



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-05/1

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 12.04.2010.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA

Predmet: Prijedlog rješenja o promjeni
namjene javnog dobra u k.o. Drenova –
k.č.br. 1128/4

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Nekretnina u k.o. Drenova, označena kao k.č. br. 1128/4 – dvorište od 10 m², u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Poglavarstvo Grada Rijeke izdalo je suglasnost KLASA: 350-02/07-01/329 URBROJ: 2170-01-01-20-08-02 od 23. siječnja 2008. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/08-06/80 URBROJ. 2170-01-13-01-08-2 od 09. siječnja 2009. godine kojim je utvrđena građevna čestica postojeće stambene građevine.

Građevnu česticu predstavljaju nekretnine u katastarskom operatu za k.o. Drenova označene kao k.č. br. 3448/1 – kuća od 95 m² i dvorište od 294 m², posjednik Mihić Gianni iz Rijeke, Kučićki put 27 i k.č.br. k.č. br. 3441/2 – dvorište od 10 m², posjednik Grad Rijeka.

Navedenim nekretninama odgovaraju nekretnine koje su u zemljišnoj knjizi za k.o. Drenova označene kao k.č. br. 1120 - kuća br. 27 i dvorište od 389 m² (kuća broj 27 od 95 m² i dvorište od 294 m²) – vlasnik Mihić Gianni iz Rijeke, Fiorella la Guardia 23 i nekretnina koja je nakon izrađenog parcelacijskog elaborata označena kao k.č.br. 1128/4 – dvorište od 10 m².

Nekretnina označena kao k.č. br. 1128/4 se nalazi unutar zida okućnice, koristi se kao dio dvorišta, nepopločana je i obrasla niskom travom.

Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 35. stavak 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su te stvari dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Člankom 35. stavak 6. određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 2/2007) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene, nekretnina nalazi u građevinskom području naselja, da je rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i stanjem na terenu određena namjena nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č.br. 1128/4, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini i rješavanja imovinsko pravnih odnosa na istoj, Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se promijeniti namjena narečene nekretnine i u zemljišnoj knjizi.

Slijedom iznesenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra označenog kao k.č. br. 1128/4 – dvorište od 10 m², u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI, k.o. Drenova, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog Rješenja iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: UP/I-

URBROJ:

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Drenova, temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 24/09), na sjednici održanoj donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina označena kao k.č.br. 1128/4 – dvorište od 10 m², u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. PI, k.o. Drenova, izgubila značaj javnog dobra te da predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provesti će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Drenova, označena kao k.č.br. 1128/4 – dvorište od 10 m², u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro.

Prema rješenju Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja KLASA: UP/I-350-05/08-06/80 URBROJ: 2170/01-13-01-08-2 od 09. siječnja 2009. godine ova nekretnina predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine.

Osim k.č.br. 1128/4 građevnu česticu predstavlja nekretnina u k.o. Drenova, označena kao k.č.br. 1120 - kuća br. 27 i dvorište od 389 m² (kuća broj 27 od 95 m² i dvorište od 294 m²) – vlasnik Mihić Gianni iz Rijeke, Fiorella la Guardia 23.

Nekretnina označena kao k.č.br. 1128/4 se nalazi unutar zida okućnice, koristi se kao dio dvorišta, nepopločana je i obrasla niskom travom.

Građevnoj čestici odgovaraju nekretnine koje su u katastarskom operatu za k.o. Drenova označene kao k.č.br. 3448/1 – kuća od 95 m² i dvorište od 294 m², posjednik Mihić Gianni iz Rijeke, Kučićki put 27 i k.č.br. k.č.br. 3441/2 - dvorište od 10 m², posjednik Grad Rijeka.

Obzirom da se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 2/2007) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene, nekretnina nalazi u području naselja, da je rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i stanjem na terenu određena namjena nekretnine označene kao k.č.br. 1128/4, potrebno je, sukladno članku 35. stavak 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) promijeniti namjenu narečene k.č. kao javnog dobra i istu u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu.

Dan predaje tužbe poštom preporučeno odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić Bukovac

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko – upravni odjel
Frana Kurelca 16, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka - po pravomoćnosti
3. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave
za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem, ovdje
4. Pismohrana - ovdje

