



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/43-27  
URBROJ: 2170/01-15-00-10-3  
Rijeka, 27. 04. 2010.

Gradonačelnik je 27. travnja 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Na temelju članka 58. stavka 1. točke 7. Odluke o davanju stanova u najam ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/02, 10/03 i 18/06) daje se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke iznimno, van Liste prioriteta za davanje stanova u najam, zbog zdravstvenih i socijalnih okolnosti obitelji V.M. (r. 08. 07. 1966.) s obitelji (6 članova) iz Rijeke, Zametska 92.

2. Sa osobom iz točke 1. ovog zaključka sklopiti će se ugovor o najmu stana na određeno vrijeme, u trajanju od 15 godina.

3. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija stambeni poslovi.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Ankice Perhat i Dunje Kuhar
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević i Denis Šulina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za zdravstvo i  
socijalnu skrb

KLASA: 500-01/09-01/510

URBROJ: 2170/01-05-00-10-5

Rijeka, 21.04.2010.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE  
na razmatranje i usvajanje  
na radnom sastanku kolegija

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam izvan  
Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremila:  
Dunja Kuhar, dipl.iur.

**PROČELNICA**  
Ankica Perhat, dipl.oec.



Potpisala ANKICA PERHAT 4357.4369.5168.1  
u Rijeci, 22.04.2010. 10:08:12

## **Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Odlukom o davanju stanova u najam ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 7/02, 10/03 i 18/06) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

U članku 4. Odluke određeno je da stan u vlasništvu Grada daje u najam podnositelju zahtjeva prema redosljedu utvrđenom Listom prioriteta, koju utvrđuje Poglavarstvo Grada Rijeke. Člankom 3.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za raspored podnositelja zahtjeva na Listu prioriteta. Dodjela stana u najam obavlja se prema redosljedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Člankom 58. stavkom 1. Odluke određeni su slučajevi davanja stana u najam izuzetno, izvan Liste prioriteta. Između ostalog, u točki 7. istog stavka određeno je da se "izvan Liste prioriteta može dati stan u najam osobama koje nisu uvrštene na Listu prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb".

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam izvan Liste prioriteta **Vladimiru Mraku iz Rijeke, Zametska 92**, zajedno s članovima njegovog obiteljskog domaćinstva. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

1. **Vladimir Mrak**, r. 08.07.1966.g.s prebivalištem u Rijeci, Zametska 92, suprug, nezaposlen,
2. **Lidija Mrak**, r. 01.04.1972.g., s prebivalištem u Rijeci, Zametska 92, supruga, nezaposlena,
3. **Mihovil Mrak**, r. 28. 11. 2005. g., s prebivalištem u Rijeci, Zametska 92, sin,
4. **Gabrijel Mrak**, r. 07.04. 2007.g., s prebivalištem u Rijeci, Zametska 92, sin,
5. **Rafael Mrak**, r. 01. 08. 2008.g., s prebivalištem u Rijeci, Zametska 92, sin,
6. **Samuel Mrak**, r. 28.09.2009.g., s prebivalištem u Rijeci, Zametska 92, sin,

Obitelj Mrak ostvaruje niz prava iz socijalne skrbi Grada i to: pravo na besplatni javni gradski prijevoz od 1998.g. do 2010.g., pravo na besplatnu prehranu dojenčadi 2009.godine, pravo na pomoć za nabavu opreme novorođenčeta 2008.g. i 2009.g., pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine (slobodno ugovorena najamnina - podstanarina) od studenog 2008.g. do studenog 2010. g., pravo na pomoć za podmirenje troškova ogrijeva od 2003.,g. do 2009.g.,

Vladimir Mrak je osoba oboljela od cerebralne paralize. Ova mnogobrojna obitelj živi u neadekvatnom podstanarskom stanu male kvadrature. Obitelj je u dugogodišnjem tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik stalne pomoći. Oba supružnika su nezaposlena te se uredno prijavljuju Zavodu za zapošljavanje.

Iz gore navedenog, vidljivo je da obitelj u posljednjih nekoliko godina udovoljava uvjetima iz Odluke o socijalnoj skrbi za ostvarivanje različitih oblika socijalne skrbi, iz čega proizlazi zaključak da se radi o obitelji u socijalnoj potrebi. I trenutno obitelj udovoljava socijalnom uvjetu iz Odluke (korisnici su stalne pomoći) i mogla bi, kada bi imala reguliran pravni status korištenja stana, ostvariti pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine i komunalnih usluga pri Odjelu.

Obzirom na činjenicu da se radi o obitelji u ugrožavajućim zdravstvenim i socijalnim okolnostima, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primijeni članak 58. stavak 1. točka 7. Odluke i dodjeli stan u najam ovoj obitelji.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" PGŽ broj 24/09) Gradonačelnik donosi opće i pojedinačne akte kada je na to ovlašten propisima.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

### **z a k l j u č a k**

**1.** Na temelju članka 58. stavka 1. točke 7. Odluke o davanju stanova u najam ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/02, 10/03 i 18/06) daje se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke iznimno, van Liste prioriteta za davanje stanova u najam, zbog zdravstvenih i socijalnih okolnosti obitelji slijedećim osobama:

- Vladimiru Mraku (r. 08. 07. 1966.) s obitelji (6 članova) iz Rijeke, Zametska 92,

**2.** Sa osobom iz točke 1., ovog zaključka sklopiti će se ugovor o najmu stana na određeno vrijeme, u trajanju od 15 godina.

**3.** Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija stambeni poslovi.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže da Gradonačelnik razmotri na radnom sastanku kolegija dostavljeni prijedlog te donese zaključak o uvrštenju prijedloga u dnevni red Gradonačelnikova kolegija.