



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-07/6

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-6

Rijeka, 06.05.2010.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.
Plase – k.č.br. 207/5

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.
Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Lokacijskom dozvolom Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/09-05/41 od 22. rujna 2009. godine, izdanom na temelju Suglasnosti Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 350-02/09-01/113 od 14. svibnja 2009. godine formirana je građevna čestica za građenje trafostanice TS 10(20)0,4 kV Krnjevo 13, koju čine nekretnine u k.o. Plase, označene kao:

- k.č.br. 207/5 od 86 m² – vlasnik Grad Rijeka i
- k.č.br. 204/8 od 2 m² – vlasnik Rijekatank d.o.o. Rijeka.

Odredbom članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da će Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodati bez provođenja javnog natječaja kada pravo vlasništva na zemljištu u vlasništvu Grada stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne (regionalne) samouprave te pravne osobe u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Rijeke, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Obzirom da je građenje trafostanice u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Republike Hrvatske predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 15. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) donese odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada bez javnog natječaja, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 207/5 od 86 m²
- Zona i namjena zemljišta: 1, poslovna
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 1.190,00 kn
(cijena zemljišta – 110,00 kn + renta – 1.080,00 kn, članak 34. stavak 2. Odluke)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 86 m² zemljišta: 102.340,00 kn

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatak o čestici zemljišta za koju je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda 2010. godine i to za slijedeću zemljišnu česticu.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 03.05.2010g.

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m²</i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	516668	207/5	Plase	1	86,00	1/1	86,00	102.340,00

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese

I Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta 03.05.2010.g.

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m2</i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	516668	207/5	Plase	1	86,00	1/1	86,00	102.340,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II

Na osnovu članka 15. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) donosi se slijedeća

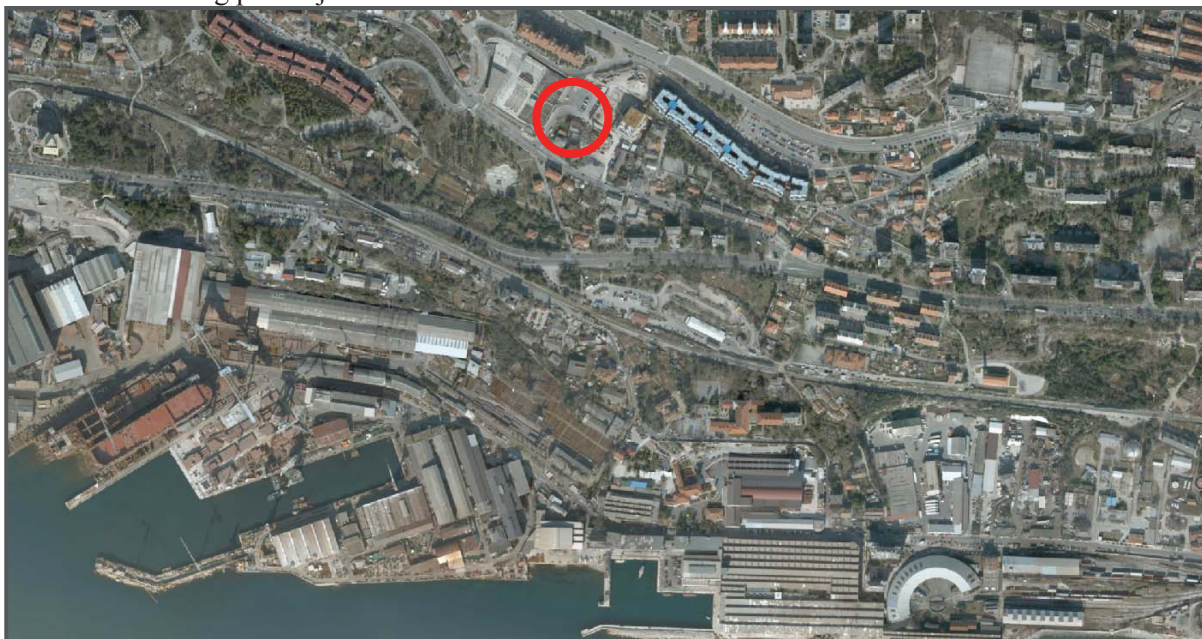
O D L U K A

1. Grad Rijeka prodati će HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2 građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 207/5 od 86 m2 koja predstavlja dio građevne čestice za gradnju trafostanice 10(20)0,4 kV Krnjevo 13.

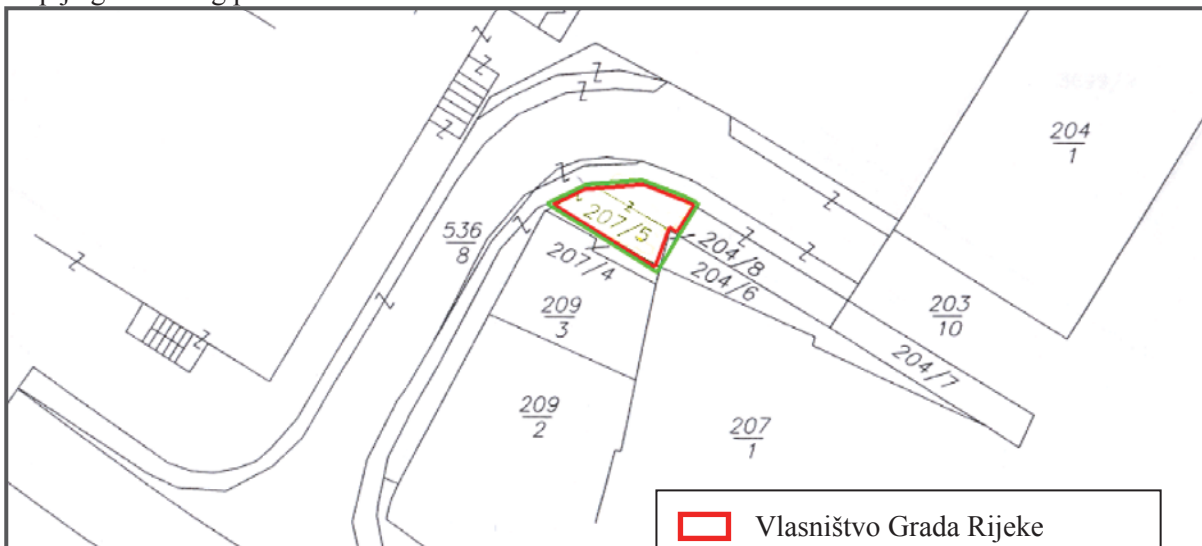
Kupoprodajna cijena zemljišta je 1.190,00 kn/m2, odnosno za 86 m2 zemljišta ukupno 102.340,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

