



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/10-04/25
URBROJ: 2170/01-02-40-10-1

Rijeka, 30.04.2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: - Produženje Ugovora o zakupu lokacije

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

RAVNATELJ:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Potpisala: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4362.5154.5
u Rijeci: 03.05.2010 11:37:34

UVOD

Davanje u zakup javnih površina za postavljanje privremenih objekata regulirano je Odlukom o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 6/10).

Lokacije se daju u zakup putem javnog natječaja, a sukladno Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama.

Grad Rijeka, kao zakupodavac zaključio je Ugovor o zakupu KLASA: 363-01/04-01/375, URBROJ: 2170-01-02-04-04-02, od 02. kolovoza 2004. godine, kojim je dao u zakup zakupniku Kenedu Kajtazi, vlasniku pekarskog obrta "Potok", iz Rijeke, lokaciju u Rijeci, u ulici Viktora Cara Emina (na sjevernom nogostupu, preko puta Građevinskog fakulteta), na k.č. 4826, k.o. Stari grad, oznake 2.2, ukupne površine 18 m², maksimalne površine privremenog objekta 18 m², namijenjenog obavljanju djelatnosti prodaje pekarskih proizvoda. Ugovor je istekao 19. srpnja 2009. godine. Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/14-6, URBROJ: 2170/01-10-30-09-10, od 21. srpnja 2009. godine Dodatkom I Ugovoru o zakupu lokacije od 23. srpnja 2009. godine zakup je produžen do 31. prosinca 2009. godine. Nadalje, temeljem točke 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/36-16, URBROJ: 2170/01-10-30-09-25, od 29. prosinca 2009. godine Dodatkom II Ugovoru o zakupu lokacije od 30. prosinca 2009. godine zakup je produžen do 28. veljače 2010. godine.

Člankom 37. stavak 1. točka 6. Pravilnika o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 1/07 i 54/08), utvrđeno je da se privremeni objekt ne može postaviti u području raskrižja na udaljenosti manjoj od 10,0 m od sjecišta dvaju građevinskih linija ili regulacijskog pravca. Osim toga člankom 39. Pravilnika utvrđeno je da je u zoni A, a što se odnosi na prednje navedenu lokaciju, dozvoljeno postavljanje kioska isključivo za prodaju tiska i duhana.

O navedenom zakupnik je obaviješten, odnosno obaviješten je da će navedena lokacija biti ukinuta u Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama za gradsko područje "A" – kiosci, te da ista neće biti predmetom javnog natječaja.

Dana 26. siječnja 2010. godine zakupnik je obratio Gradonačelniku sa zahtjevom da mu se omogući daljnje obavljanje djelatnosti najduže do 30. rujna 2010. godine. Naime, u zahtjevu navodi da je djelatnost pekarskog obrta njegova jedina profesionalna djelatnost od koje živi njegova peteročlana obitelj, te da stalno zapošljava tri djelatnika.

Uvidom u evidenciju plaćanja utvrđeno je da zakupnik nema dugovanja temeljem zaključenog Ugovora.

Kako novim Planom lokacija od 30.03.2010. godine navedena lokacija nije utvrđena, a radi teške ekonomske situacije zakupnika, predloženo je produženje Ugovora do 30. rujna 2010. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se produženje Ugovora o zakupu lokacije KLASA: 363-01/04-01/375, URBROJ: 2170-01-02-04-04-02, od 02. kolovoza 2004. godine, zaključenog sa Kenedom Kajtazi, vlasnikom pekarskog obrta "Potok" iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 10, lokacija u Rijeci, u Ulici Viktora Cara Emina (na sjevernom nogostupu, preko puta Građevinskog fakulteta), na k.č. 4826, k.o. Stari grad, oznake 2.2, ukupne površine 18 m², maksimalne površine privremenog objekta 18 m², namijenjenog obavljanju djelatnosti prodaje pekarskih proizvoda, do 30. rujna 2010. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.