



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/10-02/5

URBROJ: 2170/01-05-00-10-1

Rijeka, 13.05.2010.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o iznimnoj dodjeli pomoći za podmirenje
troškova najamnine i komunalnih usluga najmoprimcima
stana u vlasništvu Grada Rijeke**

Pripremila:
Dunja Kuhar, dipl.iur.

PROČELNICA
Ankica Perhat, dipl.oec.



Obrazloženje prijedloga zaključka o iznimnoj dodjeli pomoći za podmirenje troškova najamnine i komunalnih usluga najmoprimcima stana u vlasništvu Grada Rijeke

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb u suradnji s Odjelom gradske uprave za komunalni sustav - Direkcijom stambeni poslovi nastavlja postupak utvrđivanja socijalnog statusa najmoprimaca stanova u vlasništvu Grada Rijeke i s tim u vezi eventualne dodjele pomoći za podmirenje troškova stanovanja koje su utvrđene Odlukom o socijalnoj skrbi Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 50/07, 3/09 i 48/09).

Znatniji broj najmoprimaca stanova u vlasništvu Grada neuredno podmiruje troškove korištenja stana (najamnina i komunalne usluge), te je Direkcija stambeni poslovi sukladno Odluci o davanju stanova u najam i odredbama ugovora o najmu stana prisiljena najmoprimcima otkazivati ugovore, što za posljedicu ima prisilnu naplatu troškova stanovanja u ovršnom postupku i deložaciju neurednih platiša.

Valja napomenuti da se većinom radi o osobama koje su sklopile ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, mada ima i takvih koji su u statusu zaštićenih najmoprimaca koji plaćaju najminu u znatno manjem iznosu. Postoji pak veći broj najmoprimaca kojima je plaćanje troškova korištenja stana doista otežano zbog iznimno skromnih prihoda i upravo su oni kategorija najmoprimaca na koje je usmjeren postupak retroaktivne dodjele pomoći za podmirenje troškova stanovanja.

Da bi se donekle olakšala socijalna situacija osoba koje su u statusu najmoprimaca kojima prijeti otkaz ugovora i deložacija iz stanova u vlasništvu Grada Rijeke, u proteklom periodu nastojalo se utvrditi da li pojedini najmoprimac udovoljava uvjetima iz Odluke o socijalnoj skrbi za dodjelu odgovarajuće pomoći, odnosno da li je ispunjavao uvjete za dodjelu pomoći i u vrijeme nastalog dugovanja (cenzusi prihoda mijenjali su se nekoliko puta u posljednjih godina!) Treba reći da se radi o prilično kompliciranom postupku, pogotovo kod obitelji s većim brojem članova, gdje socijalni status treba utvrditi za veći broj osoba, napose onih radno sposobnih i punoljetnih.

Čitav postupak provodi se na način da Direkcija stambeni poslovi dostavi Odjelu obavijest o stanju dospjelog dugovanja za pojedinog najmoprimca, vremenu u kojem je dug nastao, osnovnim podacima o predmetnom stanu i sklopljenom ugovoru o najmu. Na osnovi takve obavijesti Odjel istom najmoprimcu i Centru za socijalnu skrb Rijeka upućuje poziv u kojem su detaljno opisane mogućnosti ostvarivanja pomoći za podmirenje troškova stanovanja za ubuduće, kao i mogućnosti za eventualno priznavanje subvencije najamnine unatrag u razdobljima neplaćanja, u kojima je najmoprimac ispunjavao uvjete za dodjelu subvencije, a ipak ju nije ostvarivao. Kao kriterij utvrđivanja prava na dodjelu pomoći za podmirenje troškova stanovanja, kako za ubuduće, tako i za unatrag, primjenjivani su postojeći uvjeti iz Odluke o socijalnoj skrbi, uvjet prihoda ili socijalni uvjet. Pri tom je utvrđivanje uvjeta prihoda znatno teže jer je potrebno utvrditi visinu plaće ili mirovine čak i unatrag nekoliko godina, činjenicu da li je nezaposlena osoba u datom trenutku bila prijavljena na Zavod za zapošljavanje i sl.

U do sada provedenom postupku Direkcija stambeni poslovi dostavila je Odjelu veliki broj predmeta koji se odnose na ovu problematiku. U proteklom periodu Odjelu je dostavljeno nekoliko predmeta koji se odnose na nepodmirene troškove stanovanja. Ukratko, od ukupnog broja osoba koje su kontaktirale Odjel, odnosno za koje je dostavljena tražena dokumentacija, za deset (10) najmoprimaca utvrđeno je da postoji osnova za retroaktivnu dodjelu subvencije.

Nekolicina njih još uvijek se nije ni odazvala na pozive Odjela radi dostavljanja potrebne dokumentacije ili nisu dostavili cjelokupnu dokumentaciju na temelju koje bi se utvrdilo ispunjavanje uvjeta.

Najmoprimci za koje je uvidom u dostavljene isprave utvrđeno da su u vrijeme nastalih dugovanja (ili u određenim razdobljima) udovoljavali uvjetima za dodjelu subvencije troškova stanovanja, a istu nisu ostvarili su:

- L. S., Rijeka, Marijana Stepčića 11, stan broj 7

- tročlana obitelj je ispunjavala socijalni uvjet za određeno razdoblje nastalog dugovanja u kojem nije ostvarivala subvenciju troškova stanovanja: ožujak- lipanj 2004.godine (najamnina

podmirena, a ostalo je dugovanje za komunalne usluge), rujan - studeni 2007.godine, te svota na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnine koja će se stornirati iznosi 274.65 kuna;

-Lj. B., Rijeka, F. La Guardie 4, stan 20.

- narečena (samac) je ispunjavala socijalni uvjet za određeno razdoblje nastalog dugovanja u kojem nije ostvarivala subvenciju troškova stanovanja: lipanj 2001.godine -srpanj 2002.godine (najamnina podmirena, a ostalo je dugovanje za komunalne usluge) za razdoblja: svibanj 2001. godine, te siječanj 2003. godine - lipnja 2008. godine (dugovanje najamnine i komunalnih usluga), te svota na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnine koja će se stornirati iznosi 4.354,39 kuna;

- F. L., Rijeka, Antuna Kosića Rike 3, stan broj 3.

- samac je ispunjavao uvjet prihoda/socijalni uvjet za određeno razdoblje nastalog dugovanja u kojem nije ostvarivao subvenciju troškova stanovanja: siječanj 2000.godine, svibanj, kolovoz -prosinac 2004.godine, siječanj, ožujak-prosinac 2005.godine, siječanj-svibanj, studeni-prosinac 2006.godine, siječanj-travanj, studeni-prosinac 2007.godine, siječanj-prosinac 2008.godine, siječanj-svibanj, rujan-listopad 2009.godine, te svota na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnine koja će se stornirati iznosi 5.187,44 kuna; narečeni trenutno ostvaruje pomoć za podmirenje troškova stanovanja jer udovoljava socijalnom uvjetu iz Odluke.

-T. T., Rijeka, Ivana Dežmana 4, stan broj 8.

- narečena obitelj (2-člana obitelj,) je ispunjavala socijalni uvjet za određena razdoblja nastalog dugovanja u kojima nije ostvarivala subvenciju troškova stanovanja: kolovoz-prosinac 2008. godine, siječanj-prosinac 2009.godine, siječanj-ožujak 2010.godine, te svota na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnine koja će se stornirati iznosi 1.595,36 kuna. Za razdoblje dugovanja prije kolovoza 2008.godine (lipanj -prosinac 2006.godine) obitelj nije dostavila cjelokupnu dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje uvjeta prihoda te isto nije uzeto u razmatranje.

-D. J., Save Jugo Bujkove 24, stan broj 2.

- narečena obitelj (5-člana obitelj) je ispunjavala socijalni uvjet za određena razdoblja dugovanja u kojim nije ostvarivala subvenciju troškova stanovanja: travanj-srpanj 2006.godine te svota na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnine koja će se stornirati iznosi 927,1 kuna;

-Z. P., Rijeka, Baštijanova 21, stan broj 1.

- narečena obitelj (3-člana obitelj) je ispunjavala socijalni uvjet za određena razdoblja dugovanja u kojim nije ostvarivala subvenciju troškova stanovanja: siječanj- prosinac 2004.godine (najamnina podmirena, a ostalo je dugovanje za komunalne usluge) za razdoblja rujan - prosinac 2003.godine, siječanj-svibanj 2005. godine (dugovanje najamnine i komunalnih usluga) te svota na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnine koja će se stornirati iznosi 453,46 kuna; obitelj trenutno ostvaruje pomoć za podmirenje troškova stanovanja jer udovoljava uvjetu prihoda iz Odluke.

- T. Dž., Rijeka, F. Čandeka 31/B, stan broj 36.

- narečena obitelj (3-člana obitelj) je ispunjavala socijalni uvjet za određena razdoblja dugovanja u kojim nije ostvarivala subvenciju troškova stanovanja: siječanj1998.g do lipnja 2001.godine (dugovanje najamnine i komunalnih usluga) te od ožujka 2002.g. do listopada 2002.g., siječnja 2004.godine do siječnja 2007.g., ožujak -svibanj 2007.godine (najamnina podmirena, a ostalo je dugovanje za komunalne usluge) te svota na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnine koja će se stornirati iznosi 971,68 kuna;

- E. M., Rijeka, Zdenka Petranovića 3, stan broj 7.

- samac je ispunjavao socijalni uvjet za određeno razdoblje nastalog dugovanja u kojem nije ostvarivao subvenciju troškova stanovanja: ožujak 2010.godine, te svota na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnine koja će se stornirati iznosi 236.12 kuna;

- B. Ž., Rijeka, Vukovarska 24, stan broj 6.,

-narečena obitelj (2-člana obitelj) je ispunjavala uvjet prihoda za određena razdoblja dugovanja u kojim nije ostvarivala subvenciju troškova stanovanja: travanj 2005.godine - studeni 2006. godine , siječanj 2008.godine - listopad 2009.godine (najamnine podmirena, a ostalo dugovanje komunalnih usluga) te Odjel smatra opravdanim da se obitelji razmjerno stornira i iznos dugovanja na ime komunalnih usluga za koje bi također u razdoblju nastalih dugovanja imali pravo na subvencioniranje (npr. po članu obitelji besplatnih 5m³ vode mjesečno, a plina 6 m³ mjesečno, besplatni odvoz kućnog smeća itd.). Za razdoblja dugovanja prije travnja 2005. godine te tijekom 2007. godine obitelj nije dostavila cjelokupnu dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje uvjeta prihoda te isto nije uzeto u razmatranje. Trenutno ostvaruje pomoć za podmirenje troškova stanovanja jer udovoljava uvjetu prihoda iz Odluke.

- V.T., Mirka Čurbega 4/3, stan broj 20.,

- narečena obitelj (6-člana obitelj) je ispunjavala socijalni uvjet za određena razdoblja dugovanja u kojima nije ostvarivala subvenciju troškova stanovanja: listopad 2002.godine do lipnja 2004.godine, studeni, prosinac 2005.godine te od srpnja 2006.godine do siječnja 2008.godine te svota na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnine koja će se stornirati iznosi 3.432,09 kuna. Za razdoblje dugovanja prije listopada 2002 godine (svibanj 2000.godine do rujan 2002.godine) obitelj nije dostavila cjelokupnu dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje uvjeta prihoda te isto nije uzeto u razmatranje.

Gore naznačeni iznosi koji se odnose na unatrag subvencioniranu najamninu predstavljaju 50% mjesečnog iznosa najamnine, jer je i Odlukom o socijalnoj skrbi predviđeno subvencioniranje najamnine do iznosa 50% mjesečne najamnine.

Odjel smatra opravdanim da se gore navedenim najmoprimcima razmjerno stornira i iznos dugovanja na ime komunalnih usluga za koje bi također u razdoblju nastalih dugovanja imali pravo na subvencioniranje (npr. po članu obitelji besplatnih 5m³ vode mjesečno, a plina 6 m³ mjesečno, besplatni odvoz kućnog smeća itd.).

Ovdje valja napomenuti da Odlukom o socijalnoj skrbi nije predviđena mogućnost retroaktivne dodjele pomoći iz socijalne skrbi Grada Rijeke, te je potrebno donošenje odgovarajuće odluke Gradonačelnika, kako bi se isto moglo praktično provesti.

Odjel drži da je obzirom na socijalnu situaciju i životne prilike gore navedenih najmoprimaca opravdano iznimno dodijeliti pomoć za podmirenje troškova najamnine i komunalnih usluga, te predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

z a k l j u č a k

1) Iznimno, zbog ugrožavajućih socijalnih prilika najmoprimaca stanova u vlasništvu Grada Rijeke i s tim u svezi nepodmirenih dugovanja na ime stavke najamnine, dodjeljuje se pomoć za podmirenje troškova najamnine sljedećim najmoprimcima:

1. Lj.S., Rijeka , Marijana Stepčića 11, stan broj 7 - u iznosu od 274.65 kuna (rujan do studeni 2007.godine),
2. Lj.B., Rijeka, F. La Guardie 4, stan 20. - u iznosu od 4.354,39 kuna; (za razdoblja: svibanj 2001., te siječanj 2003. godine - lipnja 2008 godine),
3. F.L., Rijeka, Antuna Kosića Rike 3, stan broj 3.,- u iznosu od 5.187,44 kuna (siječanj 2000.godine, svibanj, kolovoz -prosinac 2004.godine, siječanj, ožujak-prosinac 2005.godine, siječanj-svibanj, studeni-prosinac 2006.godine, siječanj-travanj, studeni-prosinac 2007.godine, siječanj-prosinac 2008.godine, siječanj-svibanj, rujan-listopad 2009.godine.),
4. T.T., Rijeka, Ivana Dežmana 4, stan broj 8.,- u iznosu od 1.595, 36 kuna. (za razdoblje: kolovoz-prosinac 2008. godine, siječanj-prosinac 2009.godine, siječanj-ožujak 2010.godine),
5. D.J., Save Jugo Bujkove 24, stan broj 2.,- u iznosu od 927,1 kuna; (za razdoblje: travanj -srpanj 2006.godine)

6. Z. P., Rijeka, Baštijanova 21, stan broj 1., - u iznosu od 453,46 kuna; (za razdoblje: rujan - prosinac 2003.godine, siječanj-svibanj 2005. godine),
7. T.DŽ., Rijeka, F. Čandeka 31/B, stan broj 36. u iznosu od 971,68 kuna; (za razdoblje: siječanj1998.g - lipnja 2001.godine),
8. E. M., Rijeka, Zdenka Petranovića 3, stan broj 7., u iznosu od 236.12 kuna; (za razdoblje: ožujak 2010. godine),
9. V.T., Mirka Čurbega 4/3, stan broj 20., u iznosu od 3.432,09 kuna (za razdoblje: listopad 2002.godine do lipnja 2004.godine, studeni, prosinac 2005.godine te od srpnja 2006.godine do siječnja 2008.godine),

Iznos koji će se navedenim najmoprimcima priznati unatrag na ime pomoći za podmirenje troškova najamnine, predstavlja 50% iznosa dugovanja za stavku najamnine za razdoblja u kojima su najmoprimci ispunjavali uvjete za dodjelu pomoći, ali ju unatoč tome nisu ostvarivali.

2) Najmoprimcima iz točke 1. ovoga zaključka pomoć za podmirenje troškova najamnine dodijelit će se na način da im se dugovanja na ime stavke najamnine umanje (storniraju) za iznos priznate pomoći, kako je određeno u točki 1. ovoga zaključka.

3) Pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga koje koriste, a za koje su mogli, ali nisu ostvarili pomoć priznaje se sljedećim najmoprimcima:

1. Lj.S., Rijeka , Marijana Stepčića 11, stan broj 7 za razdoblje: ožujak do lipanj 2004. godine , rujan do studeni 2007.godine,
2. Lj.B., Rijeka, F. La Guardie 4, stan 20., za razdoblje: lipanj 2001.godine -srpanj 2002.godine, svibanj 2001.godine, siječanj 2003. godine - lipnja 2008 godine ,
3. F. L., Rijeka, Antuna Kosića Rike 3, stan broj 3.,- za razdoblje: siječanj 2000.godine, svibanj, kolovoz -prosina 2004.godine, siječanj, ožujak-prosina 2005.godine, siječanj-svibanj, studeni-prosina 2006.godine, siječanj-travanj, studeni-prosina 2007.godine, siječanj-prosina 2008.godine, siječanj-svibanj, rujan-listopad 2009.godine,
4. T. T., Rijeka, Ivana Dežmana 4, stan broj 8.,- za razdoblje: kolovoz-prosina 2008. godine, siječanj-prosina 2009.godine, siječanj-ožujak 2010.godine,
5. D. J., Save Južo Bujkove 24, stan broj 2.,- za razdoblje: travanj-srpanj 2006.godine
6. Z. P., Rijeka, Baštijanova 21, stan broj 1., za razdoblje siječanj- prosina 2004.godine, rujan - prosina 2003.godine, siječanj-svibanj 2005. godine
7. T. DŽ. , Rijeka, F. Čandeka 31/B, stan broj 36. za razdoblje: siječanj1998.godine do lipnja 2001.godine (dugovanje najamnine i komunalnih usluga) te od ožujka 2002.godine do listopada 2002.godine, siječnja 2004.godine do siječnja 2007.godine, ožujak -svibanj 2007.godine,
8. E. M., Rijeka, Zdenka Petranovića 3, stan broj 7., za razdoblje: ožujak 2010.godine
9. B. Ž., Rijeka, Vukovarska 24,stan broj 6., za razdoblje: travanj 2005.godine -studen 2006. godine , siječanj 2008.godine - listopad 2009.godine
10. V.T., Mirka Čurbega 4/3, stan broj 20., za razdoblje: listopad 2002.godine do lipnja 2004.godine, studeni, prosina 2005.godine te od srpnja 2006.godine do siječnja 2008.godine,

4) Najmoprimcima iz točke 3. ovoga zaključka pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga dodijelit će se na način da se dugovanja na ime isporučenih komunalnih usluga koje najmoprimci koristi umanje (storniraju) za iznos priznate pomoći, primjenjujući pritom odredbe Odluke o socijalnoj skrbi Grada Rijeke za dodjelu tog oblika pomoći.

5) Za provedbu ovoga zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Odjel gradske uprave za financije i Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.