



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/10-04/19  
URBROJ: 2170/01-02-40-10-1

Rijeka, 29.03.2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

**PREDMET:** Prijedlog odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama

**Materijal izradila:**  
Astrid Duletić

**RAVNATELJ:**  
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



## Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 06/10), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je, dana 11. ožujka 2010. godine, Javni natječaj za davanje u zakup lokacija za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, kako slijedi:

### 1.1. Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističu ugovori o zakupu za koje dosadašnji zakupnici imaju pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m <sup>2</sup>	max. pov. objekta m <sup>2</sup>	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>
1.1.1.	MATE BALOTE /044300+3/ (na početnoj stanici linije 1a)	1947/3	Zamet	48	36	trgovina mješovite robe	5	26,40
1.1.2.	MINAKOVO /044317+1/ (kod križanja s Ulicom Blažičevo)	5108/11	Zamet	30	20	trgovina mješovite robe	5	26,40
1.1.3.	VERE BRATONJE /044551+2/ (na platou iznad marketa do stepeništa)	3929/5	Zamet	48	35	trgovina mješovite robe	5	26,40

### 1.2. Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata - kiosci

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m <sup>2</sup>	max. pov. objekta m <sup>2</sup>	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>
1.2.1.	SIMONETTIEVA /044617+1/ (južno od križanja s Vidovičevom ulicom)	3585/2	Zamet	16	12	Tisak i duhan	5	26,40

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata na području grada Rijeke, nakon uvida u Zapisnik o otvaranju ponuda od 22. ožujka 2010. godine, utvrđuje slijedeće:

#### Za lokaciju pod red. br. 1.1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

- Damir Pilepić, vlasnik trgovačkog obrta "Dac", Rijeka, Mate Balote bb, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m<sup>2</sup> mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

#### Za lokaciju pod red. br. 1.1.2. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

- Birota d.o.o., Rijeka, Blažičevo 5c, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m<sup>2</sup> mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

#### Za lokaciju pod red. br. 1.1.3. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

- Milan Popadić, vlasnik trgovačkog obrta "MP ENI", Rijeka, Vere Bratonje 23, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m<sup>2</sup> mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

**Za lokaciju pod red. br. 1.2.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:**

- iNovine d.d., Zagreb, Draškovićeva 27, ponuđena zakupnina u iznosu od 32,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Temeljem odredbe članka 13. Odluke, najpovoljnijom ponudom u postupku provođenja natječaja smatrat će se ona koja, uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

Nadalje, člankom 16. Odluke utvrđeno je da raniji zakupnik koji sudjeluje u natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ako:

- udovolji svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu,
- prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Slijedom navedenog predlaže se da se donese slijedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Na temelju članka 14. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 06/10) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

**ODLUKU****A**

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području Grada Rijeke.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m <sup>2</sup>	max. pov. objekta m <sup>2</sup>	DJELATNOST	ZONA	PONUĐITELJ	MJESEČ. ZAKUP. kn/m <sup>2</sup>
1.	MATE BALOTE /044300+3/ (na početnoj stanici linije 1a)	1947/3	Zamet	48	36	trgovina mješovite robe	5	Damir Pilepić, vlasnik trgovačkog obrta "Dac", Rijeka, Mate Balote bb	26,40
2.	MINAKOVO /044317+1/ (kod križanja s Ulicom Blažičevo)	5108/1 1	Zamet	30	20	trgovina mješovite robe	5	Birota d.o.o., Rijeka, Blažičevo 5c	26,40
3.	VERE BRATONJE /044551+2/ (na platou iznad marketa do stepeništa)	3929/5	Zamet	48	35	trgovina mješovite robe	5	Milan Popadić, vlasnik trgovačkog obrta "MP ENI", Rijeka, Vere Bratonje 23	26,40
4.	SIMONETTIEVA /044617+1/ (južno od križanja s Vidovićevo ulicom)	3585/2	Zamet	16	12	Tisak i duhan	5	iNovine d.d., Zageb, Draškovićeva 27	32,00

3. S ponuditeljem navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o zakupu javnih površina za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.