



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-06/08-07/39

URBROJ: 2170/01-01-30- 08-6

Rijeka,06.05.2010.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodataka Predugovorima
o kupoprodaji nekretnina u k.o. Kozala
za lokacije "LUKOVIĆI 1" i "LUKOVIĆI 2"**

Izradili:

Dubravka Petrović , d.i.g.

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Eddy Ropac, d.i.g.

Ravnatelji:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Dragan Blažević, d.i.g.

Pročelnici:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Irena Miličević,dipl.iur.



OBRAZLOŽENJE

Nakon provedenog javnog natječaja, Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuditelja, KLASA:022-05/08-01/100-130, URBROJ:2170-01-10-08-4 od 20. studenog 2008. godine pa je temeljem iste dana 15. prosinca 2008. godine Grad Rijeka sklopio s društvom "VIŠEVICA & STIL" d.o.o. iz Rijeke, Osječka 39 Predugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta označenog kao dio k.č. broj 1026/1 oranica upisana u z.k.ul. 1236 k.o. Kozala u površini od približno 972 m² radi formiranja građevne čestice "LUKOVIĆI 1" za izgradnju višeobiteljske građevine te Predugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta označenog kao dio k.č. broj 1026/1 oranica upisana u z.k.ul. 1236 k.o. Kozala i dio k.č. broj 1009 oranica upisana u z.k.ul. 161 k.o. Kozala u sveukupnoj površini od približno 909 m² radi formiranja građevne čestice "LUKOVIĆI 2" za izgradnju višeobiteljske građevine.

Prema članku 6. u oba Predugovora, kupac-investitor preuzeo je slijedeće obveze:

- u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja Predugovora ishoditi pravomoćno rješenje o uvjetima građenja odnosno pravomoćnu lokacijsku dozvolu za izgradnju višeobiteljske građevine
- u roku od 9 (devet) mjeseci od dana sklapanja Predugovora izraditi parcelaciju sukladno ishodenom aktu i zatražiti provedbu iste u katastru i zemljišno-knjižnom odjelu
- u roku od mjesec dana od dana sklapanja Predugovora sklopiti s Gradom Rijeka Glavni kupoprodajni ugovor
- izgraditi građevinu u roku od 24 (dvadesetičetiri) mjeseca od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora
- ishoditi uporabnu dozvolu za višeobiteljsku građevinu u roku od 6 (šest) mjeseci od dana kada Grad Rijeka ishodi uporabnu dozvolu za pristupnu ulicu.

Preduvjet za ispunjenje obveza kupca zemljišta-investitora izgradnje je ispunjenje obveza Grada Rijeke sukladno članu 7. Predugovora što podrazumijeva kompletnu pripremu i izgradnju pristupne prometnice te ishođenje uporabne dozvole za istu.

Da bi ubrzao postupak pripreme, kupac je, u dogovoru s nadležnim Odjelom gradske uprave za komunalni sustav, snosio trošak izrade idejnog projekta za predmetnu pristupnu ulicu na osnovu kojeg je 29. listopada 2009. godine ishođena lokacijska dozvola. Nakon toga je, na zahtjev ovog Odjela izrađen elaborat parcelacije i predan na urbanističku ovjeru u Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Međutim, zbog naknadnog i opravdanog zahtjeva vlasnika stambene građevine uz predmetnu prometnicu, dogovoreno je da se izradi izmjena idejnog projekta i temeljem istog ishodi izmjena i dopuna lokacijske dozvole, a potom i izmjeni elaborat parcelacije sukladno istoj. Dogovoreno je da će Odjel gradske uprave za komunalni sustav postupkom javne nabave, osim izrade glavnog i izvedbenog projekta, obuhvatiti i izradu izmjene idejnog projekta.

Iz narečenog je vidljivo da se nisu mogli ispoštovati rokovi za izvršenje obveza kupca-investitora utvrđeni u članku 6. Predugovora te je potrebno sklopiti dodatke Predugovorima kojima će se definirati novi rokovi i to kako slijedi:

Za svaku lokaciju, u Dodatku Predugovora kupac/investitor se obvezuje:

- ishoditi pravomoćno rješenje o uvjetima građenja odnosno pravomoćnu lokacijsku dozvolu za izgradnju višeobiteljske građevine i snositi sve troškove koji iz narečenog proizlaze, sve u roku od 2 (dva) mjeseca od dana sklapanja Dodatka Predugovoru o kupoprodaji od 15. prosinca 2008. godine
- izraditi elaborat parcelacije sukladno pravomoćnom rješenju o uvjetima građenja odnosno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za izgradnju višeobiteljske građevine i zatražiti provedbu istog u katastru i zemljišnim knjigama u roku od 4 (četiri) mjeseca od dana sklapanja Dodatka Predugovoru o kupoprodaji

Istim se Grad Rijeka obvezuje:

- ishoditi izmjenu i dopunu lokacijske dozvole za izgradnju prometnice najkasnije u roku od mjesec dana od sklapanja Dodatka Predugovoru

- izraditi elaborat parcelacije sukladno pravomoćnoj izmjeni i dopuni lokacijske dozvole i zatražiti provedbu istog u katastru i zemljišnim knjigama u roku od mjesec dana od dana pravomoćnosti izmjene i dopune lokacijske dozvole
- izraditi glavni i izvedbeni projekt, ishoditi potvrdu glavnog projekta, izgraditi prometnicu i ishoditi uporabnu dozvolu za istu najkasnije do kraja listopada 2010.

Sukladno narečenom predlaže se donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Grad Rijeka će s društvom "VIŠEVICA & STIL" d.o.o. iz Rijeke, Osječka 39 sklopiti Dodatke Predugovorima o kupoprodaji sklopljenim 15. prosinca 2008. godine, kojim će se izmijeniti pojedine odredbe Predugovora i to:
 - u članku 6. podstavku 1. riječi: "u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Predugovora" zamjenjuje se riječima: "u roku od 2 (dva) mjeseca od dana sklapanja ovog Dodatka",
 - u članku 6. podstavku 2. riječi: "u roku od 9 (devet) mjeseci od dana sklapanja ovog Predugovora" zamjenjuje se riječima: "u roku od 4 (četiri) mjeseca od dana sklapanja ovog Dodatka",
 - članak 7. mijenja se i glasi:

"Članak 7.

 - ishoditi izmjenu i dopunu lokacijske dozvole za izgradnju pristupne prometnice najkasnije u roku od mjesec dana od dana sklapanja ovog Dodatka,
 - izraditi elaborat parcelacije sukladno pravomoćnoj izmjeni i dopuni lokacijske dozvole i zatražiti provedbu istog u katastru i zemljišnim knjigama u roku od mjesec dana od dana pravomoćnosti izmjene i dopune lokacijske dozvole,
 - izraditi glavni i izvedbeni projekt, ishoditi potvrdu glavnog projekta, izgraditi prometnicu i ishoditi uporabnu dozvolu za istu najkasnije do kraja listopada 2010. godine.
2. Sve ostale odredbe Predugovora o kupoprodaji od 15. prosinca 2008. ostaju neizmjenjene.

GRAD RIJEKA, Korzo 16, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu, kao
prodavaatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

VIŠEVICA & STIL d.o.o. Rijeka, Osječka 39, zastupano po direktoru Gojku Džidi, kao
kupac (u daljnjem tekstu: kupac),

sklopili su slijedeći

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je VIŠEVICA & STIL d.o.o. Rijeka, Osječka 39, Odlukom Poglavarstva Grada Rijeke, KLASA: 022-05/08-01/100-130, URBROJ: 2170-01-10-08-4 od 20. studenog 2008. godine izabran za najpovoljnijeg ponuditelja na temelju provedenog natječaja za sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta (u daljnjem tekstu: Predugovor) u vlasništvu Grada Rijeke objavljenog 27. listopada 2008. godine.

Članak 2.

Ovim Predugovorom ugovorne strane reguliraju međusobna prava i obveze u vezi kupoprodaje zemljišta, zaključenja Kupoprodajnog ugovora, ishođenja i izrade dokumentacije potrebne za izgradnju planirane građevine na zemljištu koje je predmet ovog Predugovora.

Članak 3.

Prodavatelj prema uvjetima za prikupljanje ponuda za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, a kupac prema ponudi od 10. studenog 2008. godine, kupuje građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke označeno kao:

- dio k.č.br. 1026/1 upisane u z.k.ul. 1236, k.o. Kozala, u površini od približno 972 m², radi formiranja građevne čestice za izgradnju višeobiteljske građevine urbanističke oznake "LUKOVIĆI 1", na području Kozala-Lukovići sukladno odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07).

Članak 4.

Za zemljište iz članka 3. ovog Predugovora ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.225,00 kn/m², odnosno za ukupno 972 m² zemljišta, ukupnu kupoprodajnu cijenu od

1.190.700,00 kn

(slovima: milijunstodevedesettisućasedamstokuna)

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka kupac se obvezuje platiti prodavatelju na slijedeći način:

- 70% iznosa ugovorene kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 833.490,00 kuna, u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Predugovora,
- 30 % iznosa ukupne kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 357.210,00 kuna, u roku od 15 dana od dana sklapanja glavnog Kupoprodajnog ugovora.

Jamčevina koju je kupac platio u iznosu od 50.000,00 kuna uračunava se u iznos utvrđen u prethodnom stavku ovog članka, pa se kupac obvezuje po sklapanju ovog Predugovora platiti prodavatelju razliku u iznosu od 783.490,00 kuna, sve u roku od 15 dana od dana ispostave računa, u korist Proračuna Grada Rijeke, broj 2402006-1837300005, pozivom na broj 21-7757- matični broj kupca – 510 kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

Članak 5.

Glavni Kupoprodajni ugovor kupac se obvezuje sklopiti s prodavateljem u roku od 30 dana od dana provedbe elaborata parcelacije u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama. Konačna ukupna kupoprodajna cijena utvrditi će se prilikom sklapanja glavnog Kupoprodajnog ugovora primjenom jedinične kupoprodajne cijene iz ovog Predugovora, a prema površini definiranoj parcelacijskim elaboratom.

Članak 6.

Sklapanjem ovog Predugovora kupac-investitor se obvezuje:

- u skladu s odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići-Braščine-Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07), a prema grafičkom prilogu Prijedloga organizacije građevnih čestica Odjela izraditi idejni projekt (na posebnoj geodetskoj podlozi), pribaviti svu ostalu potrebnu dokumentaciju, te na temelju iste ishoditi pravomoćno rješenje o uvjetima građenja, odnosno pravomoćnu lokacijsku dozvolu za izgradnju višeobiteljske građevine i snositi sve troškove koji iz narečenog proizlaze, sve u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Predugovora,
- o svom trošku izraditi elaborat parcelacije zemljišta sukladno pravomoćnom rješenju o uvjetima građenja, odnosno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za izgradnju višeobiteljske građevine i zatražiti provedbu istog u katastru i zemljišno-knjižnom odjelu u roku od 9 (devet) mjeseci od dana sklapanja ovog Predugovora,
- sklopiti s Gradom Rijeka glavni Kupoprodajni ugovor u roku od mjesec dana od dana provedbe elaborata parcelacije u katastru i zemljišnim knjigama,
- financirati i izvesti radove za potrebe priključaka i eventualno prelaganje instalacija na građevnoj čestici,
- izgraditi građevinu u roku od 24 (dvadeset četiri) mjeseca od dana sklapanja glavnog Kupoprodajnog ugovora,
- ishoditi uporabnu dozvolu za višeobiteljsku građevinu u roku od 6 (šest) mjeseci od dana kada Grad Rijeka ishodi uporabnu dozvolu za pristupnu ulicu

Članak 7.

Grad Rijeka se obvezuje:

- snositi trošak izrade idejnog projekta za planiranu pristupnu ulicu i ishoditi pravomoćnu lokacijsku dozvolu za izgradnju iste,
- sukladno lokacijskoj dozvoli parcelirati zemljište, izraditi glavni i izvedbeni projekt, te ishoditi potvrdu glavnog projekta,
- izgraditi ulicu i ishodovati uporabnu dozvolu za istu.

Članak 8.

Sve troškove i pristojbe vezane za sklapanje ovog Predugovora, kao i porez na promet nekretnina, snosi kupac, osim javnobilježničke ovjere potpisa koju snosi prodavatelj.



Članak 9.

U slučaju da kupac ne izgradi višestambenu građevinu na predmetnoj lokaciji u ugovorenom roku Grad Rijeka može jednostranom izjavom raskinuti Kupoprodajni ugovor u kojem slučaju kupac ima pravo na povrat kupoprodajne cijene zemljišta umanjen za 30% iznosa koji Grad Rijeka zadržava na ime naknade štete.

Članak 10.

Prodavatelj jamči kupcu da je zemljište iz članka 3. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećeno nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 11.

Kupac je dužan platiti Gradu Rijeci komunalni doprinos u skladu s važećom Odlukom o komunalnom doprinosu najkasnije do izdavanja građevne dozvole.

Članak 12.

U posjed zemljišta iz članka 3. ovog Predugovora kupac stupa danom uplate ukupne kupoprodajne cijene zemljišta na temelju sklopljenog glavnog Kupoprodajnog ugovora.

Članak 13.

Eventualne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a ukoliko do sporazuma ne dođe, stvarno je nadležan sud u Rijeci.

Članak 14.

Ovaj ugovor sastavljen je u 1 (jednom) izvornom primjerku i 4 (četiri) ovjerene preslike izvornika, od kojih 1 (jedan) izvorni primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik izvornika zadržava prodavatelj, a 3 (tri) ovjerene preslike izvornika zadržava kupac.

U Rijeci,

2008.

Kupac:

VIŠEVICA & STIL d.o.o. Rijeka
Direktor:

Gojko Džida

VIŠEVICA & STIL d.o.o.
RIJEKA, Osječka 39

Prodavatelj:

GRAD RIJEKA
Gradonačelnik:

Mr. sc. Vojko Obersnel



Handwritten signatures and initials on the right side of the document.

vojko
obersnel
na

Ja, javni bilježnik Anđelka Smojver - Bašić, Rijeka, Školjić 2, potvrđujem da je:---
 mr. sc. Vojko Obersnel iz Rijeke, Šetalište 13. divizije 63, gradonačelnik Grada
 Rijeke, Rijeka, Korzo 16, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj
 -(vlastoručno potpisao pismeno).-----
 Istovjetnost podnositelja isprave utvrđena: gradonačelnik mr. sc. Vojko Obersnel
 osobno mi je i po imenu poznat.-----
 Potpis na pismenu je istinit.-----
 Javnobilježnička pristojba za ovjeru potpisa po Tar.br.11/4. ZJP u iznosu od
 10,00 kuna uplaćena na žiro-račun Državnog proračuna RH, potvrda o uplati
 prileži na primjerku isprave koji ostaje u javnobilježničkoj arhivi.-----
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kuna, trošak prišivanja
 5,00 kuna, zaračunat PDV-22%.-----
 Poslovni broj:OV-9658/08 i OU-304/01-----
 U Rijeci dana 15.prosinca 2008.g.-----



[Handwritten signature]
 Javni bilježnik



Ja, javni bilježnik Anđelka Smojver - Bašić iz Rijeke, Školjić br.2 potvrđujem
 da je ovo preslika **IZVORNE ISPRAVE** na kojoj je/su neposredno prije
 ovjeren/i potpis/i sukladno odredbi čl.77.st.3. ZJB,-----
 Javnobilježnička pristojba zaračunata za ukupno 16 str. po tar.br. 11/1 ZJP u
 iznosu od 21,00 kuna uplaćena na žiro - račun Državnog proračuna RH,
 potvrda o uplati prileži primjerku isprave koji ostaje u javnobilježničkoj
 pismohrani.-----
 Javnobilježnička nagrada za istodobnu ovjeru 4 primj. ovjerene preslike
 zaračunata po čl.19.st.2. PPJT u iznosu od 40,00 kuna, trošak u iznosu od
 5,00 kuna +PDV - 22%.-----
 Poslovni broj:OV-9659/08-----
 U Rijeci dana 15.prosinca 2008.g.-----



[Handwritten signature]
 Javni bilježnik



GRAD RIJEKA, Korzo 16, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i
VIŠEVICA & STIL d.o.o. Rijeka, Osječka 39, zastupano po direktoru Gojku Džidi, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac),

sklopili su slijedeći

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je VIŠEVICA & STIL d.o.o. Rijeka, Osječka 39, Odlukom Poglavarstva Grada Rijeke, KLASA: 022-05/08-01/ 100-130, URBROJ: 2170-01-10-08-4 od 20. studenog 2008. godine izabran za najpovoljnijeg ponuditelja na temelju provedenog natječaja za sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta (u daljnjem tekstu: Predugovor) u vlasništvu Grada Rijeke objavljenog 27. listopada 2008. godine.

Članak 2.

Ovim Predugovorom ugovorne strane reguliraju međusobna prava i obveze u vezi kupoprodaje zemljišta, zaključenja Kupoprodajnog ugovora, ishođenja i izrade dokumentacije potrebne za izgradnju planirane građevine na zemljištu koje je predmet ovog Predugovora.

Članak 3.

Prodavatelj prema uvjetima za prikupljanje ponuda za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, a kupac prema ponudi od 10. studenog 2008. godine, kupuje građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke označeno kao:

- dio k.č.br. 1026/1 – oranica, upisana u z.k.ul. 1236, k.o. Kozala

- dio k.č.br. 1009 – oranica, upisana u z.k.ul. 161, k.o. Kozala, u sveukupnoj površini

od približno 909 m²,

radi formiranja građevne čestice za izgradnju višeobiteljske građevine urbanističke oznake "LUKOVIĆI 2", na području Kozala – Lukovići sukladno odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07).

Članak 4.

Za zemljište iz članka 3. ovog Predugovora ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.225,00 kn/m², odnosno za ukupno 909 m² zemljišta ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od

1.113.525,00 kn

(slovima: milijunstotinaesttisućapetstodvadesetpetkuna)

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka kupac se obvezuje platiti prodavatelju na slijedeći način:

- 70% iznosa ugovorene kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 779.467,50 kuna, u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Predugovora,

- 30 % iznosa ukupne kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 334.057,50 kuna, u roku od 15 dana od dana sklapanja glavnog Kupoprodajnog ugovora.
Jamčevina koju je kupac platio u iznosu od 50.000,00 kuna uračunava se u iznos utvrđen u prethodnom stavku ovog članka, pa se kupac obvezuje po sklapanju ovog Predugovora platiti prodavatelju razliku u iznosu od 729.467,50 kuna, sve u roku od 15 dana od dana ispostave računa, u korist Proračuna Grada Rijeke, broj 2402006-1837300005, pozivom na broj 21-7757- matični broj kupca – 510 kod Erste&Steiermarkische bank d.d..

Članak 5.

Glavni Kupoprodajni ugovor kupac se obvezuje sklopiti s prodavateljem u roku od 30 dana od dana provedbe elaborata parcelacije u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.
Konačna ukupna kupoprodajna cijena utvrditi će se prilikom sklapanja glavnog Kupoprodajnog ugovora primjenom jedinične kupoprodajne cijene iz ovog Predugovora, a prema površini definiranoj parcelacijskim elaboratom.

Članak 6.

Sklapanjem ovog Predugovora kupac-investitor se obvezuje:

- u skladu s odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07), a prema grafičkom prilogu Prijedloga organizacije građevnih čestica Odjela izraditi idejni projekt (na posebnoj geodetskoj podlozi), pribaviti svu ostalu potrebitu dokumentaciju, te na temelju iste ishoditi pravomoćno rješenje o uvjetima građenja, odnosno pravomoćnu lokacijsku dozvolu za izgradnju višeobiteljske građevine i snositi sve troškove koji iz narečenog proizlaze, sve u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Predugovora,
- o svom trošku izraditi elaborat parcelacije zemljišta sukladno pravomoćnom rješenju o uvjetima građenja, odnosno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za izgradnju višeobiteljske građevine i zatražiti provedbu istog u katastru i zemljišno-knjižnom odjelu u roku od 9 (devet) mjeseci od dana sklapanja ovog Predugovora,
- sklopiti s Gradom Rijeka glavni Kupoprodajni ugovor u roku od mjesec dana od dana provedbe elaborata parcelacije u katastru i zemljišnim knjigama,
- financirati i izvesti radove za potrebe priključaka i eventualno prelaganje instalacija na građevnoj čestici,
- izgraditi građevinu u roku od 24 (dvadeset četiri) mjeseca od dana sklapanja glavnog Kupoprodajnog ugovora,
- ishoditi uporabnu dozvolu za višeobiteljsku građevinu u roku od 6 (šest) mjeseci od dana kada Grad Rijeka ishodi uporabnu dozvolu za pristupnu ulicu

Članak 7.

Grad Rijeka se obvezuje:

- snositi trošak izrade idejnog projekta za planiranu pristupnu ulicu i ishoditi pravomoćnu lokacijsku dozvolu za izgradnju iste,
- sukladno lokacijskoj dozvoli parcelirati zemljište, izraditi glavni i izvedbeni projekt, te ishoditi potvrdu glavnog projekta,
- izgraditi ulicu i ishodovati uporabnu dozvolu za istu.

Članak 8.

Sve troškove i pristojbe vezane za sklapanje ovog Predugovora, kao i porez na promet nekretnina, snosi kupac, osim javnobilježničke ovjere potpisa koju snosi prodavatelj.

Članak 9.



Članak 9.

U slučaju da kupac ne izgradi višestambenu građevinu na predmetnoj lokaciji u ugovorenom roku Grad Rijeka može jednostranom izjavom raskinuti Kupoprodajni ugovor u kojem slučaju kupac ima pravo na povrat kupoprodajne cijene zemljišta umanjen za 30% iznosa koji Grad Rijeka zadržava na ime naknade štete.

Članak 10.

Prodavatelj jamči kupcu da je zemljište iz članka 3. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećeno nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 11.

Kupac je dužan platiti Gradu Rijeci komunalni doprinos u skladu s važećom Odlukom o komunalnom doprinosu najkasnije do izdavanja građevne dozvole.

Članak 12.

U posjed zemljišta iz članka 3. ovog Predugovora kupac stupa danom uplate ukupne kupoprodajne cijene zemljišta na temelju sklopljenog glavnog Kupoprodajnog ugovora.

Članak 13.

Eventualne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a ukoliko do sporazuma ne dođe, stvarno je nadležan sud u Rijeci.

Članak 14.

Ovaj ugovor sastavljen je u 1 (jednom) izvornom primjerku i 4 (četiri) ovjerene preslike izvornika, od kojih 1 (jedan) izvorni primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik izvornika zadržava prodavatelj, a 3 (tri) ovjerene preslike izvornika zadržava kupac.

U Rijeci,

2008.

Kupac:

VIŠEVICA & STIL d.o.o. Rijeka
Direktor:

Gojko Džida

VIŠEVICA & STIL d.o.o.
RIJEKA, Osječka 39

Prodavatelj:

GRAD RIJEKA
Gradonačelnik:

Mr. sc. Vojko Obersnel



Handwritten signatures and initials:
- Top right: 'Džida'
- Middle right: 'Obersnel'
- Bottom right: 'Pet', 'Gm', 'Vg'



Ja, javni bilježnik Anđelka Smojver - Bašić, Rijeka, Školjić 2, potvrđujem da je:---
mr. sc. Vojko Obersnel iz Rijeke, Šetalište 13. divizije 63, gradonačelnik Grada
Rijeke, Rijeka, Korzo 16, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj
-(vlastoručno potpisao pismeno).-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrđena: gradonačelnik mr. sc. Vojko Obersnel
osobno mi je i po imenu poznat.-----
Potpis na pismenu je istinit.-----
Javnobilježnička pristojba za ovjeru potpisa po Tar.br.11/4. ZJP u iznosu od
10,00 kuna uplaćena na žiro-račun Državnog proračuna RH, potvrda o uplati
prileži na primjerku isprave koji ostaje u javnobilježničkoj arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kuna, trošak prišivanja
5,00 kuna, zaračunat PDV-22%.-----
Poslovni broj:OV-9660/08 i OU-304/08-----
U Rijeci dana 15.prosinca 2008.g.----- Javni bilježnik *Anđelka Smojver*-----

