



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje

KLASA: 363-02/10-04/17
URBROJ: 2170/01-02-10-10-1

Rijeka, 13.05.2010.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni točke 1. Odluke
Gradonačelnika od dana 09. veljače 2010. godine
Cesta Ž5025 (dionica Rujevica - Marinići)**

**Izradila:
Maja Malnar, dipl.iur.**

**Ravnatelj:
Dragan Blažević**

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 09. veljače 2010. godine donio Zaključak KLASA: 023-01/10-04/11-19, URBROJ: 2170/01-15-00-10-12, kojim je utvrđeno kako slijedi:

1. Grad Rijeka i Vinka Legac iz Rijeke, M. Genari 35C, sklopit će nagodbu u upravnom postupku koji se vodi pred Uredom državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službom za imovinsko - pravne poslove radi izvlaštenja zemljišta za izgradnju ceste Ž5025 (Klasa: UP/I 943-04/08-01/25 JD, URBROJ:2170-04-03-09-12), kojom će se riješiti imovinsko - pravni odnosi na način sadržan u obrazloženju prijedloga ovog zaključka.

2. Grad Rijeka i Gordan Slaby iz Šmrike, Burićeva 12, Marija Blečić iz Rijeke, I. Lenca 10, Klara Mistura iz Rijeke, A. K. Rika 10 i Irena Mandić iz Rijeke, A. K. Rika 3, sklopit će nagodbu izvan postupka izvlaštenja koji se vodi pred Uredom državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Služba za imovinsko - pravne poslove radi izvlaštenja zemljišta za izgradnju ceste Ž5025 (KLASA:UP/I-943-04/08-01/27 SM, URBROJ:2170-04-03-09-12) kojom će se riješiti imovinsko - pravni odnosi na način sadržan u obrazloženju prijedloga ovog zaključka.

3. Za sklapanje nagodbi iz točke 1. i 2. ove Odluke, Gradonačelnik će opunomoćiti odvjetničko društvo koje zastupa Grad Rijeku u postupku izvlaštenja.

3. Za provedbu ovih zaključaka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje.

Nakon donošenja označenog Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, dana 07. travnja 2008. godine, održana je usmena rasprava pred Uredom državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službom za imovinsko - pravne poslove u upravnom postupku radi potpunog izvlaštenja zemljišta u k.o. Hosti, radi izgradnje nerazvrstane ceste dionice Rujevica - Marinići ukupne dužine od 3.132 m, a radi izvlaštenja nekretnina u vlasništvu Sonje Buljević iz Buja, Rudine 2 i Desanke Radovanović iz Jurdana, Jušići 29, svake u ½ dijela, upisane k.o. Hosti, upisane u z.k.ul. 745, z.k.ul. 22, z.k.ul. 494, označene kao k.č.broj 64/94, k.č.broj 65/1, k.č.broj 65/2, k.č.broj 75/1, k.č.broj 75/2.

Na toj su raspravi stranke postupka upoznale nadležno upravno tijelo o odluci nadležnog tijela Grada Rijeke na temelju koje bi stranke svoje odnose riješile nagodbom u upravnom postupku i izvjestile da odluku u potpunosti prihvaćaju i da su s njom suglasne, pa je nadležno upravno tijelo u tom postupku zakazalo novu usmenu raspravu za dan 28. travanj 2010. godine, a radi potpisivanja nagodbe u upravnom postupku.

Međutim, na usmenoj raspravi održanoj pred Uredom državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službom za imovinsko - pravne poslove dana 28. travnja 2008. godine, nadležno upravno tijelo je po prvi puta iznijelo stav da sklapanje nagodbe na temelju odluke nadležnog tijela Grada Rijeke u upravnom postupku nije moguće, već da se nagodba u upravnom postupku može postići samo na bazi vještačkih nalaza ovlaštenih sudskih vještaka imenovanih u tom upravnom postupku u svrhu procjene tržišne vrijednosti nekretnine i osnovanosti zahtjeva za preuzimanje preostalog dijela nekretnina.

Punomoćnik Grada Rijeke je na toj usmenoj raspravi osporio iznijeti stav nadležnog upravnog tijela, navodeći, među ostalim, da je potpisivanje nagodbe u upravnom postupku sukladno odluci nadležnog tijela Grada Rijeke moguće i da je u cijelosti u skladu sa načelima upravnog postupka, ali i sa postupkom izvlaštenja. Ovo stoga što se njime postiže kako sama svrha izvlaštenja, tako i zaštita interesa vlasnika izvlaštenih nekretnina, koji u ovom slučaju zbog same činjenice da mu se na određeni "prisilni" način oduzima dio imovine koju inače da nema opravdanog javnog interesa ne bi ustupio, odnosno otuđio Gradu Rijeci, ipak ostvaruje određeni imovinski interes koji ga u konačnici zadovoljava.

Štoviše, svrha je svakog postupka (pa tako i upravnog) da stranke pokušaju postići dogovor oko različitih stavova koje imaju glede istih činjenica.

Međutim, nadležno upravno tijelo nije prihvatilo ovakav stav i obrazloženje punomoćnika Grada Rijeke te je zaključilo nastaviti sa tim postupkom izvlaštenja i odrediti vještačenje tržišne

vrijednosti nekretnine, nakon što imenovane vlasnice nekretnina dostave očitovanje o osobi vještaka.

S obzirom da prednje navedeni postupak radi izvlaštenja činjenično i pravno u potpunosti odgovara postupku radi izvlaštenja na koji se odnosi točka 1. uvodno navedenog Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, to je posve izgledno očekivati da će sada nadležno upravno tijelo i u predmetnom postupku radi izvlaštenja zauzeti identičan stav o nedozvoljenosti sklapanja nagodbe u upravnom postupku na temelju Odluke nadležnog tijela Grada Rijeke, odnosno da se zbog novog stava nadležnog upravnog tijela točka 1. Zaključka Gradonačelnika neće moći realizirati.

Slijedom svega navedenog, a posebno slijedom činjenice da je izgradnja ceste Rujevica - Marinići kapitalni projekt Grada Rijeke za koji su osigurana financijska sredstva iz korporativnih obveznica TD Rijeke prometa d.d., pa je potrebno imovinsko - pravnu pripremu zemljišta za izgradnju na odgovarajući način što hitnije riješiti kako bi se krenulo u izgradnju 2. faze prometnice Rujevica - Marinići, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke izmijeni točku 1. Zaključka KLASA: 023-01/10-04/11-19, URBROJ: 2170/01-15-00-10-12, od dana 09. veljače na način da se sa strankom sklopi nagodba IZVAN postupka izvlaštenja, a prema prijedlogu koji je već izložen u prijedlogu Odjela gradske uprave za komunalni sustav za donošenje Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od dana 09. veljače 2010. godine.

Dakle, izneseno bi značilo da raniji prijedlog za sklapanje nagodbe sa strankom ostaje isti u svim elementima koji su uvodno označenim Zaključkom i prihvaćeni (oznaka čestica koje su predmet otkupa, cijena otkupa zemljišta, vrijednost zahtjeva za obeštećenje za rušenje i premještanje nadstrešnice, stepeništa i rampe koji služe stranci za obavljanje djelatnosti vlastitog obrta, rok plaćanja cijene otkupa, punomoć za sklapanje nagodbe odvjetničkom društvu koje zastupa Grad Rijeku u postupcima izvlaštenja), sa jedinom razlikom u tome što se nagodba poradi navedenih razloga ne bi sklapala u upravnom postupku, već IZVAN postupka izvlaštenja.

Sukladno iznesenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

o izmjeni točke 1. Zaključka KLASA: 023-01/10-04/11-19, URBROJ: 2170/01-15-00-10-12, od dana 09. veljače 2010. godine

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/10-04/11-19, URBROJ: 2170/01-15-00-10-12, od dana 09. veljače 2010. godine mijenja se na način da se točka 1. Zaključka mijenja i sada glasi:

"1. Grad Rijeka i Vinka Legac iz Rijeke, M. Genari 35C sklopit će nagodbu izvan postupka izvlaštenja koji se vodi pred Uredom državne uprave u Primorsko - goranskoj županiji, Službom za imovinsko - pravne poslove radi izvlaštenja zemljišta za izgradnju ceste Ž5025 (KLASA: UP/I 943-04/08-01/25 JD, URBROJ:2170-04-03-09-12), kojom će se riješiti imovinsko - pravni odnosi na način sadržan u obrazloženju prijedloga ovog zaključka."