



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/03-06/14

URBROJ: 2170/01-01-30- 03-5

Rijeka, 26.04.2010.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet : prijedlog Zaključka o nenaplati zakonske zatezne kamate po
Sporazumu sklopljenom između Grada Rijeke-Novaković Davida i
Srdoč Tomislava i Biserke od 24.12.2008.godine.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem obratio se David Novaković sa zamolbom za izdavanje tabularne isprave, kako bi mogao nastaviti s radovima na izgradnji započete obiteljske građevine na Srdočima.

Naime, David Novaković jedan je od potpisnika Sporazuma sklopljenog 24. prosinca 2008. godine s Gradom Rijekom i Tomislavom i Biserkom Srdoč, a u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu-gradilištu oznake 53. Isti Sporazum potpisali su i Nikola Šiša (graditelj na gradilištu 54) i Željko Sušanj (graditelj na gradilištu 55), sve u k.o. Srdoči.

Svima navedenima zemljište za gradnju je bilo dodijeljeno putem Stambene zadruge Adria, a postalo je predmetom spora i povrata u vlasništvo prvotnim vlasnicima (Tomislav i Biserka Srdoč) radi nezavršene gradnje objekta u trenutku kada je stupila na snagu mogućnost povrata zemljišta po zahtjevu za povrat podnesenom od strane Srdoč Tomislava i Srdoč Biserke te okončanja pripreme zemljišta za cestu u Srdočima. U prosincu 2008. godine sklopljen je Sporazum između navedenih graditelja, Grada Rijeke i Tomislava i Biserke Srdoč.

Sporazum je sklopljen pod uvjetom da (osim Gradu Rijeci) David Novaković, Nikola Šiša i Željko Sušanj isplate cijenu za zemljište koje je predmet povrata po zahtjevu obitelji Srdoč, te se po toj osnovi David Novaković obvezao platiti sveukupni iznos od 48.840,08 EUR, Nikola Šiša iznos od 43.600,06 EUR, Željko Sušanj iznos od 44.619,62 EUR, sve u kunsnoj protuvrijednosti u roku od 30 dana od dana sklapanja sporazuma.

Sva tri graditelja prije sklapanja sporazuma tražila su da im se odobri plaćanje u ratama, što međutim nije bilo moguće jer je plaćanje bilo vezano uz obveze isplate naknade koju je Grad Rijeka bio dužan prema Tomislavu i Biserki Srdoč, nakon čega su spomenuti bili u obvezi povući zahtjev za povrat zemljišta u vlasništvo predmetnog zemljišta. Navedeno je istima predočeno sa čime su se i složili. David Novaković nije podmirio svoju obvezu na vrijeme već je ukupni iznos od 358.709,09 Kn uplatio u više rata i to: 48.709,09 dana 31.01.2009., iznos od 60.000,00 dana 21.svibnja 2009., iznos od 90.000,00 kn dana 24. kolovoza 2009., iznos od 80.000,00 kn dana 28. kolovoza 2009. i iznos od 80.000,00 kn dana 31. kolovoza 2009. s kojim je iznos podmiren u cijelosti.

S obzirom da Novaković David nije izvršio plaćanje odjednom već u 5 obroka, Davidu Novakoviću obračunate su kamate u iznosu od 22.764,39 kn.

U međuvremenu, gospodin Novaković podnio je zahtjev da mu se odobri produženje rokova plaćanja s obrazloženjem da ima skromna ukupna mjesečna primanja, te da iz tog razloga nije bio u mogućnosti podmiriti obveze na vrijeme.

Grad Rijeka je svoje obveze iz Sporazuma prema Tomislavu i Biserki Srdoč, a koje se odnose na gradilište Davida Novakovića podmirio u listopadu 2009., čime su imenovani u cijelosti isplaćeni.

Napominjemo da Tomislav i Biserka Srdoč nisu, po osnovi kašnjenja u plaćanju, zatražili od Grada Rijeke ili g. Novakovića plaćanje ikakvih kamata slijedom čega za Grad Rijeku nije nastala nikakva materijalna šteta.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Utvrđuje se da je David Novaković s danom 31.08.2009. godine, izvršio sve financijske obveze utvrđene Sporazumom sklopljenim s Gradom Rijeka i Tomislavom i Biserkom Srdoč dana 24. prosinca 2008. godine. S obzirom da prijašnji vlasnici Tomislav i Biserka Srdoč ne potražuju kamate s osnova zakašnjenja u plaćanju odnosno obročne otplate, za Grad Rijeku nije nastala materijalna šteta slijedom čega Novaković David nije dužan platiti Gradu Rijeci iznos zakonske zatezne kamate.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.