

Točka 4.

Prijedlog zaključka o sanaciji nebodera Franje Čandeka 8

13-04-2010

Banck

GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE
n./r. predsjednice
gđe. Dorotee Pešić Bukovac

Točka dnevnog reda :
Sanacija NEBODERA, Čandekova 8
(temeljem čl.82 st.2 Poslovnika Gradskog vijeća)
Predlagatelj Klub PGS-a

potpis predsjednika Kluba, dr. Nikola Ivaniš

Nikola Ivaniš

Klub PGS-a podržavaju članovi Gradskog vijeća :

IME I PREZIME

POTPIS

1. NIKOLA IVANIŠ

Nikola Ivaniš

2. DENIS PEŠUT

Denis Pešut

3. DAJKO ŠVORNIK

Dajko Švornik

4. DINKO BUKOVAC

Dinko Bukovac

5. AUSTIN PEŠUTIĆ

Austin Pešutić

6. Tomislava Zecović Pešić

Tomislava Zecović Pešić

7. SAUJIN KAJBA

Saujin Kajba

8. _____

Rijeka, 08.04.2010.god.

GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

n/r pred. Gradskog vijeća
gđa. Dorotea Pešić Bukovac

KLUB PGS -a
Cottina 19, Rijeka

Molimo Vas da u skladu sa Poslovnikom Gradskog vijeća čl. 82 st. 2 , na sjednici Gradskog vijeća koja će se održati 29. travnja 2010. g. uvrstite točku dnevnog reda pod nazivom: „**Sanacija nebodera Franje Čandeka br. 8**“.

Predlagatelji: Klub Primorsko - goranskog saveza ,
Izvjestitelj: po točki dnevnog reda, gradski vijećnik PGS-a, Dinko Beaković

OBRAZLOŽENJE

Zgrada u Rijeci u ulici Franje Čandeka br. 8, u naravi je neboder od 24 kata, na kojem je 28.07.2000. g. nastalo oštećenje na način da je došlo do urušavanja dviju monijerki na južnom pročelju sa 23. i 24. kata građevine. Na ogradama balkona nastala su oštećenja na naslonu metalnih ograda balkona, a na termo izolaciji zgrade oblozi fasade ploče odvojeni su od konstruktivnog zida i pali su sa građevine.

Bivši stanari zgrade, a sada suvlasnici zgrade 05.03.2001.g. podnijeli su tužbu Općinskom sudu u Rijeci , pod posl. br. P-998/01 protiv tuženika :

- GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16
- ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
- " INDUSTROGRADNJA " d. d. , radi naknade štete.

Nakon dugotrajnog postupka sud je proveo vještačenje po vještaku "Vještak" d.o.o., vještak je Nalazom dostavljenom sudu 29.10.2008. g. utvrdio uzroke štete, potrebne radove na sanaciji i trošak sanacije.

Uzroke štete vještaci nalaze u nekvalitetnoj gradnji, upotrebi nekvalitetnih građevinskih materijala , a posebno u neodržavanju zgrade i zajedničkih dijelova zgrade, te u ne postupanju po pravomoćnom rješenju Građevinske inspekcije od 20.05.1993. g. kojim je naloženo otklanjanje nedostataka.

Temeljem provedenog postupka Općinski sud u Rijeci donio je Djelomičnu presudu i Međupresudu. Djelomičnom presudom odbio je tužbeni zahtjev tužitelja u odnosu na ŽUPANIJU PRIMORSKO GORANSKU i "INDUSTROGRADNJU" d. d. , radi naknade štete.

Međupresudom je Općinski sud u Rijeci utvrdio da je GRAD RIJEKA odgovoran za nastalu štetu.

Na navedene presude izjavljene su žalbe i postupci su u tijeku.

U pravitku ovoga zahtjeva dostavljaju se prilozi na koje se podnositelj zahtjeva poziva : tužba od 05.03.2001. g. , Vještački nalaz, Djelomična presuda i Međupresuda.

U međuvremenu, a kako je od štetnog događaja proteklo 10 godina, stanje na zgradi se drastično pogoršalo.

Krov i fasada zgrade prokišnjavaju, dijelovi fasade i dalje otpadaju, a metalne ograde na balkonima i betonska ograda na balkonima oštećene su do pucanja.

Kako postoji opasnost od urušavanja, daljnjeg oštećenja zgrade, te opasnost po zdravlje i život ljudi kako u zgradi tako i slučajnih prolaznika. Predlaže se Gradskom vijeću da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je stajališta da Grad Rijeka treba hitno pristupiti sanaciji nebodera u Ulici F. Čandeka br. 8. u Rijeci.

U Rijeci, 13. travnja 2010. g.

Klub PGS-a

Prilozi:

- tužba od 05.03.2001. g.
- vještački nalaz,
- Djelomična presuda
- Međupresuda.