



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/08-06/42

URBROJ: 2170/01-01-30- 08-23

Rijeka, 20.04.2010.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Ilić Meri i Krajina Nataša – Prijenos
prava vlasništva na nekretnini u k.o. Zamet,
k.č.br. 1262/1

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Potpisao SRDJAN ŠKUNCA 4357.9406.10369.1
u Rijeci, 21.04.2010 12:51:07

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu obratile su se Ilić Meri iz Rijeke, Petra Jurčića 8 i Krajina Nataša iz Kastva, Novo naselje 94, zastupane po Ivković Alenu, odvjetniku iz Rijeke, Užarska 28/4, sa zamolbom da Grad Rijeka potpiše parcelacijski elaborat kojim se prema katastarskom, stvarnom stanju na terenu usklađuje stanje u zemljišnoj knjizi te da izda ispravu temeljem koje će na svoje ime izvršiti upis prava vlasništva na nekretnini u k.o. Zamet, označenoj kao k.č.br. 1262/1 – šuma bez upisane površine, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Grada Rijeke. Zamolba se odnosi na nekretninu u Rijeci, na adresi Petra Jurčića 8, koja je u katastarskom operatu za k.o. Zamet označena kao k.č.br. 2458/4 – kuća i dvorište od 503 m² i prizemni objekt bez površine.

Katastarskoj čestici 245/84 odgovaraju osim k.č.br. 1262/1 (od 312 m²) još 2 k.č. i to k.č.br. 1262/10 (od 177 m² - vlasnik Grad Rijeka) i k.č.br. 1262/11 (od 14 m² – opće dobro, vlasnik Republika Hrvatska). Parcelacijski elaborat još nije proveden u zemljišnoj knjizi pa će se imovinsko – pravni odnosi na k.č.br. 1262/1 riješiti naknadno u drugom postupku.

Stranke navode da je nekretninu označenu kao k.č.br. 1262/1 njihov pokojni otac kupio 1947. godine, da je na njoj izgradio kuću koja i danas postoji, ali da je nekretnina kod prepisivanja iz zemljišno – knjižnih uložaka zamijenila mjesto sa k.č.br. 1262/2 radi čega je navedeno potrebno ispraviti. Stranke su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci Posl.br. O-644/86 od 26. kolovoza 1986. godine naslijedile imovinu oca, svaka u 1/2 idealnog dijela. Nekretnina u katastarskom operatu za k.o. Zamet, označena kao k.č.br. 2458/4 nije prijavljena kao vanknjižno vlasništvo ostavitelja.

Radom po predmetu utvrđeno je slijedeće:

1. Kupoprodajnim ugovorom od 03. srpnja 1947. godine Grbac Mate je prodao, a Ilić Josip kupio nekretninu u k.o. Zamet, upisanu u z.k.ul. 76, označenu kao k.č.br. 1262/1 - šuma nazvana "Žleb". U ugovoru nije navedena površina niti jedinična cijena m² nekretnine koja je predmet ugovora. Ugovor je zaprimljen u Zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci u travnju 1956. godine (Z- 653/56) i temeljem istog je k.č.br. 1262/1 brisana iz z.k.ul. 76 i sa vlasništva Grbac Mate i pripisana u z.k.ul. 1228, kao vlasništvo Ilić Josipa.

2. Ilić Josip je za građenje stambene građevine na k.č.br. 1262/1 ishodio građevinsku dozvolu Kotara Rijeka, Narodnog odbora Općine Zamet, Odsjeka za komunalne poslove Broj: 9631/56 od 05. rujna 1956. godine, a nakon izgradnje uporabnu dozvolu Narodnog odbora Kotara Rijeka, Narodnog odbora Općine Zamet, Odjela za komunalne poslove BROJ: 03-4776/2-1960 od 24. studenog 1960. godine. Ovjerene prijepise navedenih isprava izdao je Državni arhiv u Rijeci je pod KLASOM: 053-02/07-01/194 od 20. veljače 2007. godine, a istima nisu priloženi nacrti jer isti, kako to slijedi iz dopisa, nisu priloženi dozvolama.

3. Prema kopiji katastarskog plana KLASA: 935-06/08-01/00001 URBROJ. 541-14-2/10-08/9361 od 24. studenog 2008. godine i uvjerenju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka o uspoređivanju položaja i oblika katastarskih i zemljišno knjižnih čestica (planova) KLASA: 936-02/08-04/00001 URBROJ: 541-14-2/6-08-3947 od 25. studenog 2008. godine, koju su stranke dostavile uz svoju zamolbu, nekretnini u k.o. Zamet, označenoj kao k.č.br. 2458/4 odgovaraju nekretnine u zemljišnoj knjizi označene kao k.č.br. 1262/1 i dio k.č.br. 1262/5.

Prema popisu katastarskih čestica sa posjednicima KLASA. 935-07/08-01/0001 URBROJ: 541-14-2/18-08/3684 od 04. studenog 2008. godine nekretnina u k.o. Zamet, označena kao k.č.br. 2458/4 upisana je kao posjed Ilić Meri i Krajina Nataše, svake u 1/2 dijela.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina KLASA: 935-08/08-02/210 URBROJ: 2170-15-08-01 od 01. srpnja 2008. godine kuća izgrađena na k.č.br. 2458/4 u katastarskom operatu evidentirana je prije 15. veljače 1968. godine. Tlocrtni prikaz građevine na katastarskom planu drugačiji je od prikaza prije 15. veljače 1968. godine.

Prema povijesnom posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina KLASA: 936-02/08-05/343 URBROJ: 541-14-02/19-08-02 od 03. prosinca 2008. godine k.č.br. 2458 od revizije katastra (oko 1954. godine) bila je upisana kao posjed Ilić Josipa. Godine 1971. prijavnim listom cijepana je na k.č.br. 2458/1, 2458/2 i 2458/3. K.č.br. 2458/1 i 2458/2 su 1972. godine cijepane na k.č.br. 2458/1, 2458/2 i 2458/4. Godine 1974. je kao posjednik k.č.br. 2458/4 upisan Narodni odbor Općine Zamet, a k.č.br.

2458/1, 2458/2 i 2458/3 su ostale i dalje upisane kao posjed Ilić Josipa. Revizijom k.o. Zamet iz 1981. godine k.č.br. 2458/4 je promijenila oblik, površinu i namjenu te su kao posjednice upisane Ilić Meri i Krajina Nataša.

4. Rješenjem UP/I-04-1869/1-1974 od 09. srpnja 1974. godine Općini Rijeka je dodijeljeno na korištenje radi izgradnje okoliša i prilaza za stambenu novogradnju D-5 i D-11 neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 1262/1 šuma od 493 m², k.č.br. 1262/8 gradilište od 83 m², k.č.br. 1262/9 gradilište od 203 m² i k.č.br. 1262/4 šuma od 25 m², upisano u z.k.ul. 1228, vlasništvo Ilić Josipa. Zemljište su trebali predati u posjed Općini stvarni korisnici Ilić Josip i Grbac Mate.

U obrazloženju rješenja je navedeno da su uz prijedog temeljem kojeg je pokrenut postupak oduzimanja zemljišta priloženi izvadak iz Detaljnog urbanističkog plana naselja Zapadni Zamet, parcelacioni elaborat i zemljišno – knjižni izvadak te da je Ilić Josip izjavio da se protivi predaji k.č.br. 1262/1 jer mu je potrebna za parkiranje osobnog automobila, dok je za drugo zemljište izjavio da su stvarno vlasništvo Grbac Mate.

Na usmenoj raspravi 19. ožujka 1974. godine (koja je prethodila donošenju rješenja) Krajina Nataša (punomoćnica Ilić Josipa) izjavila je da je on stvarni vlasnik k.č.br. 1262/1, da nema saznanja tko su vlasnici preostalih k.č., da tvrdi da gruntovno stanje ne odgovara stvarnom i da njezin otac nikada nije bio njihov vlasnik iako je upisan u zemljišnoj knjizi. Tražila je da se stvarno stanje utvrdi na licu mjesta. Zatim se ispravila da je Ilić Josip vlasnik k.č.br. 1262/4 od 25 m², ali ne i preostalih čestica. Nadalje je uvidom u zemljišno knjižno stanje tvrdila da je k.č.br. 1262/1 vlasništvo Ilić Josipa, ali da je netočno označena, odnosno da je označena na mjestu k.č.br. 1262/2 koja je vlasništvo Grbac Mate.

Zapisnikom o usmenoj raspravi održanoj na licu mjesta 04. travnja 1974. godine, kojoj su prisustvovali mjernički vještak Zavoda za komunalnu djelatnost i Ilić Josip utvrđeno je da je Ilić Josip, nakon što je upoznat sa zemljištem predloženim za oduzimanje izjavio da je k.č.br. 1262/4 njegovo vlasništvo i da se protivi njezinom oduzimanju, da k.č.br. 1262/1, 1262/9 i 1262/8 nisu njegovo vlasništvo i da je njihov stvarni korisnik i vlasnik Grbac Mate. Zapisnik nije potpisan jer ga je stranka odbila potpisati.

Zapisnikom o usmenoj raspravi održanoj u postupku određivanja naknade Broj: UP/I-04-10500/1-1974 dana 05. studenog 1974. godine konstatirano je da je Općini Rijeka dodijeljeno zemljište označeno kao k.č.br. 1263/1 od 146 m², vlasništvo Grbac Mate, da je u predmetu UP/I-04-10504/1-1974 Ilić Josip izjavio da je on u posjedu k.č.br. 1262/4, a da je korisnik ostalih k.č. – 1262/1, 1262/9 i 1262/8 Grbac Mate (iako su k.č. upisane kao vlasništvo Ilić Josipa), da procijenjena vrijednost k.č.br. 1263/1 iznosi tadašnjih 25,00 din/m², a za ostale nekretnine 12,50 din/m² (ukupno 13.387,50 dinara) te da punomoćnik Grbac Mate (Kinkela Vjekoslav) prihvaća naknadu ponuđenu za navedene nekretnine. Stranke su davanjem izjave na zapisnik sklopile nagodbu kojom se Zavod za komunalnu djelatnost Rijeka obvezao platiti Općini Rijeka, a Općina Rijeka Grbac Mati naknadu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 13.387,50 dinara. Dopisom Općine Rijeka BROJ: UP/I-04-10500/1-1974 od 13. studenog 1974. godine Evidenciji za isplatu naknade za nacionalizirano zemljište naloženo je da se Grbac Mati isplati naknada u iznosu od 13.387,02 dinara, koja mu je isplaćena 13. studenog 1974. godine i provedena u evidenciji isplata na rednom broju 3936.

5. Radi pribavljanja parcelacijskog elaborata temeljem kojeg je provođen postupak u svezi sa navedenim nekretninama zatražena je preslika istoga. Traženju nije udovoljeno jer se Ured državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Služba za imovinsko – pravne poslove očitovala da u predmetu broj: UP/I-04-1869/1-1974 ne prileži parcelacijski elaborat ni izvadak iz DPU naselja Zapadni Zamet te da nije moguće utvrditi u kojem se predmetu nalaze.

6. Tijekom rada po predmetu ovom Odjelu se nepozvan obratio Sadik Safić iz Rijeke, Braće Fućaka 4/a, zastupan po Adnanu Rizviću, odvjetniku iz Rijeke, Ciottina 16, vlasnik k.č.br. 1262/2, k.o. Zamet navodeći da ima saznanja da se vodi postupak izdavanja suglasnosti na geodetski elaborat izrađen na zahtjev Krajina Nataše i Ilić Meri radi usklađenja zemljišno – knjižnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu. Navodi da se elaborat odnosi na nekretnine označene kao k.č.br. 1262/1 i 1262/2, koje su predmetnim elaboratom zamijenile mjesta, da je k.č.br. 1262/2 njegovo vlasništvo, da bez njegove suglasnosti kao vlasnika k.č.br. 1262/2 Grad ne može potpisati prijavni list i ovjeriti elaborat jer bi učestvovao u nezakonitim pokušajima podnositeljica zamolbe da se upišu kao vlasnici k.č.br. 1262/2, da dostavlja izvadak iz zemljišne

knjige iz kojeg je vidljivo da je on vlasnik k.č.br. 1262/2 i uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka o uspoređivanju katastarskih i gruntovnih podataka (planova). KLASA: 936-02/08-04/00001 URBROJ. 541-14/2-6-08-2890 od 26. rujna 2008. godine u kojem je navedeno da dijelu k.č.br. 2458/4 odgovara k.č.br. 1262/2, a dijelu k.č.br. 2459/4 k.č.br. 1263/2.

Temeljem navedenih isprava i uvidom u "staru" gruntovnu kartu koju posjeduje Odjel, Direkcija za urbanizam i ekologiju je utvrdila da nema osnova da se provodi postupak izdavanja suglasnosti na usklađenje katastarskog stanja sa stanjem u zemljišnoj knjizi jer se ne radi o zahvatu u prostoru nego o usklađenju u zemljišnoj knjizi (dopis KLASA: 350-02/09-01/95 od 30. ožujka 2009. godine).

U svojim dopisima Safić Sadik je naveo i da su dokumenti koji su dostavljeni u ovom predmetu vjerojatno krivotvorine, da je k.č.br. 1262 cijepana 1946. godine na k.č.br. 1262/1 i 1262/2 - čiji se smještaj od 1946. godine do danas nije mijenjao, a ako je od 1946. godine tijekom parcelacija i cijepanja i došlo do neke greške da je ta greška ispravljena jer su stanje i broj čestica od prvog cijepanja 1946. godine do danas isti. Predlaže da se po službenoj dužnosti izvrši uvid u izvornike dokumenata u katastru i gruntovnici jer su preslike koje se nalaze u predmetu ovog Odjela rukom ispravljene, da se odbije potpisivanje prijavnog lista, a podnositeljice upute da svoja prava dokažu u parničnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci. Napominje da je Ilić Josip prodao Općini Rijeka k.č.br. 1262/1 tako da bi ispravljanjem podbrojeva navedenih nekretnina postao vlasnik nekretnine u vlasništvu Safić Sadika (k.č.br. 1262/2) te konstatira da bi time nekretnina koja je bila vlasništvo Ilić Josipa bila prodana, a da bi k.č.br. 1262/2 koja je vlasništvo Safić Sadika bila "uzeta" ispravljanjem brojeva.

Iz povijesnog z.k.ul. 76 vidljivo je da je Grbac Matu naslijedio Grbac Ivan iz Matulja, Frlani 30, a njega Puž Rudolf iz Rijeke, A. Pilepića 1 kojeg je na temelju rješenja o nasljeđivanju Posl. br: O-796/06 (Z-10247/06) i rješenja o naknadno pronađenoj imovini Posl.br: O-796/06 od 31. srpnja 2008. godine naslijedio Puž Gordan iz Rijeke, Becićeva 2 (Z-12257/08), koji je k.č.br. 1262/2 – šuma bez upisane površine, kupoprodajnim ugovorom od 06. kolovoza 2008. godine prodao Safić Sadiku iz Rijeke, Braće Fućaka 4a (Z-12444/08).

7. Obzirom na sve navedeno, a pogotovo okolnost da je Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka izdala 2 različita uvjerenja o uspoređivanju katastarskih i gruntovnih podataka – prvi u rujnu 2008. godine iz kojeg slijedi da dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 2458/4 odgovara dio k.č.br. 1262/2, a drugi u studenom 2008. godine iz kojeg slijedi da dijelu k.č.br. 2458/4 odgovara k.č.br. 1262/1, da prema Zakonu o općem upravnom postupku uvjerenje nema dokaznu snagu javne isprave (jer se položaj i oblik katastarskih čestica na službenim katastarskim planovima uspoređuju sa neslužbenim zemljišno – knjižnim planovima) ing.geod. Ružica Poljak, stalni sudski vještak geodetske struke je izradila vještački nalaz od 08. prosinca 2009. godine za nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č. 1262/1 i 1262/2.

Iz istog slijedi da je 1946. godine k.č.br. 1262 cijepana na (zapadnu) k.č.br. 1262/1 od 12 a i 56 m² i (istočnu) k.č.br. 1262/2 od 8 a i 14 m², da je u kupoprodajnom ugovoru koji je sklopljen između Grbac Mate i Ilić Josipa pogrešno upisana nekretnina koja je predmet kupoprodaje jer Ilić Josip nije u naravi kupio k.č.br. 1262/1 (zapadnu) nego k.č.br. 1262/2 (istočnu), da je parcelacijskim elaboratima vršen niz cijepanja navedenih k.č., da su k.č. prilikom cijepanja upisane u pogreške z.k.ul., da je prijavnim listom k.č.br. 1262/1 postala k.č.br. 1262/2, a k.č.br. 1262/2 postala 1262/1 te da nakon svih cijepanja, ispravaka, otpisa i pripisa ističe da prema važećoj kopiji plana k.č.br. 1262/1 treba biti upisana na Ilić Meri i Krajina Natašu jer se na toj k.č. nalazi njihova kuća na adresi Petra Jurčića 8. Ova k.č. se nalazi sa sjeverne strane Ulice Petra Jurčića, a k.č.br. 1262/4, 1262/8 i 1262/9 nalaze se sa južne strane navedene ulice.

Iz navedenog slijedi da je predmet oduzimanja u naravi bila k.č.br. 1262/2 (danas upisana kao vlasništvo Safić Sadika), da je uočeno da je i dio drugih nekretnina u okolišu/ispod višestambenih građevina još uvijek upisan kao vlasništvo fizičkih osoba (k.č.br. 1263/2 – Safić, k.č.br. 1262/3 i 1262/7 - Ilić, Krajina,) te da je vjerovatno da je postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa proveden neadekvatno ili da nije uopće proveden .

8. Nakon izrađenog vještačkog nalaza i mišljenja ovaj Odjel potpisao je i parcelacijski elaborat usklađenja zemljišno knjižnog stanja sa katastarskim stanjem (predmet KLASA: 930-01/09-02/3). Prema istome nekretnini koja je u katastarskom operatu označena kao k.č.br. 2458/4 od 503 m² odgovaraju nekretnine u zemljišnoj knjizi za k.o. Zamet označene kao k.č.br. 1262/1 – šuma od 312 m² (vlasnik Grad), k.č.br. 1262/10 – dvorište od 177 m² (opće dobro, vlasnik

Republika Hrvatska) i k.č.br. 1262/11 – dvorište od 14 m² (vlasnik Grad Rijeka) – ukupne površine 503 m². Parcelacijski elaborat još nije proveden u zemljišnoj knjizi.

Odredbom članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je pod kojim će uvjetima Grad Rijeka na nekretninama koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Grada Rijeke, dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe.

Iz utvrđenog činjeničnog stanja u ovom predmetu slijedi da je građevina na adresi Petra Jurčića izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova prije 1968. godine (građevna dozvola, uporabna dozvola), da je prikaz građevine evidentiran prije 1968. godine neznatno izmijenjen, da je ista u posjedu podnositeljica prijedloga, da je tijekom postupka oduzimanja Ilić Josip izjavio da je položaj nekretnina krivo označen, da je nekretnina koja je predmet oduzimanja njegovo zemljišno knjižno vlasništvo, ali da je stvarno vlasništvo Grbac Mate, kojem je i isplaćena naknada za predmetnu nekretninu. Također iz vještačkog nalaza slijedi da su tijekom godina k.č.br. 1262/1 i 1262/2 "zamijenile" mjesta te da je pozicija k.č.br. 1262/1 kako je označena na današnjim gruntovnom planu valjana.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o čestici zemljišta za koju je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda 2010.godine i to slijedeću zemljišnu česticu:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 08.04.2010.g.

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m²</i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	512978	1262/1	Zamet	2	312,00	1/1	312,00	204.360,00

Sukladno navedenom ispunjeni su uvjeti za sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1262/1 pa se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

I Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 08.04.2010.g.

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m²</i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	512978	1262/1	Zamet	2	312,00	1/1	312,00	204.360,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

Na osnovu članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Županije primorsko - goranske broj 48/09), donosi se slijedeća

I I O D L U K A

1. Grad Rijeka i Krajina Nataša iz Kastva, Novo naselje 94 i Ilić Meri iz Rijeke, Petra Jurčića 8, sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 1262/1 – šuma, temeljem kojeg će Krajina Nataša iz Kastva, Novo naselje 94 i Ilić Meri iz Rijeke, Petra Jurčića 8, izvršiti upis prava vlasništva na nekretnini u k.o. Zamet, označenoj kao k.č.br. 1262/1 – šuma.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.

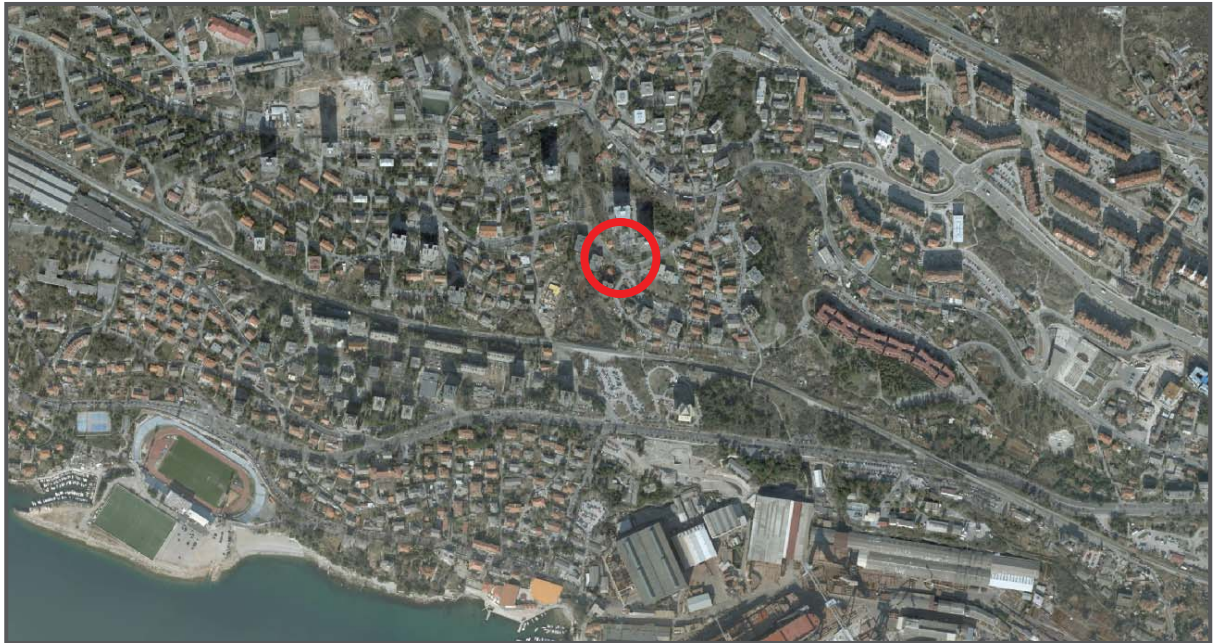
3. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Zamet, upisana u imovinu Grada Rijeke kao

- k.č.br. 1262/1 , ID broj 512978. , nabavne vrijednosti 204.360,00 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

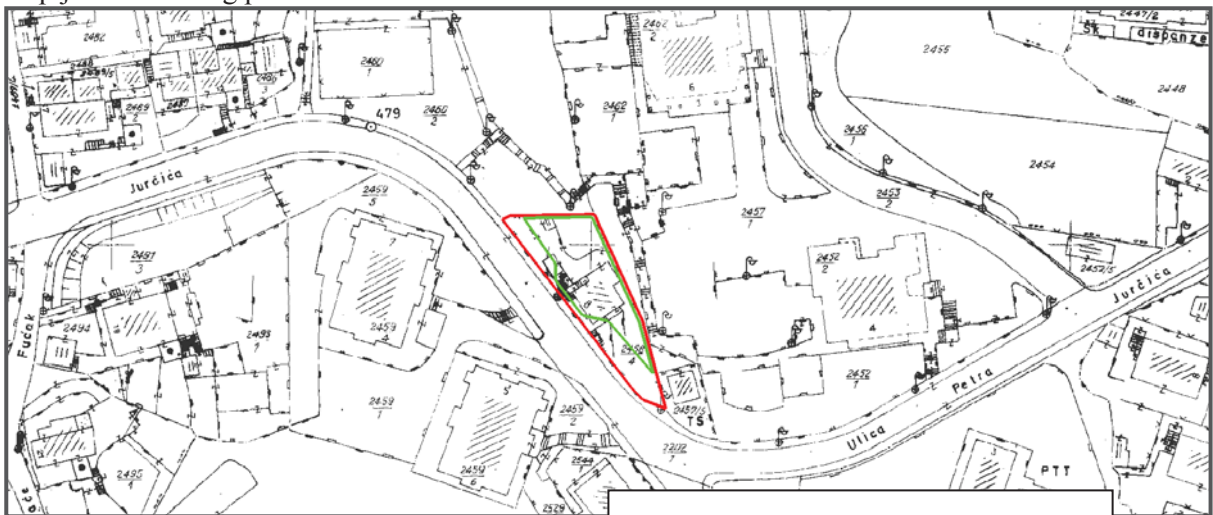
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 3. ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke

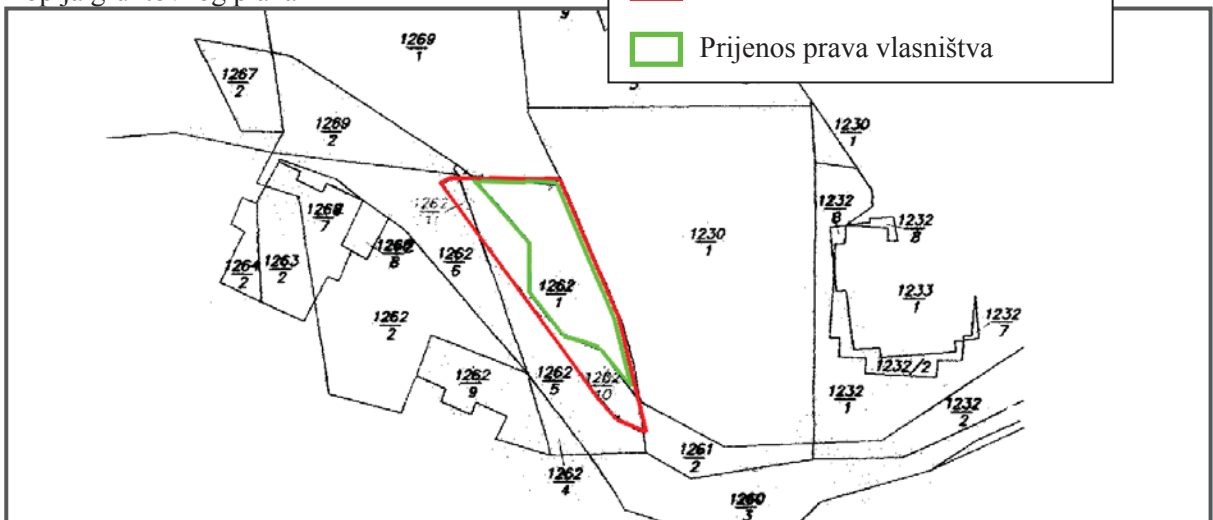
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Prijenos prava vlasništva