



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-10/1

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-5

Rijeka, 29.03.2010. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Rakić Vidoslav i drugi - Prijedlog
Odluke o prijenosu prava vlasništva na
nekretninama u k.o. Plase, k.č.br. 902/126,
902/129 i 2139/4**

Izradile

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu obratili su se Rakić Vidoslav, Kaluđerović Ivka i Svilar Anka iz Rijeke, Turnić 3a, sa zamolbom da im Grad Rijeka prizna pravo vlasništva i izda ispravu za upis prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenim kao

- k.č.br. 902/126 – dvorište od 179 m², upisano u z.k.ul. 1689 - vlasništvo Grada Rijeke u 261/500 idealnog dijela – odnosno 93,43 m² i 10 fizičkih osoba u 239/500 idealnog dijela ,

- k.č.br. 902/129 - dvorište od 68 m², upisano u z.k.ul. 1694 i 1695 - vlasništvo Grada Rijeke i

- k.č.br. 2139/4 – dvorište od 25 m², upisano u z.k.ul. 4428 – vlasništvo Grada Rijeke.

Ove nekretnine predstavljaju zemljište na kojem je izgrađena zgrada na adresi Turnić 3a i zemljište za njezinu redovnu uporabu.

Podnositelji zamolbe su vlasnici stanova u zgradi na adresi Turnić 3a, koje su otkupili prema odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 44/94, 58/95, 11/96, 117/97, 68/98, 163/98, 96/99, 120/00 i 78/02) temeljem čega im pripada u vlasništvo i zemljište za redovnu uporabu zgrade.

Radom po predmetu utvrđeno je

- da se u zgradi nalaze 3 stana koji su otkupljeni sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,

- da je dvosobni stan br. 1 u prizemlju – upisan u poduložak 4825, z.k.ul. 1689 – vlasništvo Rakić Vidoslava,

- da je jednosobni stan br. 3, na prvom katu – upisan u poduložak 480, z.k.ul. 1689 – vlasništvo Kaluđerović Ivke i

- da je stan u prizemlju na sjevernoj strani, nadstrešnica, terase, tavan i drvarnica u suterenu - upisan u poduložak 379, z.k.ul. 1689 – vlasništvo Svilar Anke,

- rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/08-06/56 URBROJ: 2170/01-13-01-09-7 od 06. travnja 2009. godine, izdanim na temelju suglasnosti Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 350-02/08-01/454 URBR: 2170-01-01-20-08-06 od 27. ožujka 2009. godine, utvrđena je građevna čestica odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine na adresi Turnić 3a.

Odredbom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade kod nadležnog tijela državne uprave utvrđeno kao zemljište koje predstavlja građevnu česticu za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova odnosno (su)vlasnika postojeće stambene zgrade.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o česticama zemljišta za koje je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda 2010.godine i to slijedeće zemljišne čestice:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 16.03.2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m ²	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	516618	902/126	Plase	2	179,00	261/500	93,44	74.750,40
2	516619	902/129	Plase	2	68,00	1/1	68,00	54.400,00
3	516620	2139/4	Plase	2	25,00	1/1	25,00	20.000,00

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

I Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta 1
16.03.2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516618	902/126	Plase	2	179,00	261/500	93,44	74.750,40
2	516619	902/129	Plase	2	68,00	1/1	68,00	54.400,00
3	516620	2139/4	Plase	2	25,00	1/1	25,00	20.000,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II

O D L U K U

1. Grad Rijeka i Rakić Vidoslav, Kaluđerović Ivka i Svilar Anka iz Rijeke, Turnić 3a, sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama k.o. Plase, označenim kao:

- k.č.br. 902/126 – dvorište od 179 m² (vlasništvo Grada Rijeke u 261/500 idealnog dijela)

- k.č.br. 902/129 – dvorište od 68 m² i

- k.č.br. 2139/4 – dvorište od 25 m², u korist Rakić Vidoslava, Kaluđerović Ivke i Svilar Anke iz Rijeke, Turnić 3a.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.

3. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnine u k.o. Plase, upisane u imovinu Grada Rijeke kao

- k.č.br. 902/126 , ID broj 516618, nabavne vrijednosti 74.750,40 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

- kao k.č.br. 902/129, ID broj 516619, nabavne vrijednosti 54.400,00 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

- kao k.č.br. 2139/4, ID broj 516620, nabavne vrijednosti 20.000,00 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

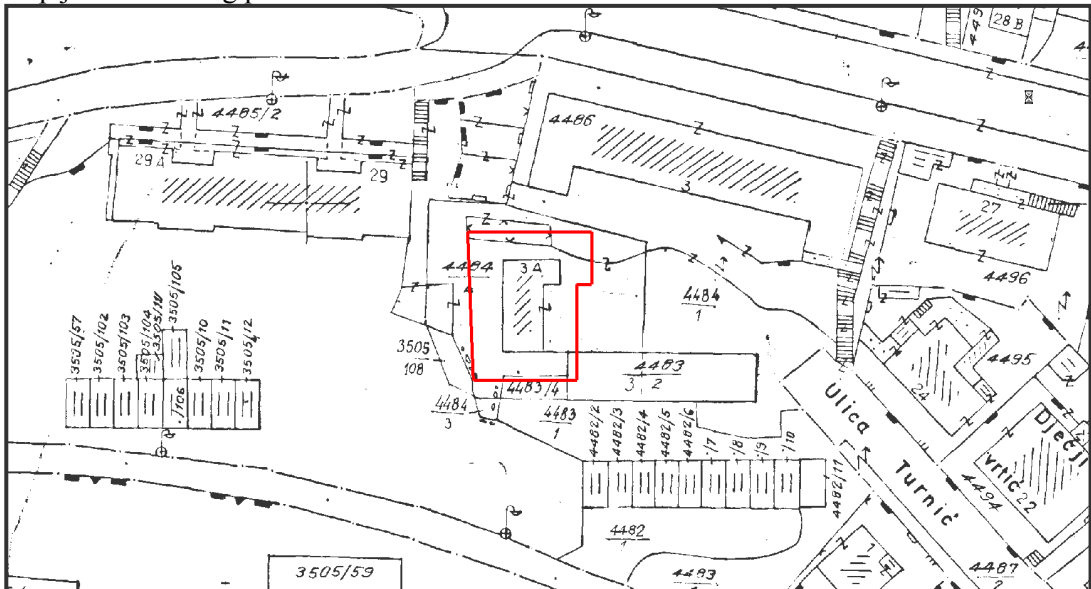
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 3. ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetnih čestica iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

zemljište za redovnu uporabu

