



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/08-06/23

URBROJ: 2170/01-01-30-10-23

Rijeka, 13.05.2010.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o priznanju prava vlasništva Anđelić Ljiljani na zemljištu
u k.o. Trsat-Sušak

IZRADILA :

Meri Pavešić, dipl. prav.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d. i. a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Kao punomoćnica stranke Anđelić Ljiljane iz Rijeke S. Krautzeka 32/1, obratila se ovom Odjelu odvjetnica Marijana Anđelić, Pomerio 16, zahtjevom za rješenjem imovnsko-pravnih odnosa vezano za 1/2 dijela k.č. 1628/1 na kojoj je izgrađena garaža, u zemljišnoj knjizi upisano kao kuća, gospodarska zgrada i dvorište, ukupne površine 206 m² u z.k.ul. 538 k.o. Trsat Sušak, suvlasništvo Anđelić Ljiljane i Grada Rijeke, svakog u 1/2 dijela.

U svom zahtjevu navela je da u zgradi S. Krautzeka 32/1 postoje dva stana, oba u njezinom vlasništvu.

Iz podneska stranke i radom po predmetu utvrđeno je da se pred Općinskim sudom Rijeka vodio izvanparnični postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice između Anđelić Ljiljane i Grada Rijeke, kojeg je zastupao Odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Načinović, Ivana Radić i Bojana Pavković, koji je riješen sudskom nagodbom sklopljenom među strankama na način da je izvorna k.č. 1628 cijepana na:

- k.č. 1628/3, dvorište površine 402 m² sada u samovlasništvu Anđelić Ljiljane,
- k.č. 1628/4 dvorište površine 402 m² sada u samovlasništvu Grada Rijeke,
- k.č. 1628/1 kuća, gospodarska zgrada i dvorište, površine 206 m², u suvlasništvu Anđelić Ljiljane i Grada Rijeke svakog u 1/2 dijela.

Kako navodi stranka, temeljem nagodbe izvršena je parcelacija zemljišta i upis svih građevina u zemljišne knjige, ali tom prilikom niti Grad Rijeka niti Anđelić Ljiljana nisu vodili računa da gospodarska zgrada (u naravi garaža), sagrađena nakon konfiskacije 1962. godine od strane prednika Anđelić Ljiljane, nikada nije bila u društvenom vlasništvu, pa time niti u suvlasništvu ili posjedu Grada Rijeke, kako je to upisano u vlasničkom listu.

Zatražila je da joj Grad Rijeka prizna vlasništvo na 1/2 dijela k.č. 1628/1 z.k.ul. 538 k.o. Trsat-Sušak.

Odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Načinović, Ivana Radić i Bojana Pavković, na naše traženje, u svezi predmetnog zahtjeva očitovao se kako slijedi:

Sudskom nagodbom je k.č. 1628/1 pripala u suvlasništvo Gradu Rijeci i Ljiljani Anđelić budući da je u tom trenutku stan u prizemlju bio u vlasništvu Grada Rijeke, a kako je isti 1999. godine prodan Tomislavu Anđeliću, Grad Rijeka od tada više nema vlasničkog udjela na toj nekretnini.

Međutim, geodetskim elaboratom izmijenjena je kultura čestice na način da je evidentirana i gospodarska zgrada (u naravi garaža), pa se sada zbog neslaganja opisa nekretnine ne može izvršiti spajanje zemljišnih knjiga u smislu da se cijela čestica upiše kao vlasništvo Anđelić Ljiljane. Nadalje navode da je činjenica da je zemljište na kojem je izgrađena kuća i gospodarska zgrada bilo u društvenom vlasništvu, na kojem nije moguće stjecati pravo vlasništva građenjem, ali obzirom da je ovdje riječ o neupisanoj zgradi (u naravi garaža), u trenutku stupanja na snagu Zakona o vlasništvu, primjenom članka 368. Zakona o vlasništvu, vlasnik zgrade stječe i vlasništvo zemljišta na kojem je zgrada izgrađena pa bi u tom slučaju onaj koji je zgradu gradio postao vlasnikom nekretnine.

Predmetnu garažu sagradio je prednik Ljiljane Anđelić, a sukladno uvjerenju Područnog ureda za katastar nekretnina (Klasa: 935-08/09-02/0343) od 4. lipnja 2009. godine, ista je izgrađena prije 1968. godine, čime se smatra legalnom građevinom.

Ističu da smatraju da je zahtjev Ljiljane Anđelić osnovan, odnosno da bi Grad Rijeka trebao priznati pravo vlasništva Ljiljani Anđelić na 1/2 dijela k.č. 1628/1, uknjiženo kao kuća gospodaraska zgrada i dvorište površine 206 m² z.k.ul. 538 k.o. Trsat-Sušak, sada upisanoj kao suvlasništvo Anđelić Ljiljane i Grada Rijeke, svakog u 1/2 dijela.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o zemljištu za koje je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda 1996. godine, nabavne vrijednosti u iznosu od 67.465,00 kn i to slijedeću zemljišnu česticu:

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 26.veljače i 2010.g.

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m2</i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	516586	1628/1	Trsat-Sušak	2	206	1/2	103	67.465,00

Sljedom iznesenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

I. ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ove Odluke

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 26.veljače i 2010.g.

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m2</i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	516586	1628/1	Trsat-Sušak	2	206	1/2	103	67.465,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II. ODLUKU

1. Grad Rijeka sklopit će sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu kojim će priznati pravo vlasništva Ljiljani Anđelić iz Rijeke, Ulica Slavka Krautzeka 32 /1 na 1/2 dijela k.č. 1628/1 kuća, gospodarska zgrada i dvorište površine 206 m²,z.k.ul. 538 k.o. Trsat-Sušak.

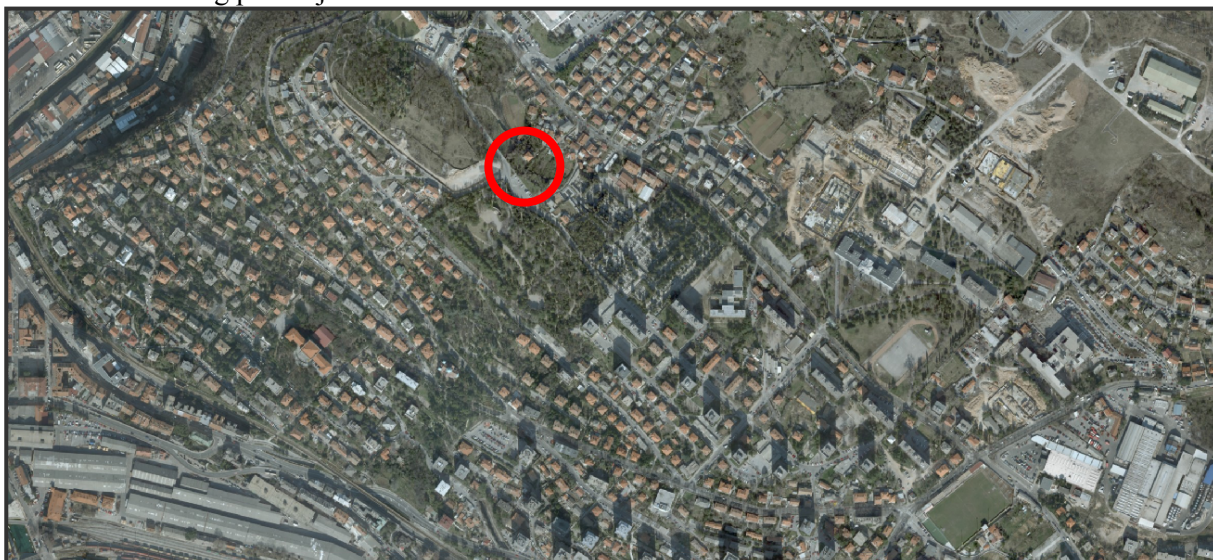
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.

3. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Trsat-Sušak upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č. 1628/1, ID 516586, nabavne vrijednosti 67.465,00 kn, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

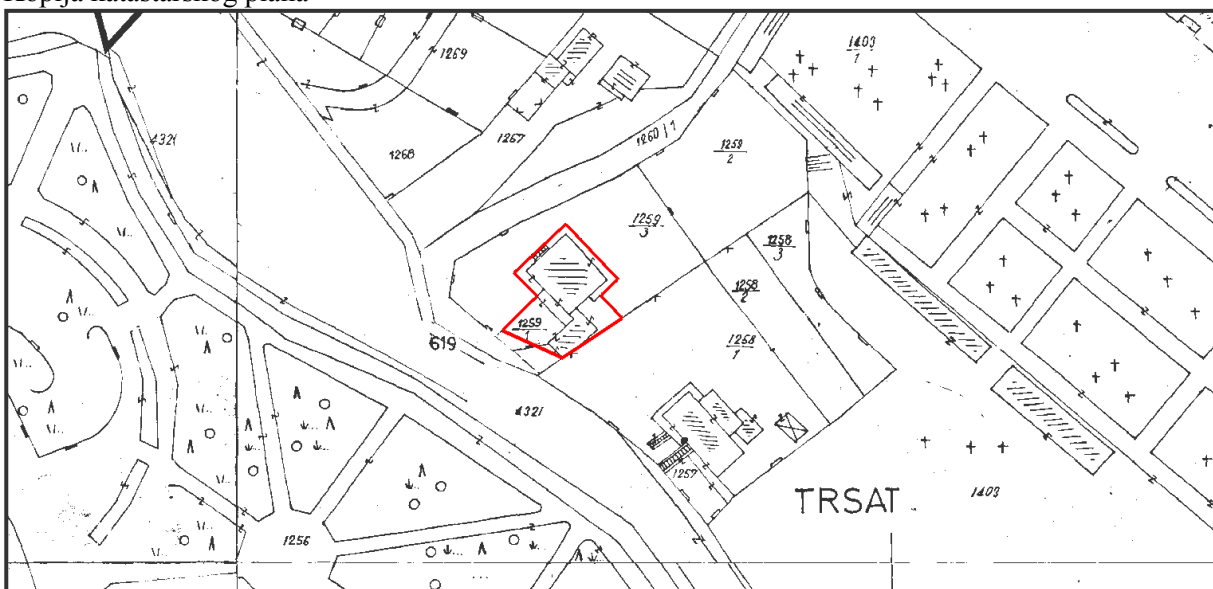
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 3. ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje predmetnog zemljišta iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

