



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/10-04/27
URBROJ: 2170/01-02-40-10-1

Rijeka, 4.05.2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje i usvajanje, odnosno donošenje

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama – montažni objekti na plažama na području grada Rijeke

Predsjednica Povjerenstva:
Branislava Dželajlija

RAVNATELJ:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08, 06/10), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je, dana 20. travnja 2010. godine, Javni natječaj za davanje u zakup lokacija za postavu privremenih objekata na javnim površinama - montažni objekti na plažama na području grada Rijeke.

U prilogu dostavljamo tabelarni prikaz lokacija.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

Za lokaciju pod red. br. 1 Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. D.O.R.P.R.O.M. d.o.o. iz Rijeke, Omladinska 4.

Ponuda nije uzeta u razmatranje, jer je stigla izvan roka, sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 3 Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. Dragoljub Ratković, vlasnik ugostiteljskog obrta "Dupin" iz Rijeke, Brsečka 14, ponuđena zakupnina u iznosu od 54,00 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 4 Natječaja pristigle su dvije ponude i to:

1. Boza Mevait iz Rijeke, vlasnik ugostiteljsko-trgovačkog obrta "M&B" iz Rijeke, Strossmayerova br. 4, ponuđena zakupnina u iznosu od 40,00 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

2. Božo Ažić, vlasnik ugostiteljskog obrta "Nevera", Rijeka, Fiorella la Guardie 2, ponuđena zakupnina u iznosu od 203,00 kn/m² mjesečno.

Ponuda nije kompletna sukladno uvjetima Natječaja, jer nedostaje nacrt i tehnički opis ili prospekt privremenog objekta - kioska iz kojih je vidljiva veličina, izvedba, materijal i izgled.

Za lokaciju pod red. br. 5 Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. Boza Zurap iz Rijeke, vlasnik ugostiteljskog obrta za jednostavne ugostiteljske usluge "Vila Nora" iz Rijeke, Kapitanovo br. 19, ponuđena zakupnina u iznosu od 40,00 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju br. 2 nije pristigla niti jedna ponuda.

Temeljem odredbe članka 13. Odluke, najpovoljnijom ponudom u postupku provođenja natječaja smatrat će se ona koja, uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

Slijedom navedenog predlaže se da se donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Na temelju članka 14. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 06/10) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

A

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama – montažni objekti na plažama na području Grada Rijeke.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Red . br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	PONUĐITELJ	MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²
1.	PLAŽA LUNGO MARE – Opatijska 37 /lokacija se nalazi na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare	1430/2	Zamet	20,75	20,75	Ugostiteljstvo	3	Dragoljub Ratković, vlasnik ugostiteljskog obrta "Dupin", Rijeka, Brsečka 14	54,00
2.	PLAŽA BIVIO – Istarska 77 /lokacija se nalazi na sjeveru plaže tik uz stepenište iznad lungo mare	1648/1	Zamet	49,27	29,57	Ugostiteljstvo	3	Boza Mevait, vlasnik ugostiteljsko-trgovačkog orta "M&B"	40,00
3.	PLAŽA VILLA NORA - Podkoludricu 1 /lokacija se nalazi na istoku plaže uz parkiralište	4261/16	Zamet	34,87	26,20	Ugostiteljstvo	2	Boza Zurap, vlasnik ugostiteljskog obrta za jdnostne ugostiteljskle usluge "Vila Nora", Rijeka, Kapitanovo 19	40,00

2. S ponuditeljima navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o zakupu javne površine za postavu privremenog objekta, na period od 01. lipnja do 30. rujna 2010. godine..
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.

R. br.	Naziv lokacije	k.č.	k.o.	Djelatnost	Površina lokacije u m ²	Maksimalna površina objekta	Površina terase po cijeni od 11,50 kn/m ² mjesečno	Zona	Početna mjesečna zakupnina u m ²	Napomena i infrastruktura
1.	PLAŽA AKADEMIJA – Opatijska 51 /lokacija se nalazi sjeverno od pomoćnog prilaznog puta k.br. 51	1414/1	Zamet	Ugostiteljstvo	12	12	13,80	3	33,60	voda postojeća, struja u neposrednoj blizini
2.	PLAŽA KOSTANJ,- Opatijska 45 /lokacija se nalazi u pokosu iznad lungo mare	1426/1	Zamet	Ugostiteljstvo	12	12	32,70	3	33,60	voda i struja postojeće
3.	PLAŽA LUNGO MARE – Opatijska 37 /lokacija se nalazi na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare	1430/2	Zamet	Ugostiteljstvo	20,75	20,75	47,25	3	33,60	voda i struja postojeće
4.	PLAŽA BIVIO – Istarska 77 /lokacija se nalazi na sjeveru plaže tik uz stepenište iznad lungo mare	1648/1	Zamet	Ugostiteljstvo	49,27	29,57	64,50	3	33,60	voda i struja postojeće
5.	PLAŽA VILLA NORA - Podkoludricu 1 /lokacija se nalazi na istoku plaže uz parkiralište	4261/16	Zamet	Ugostiteljstvo	34,87	26,20	69,42	2	34,80	voda i struja postojeće