



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/10-15/5

URBROJ: 2170/01-01-30-10-1

Rijeka, 13.05.2010.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke od 29. travnja 2010. godine.

Komisija:

Jasna Klarić

Jasmina Pavličić

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 29. travnja 2010 godine.

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Zaključka Gradonačelnika od 22.03.2010., 13.04.2010 i 21.04.2010., natječaj za prodaju i zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljen 29. travnja 2010. u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda : 10. svibanj 2010. u 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 10. svibnja 2010. u 10.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

1. PRODAJA – DIO LOKACIJE K.O. KOZALA

- zemljište oznake k.č. br. 180/1 (dio), k.o. Kozala, površine 27 m²,
- namjena: formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 17.685,00 kn.

1.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
DAMIR ANTOLIĆ, Bože Milanovića 17, 51 000 Rijeka	27	655,56	17.700,00	jednokratno

1.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi : Damir Antolić iz Rijeke, Bože Milanovića 17, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,56 kn/ m² odnosno ukupno 17.700,00 kn.

2. PRODAJA – DIO LOKACIJE K.O. DRENOVA

- zemljište oznake k.č.br. 999/2 i k.č. br. 1037/10, k.o. Drenova, površine 94 m²,
- namjena: formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 760,00 kn/m², ukupno: 71.440,00 kn.

2.1. PONUDE

Nije pristigla niti jedna ponuda. Zaprimljen je dopis Marije Dornik i Kristine Rešković koji se upućuje u Odjel na daljnje razmatranje i obradu.

3. ZAKUP – LOKACIJA TIĆI

- zemljište oznake k.č. br. 64/161(dio), k.o. Hosti, površine 354 m²,
- namjena: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata - postava bazne postaje GSM mreže,
- početna mjesečna zakupnina: 9,00 kn/m².

3.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena zakupnina kn/ m²</i>	<i>ukupno mjesečna zakupnina kn</i>	<i>način plaćanja</i>
VIPnet d.o.o. Vrtni put 1 10 000 Zagreb	354	9,20	3.256,80	mjesečno

3.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta utvrdi : VIPnet d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1, s ponuđenom zakupninom u iznosu od 9,20 kn/ m² odnosno ukupno 3.256,80 kn mjesečno.

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvata se Izvešće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke o provedenom javnom natječaju objavljenom 29. travnja 2010. godine, za slijedeće lokacije:

1. PRODAJA – DIO LOKACIJE K.O. KOZALA

- zemljište oznake k.č. br. 180/1 (dio), k.o. Kozala, površine 27 m²,
- namjena: formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 17.685,00 kn.

2. PRODAJA – DIO LOKACIJE K.O. DRENOVA

- zemljište oznake k.č.br. 999/2 i k.č. br. 1037/10, k.o. Drenova, površine 94 m²,
- namjena: formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 760,00 kn/m², ukupno: 71.440,00 kn.

3. ZAKUP – LOKACIJA TIĆI

- zemljište oznake k.č. br. 64/161(dio), k.o. Hosti, površine 354 m²,
- namjena: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata - postava bazne postaje GSM mreže,
- početna mjesečna zakupnina: 9,00 kn/m².

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1: Damir Antolić iz Rijeke, Bože Milanovića 17, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,56 kn/ m² odnosno ukupno 17.700,00 kn.

2.2. Za lokaciju broj 3: VIPnet d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, s ponuđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 9,20 kn/ m² odnosno ukupno 3.256,80 kn.

3. Za lokaciju broj 2 natječaj se poništava.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2.1. i 2.2. ovog zaključka.