



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/09-06/10

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-12

Rijeka, 23.04.2010.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Sadik Safić - Prijedlog Odluke o  
prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o.  
Zamet, k.č.br. 355/1 zgr

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu obratio se Sadik Safić iz Rijeke, Braće Fućak 4a, sa zamolbom da mu Grad Rijeka prizna pravo vlasništva i izda ispravu za upis prava vlasništva na nekretnini u k.o. Zamet, upisanoj u z.k.ul. 541, označenoj kao zgr.k.č.br. 355/1 – kuća broj 4a, gospodarska zgrada i dvorište od 254 m<sup>2</sup> - koja predstavlja zemljište na kojem je izgrađena zgrada na adresi Braće Fućak 4a i zemljište za njezinu redovnu uporabu. Vlasnici navedene k.č. su Grad Rijeka u 2/3 idealnog dijela i Republika Hrvatska u 1/3 idealnog dijela.

Podnositelj zamolbe je vlasnik jedinog stana u zgradi na navedenoj adresi i isti je otkupljen prema odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 44/94, 58/95, 11/96, 117/97, 68/98, 163/98, 96/99, 120/00 i 78/02) temeljem čega mu pripada u vlasništvo i zemljište za redovnu uporabu zgrade.

Radom po predmetu utvrđeno je slijedeće:

- ugovor o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo broj 19885 sklopljen je između Grada Rijeke i Filčić Milovana iz Rijeke, Braće Fućak 4a,
- stan Filčić Milovana je temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci Posl.br. O-646/06 od 23. svibnja 2006. godine nasljedio Filčić Ivan iz Siska, D. Radovića 15,
- kupoprodajnim ugovorom sklopljenim 17. rujna 2007. godine Filčić Ivan iz Siska, D. Radovića 15 je stan prodao Safić Sadiku iz Rijeke, Moše Albaharija 6,
- Safić Sadik je vlasnik stana, upisanog u poduložak 3233, z.k.ul. 541, k.o. Zamet
- rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/08-06/15 od 10. studenog 2008. godine, izdanim na temelju suglasnosti Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 350-02/08-01/187 URBR: 2170-01-01-20-08-07 od 02. srpnja 2008. godine, utvrđena je građevna čestica odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine.

Odredbom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade kod nadležnog tijela državne uprave utvrđeno kao zemljište koje predstavlja građevnu česticu za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova odnosno (su)vlasnika postojeće stambene zgrade.

Sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. godine KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o čestici zemljišta za koju je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda 23.10.2009. godine za idnt. br. 512171, zemljišnu česticu površine od 169.33 m<sup>2</sup> i nabavne vrijednosti u iznosu od 110.913,33 kn i to slijedeću zemljišnu česticu:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 18.02.2010.g.

<i>redni br.</i>	<i>ident. br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo</i>	<i>površina udjela k.č. m<sup>2</sup></i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	512171	355/1 zgr	Zamet	2	254.00	2/3	169.33	110.913,33

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

## I Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta 18.02.2010.g.

<i>redni br.</i>	<i>ident. br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m2</i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvu</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	512171	355/1 zgr	Zamet	2	254.00	2/3	169.33	110.913,33

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

## II

## O D L U K U

1. Grad Rijeka i Safić Sadik iz Rijeke, Braće Fućak 4a, sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Zamet, upisanoj u z.k.ul. 541, označenoj kao zgr. k.č.br. 355/1 – kuća broj 4a od 97 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 23 m<sup>2</sup> i dvorište od 134 m<sup>2</sup> u korist Safić Sadika iz Rijeke, Braće Fućaka 4a, koja je vlasništvo Grada Rijeke u 2/3 idealnog dijela.

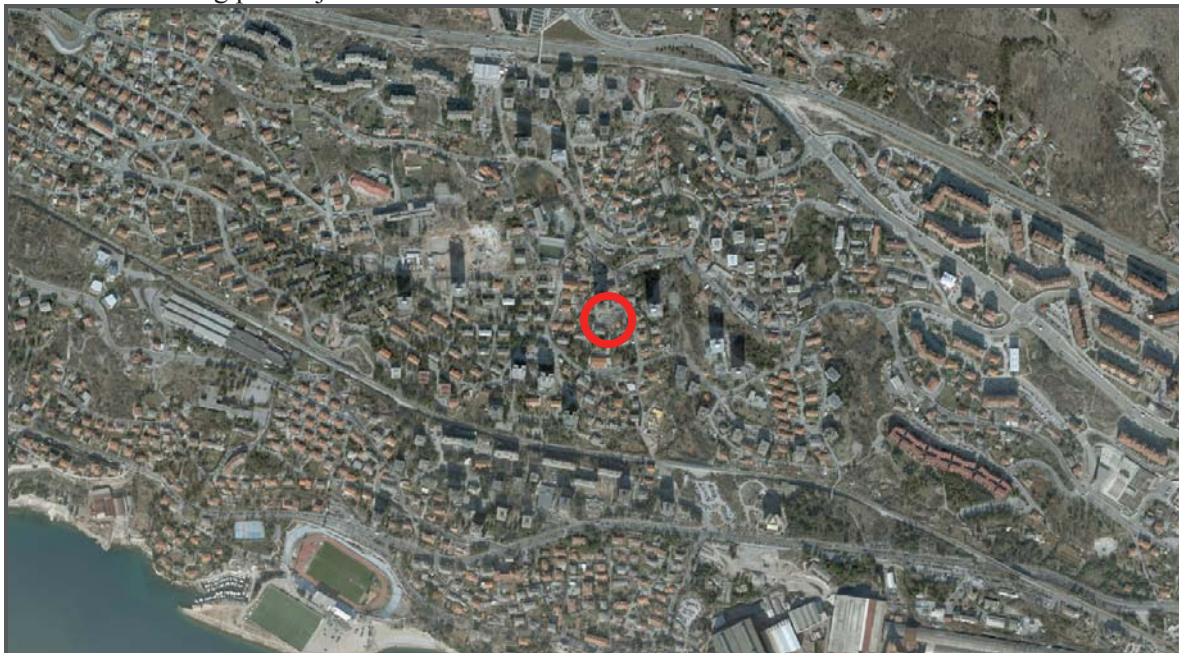
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.

3. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Zamet upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 355/1 zgr - kuća br. 4a, gospodarska zgrada i dvorište od 254 m<sup>2</sup> ( kuća br 4a od 97 m<sup>2</sup>, gosp. zgrada od 23 m<sup>2</sup>, dvorište od 13), ID broj 512171, nabavne vrijednosti 110.913,33 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

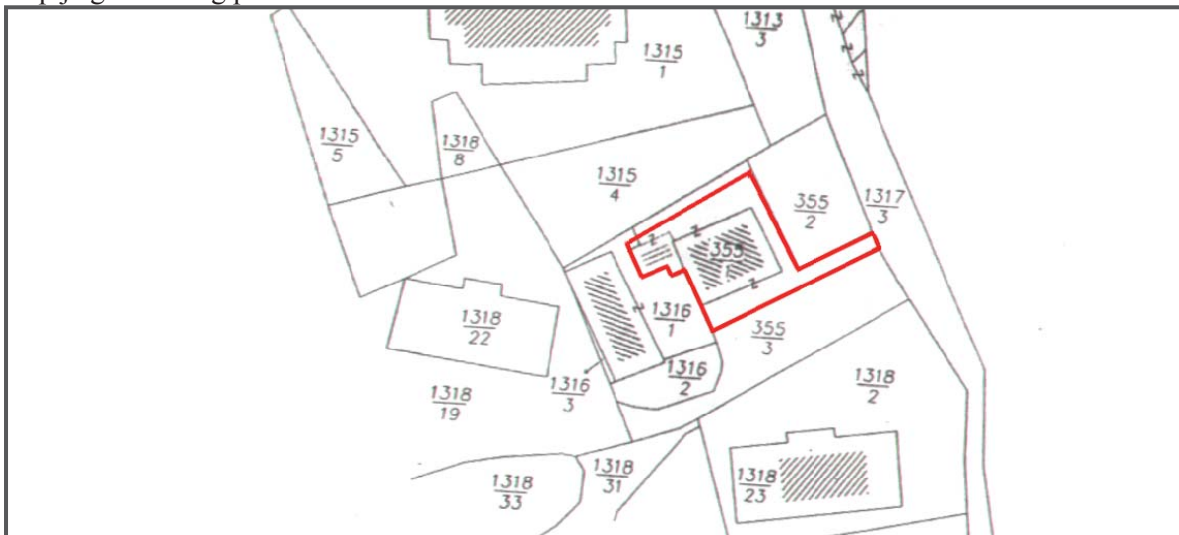
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 3. ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetnih čestica iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

