



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-06/08-07/35

URBROJ: 2170/01-01-30- 08-4

Rijeka, 15.04.2010.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječaja za prodaju zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova –
k.č.br. 999/2 i 1037/10

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Prema stvarnom stanju na terenu, na zamolbu Dornik Marije iz Rijeke, Kučićki put 18, Grad Rijeka je izdao suglasnost KLASA: 350-02/08-01/189 od 28. srpnja 2009. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine na zemljištu u k.o. Drenova.

Formiranu građevnu česticu ukupne površine 294 m², nakon izrađenog parcelacijskog elaborata, predstavljaju nekretnine označene kao:

- k.č.br. 995/1 – kuća i dvorište od 200 m² – vlasnice Dornik Marija iz Rijeke, Kučićki put 18, Rešković Kristina iz Rijeke, Kučićki put 18 i Vujnović Nataša iz Rijeke, Vukovarska 3 i
- k.č.br. 999/2 – dvorište od 27 m² i k.č.br. 1037/10 – dvorište od 67 m² – vlasnik Grad Rijeka.

Građevna čestica za koju je izdana suglasnost od 28. srpnja 2009. godine formirana je prema stvarnom stanju na terenu. U naravi k.č.br. 1037/10 predstavlja neuređeno zemljište u dijelu okućnice zgrade na adresi Kučićki put 18 i na istoj se nalazi stup električne energije. Nekretnina označena kao k.č.br. 999/2 dijelom predstavlja zemljište ispod kuće, a dijelom zemljište u njezinoj okućnici.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o česticama zemljišta za koje je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda 2009. godine i to za slijedeće zemljišne čestice:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 16.03. 2010.g.

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m²</i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	516612	999/2	Drenova	3	27.00	1/1	27.00	20.520,00
2	516614	1037/10	Drenova	3	67.00	1/1	67.00	50.920,00

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta: 3, stambena
- K.č.br. 999/2 od 27 m² i k.č.br. 1037/10 od 67 m²
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 760,00 kn
(stambena namjena= 650,00 kn/m² + renta= 110,00 kn/m²= 760,00 kn/m², članak 34. stavak 2. Odluke)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 94 m² zemljišta: 71.440,00 kn

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu k.č.br. 995/1, k.o. Drenova (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su sa prodajom zemljišta koje je predmet natječaja upoznate sve vlasnice k.č.br. 995/1, k.o. Drenova. Preuzimanje obveze ponuditelja da će eventualno prelaganje stupa električne energije i eventualno drugih instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje, ukoliko isto bude potrebno, izvršiti o svom trošku bez prava da od Grada traži naknadu troškova u svezi sa istim.

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – OIB ponuditelja i presliku osobne iskaznice ili putovnice
- Za pravne osobe – presliku rješenja o registraciji,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta 16.03.2010.g.

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m2</i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	516612	999/2	Drenova	3	27.00	1/1	27.00	20.520,00
1	516614	1037/10	Drenova	3	67.00	1/1	67.00	50.920,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

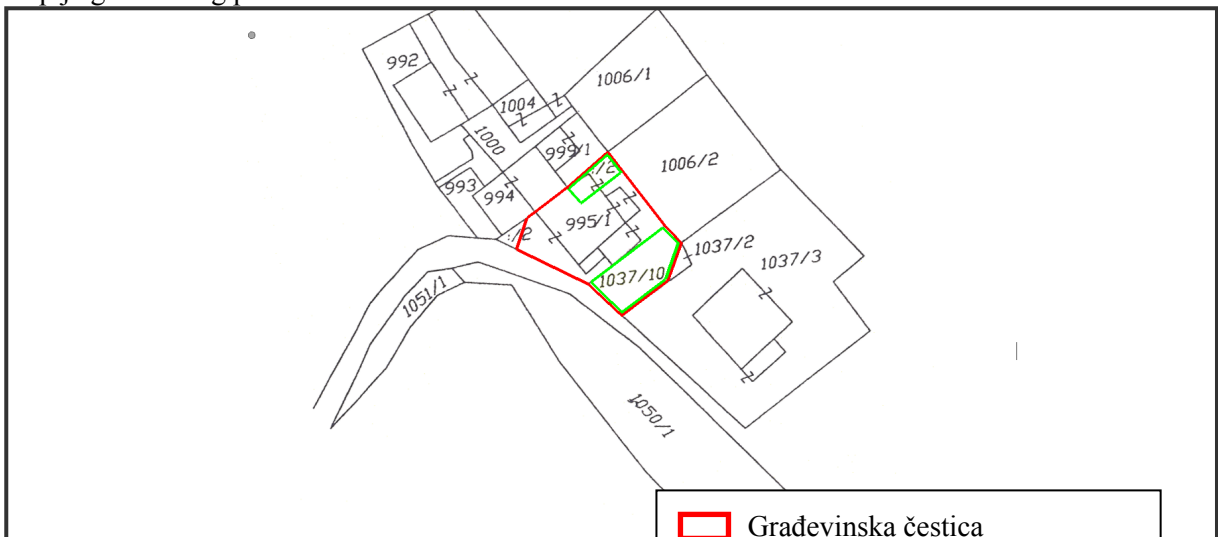
II O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, označenog kao k.č.br. 999/2 od 27 m2 i k.č.br. 1037/10 od 67 m2.
2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.
Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 760,00 kn/m2, odnosno za ukupno 94 m2 71.440,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

