



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/10-04/30
URBROJ: 2170/01-02-40-10-1

Rijeka, 14.05.2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: - zahtjevi za obročno plaćanje duga zakupnine zemljišta
i za otpis zakonskih zateznih kamata

MATERIJAL IZRADILA:
Mirjana Duda

RAVNATELJICA:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

1. Trgovačko društvo M. C. K. d.o.o. iz Rijeke, Labinska 9 je temeljem Ugovora o zakupu s Gradom Rijeka zaključenog dana 5. prosinca 2006. godine obvezano na plaćanje zakupnine zemljišta površine 9230 m², na području bivše vojarne Trsat, u iznosu od 0,5 EUR mjesečno za 1 m², odnosno 4.615,00 EUR-a, preračunato u kune prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

Temeljem Dodatka Ugovoru o zakupu od 5. prosinca 2006. godine koji je dodatak zaključen dana 26. srpnja 2007. godine sukladno Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 24. srpnja 2007. godine, zakupniku je umanjen iznos zakupnine zemljišta ugovoren člankom 3. Ugovora o zakupu na iznos od 0,10 EUR po m² mjesečno, odnosno 923,00 EUR-a mjesečno za 9230 m² zemljišta.

Dospjelo potraživanje Grada Rijeke s osnove zakupnine zemljišta od trgovačkog društva M. C. K. d.o.o. iz Rijeke na dan 11. svibnja 2010. godine iznosi 186.803,51 kn glavnice za razdoblje od veljače 2007. do srpnja 2007. i od kolovoza 2008. do svibnja 2010. godine, 43.397,60 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na neplaćene iznose glavnice i 2.398,40 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na zakašnjela plaćanja glavnice.

Dužniku je upućen veliki broj opomena o dugovanju zakupnine zemljišta.

Napominje se da je sa društvom M. C. K. d.o.o. iz Rijeke, Grad Rijeka dana 24.07.2009. godine zaključio Ugovor o obročnom plaćanju duga zakupnine zemljišta, da Dužnik nije poštovao odredbe tog Ugovora, te je isti raskinut.

Društvo M. C. K. d.o.o. Rijeka podnijelo je dana 5. ožujka 2010. godine Gradu Rijeci ponovni zahtjev za obročno plaćanje dužnog iznosa zakupnine zemljišta, te da se kao početak plaćanja utvrdi 30. lipnja 2010. godine, obzirom da zbog izuzetno teške financijske situacije nije u mogućnosti podmiriti dužni iznos u cijelosti.

Predlaže se usvajanje zahtjeva trgovačkog društva M. C. K. d.o.o. iz Rijeke i obročna otplata duga s osnove zakupnine zemljišta, i to glavnice u iznosu od 186.803,51 kn, za razdoblje od veljače 2007. do srpnja 2007. i od kolovoza 2008. do svibnja 2010. godine, u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 15.566,96 kn.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za obročno plaćanje dužnog iznosa s osnove zakupnine zemljišta, Grad Rijeka je dužan obračunati i zakonske zatezne kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema Ugovoru kojim je ugovorena obveza plaćanja zakupnine zemljišta, do dana uplate, u iznosu od 14.616,77 kn (kamate na obročnu otplatu).

Stoga se predlaže da se dužniku omogući i obročna otplata duga zakonskih zatezних kamata u ukupnom iznosu od 60.412,77 kn u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 5.034,40 kn.

Sve navedeno predlaže se uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg zaduženja zakupnine zemljišta i izdavanja bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika, kao instrumenta osiguranja plaćanja.

Napominje se da se u Odjelu gradske uprave za financije Grada Rijeke nalaze na pohrani jedna bjanko zadužnica na iznos do 100.000,00 kn i jedna bjanko zadužnica na iznos do 50.000,00 kn, izdane od strane dužnika društva M.C.K. d.o.o. Rijeka u korist Grada Rijeke, ovjerene od javnog bilježnika, koje će zadužnice činiti dijelom instrument osiguranja predmetnog obročnog plaćanja.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 1. srpnja 2010. godine, ostali obroci svakog 1. u mjesecu, s time da zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 1. lipnja 2011. godine.

2. Jedinstvo d.d. iz Krapine, Mihaljekov Jarek 33 obveznik je plaćanja utvrđuje se komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Milutina Barača 19, površine 14.889,44 m², u mjesečnom iznosu od 30.970,04 kn, te naknade za uređenje voda u mjesečnom iznosu od 15.633,91 kn.

Dospjelo potraživanje po osnovi komunalne naknade na dan 11. svibnja 2010. godine iznosi 650.370,84 kn glavnice, za razdoblje od kolovoza 2008. do travnja 2010. godine i 73.720,63 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na neplaćenu glavnice na dan 11. svibnja 2010. godine,

dok dospjelo potraživanje po osnovi naknade za uređenje voda iznosi 328.312,11 kn glavnice, za razdoblje od kolovoza 2008. do travnja 2010. godine i 37.214,69 kn kamata obračunatih na neplaćenu glavnica na dan 11. svibnja 2010. godine.

Dužnik je, nakon što je zaprimio opomenu o dugovanju komunalne naknade i naknade za uređenje voda uputio Gradu Rijeci dana 10. svibnja 2010. godine zamolbu kojom moli da mu Grad Rijeka otpiše zakonske zatezne kamate i to i po osnovi komunalne naknade i po osnovi naknade za uređenje voda, obzirom da u poslovnom prostoru u Rijeci na adresi Milutina Barača 19 ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, a plaćanje i komunalne naknade i naknade za uređenje voda predstavlja veliki udar na i ovako vrlo teško poslovanje, s time da se obvezuje u roku od tri dana podmiriti, u cijelosti dužne iznose glavnica i po osnovi komunalne i po osnovi naknade za uređenje voda.

Iznimno i isključivo zbog teškog stanja u kojoj se nalazi gospodarstvo u Hrvatskoj u uvjetima gospodarske recesije, a kako se ne bi ni na koji način u pitanje dovelo nesmetano odvijanje djelatnosti u takvim otežanim uvjetima, predlaže se prihvaćanje zahtjeva trgovačkog društva Jedinstvo d.d. iz Krapine, Mihaljekov Jarek 33, za otpis zakonskih zateznih kamata obračunatih na dan 11. svibnja 2010. godine na neplaćenu glavnica komunalne naknade, u iznosu od 73.720,63 kn, uz uvjet da navedeno društvo u roku od tri dana od dana donošenja ovog Zaključka podmiri dužni iznos komunalne naknade od 650.370,84 kn glavnice, za razdoblje od kolovoza 2008. do travnja 2010. godine i dužni iznos naknade za uređenje voda od 328.312,11 kn glavnice, za razdoblje od kolovoza 2008. do travnja 2010. godine.

Glede dijela zahtjeva za otpis zakonskih zateznih kamata po osnovi naknade za uređenje voda, valja naglasiti da je sukladno odredbama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" RH br. 153/09) obračun i naplata naknada za uređenje voda u interesu Republike Hrvatske, te da je ona sukladno članku 5. stavku 6. navedenog Zakona prihod Hrvatskih voda.

Obzirom da je sukladno odredbi članka 17. prethodno citiranog Zakona jedinica lokalne samouprave ovlaštena samo naplaćivati naknadu za uređenje voda, te doznačavati naplaćene iznose jednom tjedno na uplatne račune Hrvatskih voda, Grad Rijeka nije ovlašten odlučivati o zahtjevu za otpis kamata po osnovi naknade za uređenje voda koja nije prihod njegova Proračuna, pa se predlaže odbijanje dijela zahtjeva trgovačkog društva Jedinstvo d.d. iz Krapine, Mihaljekov Jarek 33, za otpis kamata obračunatih na dan 11. svibnja 2010. godine na neplaćenu glavnica naknade za uređenje voda, u iznosu od 37.214,69 kn, te će se obveznik uputiti da se sa zahtjevom za otpis navedenih kamata obrati Hrvatskim vodama.

Slijedom naprijed iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

A

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva trgovačkog društva M. C. K. d.o.o. iz Rijeke, Labinska 9 za obročnu otplatu duga zakupnine zemljišta, u iznosu od:

- 186.803,51 kn glavnice, za razdoblje od veljače 2007. do srpnja 2007. i od kolovoza 2008. do svibnja 2010. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 15.566,96 kn,

- 60.412,77 kn zakonskih zateznih kamata, na način da se navedeni iznos podmiri u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 5.034,40 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 1. srpnja 2010. godine, ostali obroci svakog 1. u mjesecu, s time da zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 1. lipnja 2011. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg zaduženja zakupnine zemljišta i izdavanja bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika, kao instrumenta osiguranja plaćanja.

2.1. Iznimno i isključivo zbog teškog stanja u kojoj se nalazi gospodarstvo Hrvatskoj u uvjetima gospodarske recesije, a kako se ne bi ni na koji način u pitanje dovelo nesmetano odvijanje djelatnosti u takvim otežanim uvjetima, prihvaća se zahtjev trgovačkog društva Jedinstvo d.d. iz Krapine, Mihaljekov Jarek 33 za otpis zakonskih zateznih kamata u iznosu

od 73.720,63 kn, obračunatih na dan 11. svibnja 2010. godine na neplaćenu glavnice komunalne naknade, uz uvjet da društvo Jedinstvo d.d. iz Krapine, Mihaljekov Jarek 33 u roku od tri dana od dana donošenja ovog Zaključka podmiri dužni iznos komunalne naknade od 650.370,84 kn glavnice, za razdoblje od kolovoza 2008. do travnja 2010. godine i dužni iznos naknade za uređenje voda od 328.312,11 kn glavnice, za razdoblje od kolovoza 2008. do travnja 2010. godine.

2.2. Odbija se zahtjev trgovačkog društva Jedinstvo d.d. iz Krapine, Mihaljekov jarek 33 za otpis kamata u iznosu od 37.214,69 kn, obračunatih na dan 11. svibnja 2010. godine na neplaćenu glavnice naknade za uređenje voda.

B

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.