,89
2	516441	102/79	Plase	2	8,00	8,00	1/1	7.554,17	8.124,03
3	515819	102/77	Plase	2	14.576,00	14.576,00	1/1	13.763.703,28	14.801.983,73
4	515930	104/3	Plase	2	149,00	149,00	1/1	140.696,48	151.310,07
5	515931	536/19	Plase	2	44,00	44,00	1/1	41.547,95	44.682,17

2. Člankom 17. stavak 4. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu ("Narodne novine" broj 27/05, 127/07) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. KLASA: 023-01/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, utvrđena je obveza svih odjela gradske uprave i Odjela za gradsku samoupravu i upravu (koji je zadužen za nabavku opreme za sve odjele gradske uprave), da za svaku promjenu tijekom poslovne godine koja utječe na obujam imovine (rashod, višak, manjak, ustupanje bez nakade i dr.) ishode prethodnu suglasnost, odnosno zaključak, te u skladu s istim dostave odgovarajući nalog za isknjiženje u Odjel gradske uprave za financije.

Uvidom u podatke dostavljene od strane Odjela gradske uprave za financije, ustanovili smo za iznose isplaćene temeljem Naloga KLASA:350-05/2000-01/2JK; URBROJA:2170-01-01-01-01-3 od 07.12.2001. da ih je potrebno isknjižiti iz imovine Grada jer se radi o isplati sredstava s pogrešnih troškovnih pozicija i to:

- iznos od 49.000,00 kn koji tereti konto nefinancijske imovine – investicije u tijeku broj 01112.10 građevinsko zemljište.

- iznos od 54.000,00 kn koji tereti konto nefinancijske imovine – investicije u tijeku broj 05511.90 otkup stanova – Gomila – imovinsko-pravna priprema-zemljište.

Isplate navedenih iznosa su izvršene radi izdvajanja novčanih sredstava na račun depozita zbog pokretanja postupka izvlaštenja te su pogrešno teretile konto zemljišta i konto stanbenih objekata umjesto konta - dani zajmovi tuzemnim bankama i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora.

Sukladno izloženom predlaže se da se isknjiže iznosi isplaćeni temeljem Naloga KLASA:350-05/2000-01/2JK; URBROJA:2170-01-01-01-01-3 od 07.12.2001. iz nefinancijske imovine – investicije u tijeku.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za sve čestice u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti čestica

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>stara površina m2</i>	<i>nova površina m2</i>	<i>udio</i>	<i>stara nabavna vrijednost u kn</i>	<i>nova nabavna vrijednost u kn</i>
1	516442	117/31	Plase	2	234,00	234,00	1/1	220.959,56	237.627,89
2	516441	102/79	Plase	2	8,00	8,00	1/1	7.554,17	8.124,03
3	515819	102/77	Plase	2	14.576,00	14.576,00	1/1	13.763.703,28	14.801.983,73
4	515930	104/3	Plase	2	149,00	149,00	1/1	140.696,48	151.310,07
5	515931	536/19	Plase	2	44,00	44,00	1/1	41.547,95	44.682,17

2. Prihvaća se prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da se isknjiži iznos od 49.000,00 kn isplaćen temeljem Naloga KLASE:350-05/2000-01/2JK; URBROJA:2170-01-01-01-01-3 od 07.12.2001.s konta nefinancijske imovine – investicije u tijeku broj 01112.10 građevinsko zemljište iz razloga što se radi o isplati na teret pogrešne troškovne pozicije.
3. Prihvaća se prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da se isknjiži iznos od 54.000,00 kn isplaćen temeljem Naloga KLASE:350-05/2000-01/2JK; URBROJA:2170-01-01-01-01-3 od 07.12.2001. s konta nefinancijske imovine – investicije u tijeku broj 05511.90 otkup stanova – Gomila – imovinsko-pravna priprema-zemljište.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka te nalog za isknjiženje iz točke 2. ovog Zaključka
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. ovog Zaključka.