



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/10-04/46-28

URBROJ: 2170/01-15-00-10-45

Rijeka, 13. 05. 2010.

Gradonačelnik je 13. svibnja 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine.

2. Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine.

3. Konačni prijedlog Odluke iz točke 2. ovoga zaključka upućuje se, nakon ishođenja suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.



**Dostaviti:**

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Tomice Štivića, Jasne Balažina, Lorelle Mekić, Sonje Oštarić, Tanje Saulig Brajdić
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

Rijeka, 13. 05. 2010.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednici Dorotei Pešić Bukovac**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Konačni prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine.***

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/08-02/5

URBROJ: 2170/01-01-20-08-1

Rijeka, svibanj 2010.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**na razmatranje i utvrđivanje prijedloga**

**PREDMET: NACRT KONAČNOG PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA DIJELA STAMBENOG PODRUČJA RASTOČINE  
S IZVJEŠĆEM O JAVNOJ RASPRAVI**

**Pripremili: Tomica Štivić, d.i.a.**  
**Jasna Blažina, dipl.iur.**  
**Lorella Mekić, dipl.ing.građ.**  
**Sonja Oštarić, dipl.ing.građ.**  
**Tanja Saulig Brajdić, dipl.ing.bio.**  
**URBANE TEHNIKE d.o.o.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## 1. OBRAZLOŽENJE NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG PODRUČJA RASTOČINE



**Naručitelj:**

**Grad Rijeka**

**Koordinacija u ime Grada Rijeke:**

Tomica Štivić, dipl.ing.arh.

**Stručni tim u ime Grada Rijeke:**

Eda Rumora, dipl.ing.arh.  
Lorella Mekić, dipl.ing.građ.  
Sonja Oštarić, dipl.ing.građ.  
Jasna Blažina, dipl.iur.  
Tanja Saulig Brajdić, dipl.ing.bio.

**Izvršitelj :**

**URBANE TEHNIKE d.o.o., Zagreb**

**Direktor :**

Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.

**Stručni tim :**

Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.  
Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.  
Dražen Plevko, dipl.ing.arh.  
Ivana Planinić, dipl.ing.arh.  
Maja Dražina, dipl.ing.arh.  
Ana Sučić, dipl.ing.građ.  
Mislav Deželić, dipl.ing.kraj.arh.  
Tatjana Liktar, dipl.ing.arh.  
Morana Manger, dipl.ing.arh.  
Jerko Čorluka, dipl.ing.arh.  
Mira Stanić, dipl.ing.arh.

## 1. POLAZIŠTA

Područje Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine (u daljnjem tekstu Plan) odnosi se na područje locirano jugoistočno od postojeće neboderske izgradnje uz ulicu Rastočine.

Izrada Plana inicirana je od strane tvrtke Energoplan d.o.o. iz Zagreba, koja je vlasnik predmetnog zemljišta i na njemu postojećeg kompleksa građevina u zoni obuhvata Plana poznatog pod imenom ranijeg vlasnika "Instalater".

Primarni cilj izrade Plana jest stvaranje preduvjeta za pokretanje konsolidacije opisanog područja planiranjem i formiranjem novog, suvremenog gradskog naselja te postizanje visokog stupnja urbaniteta važnog za gradski identitet, kako kroz osmišljavanje javnog prostora, tako i kroz buduću namjenu i oblikovanje građevina.

Zbog specifičnosti lokacije i konfiguracije terena cjelokupan obuhvat potrebno je promatrati kao površinu za planiranje hibridne strukture koja objedinjava centralne sadržaje na kompaktnom području, tzv. mikrocentar.

### 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana

Obuhvat Plana utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a Grada Rijeke kao površina planske oznake D-70 kojoj se, radi unapređenja prometnih rješenja, pridodaje dio Ulice Petra Kobeka do sjevernog ruba neizgrađenog područja.

Plan obuhvaća dio građevinskog područja naselja koji je kartografskim prikazom broj 1. GUP-a Grada Rijeke utvrđen kao površina planskih oznaka M1 i D4-43.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 2,5 ha.



Fotografije postojećeg stanja



Prostor je smješten u usjeku koji je sa sjeverne strane omeđen sjevernom granicom proširenog koridora Ulice Petra Kobeka, s južne ozelenjenom padinom koja se strmo spušta od Ulice Bože Milanovića, te sa zapadne strane rubnim zgradama bivšeg sjedišta tvrtke Instalater uz Tizianovu ulicu.

### Klimatske karakteristike

Klimatske karakteristike nisu posebno obrađivane za područje obuhvata. Podaci o klimi užeg prostora Grada Rijeke preuzeti su iz "Projekt Rijeka - Studija zaštite prostora Općine Rijeka" UIH, Zagreb i Zavod za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova

okoliša, Zagreb, svibanj, 1992. Klima užeg prostora Grada Rijeke obilježena je blagom zimom i vrućim ljetom. Srednja godišnja temperatura zraka u Rijeci iznosi 14,2 °C. Prosječna relativna vlažnost zraka kreće se između 65 i 78%. Količina padalina je neravnomjerno raspoređena tijekom godine. Najviše oborina ima u kasnoj jeseni dok ljeti prevladava sušni period. Vjetar je važan element klime u Rijeci. Najjači i najčešći vjetrovi su bura i jugo.

### **Pedološka karta područja**

Na području obuhvata najvećim je dijelom zastupljena IV bonitetna klasa s I kategorijom zaštite i VI bonitetna klasa s III-IV kategorijom zaštite.

### **Ocjena stabilnosti terena**

Teren je na području obuhvata stabilan i spada u I kategoriju tla. Pri svim postojećim prirodnim nagibima ovog krškog područja prevladavaju karbonatne čvrste stijene Rc i krupno klastične čvrste stijene Rcg. Na horizontalnim i blago nagnutim dijelovima prirodnih padina zastupljene su glinovito povezane stijene debljine do 2 m CI(1) i debljine veće od 2 m CI(2). Umjetne tvorevine debljine do 2 m Af(1) kao što su nasipi, asfaltirane i betonirane površine, područja gradskih naselja i drugi umjetno zaravnjeni dijelovi terena sa stranama i zasjecima, u velikom su dijelu prisutne na području obuhvata i također spadaju u kategoriju generalno stabilnih terena. Prema elaboratu "Seizmička mikrorajonizacija Rijeke", na čitavom području obuhvata zastupljeni su stupnjevi seizmičnosti mikrorajonizacije 7 i +7.

### **Kvaliteta i zaštita voda**

Područje obuhvata nalazi se u II zoni sanitarne zaštite voda.

Druga zona zaštite obuhvaća zaleđe izvora vode iz kojeg podzemne vode gravitiraju neposredno prema izvoru.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09), Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (Službene novine PGŽ br. 15 od 27.07.1998.) i Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH – PC Rijeka elaborat br. 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97.

### **Valorizacija graditeljskog nasljeđa**

Na području obuhvata nema registriranih ni evidentiranih spomenika kulture.

### **Promet**

Područje obuhvata Plana je u depresiji nastaloj povijesnom izgradnjom i geomorfološkim karakteristikama terena – reljef u kojem se izmjenjuju uske duboke udoline i brijegovi čime se odlikuje cijelo zaleđe grada. Takve prirodne ambijentalne značajke vrlo su zahtjevne u svim područjima planiranja, osobito u prometnom. Ulica Petra Kobeka sa sjeverne strane omeđuje područje obuhvata Plana, međutim osim pješačkih stepenica nema mogućnosti pristupa zbog velike denivelacije terena. Gradska obilaznica od Ulice Petra Kobeka također je denivelirana i odijeljena zaštitnim zelenim pojasom.

Zapadna strana obuhvata je omeđena višestambenim građevinama do 4 etaže, a sa sjeverozapada graniči s područjem Rastočina koje je poznato je po svojim neboderima – popularnim "eševima", koji sa svojih 27 etaža dominiraju područjem. Kvaliteta prometne infrastrukture te ostalih sadržaja vrlo je skromna. Kronični nedostatak parkirnih mjesta, nepostojanje javnog gradskog prijevoza na području Ulice Petra Kobeka, manjak pješačkih veza, nemogućnost kretanja pješaka nogostupima i neprestane gužve na prometnicama samo su dio problema koji su ovdje svakodnevno prisutni.

Područje Rastočina je zona nebodera bez ikakvih urbanih sadržaja. Parkirališne površine su smještene na ulicama, formirane kao uzdužna ili okomita parkirališta, s

nedovoljnim brojem parkirnih mjesta i tendencijom neprestanog povećanja broja osobnih automobila smještenih na kolniku. Režim prometa izveden je u svrhu dobivanja što većeg broja parkirnih mjesta. Često ulicom Rastočine nije moguće proći ni interventnim vozilima.

Na istočnom kraju Ulice Petra Kobeka je gradsko groblje Kozala.

U posljednje vrijeme izvršena je rekonstrukcija samog trga uz ulaz u groblje, međutim nije učinjeno ništa što bi omogućilo korisnicima groblja osiguranje niti jednog parkirnog mjesta više. Također na istom potezu nalazi se i upravna zgrada T-com-a, čiji zaposlenici parkirna mjesta nalaze na nagostupima ulice.

Južnije je područje obiteljskih zgrada orijentirano na ulice Belvedera čiji je ulaz – izlaz na Volčićevom trgu.

Južnije sa zapadne strane nalazi se zona trokatnica i četverokatnica orijentiranih na Osječku ulicu.

S istočne strane je područje obiteljskih kuća do dvije etaže prometno orijentiranih na područje Belvedera i Tizianovu ulicu.

Ulica Petra Kobeka jednosmjerna je u dijelu trase uz nebodersku izgradnju, a istočno i zapadno od 'eševa' je dvosmjerna.

Javni gradski prijevoz je lociran na području Osječke i Tizianove ulice.

Današnja povezanost prostora koji je predmet ovog Plana s mrežom gradskih prometnica je moguća na dva načina:

- sa sjeverne strane preko Ulice Petra Kobeka koja je sa sjeverozapadne strane povezana s ulicom Rastočine (veza s D-403 ili Mihačevom dragom),
- s jugoistočne strane veza s užim centrom ili Kozalom preko Baštijanove ulice.

Sa zapadne strane nalazi se ulaz-izlaz u kompleks industrijsko-poslovnih građevina bivšeg sjedišta tvrtke Instalater na Tizianovu ulicu, a preko nje s jedne strane na raskrižje Tizianova/Prvomajska/Osječka/Kresnikova (veza državnom cestom D-403, odnosno Prvomajskom prema centru grada i Osječkom prema obilaznici), a s druge strane preko raskrižja Tizianova/Laginjina/Baštijanova na Laginjinu i preko raskrižja na Muzejskom trgu veza na uži centar grada. Obje veze su kapacitivno već popunjene, te ne pružaju nikakvu mogućnost većeg razvoja tog prostora. Prometno opterećenje Tizianove ulice prema brojanju prometa provedenom 2007.g. iznosi 12 393 vozila u PGDP (prosječnom godišnjem dnevnom prometu). Prometno opterećenje vršnog sata iznosi na toj dionici Tizianove ulice 955 vozila/sat. Pri tome je najproblematičniji sam ulaz-izlaz smješten u sredini "S" krivine izuzetno malih radijusa, ali zato velike nepreglednosti. Pri tome, dok je izlaz još donekle moguć na tom mjestu, ulaz je posebno problematičan, jer samo jedan lijevi skretač na ulazu, uz istovremeni silazni promet duž Tizianove ulice potpuno blokira uzbrdni promet na dvotračnoj cesti i to na njenom najnepreglednijem mjestu. Prometna opterećenja drugih ulica nisu poznata.

Radi kompleksnosti prometnog rješenja koje zahtijeva područje obuhvata Plana izrađena je Prometna studija spoja stambeno-poslovnog kompleksa „Novi Belveder“ na mrežu prometnica – IGH 2009 br. el.5-3120 -354 u kojoj su razmatrane mogućnosti prometnih rješenja.



Fotografije postojećeg stanja

### 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata Plana nalazi se kompleks industrijsko-poslovnih građevina bivšeg sjedišta tvrtke Instalater. Izgrađeni dio prostora, prilazni s Tizianove i centralni dio zone obuhvata Plana, čine stare građevine i dvorišta gospodarskih sadržaja (razne radionice, skladišta i sl.).



Fotografije postojećeg stanja

Prostor je u potpunosti neuređen i zapušten, a time i neadekvatno valoriziran. Veliki dio južnog rubnog neizgrađenog područja čine strme padine s autohtonim raslinjem, a prostor ostavlja sliku neuređenog rubnog područja grada.

U krajnjem zapadnom dijelu obuhvata nalazi se dvokatnica s poslovnim prostorima, danas u vlasništvu tvrtke Orbico d.o.o.. Građevina je u relativno dobrom stanju te predstavlja jedinu postojeću građevinu koju bi Planom vrijedilo očuvati.

### 1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost

Svi magistralni vodovi komunalne infrastrukture su položeni i/ili planirani u koridoru Kobekove ulice.

#### Elektronička komunikacijska mreža

Na sjevernoj strani Kobekove ulice nalazi se kabelska kanalizacija od 16xPVCØ110mm, koja sadrži vodove pristupne mreže kao i svjetlovodne vodove na



magistralnoj i međunarodnoj razini. U području planiranog zahvata uglavnom nema elektroničke komunikacijske infrastrukture, osim podzemnog kabela, koji priključuje postojeću građevinu. Kabel je zastarjele tehnologije te ga treba napustiti, a za taj objekt se planira povezivanje na novo planiranu kabelsku kanalizaciju, koja će se graditi u zoni obuhvata.

Prikaz postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vidljiv je na kartografskom prikazu 2.2.

### **Elektroopskrba**

Unutar područja obuhvata Plana nalaze se kabeli: 35kV, 10(20)kV koji povezuje trafostanicu RASTOČINE 4 i trafostanicu PREŠERNA 4, te NN kabeli.

Rubnim dijelom na sjeverozapadu zone obuhvata nalaze se kabeli 35 i 10(20)kV, a za napajanje postojećih građevina nalaze se NN kabeli. U južnom dijelu Kobekove ulice nalaze se kabeli javne rasvjete.

Prikaz postojećih kabela i javne rasvjete vidljiv je na kartografskom prikazu 2.3.

### **Plinoopskrba**

U Ulici Petra Kobeka ugrađen je postojeći plinovod koji nije u funkciji i nije moguće na njega priključivati potrošače.

### **Toplovodna mreža**

Na građevnoj čestici oznake M2-1 nalazi se postojeći toplovod, prikazan na kartografskom prikazu broj 2.6.

Postojeća toplifikacija osigurana je iz toplinske stanice Škurinje.

U Ulici Petra Kobeka nema izvedene toplovodne mreže.

### **Vodoopskrba**

Na području obuhvata Plana postoji riješen sistem vodoopskrbe odnosno izveden je cjevovod javnog gradskog vodovoda u Kobekovoj ulici.

Postojeći cjevovod je Ø250 (LJŽC) zapadno (cca 100mm) i Ø125 (PVC) istočno (cca 250mm). Postojeći cjevovod je dio gradske vodovodne mreže koji osigurava dobavu vode tog dijela grada a osigurava se dovoljno količine kao i potreban tlak.

Na spomenutom cjevovodu su izvedeni vanjski nadzemni hidranti Ø100mm.

### **Odvodnja**

U Kobekovoj ulici izgrađena je gradska mješovita kanalizacija.

Kanal gradske kanalizacije iz Kobekove ulice spušta se zapadnom granicom obuhvata prema Tizianovoj ulici te dalje prema Ulici 1. maja i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na Delti.

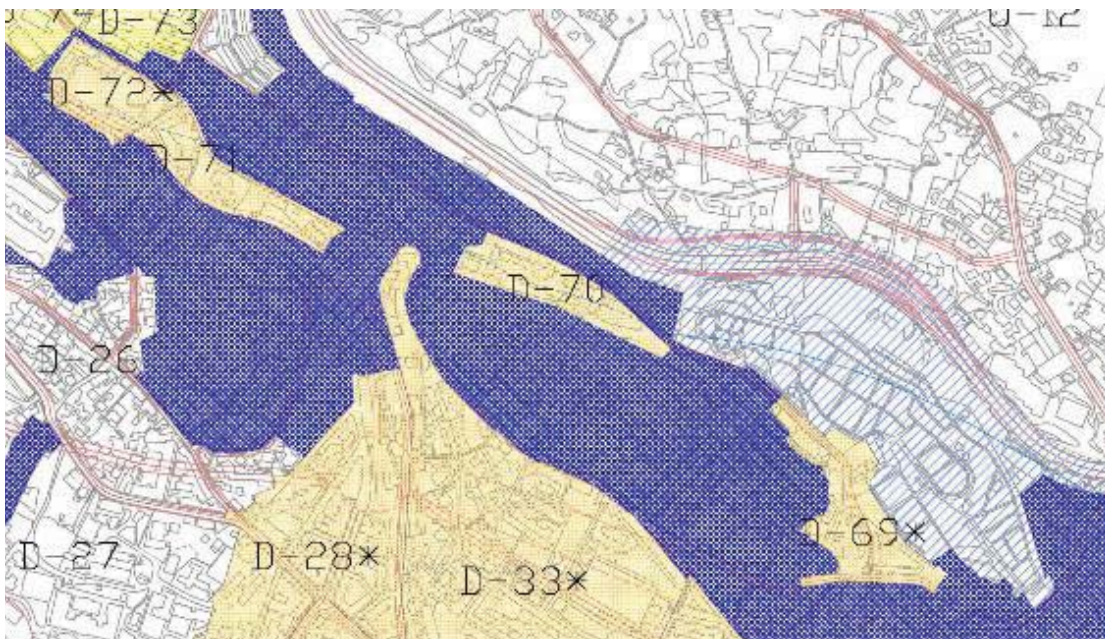
Postojeća gradska kanalizacija je dio cjelokupne mreže kanalizacijskog sustava grada Rijeke.

#### **1.1.3. Obveze iz planova šireg područja**

Nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

Obveza izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07) - u daljnjem tekstu: GUP i glavom II. točkom 2b) podtočkom 8. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 17/07).

GUP-om je definirana obveza izrade Detaljnog plana uređenja za opisano područje, oznake D-70.

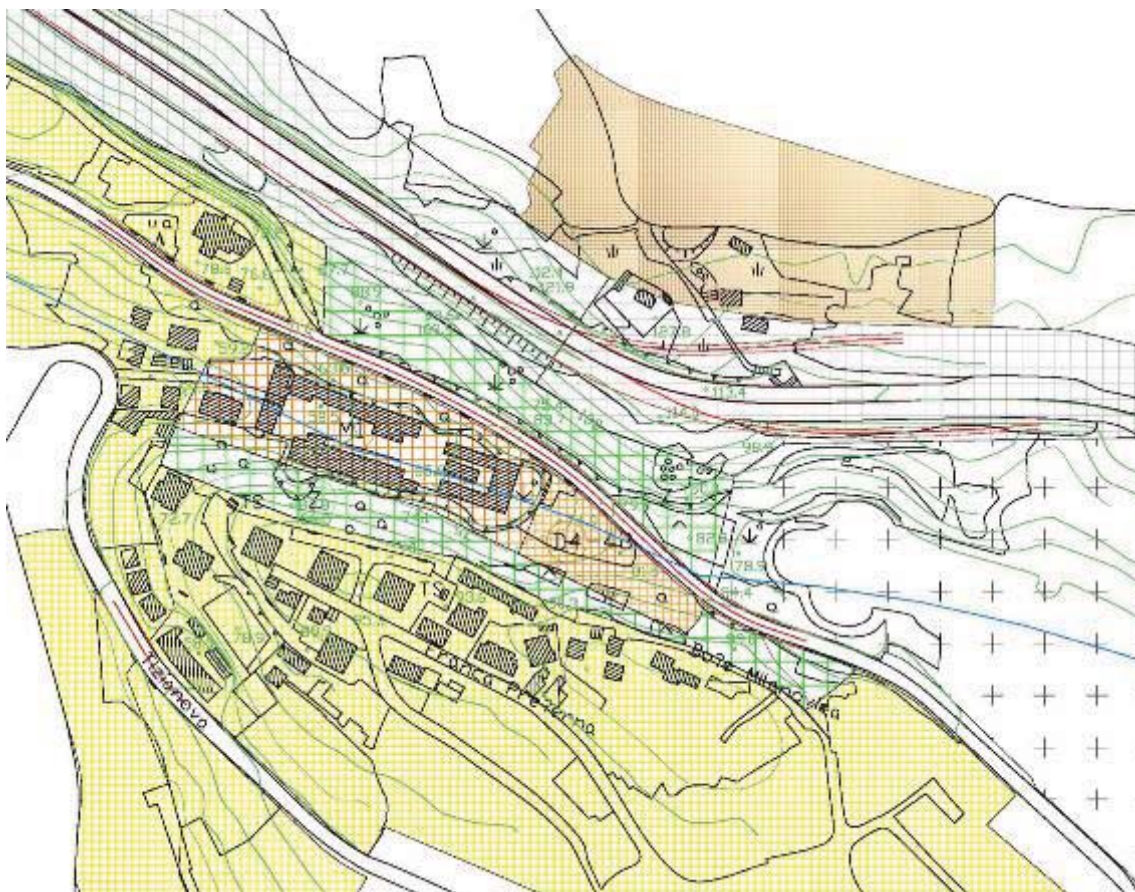


Izvadak iz GUP-a: Kartografski prikaz 4.4. Plan procedura

#### **1.1.3.1. Korištenje i namjena prostora**

Osnovno razgraničenje područja grada prema namjeni i načinu korištenja utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

GUP-om je detaljnije utvrđena i namjena spomenutog područja i to: glavnina područja utvrđena je za gradnju građevina mješovite-pretežito stambene namjene, oznaka M1, a istočna rubna površina za gradnju građevine javne i društvene namjene-predškolska, oznake D4-43.



Izvadak iz GUP-a: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

#### 1.1.3.1.1. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)

Područje namjene "Mješovita namjena – pretežito stambena namjena (M1)" podrazumijeva površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a pored stambene građevine dopušta se gradnja stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine te gradnja građevina i uređenje površina za obavljanje javne i društvene djelatnosti, sporta i rekreacije, poslovne djelatnosti (trgovačke i uslužne), ugostiteljske djelatnosti i hotela kao pratećih djelatnosti, koje količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo ne narušavaju kvalitetu stanovanja. Na ovom području dopušta se gradnja i uređenje prometnica, parkirališta i garaža, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, javnih površina (ulica i trgova) te uređenje javnih zelenih površina.

#### 1.1.3.1.2. Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)

Područje namjene "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)" podrazumijeva površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito poslovne, a pored poslovne građevine dopušta se gradnja poslovno-stambene i stambeno-poslovne građevine te gradnja građevine i uređenje površina za obavljanje javne i društvene djelatnosti, sporta i rekreacije te ugostiteljske djelatnosti i hotela kao prateće djelatnosti koje količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo ne narušavaju kvalitetu stanovanja.

Na području namjene "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)" dopušta se gradnja i uređenje prometnica, parkirališta i garaža, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, javnih površina (ulica i trgova) te uređenje javnih zelenih površina.

#### 1.1.3.1.3. Javna i društvena namjena (D)

Na području namjene "Javna i društvena namjena (D)" postojeće i nove građevine planiraju se za obavljanje upravne, pravosudne, socijalne, zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoučilišne, kulturne, vjerske i športsko-rekreacijske djelatnosti.

Na ovom području dopušta se gradnja i uređenje javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Ako na području određene javne i društvene namjene nije moguće realizirati gradnju građevine odnosno javne i društvene namjene, dopušteno je graditi građevinu druge javne i društvene namjene. Na ovom području ne dopušta se gradnja građevina za stambenu i poslovnu namjenu, osim kao pratećeg prostora.

#### 1.1.3.1.4. Cestovni promet

GUP-om je definirana kategorizacija ulica kako slijedi:

Gradske cestovne prometnice čine mrežu koja se radi funkcija kojima ima udovoljiti, mora razvijati u hijerarhijskom slijedu. Naime, zahtjevi prometne potražnje, visoki prometni komfor za daljinska putovanja, sigurnost učesnika u prometu, odvajanje pješačkih kretanja, odvajanje kretanja različitih prijevoznih sredstava, prostorno odvajanje pojedinih gradskih funkcija od štetnog djelovanja prometa, razlozi su određivanja hijerarhije gradskih cestovnih prometnica.

Sukladno tome, na razini kategorizacije prema zahtjevima za prostorne planove („Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova” NN 106/98) provedena je kategorizacija na sljedeći način:

- glavne mjesne ulice/ceste; u ovu kategoriju su ušle sve javne ceste (kategorije državnih, županijskih i lokalnih cesta); glavne mjesne ulice/ceste dijele se na: gradsku autocestu, gradske brze ceste i glavne ulice;

- sabirne ulice: su one važnije ulice u prometnom sustavu grada koje su nositelji još uvijek srednjih prometnih veličina, ali nisu ušle u okvir prethodne kategorizacije. One objedinjuju promet određenog broja ostalih ulica i dovode ih do primarne prometne mreže na kontroliranim mjestima (raskrižjima);

-ostale ulice: nose male količine prometa i nemaju značajke objedinjavanja većeg broja ulica/cesta.

Ulica Petra Kobeka karakterizirana je sukladno navedenom kao ostala ulica oznaka OU-1, OU-2.

#### 1.1.3.1.5. Ostale površine unutar osnovne namjene

Unutar zona osnovne namjene (M1, M2 i D4) potrebno je planirati javne, zaštitne zelene površine te ostale pješačke površine.

##### **Javne zelene površine**

Na području obuhvata javne zelene površine jesu: javni park, igralište, odmorište ili vrt .

Javni park jest javni neizgrađeni prostor, oblikovan sustavno i planski raspoređenom vegetacijom i opremljen urbanom i parkovnom opremom, namijenjen odmoru građana jednoga ili više gradskih područja.

Igralište jest veća uređena i napravama za igru opremljena površina namijenjena igri i razonodi djece, a može biti planirano kao zasebna površina ili kao cjelina unutar javnog parka.

Odmorište i vrt jest manja javna zelena i neizgrađena površina oblikovana sustavno i planski raspoređenom vegetacijom i parkovnom opremom, namijenjena odmoru građana pojedinog gradskog područja ili njegovoga dijela.

Ispod javne zelene površine dopuštena je gradnja i uređenje javne garaže kada to dopuštaju konfiguracijski, lokacijski i drugi uvjeti.

### **Zaštitne zelene površine**

Zaštitne zelene površine posjeduju isključivo ulogu zaštitnog, po mogućnosti doista ozelenjenog, tampona između područja različite, često i inkompatibilne urbane namjene (zaštita izvorišta, površine uz gradsku auto-cestu i sl.).

Sve zaštitne površine potrebno je ozeleniti i omogućiti dostupnost. Izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti uskladiti s karakterom namjene područja prema kojem se površina uspostavlja kao zaštitna. Zaštitne zelene površine uz prometne građevine ozeleniti sadnjom stablašica čime se ujedno provodi i zaštita od buke. Unutar zaštitnih zelenih površina moguće je i potrebno urediti i pješačke površine, ali u minimalnom opsegu. Unutar zaštitne zelene površine dopušta se uređivanje putova, staza, biciklističkih staza uz šetnice, javne rasvjete, paviljona, manjih komunalnih građevina, rekreativnih sadržaja uz suglasnost nadležnih tijela na čijoj su funkciji zaštite ove površine (ceste, vode, sanitarna zaštita i sl.), tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zaštitnog zelenila. U postojećim zaštitnim zelenim površinama dopušta se zadržavanje postojećih osobito vrijednih građevina i uređenih površina.

### **Ostale pješačke površine**

Pješački promet u Rijeci bitno je uvjetovan konfiguracijom terena (topografijom), područjem na kojem je izgrađeno uže gradsko središte (prosječne širine oko 400 m) i longitudinalnim pružanjem grada. Uvjeti za odvijanje pješačkog prometa u pojedinim zonama grada bitno se razlikuju. Glavni se dio pješačkih putovanja odvija unutar užeg gradskog središta gdje su pješački tokovi ujedno i najgušći.

Pješačka putovanja unutar gradskih područja tj. na prilazima centralnim sadržajima u njima također je važno razmotriti i pažljivo planirati pješačku infrastrukturu na tim dijelovima mreže. Na postojećem području potrebno je provesti mjere kojima bi se poticao pješački promet uz povećanje kvalitete i sigurnosti istog. Osnovne mjere za podizanje nivoa kvalitete pješačkog prometa jesu:

- proširivanje i uređivanje postojećih pješačkih hodnika,
- podizanje atraktivnosti pješačkih pravaca,
- denivelirano vođenje pješačkog prometa,
- uvođenje mehaniziranog kretanja pješaka,
- formiranje pješačkih ulica i zona.

#### **1.1.3.2. Uvjeti gradnje**

Uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina u području obuhvata Plana utvrđeni su Uvjetima gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja mješovite namjene – pretežito stambene namjene (M1); Uvjetima smještaja i gradnje građevina i površina javnih i društvenih djelatnosti; Uvjetima gradnje i uređenja javnih zelenih površina; Uvjetima utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, kao i urbanim pravilima i predviđenim odstupanjima od njih temeljenih na mikrolokaciji zone i posebnosti lokalnih uvjeta zone Plana.

#### **1.1.3.2.1. Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene – pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene – pretežito poslovne namjene (M2)**

Stambeno-poslovna građevina podrazumijeva građevinu unutar koje se za stambenu namjenu koristi pretežiti dio (najviše 66%) građevinske bruto površine građevine, a preostala površina (najmanje 33%) namijenjena je poslovnoj i drugoj namjeni. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju stambeno-poslovne građevine iznosi 2000 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena visina građevine određuje se ovisno o tipu građevine, pa za višekatnu građevinu iznosi 21,0 m, za toranj iznosi 30,0 m, a za neboder iznosi više od 30,0 m. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ), ovisno o karakteru smještaja građevine unutar područja namjene, iznosi od 0,23 do 0,75.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno ( $k_{in}$ ) za višekatnu građevinu iznosi od 1,5 do 4,5, za toranj iznosi 2,5 do 7,5, a za neboder iznosi 3,0 do 10.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta gradnjom i uređenjem otvorenih parkirališta ili podzemnih garaža, odnosno garaža unutar građevine. Podzemnu etažu (garažu) dozvoljeno je izvesti ako se time ne remete konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina i površina, ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, ne mijenja zatečena konfiguracija terena te ne proizvode novi i neprihvatljivi visinski odnosi i slično. Ako se podzemna garaža izvodi kao garaža ukopana u teren, ali je radi zatečenih konfiguracijskih odnosa razina građevne čestice u odnosu na nivelacijsku kotu ceste ili javne prometne površine podignuta za više od 2,50 m, tada se podzemna garaža može graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice.

#### **1.1.3.2.2. Uvjeti smještaja i gradnje građevina i površina javnih i društvenih djelatnosti**

GUP-om Grada Rijeke određena je osnovna mreža lokacija i/ili građevina socijalne, zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoučilišne, kulturne i vjerske namjene te građevine športa i rekreacije. Mrežu i broj građevina javnih i društvenih djelatnosti i planirani kapacitet tih građevina moguće je prilikom izrade prostornog plana užeg područja prilagođavati demografskoj strukturi stanovništva, stvarnim potrebama gradskog područja. Unutar građevine za javnu i društvenu namjenu dozvoljava se uređenje prostora za obavljanje poslovne i slične djelatnosti u funkciji osnovne namjene građevine te iznimno stambenog prostora, kao pratećeg prostora.

#### **Predškolska ustanova**

Mreža građevina predložena GUP-om Grada Rijeke temelji se na pretpostavljenom udjelu djece od 1-6 godina od oko 4% od ukupnog broja stanovnika, te na očekivanju da će u predškolskim ustanovama biti smješteno oko 75 % djece. Građevinu za predškolski odgoj dozvoljeno je graditi kao samostojeću građevinu, namijenjenu isključivo smještaju djece predškolskog odgoja. Udaljenost od mjesta stanovanja do dječjih jaslica je oko 500 m, a do dječjeg vrtića oko 1000 m. Nije moguće planirati vrtiće kapaciteta većeg od 12 grupnih jedinica.

Veličina građevne čestice određena je prema standardu od 40 m<sup>2</sup>/djetetu, ali tako da ni najmanja novoplanirana ustanova ne bude smještena na površini manjoj od 2000 m<sup>2</sup>. Za građevine kapaciteta 100 mjesta i više, veličina građevne čestice može se odrediti primjenom normativa od (najmanje) 35 m<sup>2</sup>/djetetu, a na vrlo strmom terenu ili kada se čestica oslanja na postojeću zelenu površinu, veličina građevne čestice može se dimenzionirati s minimalno 25 m<sup>2</sup>/djetetu.

Vanjski prostori trebaju imati ozelenjene i igralištima organizirane površine. Veličina zajedničkog igrališta određuje se za dječje jaslice s najmanje 15 m<sup>2</sup>/djetetu jasličke dobi, a za dječji vrtić s najmanje 20 m<sup>2</sup>. U sklopu zajedničkog igrališta oblikuju se grupna igrališta od 60-130 m<sup>2</sup> po grupnoj jedinici. Veličina prostora za sprave treba biti 4,5 m<sup>2</sup> po djetetu; Sve vanjske površine, osim gospodarskog prilaza i parkirališta treba oblikovati da služe za igru djece i treba ih zaštititi ogradom visine najmanje 1,8 m, po mogućnosti obostrano ozelenjene; Lokacija i orijentacija dječjih jaslaca i vrtića na čestici treba omogućiti skladne odnose funkcionalnih sklopova zgrade i površina za igralište, površina za igru i rasonodu, gospodarskih i zelenih površina. Ulaz ne smije biti izložen jakom vjetru i zapusima.

### **1.1.3.2.3. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Prometna mreža**

Na površinama prometnih infrastrukturnih sustava te unutar koridora i/ili trasa prometnica GUP-om je dozvoljena gradnja i uređenje:

- osnovne ulične mreže i trga,
- parkirališta i garaže,
- pješačke zone i pješačkog puta,
- biciklističke staze i trake,
- željezničke pruge,
- pratećih sadržaja u funkciji individualnog i javnog prometa.

#### **Ceste, ulice i javne prometne površine**

Cestovnu/uličnu mrežu od značaja za grad Rijeku čine glavne mjesne ceste/ulice, sabirne ulice i ostale ulice. Glavne mjesne ceste/ulice čine sve javne ceste (državne, županijske i lokalne ceste) te se dijele na gradsku autocestu, gradsku brzu cestu i glavnu ulicu. Sabirne ulice su važnije ulice u prometnom sustavu grada koje objedinjuju promet određenog broja. Ako je projektnom dokumentacijom i/ili parcelacijom građevnih čestica utvrđena građevna čestica površine infrastrukturnog sustava, u obuhvat prostornog plana užeg područja dozvoljeno je uključiti dijelove površina infrastrukturnog sustava koji nisu u obuhvatu građevne čestice infrastrukturnog sustava te je tu površinu potrebno urediti kao površinu zaštitnog zelenila, bukobran, pješačku i/ili biciklističku stazu, površinu za postavu reklama i oglasnih površina, pješački i kolni nathodnik i pothodnik, stubište te površinu za vođenje komunalne infrastrukture.

#### **Izgradnja novih cesta/ulica**

Za gradnju ostale ulice uvjeti gradnje utvrđuju se kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,0 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,60 m,
- širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi 3,0 m, a niskog zelenila 1,50 m,
- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10%, a ako se radi o dionici ceste unutar izgrađenog dijela naselja iznosi 16%.

Širina prometnog traka jednostrane jednosmjerne ulice iznosi 4,50 m.

Pješački nogostupi izvode se obostrano.

Zelene površine kao dio poprečnog profila cesta/ulica planiraju se i/ili projektiraju ako to prostorni uvjeti dozvoljavaju. Svaka građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pristupni put). Najmanja dozvoljena širina kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m, a najveća dozvoljena dužina iznosi 50 m.

### **Rekonstrukcija postojećih cesta/ulica i javnih prometnih površina**

Prilikom rekonstrukcije postojećih cesta/ulica potrebno je poštovati sljedeće uvjete:

- najmanja dozvoljena širina prometnog traka dvosmjerne ceste/ulice iznosi 3,0 m, a ako se cestom/ulicom odvija javni gradski autobusni prijevoz, najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
- najmanja dozvoljena širina jednosmjerne ulice s jednim prometnim trakom iznosi 4,50 m. Nogostup glavne mjesne ceste i/ili sabirne ulice potrebno je izvesti kao dvostrani, nogostup ostale ceste dozvoljeno je izvesti kao jednostran, a najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m. U slučaju kada se izvodi jednostrani nogostup, na drugoj strani poprečnog profila ceste/ulice potrebno je izvesti proširenje na nivou kolnika (bankinu) najmanje dozvoljene širine 0,5 m. Prilikom rekonstrukcije prometnica, gdje god to prostorni uvjeti omogućuju, postojeće dvotračne prometnice ranga glavne mjesne ceste/ulice i sabirne ulice na dionicama s uzdužnim nagibom većim od 9% potrebno je planirati/izvoditi kao trotračne.

Kolno-pješački prilaz dozvoljeno je rekonstruirati pod sljedećim uvjetima:

- najveća dozvoljena dužina kolno-pješačkog prilaza iznosi 150,0 m,
- najmanja dozvoljena širina kolno-pješačkog prilaza iznosi 5,5 m,
- kolno-pješački prilaz ne može biti priključen na drugi kolno-pješački prilaz ili kolno-pristupni put. Dužina kolno-pješačkog prilaza mjeri se od spoja na glavnu prometnicu do okretišta. Prilikom gradnje i uređenja kolno-pješačkog prilaza nije potrebno izvoditi nogostup. Prilikom gradnje novih te rekonstrukcije postojećih raskrižja potrebno je voditi računa o veličinama prometnih tokova te sukladno tome dimenzionirati čvorišta i raskrižja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

Urbanu opremu, kioske i slične objekte nije dozvoljeno postavljati unutar slobodnog profila ceste/ulice ili javno prometne površine koja je namijenjena za promet vozila, pješaka, biciklista i javnog prijevoza. Za smještaj urbane opreme i objekata potrebno je osigurati zasebnu površinu koja se može nalaziti uz slobodni profil ceste/ulice odnosno druge javne prometne površine.

### **Parkirališta i garaže**

Osiguranje potrebnog broja garažnih mjesta moguće je postići gradnjom podzemnih garaža ispod javnih površina, igrališta, rekreacijskih i drugih površina.

Utvrđivanje broja garažnih mjesta te opći uvjeti gradnje i smještaja garaža opisani su u točki 2. podtočki 2.3.1.3. Obveznih priloga Plana.

### **Pješački promet**

Utvrđuje se obveza unapređenja pješačkog prometa, i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih pješačkih putova,
- gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija do lokacija značajnih za sustav javnog gradskog/prigradskog prijevoza, garaža te prostora gradskog središta.

Pješačkim putovima potrebno je povezati centar s ostalim dijelovima naselja te s postojećim i planiranim lokacijama postaja javnog prijevoza. Kod izrazito dugačkih i strmih pješačkih površina te površina većeg prometnog intenziteta planira se korištenje dizala i/ili pokretnih traka (pokretnih stepenica).

Pješačku površinu koja presijeca cestu i/ili ulicu velikoga prometnog opterećenja potrebno je graditi i urediti denivelirano ukoliko prostorni uvjeti to omogućavaju.

Na području pješačkih zona, trgova i ulica potrebno je omogućiti kretanje interventnih i dostavnih vozila. Pješačke staze potrebno je urediti sadnjom stabala, a pješački promet potrebno je voditi uz postojeće drvorede.

### **Biciklistički promet**

Biciklistički promet potrebno je voditi sljedećim biciklističkim prometnicama:

- magistralnim biciklističkim prometnicama kao vezom između pojedinih dijelova grada,



- primarnim i sekundarnim biciklističkim prometnicama unutar pojedinog područja grada,
- biciklističkim rekreacijskim stazama unutar rekreacijskih područja ili većih parkova.

Biciklistički promet može se odvijati na površinama kako slijedi:

- pješačkim pločnikom na kojem se odvija pješački i biciklistički promet označavanjem dijela pješačkog hodnika širine 1,0 m,
- jednostranim ili dvostranim biciklističkim trakom širine 1,0 m unutar profila ceste na kojem se odvija isključivo biciklistički promet,
- biciklističkom stazom najmanje dozvoljene širine 1,60 m smještenom uz površinu postojeće prometnice,
- biciklističkom cestom.

### **Pošta i elektroničke komunikacije**

Proširenje kableske kanalizacije za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je planirati unutar nogostupa planiranih i postojećih cesta/ulica u kojemu nije polagana elektroinstalacija te osigurati koridor pod stropom podzemne garaže u građevnoj čestici M1-1.

Unutar građevina potrebno je postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku opremu primjerenu namjeni građevine, koja će omogućiti svim vlasnicima planiranih građevina u području obuhvat Plana slobodan izbor operatora, a svim operatorima pristup građevinama.

Telefonske govornice sastavni su dio infrastrukture planiranih javnih površina. Telefonske govornice potrebno je planirati kao dio urbane opreme prema omjeru dvije telefonske govornice na 1000 stanovnika.

U razvoju sustava javnih pokretnih elektroničkih komunikacija planira se rekonstrukcija postojećih mreža i njihovih kapaciteta te uvođenje novih usluga i mreža. Gradnju novih i rekonstrukciju postojećih objekata i uređaja sustava javnih pokretnih komunikacija potrebno je provoditi poštujući zakonske i pod zakonske propise koji se odnose na pokretne komunikacije te zaštitu zdravlja i okoliša.

Pri gradnji i smještaju osnovnih postaja pokretnih komunikacija potrebno je voditi računa o zaštiti okoliša. Antenski sustav pokretnih komunikacija nije dozvoljeno postavljati na i u neposrednoj blizini građevina kulturnog dobra, a na ostalim područjima predviđaju se mjere ublažavanja utjecaja na krajobraz kako slijedi:

- spuštati antenski sustav ispod razine građevina uz koju se postavljaju,
- maskirati antenski sustav u oblike koji već postoje na građevini (umjetni dimnjak, svjetlarnik, nosač zastave),
- maskirati antenski sustav u oblike postojećeg visokog raslinja,
- maskirno bojiti antenu,
- koristiti antenski stup kao nosač rasvjetnih tijela i drugo.

Prilikom izvođenja radova u zoni elektroničke komunikacijske infrastrukture i opreme te u zaštitnoj zoni ili radijskom koridoru radijskih postaja potrebno je provoditi mjere zaštite utvrđene Zakonom o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (Narodne novine br.42/09.).

### **Komunalna infrastrukturna mreža**

#### **Građevine i uređaji za opskrbu vodom**

Trase vodovoda potrebno je voditi javnim površinama, a samo iznimno neizgrađenim dijelom građevnog područja. Ako se trasa vodovoda nalazi u trupu ceste, najmanja dozvoljena dubina nadsloja nad tjemnom cijevi iznosi 1,0 m, s horizontalnim odmakom od kanalizacijske instalacije najmanje 0,8 m.

### **Građevine i uređaji za odvodnju voda**

Otpadne vode grada Rijeke potrebno je gradskom mrežom odvodnje odvoditi u Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - Rijeka na Delti te podmorskim ispuštanjem u more. Predviđa se gradnja nove i rekonstrukcija postojeće mreže odvodnje otpadnih voda postupnim prelaskom na razdjelni sustav odvodnje.

Trasu mreže za odvodnju voda potrebno je voditi javnim površinama, a samo iznimno neizgrađenim dijelom građevnog područja ako to zahtijeva gravitacijski tok. Ako se trasa mreže za odvodnju otpadnih voda nalazi u trupu ceste, potrebno ju je graditi sredinom kolnika na dubini većoj od ostalih infrastrukturnih mreža od kojih najmanja dozvoljena horizontalna udaljenost iznosi 0,8 m.

### **Građevine za opskrbu energijom**

#### **Opskrba plinom**

Sustav opskrbe plinom temelji se na Strategiji energetske razvitka Republike Hrvatske te Studiji i idejnom projektu opskrbe prirodnim plinom Primorsko-goranske županije.

GUP- om je određena zamjena postojećeg dotrajalog plinskog sustava gradskog plina sustavom miješanog plina koja obuhvaća rehabilitaciju ili zamjenu starog plinovoda u cilju konačnog prihvata prirodnog plina.

Predviđa se rekonstrukcija postojeće plinske mreže uporabom čeličnih ili plastičnih cijevi te širenje plinske mreže na područja grada na kojima ona još ne postoji. Plinovode je potrebno ugrađivati u trup ceste s najmanjim dozvoljenim nadslojem 80 cm iznad tjemena plinovoda i najmanjim dozvoljenim horizontalnim odmakom od ostalih instalacija infrastrukture 0,50 m, osim ako posebnim uvjetima nadležnih tijela nije drukčije određeno.

#### **Opskrba toplinskom energijom**

Proizvodnju i distribuciju toplinske energije u Gradu Rijeci obavlja K.D.Energo. Toplifikacijski sustav TS grada Rijeke sastoji se od gradskih toplana i kotlovnica u kojima se proizvodi toplinska energija.

#### **Elektroenergetika**

Ako se trafostanica gradi unutar građevine druge namjene, potrebno je primjenjivati sve propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od zračenja, buke, eksplozije, požara te zdravlja ljudi). Za planirane samostojeće trafostanice lokacijski uvjeti utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina gradivog dijela građevne čestice iznosi 25 m<sup>2</sup>,
- najmanja dozvoljena udaljenost trafostanice od prometnice iznosi 6,0 m, od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a ukoliko se trafostanica smješta u usjek ili nasip terena, udaljenost od ruba građevne čestice može iznositi i manje,
- građevnoj čestici potrebno je osigurati kolni pristup širine dovoljne za prolaz interventnog vozila,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi.

#### **Javna rasvjeta**

Planom se predviđa širenje mreže javne rasvjete na postojeće i planirane javne površine. Kabele javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih

stupova. Prilikom odabira vrste rasvjetnih stupova i ostalih rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o unificiranoj urbanoj opremi.

### **1.1.3.3. Urbana pravila**

Urbana pravila su sustav urbanističko-arhitektonskih normativa kojima se definiraju uvjeti smještaja i gradnje građevina na pojedinom gradskom području.

Pod lokalnim uvjetima kao urbanističkom, arhitektonskom i oblikovno-ekspresivnom korektivom pojedinog urbanog pravila, podrazumijevamo uvjete koji proizlaze iz morfološko-tipoloških osobina susjednih građevina, specifičnih topografskih uvjeta, uličnog poteza, odnosno ukupnog tipološkog, programskog i funkcionalnog konteksta dijela građevinskog područja ili naselja. Lokalni uvjeti predeterminirani su i vizurama sa i prema promatranom području, valorizacijom istaknutih dijelova prirodne i kulturne baštine kao i prostorima koji u 'kolektivnoj memoriji grada' zauzimaju istaknuto mjesto, 'landmark' ili simbol određenog vremena, ljudi, povijesti i zbiljanja. Također, pod lokalnim uvjetima potrebno je akceptirati veličinu i izgrađenost okolnih građevnih čestica, tip gradnje te visinu, površinu i katnost okolnih građevina, kao i opremljenost komunalnom infrastrukturom i komunalnom opremom.

Temeljem posebnosti lokalnih uvjeta moguće je predvidjeti odstupanje od planski propisanog urbanog pravila koje se temelji na pojedinoj zoni i njime ponekad nije moguće akceptirati sve specifičnosti pojedine lokacije.

Unutar područja primjene pojedinog urbanog pravila posebni uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni su za mikrocentre, poteze urbaniteta te građevine javne i društvene namjene.

Područje obuhvata ovog Plana promatra se kao mikrocentar.

Pod mikrocentrom se podrazumijevaju prostori objedinjavanja različitih funkcija i sadržaja koji su, osim građevinama koje su izgrađene ili se planiraju kao tipologijski programirane jedinice, podržani i javnim prostorima i površinama. Mikrocentri se mogu različito sadržajno i prostorno dimenzionirati te u tom smislu i okupljati različite sadržaje i u različitom opsegu. Gdje god prostorne mogućnosti dozvoljavaju, unutar već izgrađenih gradskih područja potrebno je težiti (pre)oblikovanju mikrocentara u prepoznatljive pješačke prostore i zone, a u gradskim područjima koja se imaju planirati, mikrocentre je potrebno planirati tako da se osigura najveća moguća pješačka dostupnost, te tako smanji nepotrebno korištenje automobila u pristupanju javnim i drugim sadržajima. Unutar područja mikrocentra neophodno je planirati i stambenu funkciju, a ista može biti i tipološki planirana tako da istakne centralitet područja. Mikrocentri predstavljaju područja koncentracije centralnih sadržaja pojedinog gradskog područja, te su u tom smislu gotovo ravnomjerno disperzirani unutar ukupnog gradskog područja. Mikrocentri su planirani kao odgovor na naglašenu koncentraciju funkcija unutar šireg gradskog središta, čime ne samo da je onemogućeno normalno funkcioniranje pregrupiranih sadržaja već se vremenski i prostorno odlaže lociranje dijela funkcija unutar pretežito stambenih područja, koja tako ostaju bez najosnovnijih javnih i društvenih sadržaja.

Osim u funkcijskom, mikrocentri su značajni i u fizionomskom smislu te se kao primarno prepoznatljivi dijelovi gradskih područja, moraju planirati kao pješačke zone na koje su orijentirani javni i društveni sadržaji poput biblioteka i kino dvorana, tržnice, manji trgovački centri, ugostiteljski sadržaji i drugi sadržaji kojima se unapređuje osnovna funkcija stanovanja.

Područja mikrocentara imaju značajnu ulogu i u rješavanju problema parkirališnih prostora koji se trebaju locirati upravo u takvim zonama kao rasterećenje čitavog promatranog područja, a barem 50% od potrebnih parkirališnih mjesta potrebno je riješiti garažiranjem. Unutar područja mikrocentra dozvoljena je gradnja podzemne garaže u podzemlju jedne ili više građevnih čestica. Broj etaža nije ograničen.

Na području mikrocentra građevni pravac može se poklopiti s regulacijskim pravcem ulice odnosno javne površine uopće i tada najmanja udaljenost građevnog pravca od kolne površine iznosi 6 m. Uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra se odstupanjem od građevnog pravca. Unutar navedene površine potrebno je planirati drvored i pješački hodnik.

#### **1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora**

Područje obuhvata kao pretežito zapušteno područje predstavlja dobru prostornu osnovu za planiranje novog stambeno-poslovnog i javno-društvenog dijela grada visokog urbanog standarda. Shodno navedenom, moguće je ocijeniti da područje obuhvata kao dio šireg gradskog prostora ima potencijal za transformaciju u prostor više gustoće stanovništva i većih koeficijenata iskorištenosti prostora.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- formiranje novog suvremenog nastavka gradskog naselja i postizanje visokog stupnja urbaniteta važnog za gradski identitet, kako kroz osmišljavanje javnog prostora tako i kroz buduću namjenu i oblikovanje građevina;
- utvrditi prostorne i ostale uvjete potrebne za uklanjanje postojećih i gradnju novih građevina, kao i uređenje svih vanjskih površina unutar obuhvaćenog prostora;
- površinu obuhvata oblikovno i funkcionalno integrirati u postojeće pretežito stambeno tkivo,
- zonu dječjeg vrtića pažljivo obraditi, a kapacitet utvrditi u odnosu na potrebe postojećeg i planiranog stanovanja, posebno u svijetlu okolnosti uklanjanja postojećeg vrtića u neposrednoj blizini područja obuhvata Plana;
- osim za potrebe planiranih sadržaja, riješiti nedostatak parkirnog/garažnog prostora i za stanare u kontaktnoj zoni planiranjem i izgradnjom dovoljnog broja novih parkirnih/garažnih mjesta;
- pješački kvalitetno povezati novu gradnju s kontaktnim zonama u svim smjerovima, a posebno na višestambene tornjeve duž ulice Rastočine, postojeću stambenu zonu Belveder, te na Tizianovu ulicu;
- utvrditi uvjete za rekonstrukciju i proširenje dijela javne prometne površine Ulice Petra Kobeka i ulice Rastočine i izgradnju priključaka za planirane podzemne garaže;
- utvrditi uvjete za uvođenje javnog prometa
- aktivirati Ulicu Petra Kobeka na pješačkoj i kolnoj razini i omogućiti na taj način pristup javnim, zelenim i sportsko-rekreacijskim sadržajima u zoni novoformiranog partera / platoa;
- zaštititi prirodne i stvorene vrijednosti u obuhvatu Plana, posebno u odnosu na zaštitu i očuvanje postojećeg zelenila na kontaktnim padinama;
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima i opisana u podtočki 1.1. Obveznih priloga Plana.

U području obuhvata Plana planira se gradnja i uređenje građevina stambeno-poslovne namjene i javne-društvene namjene sljedeće strukture prostora:

- višestambena neboderska izgradnja;
- „horizontalni volumen“ s prostorima ostalih namjena - javna i društvena, sportska, rekreacijska, poslovna (trgovačka, uredska, uslužna) te ugostiteljska djelatnost;
- prilazni trg / kolno-pješačka površina – točka dolaska na područje obuhvata Plana iz Tizianove ulice;
- glavni trg na razini Ulice Petra Kobeka – javni prostori, zelenilo;
- garaža ispod razine glavnog trga;
- manji trgovački i ugostiteljski sadržaji smješteni u prizemljima nebodera;
- sportski, rekreacijski, poslovni (trgovački, uredski, uslužni) te ugostiteljski sadržaji smješteni ispod razine glavnog trga;
- predškolska ustanova, odgovarajućih kapaciteta za postojeće i nove stambene jedinice;
- gradnja transformatorskih stanica uz južni rub obuhvata za potrebe svih sadržaja unutar Plana.

### 2.2. Detaljna namjena površina

Na području obuhvata Plana namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
2. Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)
3. Javna i društvena namjena - predškolska namjena (D4)
4. Ostala ulica (OU)
5. Kolno-pješačka površina (KP)
6. Zaštitna zelena površina (Z)
7. Površina transformatorske stanice (TS)

#### **Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)**

Na građevnoj čestici oznake M1-1 planirana je gradnja građevine mješovite - pretežito stambene namjene.

U podzemnim etažama, u prizemlju i na prva dva kata građevine iz prethodnog stavka dozvoljava se uređenje prostora za obavljanje javne i društvene, sportske, rekreacijske i poslovne (trgovačke, uredske i uslužne) te ugostiteljske djelatnosti.

Površina za obavljanje trgovačke djelatnosti iz prethodnog stavka ne smije prelaziti (neto) korisnu površinu od 3000 m<sup>2</sup>.

Na građevnoj čestici iz stavka 1. ove podtočke dozvoljava se gradnja i uređenje garaže, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, javnih površina (trgova) te uređenje javnih zelenih površina.

#### **Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)**

Na građevnoj čestici oznake M2-1 dopuštena je rekonstrukcija građevine mješovite - pretežito poslovne namjene u postojećim gabaritima.

#### **Javna i društvena namjena – predškolska (D4)**

Na građevnoj čestici oznake D4-43 planirana je gradnja predškolske građevine s podzemnom garažom, gradnja i uređenje trga, zelenih površina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Veličina građevne čestice oznake D4-43 određena je prema kriteriju 25 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine zgrade/građevine po djetetu, a veličina zajedničkog igrališta 15 m<sup>2</sup> po djetetu.

Na građevnoj čestici iz stavka 1. ove podtočke dozvoljeno je graditi/uređivati dječja igrališta i ozelenjene površine na terasama i krovovima planirane građevine, a sva igrališta potrebno je zaštititi ogradom čija visina iznosi najmanje 1,80 m.

#### **Ostala ulica (OU)**

Na području namjene "Ostala ulica" planirana je rekonstrukcija Ulice Petra Kobeka.

#### **Kolno pješačka površina (KP)**

Na području namjene "Kolno-pješačka površina" planirana je gradnja/uređenje kolno-pješačkog pristupa i javnog trga.

#### **Zaštitna zelena površina (Z)**

Na području namjene "Zaštitna zelena površina" planirana je sadnja i održavanje visokog zelenila.

#### **Površine transformatorskih stanica (TS)**

Na području namjene "Površina transformatorske stanice" planirana je gradnja transformatorske stanice.

### **2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina**

**Tablica 1. Razgraničenje površina po namjeni**

<b>NAMJENA</b>	<b>OZNAKA</b>	<b>POVRŠINA (ha)</b>	<b>UDIO %</b>
MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA	M1	1,21	48,40
MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA	M2	0,10	4,00
JAVNA I DRUŠTVENA-PREDŠKOLSKA	D4	0,43	17,20
OSTALA ULICA	OU	0,62	24,80
KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA	KP	0,10	4,00
ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	Z	0,01	0,40
POVRŠINA TRANSFORMATORSKE ST.	TS	0,03	1,20
<b>UKUPNO :</b>		<b>2,50</b>	<b>100,00</b>

Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova utvrđeni su obavezni prostorni pokazatelji za Detaljni plan uređenja.

Osnovni podatak za izračun obveznih prostornih pokazatelja je planirani broj stanovnika. Izračun broja korisnika prostora izvršen je na temelju sljedećih pretpostavki:

2,6 stanovnika/100 m<sup>2</sup> GBP stambene namjene: 620 stanovnika

Broj djece predškolske dobi u novom naselju 620 stanovnika x 4% = 25 djece

Obuhvat predškolskim ustanovama 25 x 75% = 19 djece predškolske dobi + 155 djece predškolske dobi iz okolnog gravitacijskog područja

Površina građevne čestice, najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine, najveća dopuštena katnost te ostali prostorni pokazatelji za svaku građevnu česticu posebno prikazani su u Tablici 2 koja je u privitku i čini sastavni dio ovih Odredbi (u daljnjem tekstu: Tablica 2).

U površinu garaže uračunate su tehničke prostorije i spremišta.

Ukupna površina obuhvata Plana, najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost područja, najveća dopuštena građevinska bruto površina te ostali prostorni pokazatelji na nivou područja obuhvata u cjelini prikazani su u Tablici 3 koja je u privitku i čini sastavni dio ovih Odredbi (u daljnjem tekstu: Tablica 3).

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja podzemnih etaža građevina.

Površina podzemne etaže građevine ne ulazi u obračun koeficijenta iskorištenosti građevnih čestica.

**Tablica 2.**

	M1-1	KP-1	M2-1	Z-1	OU-1	OU-2	T-1	T-2	D4-43
<b>POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>12.100</b>	<b>1.001</b>	<b>1.047</b>	<b>144</b>	<b>4.049</b>	<b>2.115</b>	<b>160</b>	<b>131</b>	<b>4.354</b>
TLOCRTNA IZGRAĐENOST (m <sup>2</sup> )	8.900	•	340	•	•	•	25	25	1.550
kig	0,74	•	0,32	•	•	•	0,16	0,19	0,36
MAKSIMALNA KATNOST	-5PPo+P+15	•	•	•	•	•	P	P	Po+P+1
JAVNE ZELENE POVRŠINE (m <sup>2</sup> )	3.630	•	•	144	•	185	•	•	3.850
PJEŠAČKE POVRŠINE - POVRŠINA KROVA PODZEMNIH ETAŽA (m <sup>2</sup> )	6.850	•	•	•	•	•	•	•	•
OSTALE PJEŠAČKE POVRŠINE (m <sup>2</sup> )	830	•	•	•	•	•	•	•	235
BICIKLISTIČKE POVRŠINE (m <sup>2</sup> )	320	•	•	•	•	186	•	•	•
KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE (m <sup>2</sup> )	500	1.001	•	•	•	•	•	•	70
GARAŽA I PRATEĆI PROSTORI	27.500	•	•	•	•	•	•	•	1.650
POSLOVNA I DRUGA NAMJENA*	4.000	•	•	•	•	•	•	•	•
NATKRIVENI VANJSKI PROSTOR	500	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>Σ GBP podzemno</b>	<b>32.000</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>1.650</b>
STAMBENA NAMJENA	23.900	•	•	•	•	•	•	•	•
POSLOVNA I DRUGA NAMJENA*	5.100	•	•	•	•	•	•	•	•
NATKRIVENI VANJSKI PROSTOR	1.900	•	•	•	•	•	•	•	•
PREDŠKOLSKA NAMJENA	•	•	•	•	•	•	•	•	2.600
<b>Σ GBP nadzemno</b>	<b>37.750</b>	<b>•</b>	<b>1.019</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>2.600</b>
<b>GBP ukupno</b>	<b>69.750</b>	<b>•</b>	<b>1.019</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>4.170</b>
kis (podzemno) **	2,64	•	•	•	•	•	•	•	0,38
kis	3,12	•	0,97	•	•	•	0,16	0,19	0,60
NAJMANJI BROJ PARKIRNIH MJESTA	680	•	•	•	•	•	•	•	36

POSLOVNA I DRUGA NAMJENA\* - javna i društvena, sportska, rekreacijska, poslovna (trgovačka, uredska, uslužna) te ugostiteljska djelatnost

kis (podzemno) \*\* - obračun prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09)

**Tablica 3.**

UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA TLOCRTNA IZGRAĐENOST (m <sup>2</sup> )	GBP PODZEMNO (m <sup>2</sup> )	GBP NADZEMNO (m <sup>2</sup> )	GBP UKUPNO (m <sup>2</sup> )	Gig	Kis	Kis**
25.108	10.840	33.650	34.569	68.219	0,35	1,01	1,61

Kis \*\* - obračun prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09)

## **2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**

### **2.3.1. Prometna mreža**

Prometna mreža na području obuhvata Plana gradit će se i rekonstruirati u skladu s kartografskim prikazom broj 2.1.

Projektnu dokumentaciju / zahvate u prostoru na prometnoj mreži potrebno je temeljiti na rezultatima prethodnih geomehaničkih istraživanja kako bi se osigurala ispravnost zahvata i onemogućilo narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

#### **2.3.1.1. Ostala ulica**

Na građevnim česticama oznake OU-1 i OU-2 planirana je rekonstrukcija Ulice Petra Kobeka, koja je ovim Planom i prostornim planovima šireg područja utvrđena kao ostala ulica.

Rekonstrukcija ulice iz prethodnog stavka razumijeva gradnju trećeg prometnog traka koji će služiti kao trak za pristup na građevnu česticu oznake M1-1, opremanje ulice horizontalnom i vertikalnom signalizacijom te izvođenjem skošenih rubnjaka.

Sa sjeverne strane Ulice Petra Kobeka potrebno je stabilizirati pokos kamenim podzidom kako bi se izbjegao odron ili erozija tla.

Nasip za proširenje Ulice Petra Kobeka potrebno je s južne strane završiti potpornim zidovima ili konstrukcijom građevne jame građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43.

Ako se nasip za proširenje ulice izvodi gradnjom potpornih zidova, isti se moraju nalaziti u građevnoj čestici ostale ulice i moraju imati zaštitnu ogradu radi osiguranja pješaka od pada.

#### **Rješenje kolnog cestovnog prometa šire zone izvan područja obuhvata Plana**

Za funkcioniranje prometa u široj zoni zahvata nužno je provesti određene promjene u režimu prometa šire zone, osobito zone ulice Rastočine, Ulice Petra Kobeka (izvan područja obuhvata Plana), Ulice A. Mihića i Osječke. Sva rješenja prometne mreže izvan zone zahvata opisana su u „Prometnoj studiji spoja stambeno-poslovnog kompleksa „Novi Belveder“ na mrežu prometnica – IGH 2009 br. el.5-3120 -354.“

#### **Prometni režim**

Predložena rješenja promjene prometnog režima moguće je izvesti u kratkom vremenskom periodu bez većih zahvata u rekonstrukcije prometnica. Nužan uvjet da bi planirane građevine mogle normalno funkcionirati, ali i uvijet za uvođenje javnog prometa je pretvaranje dijela ulice Rastočine u dvosmjernu. Uvođenje dvosmjernog režima, uz striktno poštivanje zabrane parkiranja uvelo bi reda u kaos koji vlada zbog nelegalnog parkiranja.

Prema prijedlogu novog režima prometa dio Ulice A. Mihića do ulaza u PIK mijenja smjer toka jednosmjernog prometa od današnjeg na suprotnu (zapadnu stranu). Ovaj režim je obavezan za sva vozila manja od 5 t, a koja dolaze sjevernim privozom iz Mihačeve Drage (vozila koja dolaze s Drenove). Time se Ulica A. Mihića na spoju s ulicom Rastočine rasterećuje dijela prometa, kao i raskrižje na Osječkoj ulici. Također nakon raskrižja dio Ulice A. Mihića do ulaza u PIK je jednosmjernan u smjeru prema Osječkoj ulici. Zahtjev za promjenom režima uslijedio je zbog prevelikog broja vozila i u postojećem stanju koji dolaze



Mihačevom Dragom s Drenove te nastavljaju put kao lijevi skretači na raskrižju Osječke ulice i Ulice C. Ilijasich. U ovom slučaju bi oni bili ravni te mogu direktno izlaziti na Osječku ulicu. Time bi se rasteretio i privoz Mihačeva Draga na raskrižju kod Bille. Ovo kretanje je obavezno za sva osobna vozila iz privoza Mihačeva Draga, dok se vozila većeg opterećenja od 5 t mogu kretati i ravno.

### **Rekonstrukcije prometnica i raskrižja**

Samom izvedbom zahvata predviđeno je rekonstruiranje prometnice P. Kobeka u dužini od oko 550m. Zbog uvođenja javnog prometa biti će potrebno rekonstruirati i desnu krivinu ulice uz ulazni prostor groblja. Također će biti potrebno pred izlazom na Volčićev trg dislocirati postojeći ogradni zid radi prolaska autobusa i ostvariti krivinu unutarnjeg radijusa od  $R=15m$ . Ove dvije rekonstrukcije su potrebne samo uz uvjet uvođenja u promet gradske linije sa standardnim autobusom. Za uvođenje linije s vozilom minibusa rekonstrukcije nisu potrebne.

### **Rekonstrukcija raskrižja „I“ – Osječka – Mihačeva Draga – Bila**

Rekonstrukcija ovog raskrižja izvedena je prije izgradnje kompleksa Bile dodavanjem treće trake na Osječkoj ulici i izgradnjom ugibališta. Rekonstrukcija privoza Ul. Mihačeva Draga zahtjeva proširenje širine kolnika na tri traka, što iznosi najmanje 9m, uz postojanje obostranog nogostupa širine najmanje 1,6m. Ovo zahtjeva zadiranje u privatni prostor građevine na samom raskrižju – prostor privatnog ugostiteljskog objekta. Ovo rješenje bilo bi vrlo povoljno, jer bi ostvarilo posebnu traku za desne skretače i posebnu traku za ravne i lijeve lijeve te bi ukupno vrijeme prolaska bilo znatno skraćeno i time protočnost veća.

### **Rekonstrukcija raskrižja Ei F – Ul. P. Kobeka - Baštijanova**

Danas je na ovom trgu situacija takva da su prometni tokovi razdvojeni šrafiranim plohamo koje su na kraju omeđene betonskim polukuglama, kako bi se spriječilo nelegalno parkiranje koje je bilo stalna pojava. Betonske polukugle nisu sigurna zaštita za pješake, a vizualno izgledaju loše. Četiri prometnice oko trga postavljene su zrakasto, njihove osi ne sijeku se u istoj točki.

Rekonstrukcija raskrižja predviđena je na način uređenja protoka vozila u smislu kružnog toka. Kako je Volčićev trg izdužen, a relativno uzak za obilazak primijenjen je otok oblika elipse. Primijenjeni kružni tok spada u mala kružna raskrižja otok je na svojem unutarnjem rubu prohodan u širini 2 m. Unutrašnji radijus prohodnog kruga je 4 m, unutrašnji radijus kružnog toka je 6 m, vanjski radijus je 12 m. Kružni tok predviđen je jednostrani. Rekonstrukcijom bi se dobilo jednoznačno kretanje vozila, povećanje pješačkog nogostupa na južnom dijelu Baštijanove ulice te nogostupa ispred samog marketa. Rekonstrukcijom se predviđa blago dislociranje autobusnog ugibališta, te manje zadiranje u zelenu površinu. Pješački putevi smješteni su na privozima. Ovime bi trg dobio arhitektonski značaj u ukupnoj vizuri ulice. Rekonstrukcija raskrižja je provediva manjim građevinskim zahvatima. Ono što je bitno naglasiti je da ova rekonstrukcija bitno ne smanjuje broj parkirnih mjesta na dijelu para jednosmjernih ulica na pristupu trgu, što je značajna komponenta radi blizine groblja.

### **Raskrižje Osječka – Tizianova – Kresnikova - 1. maja**

Raskrižje je rekonstruirano po rješenju koje je izradila tvrtka Prometmilenijum. Rekonstruirano je na način da je Kresnikova ulica pretvorena u jednosmjernu ulicu, na Osječkoj ulici izvedene su trake za desne skretače, na privozu Tizianove ulice izvedeni su trake za skretače te su izvedeni otoci. Svi radijusi skretača izvedeni su primjereno potrebama vozila.

Nepovoljnost ovog raskrižja je veći uzdužni nagib koji se kreće oko 5%. Raskrižje je semaforizirano.

Ovo raskrižje moguće je riješiti kružnim tokom vanjskog radijusa cca 14,5 m, Rekonstrukcija se odvija na postojećem terenu prometnica, te ne zadire u dublji prostor zelenila. Raskrižje se može rekonstruirati bez većih građevinskih zahvata.

### 2.3.1.2. Kolno-pješačka površina

Na građevnoj čestici oznake KP-1 planirano je uređenje javnog trga postavljanjem urbane opreme, skulptura, javne rasvjete i sadnjom zelenila u skladu s projektom krajobraznog uređenja te gradnja kolnog pristupa građevnim česticama oznake M1-1, M2-1 i T-1.

### 2.3.1.3. Javni gradski promet

S obzirom na velik broj stanovnika i korisnika na području Plana i kontaktnog područja te relativno veliku udaljenost linija i stajališta postojećeg javnog gradskog prometa na Ulici Petra Kobeka predviđena je linija javnog gradskog prometa s autobusnim stajalištima sa sjeverne i južne strane. Nakon rekonstrukcije prilaznih raskrižja izvan područja obuhvata Plana u suradnji s komunalnim prijevoznikom potrebno je dogovoriti redovitu gradsku liniju. Smještaj i organizacija planiranog „mikrocentra“, ostvarivanje optimalne pješačke komunikacije za stanovnike i korisnike nove izgradnje kao i za stanovnike kontaktnog područja koje gravitira planiranom „mikrocentru“, ostvarivanje najkraćih veza sa okolnim područjem te lokalni terenski uvjeti odredili su položaj autobusnih stajališta.

### 2.3.1.4. Garažne površine

Uvjeti gradnje i smještaja garaža utvrđuju se kako slijedi:

- izvedbom garaža mora osiguravati zaštitu od buke i svjetlosti prema susjednim stambenim površinama i građevinama,
- ako se uz garažno mjesto nalazi zid ili stup potrebno ga je proširiti za 0,25 m,
- najmanje 5% garažnih mjesta potrebno je osigurati za vozila osoba smanjene pokretljivosti/invalida.

Na građevnoj čestici oznake M1-1 unutar podzemne garaže potrebno je osigurati najmanje 680 garažnih/parkirališnih mjesta.

Na građevnoj čestici oznake M1-1 broj garažnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

- a) s obzirom na površinu stana:
  - za stan do 59 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
  - za stan od 60 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
  - za stan neto razvijene površine veće od 101 m<sup>2</sup> potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta,
- b) s obzirom na vrstu djelatnosti:
  - za trgovačku djelatnost općeg tipa na 25 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
  - za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
  - za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za uredsku djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m<sup>2</sup> bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Na građevnoj čestici oznake D4-43 potrebno je osigurati 36 garažnih mjesta unutar podzemne garaže.

#### **2.3.1.5. Biciklističke staze**

Gradnja biciklističkih staza planirana je na građevnim česticama oznake M1-1 i OU-2 sukladno kartografskim prikazima broj 2.1. i 3.

Biciklističke staze planirane su za dvosmjernan promet, a najmanja dozvoljena širina staza iznosi 1,60 m.

#### **2.3.2. Elektronička komunikacijska mreža**

Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

Na području obuhvata Plana planirana je kabelaška kanalizacija za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu i elektronička komunikacijska mreža s pripadajućom komunikacijskom opremom.

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura (elektronička komunikacijska mreža te pripadajuća oprema) treba biti prilagođena svim operatorima.

Glavne trase kabelaške kanalizacije za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu planiraju se voditi po javnim površinama.

Za gradnju kabelaške kanalizacije potrebno je koristiti cijevi PVC Ø 110 i PHD Ø 50, a za odvajanje i ulazak u građevinu te skretanje potrebno je koristiti montažne zdence tipa D1, D2 i D3.

Za priključke pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu planirana je gradnja kabelaške kanalizacije od građevine do ruba građevne čestice.

Do svake planirane građevine planirano je polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera Ø 50 mm.

Priključke građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu planirano je voditi s ostalim infrastrukturnim priključcima (elektroenergetski, vodoopskrbni i kanalizacijski) poštujući najmanje udaljenosti prema drugim instalacijama i objektima sukladno Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" broj 42/09).

U zoni elektroničke komunikacijske mreže ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine koje bi mogle oštetiti ili ometati rad te mreže.

Infrastrukturu pokretnih elektroničkih komunikacija dopušteno je postavljati na krovove nebodera.

Položaj DTK u odnosu na ostale komunalne instalacije:

Paralelno vođenje

Najmanja udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK:

DTK	- energetski kabel do 10 kV	0,5 m
DTK	- energetski kabel do 35 kV	1,0 m
DTK	- telefonski kabel	0,5 m

DTK	- vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m
DTK	- vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK	- cijev gradske kanalizacije	1,0 m

#### Križanje

Najmanja udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK:

DTK	- energetski kabel	0,5 m
DTK	- tk podzemni kabel	0,5 m
DTK	- vodovodna cijev	0,15 m

Ne dopušta se prolaz drugih komunalnih instalacija kroz zdence DTK. U slučaju prolaza ispod DTK zdenca treba osigurati njegovu mehaničku stabilnost za vrijeme i nakon izvođenja radova. Kod planiranja i projektiranja potrebno je izbjegavati zadržavanje trasa postojećih TK instalacija u kolniku.

### 2.3.3. Komunalna infrastrukturna mreža

#### 2.3.3.1. Opskrba plinom

Na području obuhvata ovoga Plana plinoopskrba je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.6.

Na postojećoj trasi plinovoda ovim Planom planirana je rekonstrukcija, a kapacitet i dimenzije plinovoda utvrdit će distributer plina.

Građevine planirane za gradnju na građevnim česticama oznaka M1-1 i D4-43 dozvoljeno je priključiti na plinovod iz prethodnog stavka kada isti bude u funkciji, a kapacitet i dimenzije priključka utvrdit će se idejnom projektnom dokumentacijom.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti dovoljna da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da sloj materijala iznad cijevi iznosi najmanje 80 cm.

U slučaju ukopavanja na manjim dubinama potrebno je izvesti zaštitu plinske cijevi uvlačenjem u čeličnu cijev s distancerima.

#### 2.3.3.2. Opskrba toplinskom energijom

Opskrbu toplinskom energijom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.6.

Ovim Planom predviđena je gradnja toplovoda u Ulici Petra Kobeka na koji će se priključiti građevine planirane za gradnju na građevnim česticama oznaka M1-1 i D4-43.

Planirani toplovod iz prethodnog stavka priključit će se na toplanu Škurinje, njegov kapacitet i dimenzije definirat će distributer toplinske energije, a kapacitet i dimenzije priključka novoplaniranih građevina utvrdit će se idejnim projektom.

Aproksimativna bilanca potrebnih toplinskih kapaciteta za građevine planirane za izgradnju na građevnim česticama oznaka M1-1 i D4-43 :

1. Stambeni dio : 1400kW
2. Poslovni dio 700kW
3. Predškolski dio 120kW

Izabrane vrijednosti su orijentacione, dane za procijenu potrebnih energetskih priključaka i ne mogu se koristiti za preciznije dimenzioniranje sistema.

#### 2.3.3.3. Elektroopskrba

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2.3.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja dvije nove transformatorske stanice TS-1 i TS-2 na građevnim česticama oznaka T-1 i T-2 u skladu s posebnim uvjetima HEP – operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka i tehničkim propisima.

Građevna čestica T-1 je maksimalnih dimenzija 13,0 x 13,0 m, a građevna čestica T-2 maksimalnih dimenzija 12,0 x 12,0 m.

Planirane građevine potrebno je priključiti na niskonaponsku mrežu podzemnim kabelima.

### **Srednjenaponska mreža**

Proširenjem Kobekove ulice planira se izmicanje postojećih kabela 35kV i 10(20)kV u novi koridor (izvan kolnika).

Na području obuhvata planirano je postavljanje novog SN kabela (20 kV) koji će povezivati planirane trafostanice sa postojećim. Novu srednjenaponsku mrežu planirati isključivo podzemnim kabelima, i to u južnoj strani Kobekove ulice.

### **Niskonaponska mreža**

Novu niskonaponsku mrežu planirati isključivo podzemnim kabelima iz niskonaponskog razvoda TS-1 i TS-2. Za planirane građevine dio trase niskonaponskog razvoda planirati u podzemnoj garaži na građevnoj čestici M1-1 na posebno označenim kabelskim policama.

Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, najmanje horizontalne razmake komunalnih instalacija treba osigurati kako slijedi:

U odnosu na vodovodne cijevi:

- paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1,5 m (svijetli razmak)
- prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti pod kutem od 90° s visinskim razmakom od 0,4 m (svijetli razmak).

U odnosu na kanalizacijske cijevi:

- paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m. Mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.
- prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0,3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela.

U odnosu na TK kabele:

- paralelna udaljenost TK kabela i elektro kabela treba biti veća od 0,5 m, a trase se moraju sjeći pod kutem od 90°. Energetski kabel uvući u željeznu cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi betonskim polucijevima promjera 150 mm.

#### **2.3.3.4. Javna rasvjeta**

Rješenje sustava javne rasvjete prikazano je kartografskim prikazom broj 2.3.

Napajanje javne rasvjete osigurat će se iz planiranih trafostanica TS-1 i TS-2.

Kablove javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova.

Prilikom odabira vrste rasvjetnih stupova i ostalih rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o unificiranoj urbanoj opremi.

Detaljno rješenje javne rasvjete potrebno je prikazati u izvedbenim projektima.

Lokacija razvodnih ormara RO-JR odrediti će se u projektu javne rasvjete.

S ciljem što efikasnije primjene propisa i normativa o zaštiti pri radu, skreće se pažnja na primjenu nekih zaštitnih i sigurnosnih mjera pri gradnji i kasnije u eksploataciji mreže javne rasvjete.

Trasu treba odabrati u skladu s projektnim rješenjem i uvažavajući lokalne prilike na terenu.

Trasu treba iskolčiti u ravnoj liniji sa što manje zavoja izbjegavajući pri tom podzemne komunalne instalacije i podzemnu vegetaciju.

Profil kablenskog rova je širine 40 cm pri dnu i 40 cm pri vrhu, a dubina je 80 cm. Ukoliko se polaže više kabela jake struje u istu trasu, potrebno je pridržavati se minimalnih razmaka.

U iskopani rov treba nasipati sloj pijeska debljine 10 cm po cijeloj dužini rova. Nakon polaganja kabela treba nasipati još jedan sloj pijeska debljine 10 cm po cijeloj dužini rova. Na gornji sloj pijeska stavlja se sloj zemlje bez kamena na koji se polaže traka za uzemljenje.

Zatrpavanje rova treba izvesti u slojevima koji se nabijaju motornim nabijačima zemlje. Pri tome voditi računa da se nabijanjem ne ošteti položeni kabel.

Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, najmanje horizontalne razmake komunalnih instalacija treba osigurati kako slijedi:

U odnosu na vodovodne cijevi:

- paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1,5 m (svijetli razmak)
- prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti pod kutem od 90° s visinskim razmakom od 0,4 m (svijetli razmak).

U odnosu na kanalizacijske cijevi:

- paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m. Mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.
- prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0,3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela.

U odnosu na TK kabele:

- paralelna udaljenost TK kabela i elektro kabela treba biti veća od 0,5 m, a trase se moraju sjeći pod kutem od 90°. Energetski kabel uvući u željeznu cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi betonskim polucijevima promjera 150 mm.

### 2.3.3.5. Vodoopskrba

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

Unutar obuhvata Plana planirana je rekonstrukcija dijela postojećeg vodovoda koji prolazi Ulicom Petra Kobeka zamjenom PVC cjevi Ø125 ljevano željeznim (ductile) cijevima Ø250 (nodularni ljev) u dužini od 250 m.

Rekonstrukcija vodovoda ne smije remetiti vodoopskrbu odnosno postojeći vodovod treba ostati u funkciji do završetka rekonstrukcije.

Rekonstrukcijom iz stavka 2. i 3. ove podtočke planirano je izvođenje zasunskih komora na mjestu priključaka građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 dimenzija priključka iznosi Ø200 mm, a za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake D4-43 iznosi Ø65 mm.

Vanjska hidrantska mreža planirana je u sklopu gradske vodovodne mreže odnosno u sklopu rekonstruiranog vodovoda.

### 2.3.3.6. Odvodnja otpadnih voda

Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5. Unutar obuhvata Plana planiran je razdjelni kanalizacijski sistem odnosno razdvojena odvodnja oborinske od sanitarne kanalizacije.

Oborinska odvodnja čistih otpadnih voda s područja obuhvata Plana obuhvaća odvodnju svih površinskih voda s krovova.

Ukupna površina s koje se predviđa odvodnja iznosi cca 14.000 m<sup>2</sup>. Prema orijentacijskim podacima max. količine oborine 5 min pljuska iznosi cca 550 lit/sec/ha dok za 15 minutni pljusak količina iznosi cca 250 lit/sec/ha. Za 5 minuta predviđa se max količina od 770 lit/sec što će biti 5x60x770=231.000 lit odnosno 231m<sup>3</sup>. Kod max. 2 pljuska u sat vremena ukupna količina će biti 462m<sup>3</sup>. Za 250 lit/sec/ha u 15 minuta biti će 1,4x250x15x60=315.000lit odnosno 315m<sup>3</sup>>462m<sup>3</sup>. Za dimenzioniranje treba uzeti veće količine odnosno pretpostavku 2 pljuska po 550 lit/sec/ha.

Na građevnoj čestici oznake M1-1 planira se gradnja drenažnog bloka kapaciteta od približno 300 m<sup>3</sup> s površinom upojnosti od približno 250 m<sup>2</sup> putem kojeg će se čiste oborinske vode upuštati u teren.

Kod predviđenog koeficijenta upojnosti od cca 1,0 lit/sec/m<sup>2</sup> predviđa se proširenje od 250 lit/sec što će za 5 minuta biti 5x60x250=75.000 lit ili 75m<sup>3</sup>.

Drenažni blok od 300 m<sup>3</sup> i površinom upojnosti od cca 250 m<sup>2</sup> te koeficijentom upojnosti od 1,0 lit/sec/m<sup>2</sup> u potpunosti bi zadovoljavao i najveće predviđene oborine. Sve vode koje bi se upuštale u upojni bunar bi bile čiste kišnice.

Ovakvim načinom zbrinjavanja oborinske vode znatno se pridonosi kvalitetnom rješenju odvodnje oborinskih voda grada, a sprječava se dodatno opterećenje postojeće kanalizacije. Ravnomjernim ispuštanjem oborinskih voda u teren doprinosi se i kvalitetnom akumuliranju podzemnih voda.

Točno dimenzioniranje drenažnog bloka odredit će se projektom hidroinstalacije za građevine planirane za izgradnju na građevnim česticama oznaka M1-1 i D4-43 nakon što se odrede stvarne količine i površine krovova s kojih se odvodi oborinska voda te nakon što se ispita upojnost terena na kojem će se izvesti drenažni blok.

Odvodnja onečišćenih voda sa silaznih rampa, trgova, kolnih površina, parkirališta i pješačkih šetnica spojiti će se na postojeću mješovitu gradsku kanalizaciju nakon što se prethodno pročisti preko separatora ulja i masti i slivničkih taložnika.

Sanitarna kanalizacija građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 planirana je kao jedinstvena kanalizacijska mreža koja će se gravitacijski priključiti na postojeći kanalizacijski priključak na zapadnom dijelu obuhvata Plana.

Sanitarnu kanalizaciju na građevnoj čestici oznake D4-43 planirano je internim crpnim stanicama priključiti na postojeću gradsku kanalizaciju u Ulici Petra Kobeka, a ako gravitacijski tok to bude zahtijevao dozvoljava se mogućnost vođenja priključka sanitarne kanalizacije južnim dijelom obuhvata Plana.

Postojeći priključak gradske sanitarne kanalizacije Ø200 koji se nalazi neposredno uz zapadni dio obuhvata Plana potrebno je održavati i prema potrebi rekonstruirati.

Predviđa se opterećenje od cca 5,5 AWs po stambenoj jedinici. Za 300 stanova to će biti:

$$0,5\sqrt{(300 \times 5,5)} = 20,31 \text{ lit/sec}$$

Za poslovni prostor i garaže (pranje) predviđa se dodatno opterećenje od cca 10,0 lit/sec što će ukupno biti 20,31+10,0=30,31 lit/sec.

Ø200 kod poda od 2% može podnijeti 56,7 lit/sec.

$$QH/QD = 30,31/56,7 = 0,53$$

$$H/D = 0,54$$

$$H = 0,54 \times 200 = 108 \text{ m}$$

$v=1,02 \times 1,81=1,85$  m/sec

Vidljivo je da postojeći priključak u potpunosti zadovoljava uz mogućnost odvođenja i većih količina od predviđene.

Ovim Planom predviđeno je izmještanje trase kanalizacije oborinskih voda gradske autoceste oznake iz GUP-a  $G_{AC}$  s gradivog dijela građevne čestice oznake M1-1 (prije gradnje građevina na toj građevnoj čestici), a točan položaj buduće trase izmještaja odredit će se nakon geodetske snimke postojećih revizionih okna sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

## **2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina**

Svi zahvati u prostoru predviđeni ovim Planom vođeni su težnjom za transformacijom pretežito zapuštenog prostora u prostor visokog urbanog standarda.

Naglasak je stavljen na planiranje novog stambeno-poslovnog dijela grada koji bi se oblikovno i funkcionalno integrirao u postojeće pretežito stambeno tkivo, a javnim sadržajima ga i aktivirao te riješio nedostatak parkirnog prostora.

### **2.4.1. Uvjeti i način gradnje**

Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata ovoga Plana prikazani su na kartografskim prikazima broj 3. i 4.1. do 4.8.

#### **Površine za izgradnju**

Na kartografskom prikazu broj 3. i kartografskim prikazima od broja 4.1. do 4.8. prikazane su površine unutar kojih je dozvoljena gradnja građevina odnosno gradivi dio građevne čestice.

Veličina i oblik gradivih dijelova građevnih čestica proizlaze iz planiranog građevnog pravca, veličine građevne čestice, najmanje udaljenosti od ruba građevne čestice te mogućnosti pristupa za vatrogasna vozila.

U izgrađenost građevne čestice ne uračunava se površina kolnih prilaza ni površina za operativni rad vatrogasnih vozila.

Ispod javnih površina dozvoljena je gradnja i uređenje garaže i poslovnih prostora.

#### **Udaljenost građevina od ruba čestice**

Na kartografskim prikazima od broja 4.1. do 4.8. prikazane su udaljenosti građevina od ruba građevne čestice.

Na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43 dozvoljena je gradnja garaže do granice građevne čestice sukladno kartografskim prikazima od broja 4.1. do 4.5.

#### **Visina i katnost građevina**

Na kartografskom prikazu broj 3. prikazana je najveća dozvoljena katnost građevina.

Nivelacijske kote prizemlja građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43 uglavnom prate razinu Ulice Petra Kobeka.

Najveća dozvoljena katnost građevina planiranih za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 iznosi 5 pretežito ukopanih etaža, prizemlje i 15 katova (5PPo+P+15) a nivelacijska kota prizemlja definirana je kotama ulaza u stambene nebudere te iznosi od 71,0 m n.v. do 74,2 m n.v.

U prizemnoj etaži građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 dozvoljena je izvedba galerije i to do najviše 75% tlocrtne površine stambenog nebudera.

Najveća dozvoljena katnost građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake D4-43 iznosi podrum, prizemlje i 1 kat (Po+P+1) a nivelacijska kota prizemlja postavljena je na visini 77,1 m n.m.

Ukupna visina građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1, mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova ne smije biti veća od 82,0 m.



U ukupnu visinu građevine ne uračunava se visina kućice za dizalo, izlaza na krov, uređaja termotehničkih sustava građevine, završetaka ventilacijskih kanala i dimnjaka te antenskih i telekomunikacijskih naprava smještenih iznad kote završetka plohe pročelja građevine.

### **Uređenje javnih prometnih površina**

Sve kolne površine unutar obuhvata Plana trebaju biti asfaltirane, a sve ostale površine unutar koridora prometnice moraju biti odvojene od kolnih površina visinskim elementima.

Izuzetno od odredbe iz prethodnog stavka, na mjestima spoja pješačkih površina i biciklističkih staza s kolnim prilazima iz podtočke 5.5., izvode se prijelazi na razinu kolnika osigurani ukošenim rubnjacima sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05 i 61/07 i 76/07).

### **Kolni prilazi**

Na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43 planirana je gradnja kolnih prilaza planskih oznaka od KPr-1 do KPr-3 na Ulicu Petra Kobeka, sukladno kartografskim prikazima broj 2.1. i 3.

Širina kolnih prilaza iz prethodnog stavka iznosi 6,0 m.

#### **2.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti**

Unutar obuhvata Plana potrebno je očuvati postojeće zelenilo u najvećoj mogućoj mjeri.

Za ozelenjenu padinu uz južnu granicu obuhvata Plana planirana je zaštita krajobraznih vrijednosti očuvanjem postojećeg te sadnjom autohtonog srednje visokog i visokog zelenila.

#### **Zaštićeno obalno područje mora**

Područje obuhvata ovoga Plana dijelom se nalazi u zaštićenom obalnom području mora.

Očuvanje zaštićenog obalnog pojasa mora provedeno je unutar obuhvata Plana određivanjem mjera zaštite okoliša te planiranjem razvitka javne infrastrukture.

### **2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Nepovoljni utjecaji zahvata na okoliš sprječavat će se poduzimanjem sljedećih mjera:

- opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- uspostavljanjem naprednog sustava odvojenog skupljanja i odvoza otpada,
- ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari u okoliš,
- praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i slično.

#### **2.5.1. Mjere u fazi projektiranja zahvata**

Prije početka gradnje, izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite od iznenadnih zagađenja.

#### **2.5.2. Mjere u fazi gradnje**

Prilikom gradnje potrebno je provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje koje sadržavaju rješenja za:

- sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama,

- postupanje sa svim vrstama i količinama otpada,
  - sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa,
  - odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
  - zaštitu od buke,
  - zaštitu od svjetlosnog zagađenja,
  - sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode i slično),
  - održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu.
- Nastala oštećenja okoliša dužan je sanirati investitor o svom trošku.

### **2.5.3. Mjere u fazi korištenja zahvata**

Na području obuhvata ovoga Plana otpadne vode ispuštaju se u okoliš sukladno podtočki 3.3.4. ovih Odredbi i kartografskom prikazu broj 2.5.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

### **2.5.4. Zaštita od buke**

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04 i 46/08).

Na području obuhvata Plana najviša dopuštena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 Db, a za noć 50 Db.

Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage.

Za postojeće građevine zaštitu od buke potrebno je provesti prilikom njihove prve rekonstrukcije.

### **2.5.5. Zaštita zraka**

Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Na području obuhvata Plana nije dopušteno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka određene pozitivnim propisima koji reguliraju zaštitu zraka.

### **2.5.6. Zaštita voda**

Prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01) područje obuhvata Plana nalazi se u II. zoni sanitarne zaštite voda te je potrebno primjenjivati Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 55/02).

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98).

### 2.5.7. Odlaganje otpada

Proizvođači otpada dužni su se pridržavati mjera ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, i to kako slijedi:

- izbjegavati ili smanjiti količinu otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavati otpad po vrstama na mjestu nastanka,
- iskoristivati vrijedna svojstva otpada u materijalne i energetske svrhe,
- sprječavati nenadzirano postupanje s otpadom,
- odlagati otpad na postojeće odlagalište,
- sanirati otpad onečišćenih površina.

Za dio građevine na građevnoj čestici oznake M1-1, u kojoj je planirano obavljanje poslovne djelatnosti, mora se osigurati prostor unutar građevine za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Prostor za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 2. ove podtočke mora biti jasno obilježen.

Za dio građevine na građevnoj čestici oznake M1-1, u kojoj je planirana stambena namjena, mora se osigurati prostor unutar građevine za privremeno skladištenje komunalnog otpada, koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati potreban broj spremnika za otpad u skladu s odredbama Odluke o kriterijima za obračun troškova gospodarenja komunalnim otpadom ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 55/09).

Veličina lokacije za postavljanje spremnika za komunalni otpad te spremnika za odvojeno sakupljanje otpada mora biti najmanje 15 m<sup>2</sup>.

Pristup lokacijama za postavljanje spremnika iz prethodnog stavka mora biti nesmetan, u razini ceste (bez stepenica, rubnjaka i slično) radi mogućnosti dopremanja spremnika do kamiona za odvoz.

Na pješačkim i drugim javnim površinama nije dopušteno postavljanje spremnika za skupljanje otpada iz domaćinstava, već samo koševa.

Mjere postupanja s komunalnim otpadom utvrđuju se kako slijedi:

- količinu otpada potrebno je smanjiti,
- otpad je potrebno reciklirati (odvojeno skupljati i preraditi),
- ostatke otpada potrebno je zbrinjavati (preostali otpad tretirati odgovarajućim fizikalnim, kemijskim i termičkim postupcima).

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom potrebno je organizirati na temelju odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima odnosno razgraditi za potrebe daljnjeg iskorištavanja.

Odvojeno prikupljanje (tzv. primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem tipiziranih posuda odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i slično).

### 2.5.8. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.

Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

## 2.6. Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite odnosno mjere zaštite i spašavanja prikazane su u grafičkom prilogu broj 2.

Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni seizmičnosti 7° MCS, prema seizmičkom zoniranju utvrdenom Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05).

Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06).

Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje planirano je na stambenom neboderu planiranom za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 sukladno grafičkom prilogu broj 2., a za građevinu na građevnoj čestici oznake D4-43 potrebno je osigurati samostalni sustav uzbunjivanja sukladno odredbama Pravilnika iz prethodnog stavka.

Na području obuhvata nema aktivnih klizišta.

Na području obuhvata neće biti izvora tehničko-tehnoloških, ni ekoloških nesreća.

### 2.6.1. Sklanjanje ljudi

Na etaži -4 građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1, planirana je gradnja/uređenje dvaju dvonamjenskih skloništa osnovne zaštite, a na etaži -3 planirana je gradnja/uređenje jednog skloništa osnovne zaštite.

Skloništa iz stavka 1. ove podtočke namijenjena su korisnicima građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1, njihova otpornost iznosi 100 kPA, a prilikom gradnje/uređenja skloništa moraju se u potpunosti poštivati uvjeti gradnje skloništa osnovne zaštite (hermetizacija, otpornost, ventilacija, filtriranje zraka, veličina svake jedinice i drugo), osim ugradnje sklonišne opreme.

Za skloništa iz stavka 1. ove podtočke nije potrebno osigurati izlaz van zone urušavanja ako svako sklonište ima najmanje tri izlaza na površinu izvan skloništa.

U slučaju upotrebe skloništa će se urediti kao pogodne građevine za sklanjanje ljudi.

- Okvirni kapaciteti skloništa za građevnu česticu M1-1 dobiveni su proračunom:

23900 m<sup>2</sup> stambene namjene : 50 = 478 sklonišnih mjesta

9100 m<sup>2</sup> poslovne i druge namjene\* - 120 zaposlenika + 240 posjetitelja = 360 sklonišnih mjesta

- odabrano: dva skloništa sa po 300 mjesta + jedno sklonište s 250 mjesta

\* javna i društvena, sportska, rekreacijska, poslovna (trgovačka, uredska, uslužna) te ugostiteljska namjena

Na etaži -1 predškolske građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake D4-43, planirana je gradnja/uređenje dvonamjenskog skloništa osnovne zaštite sa svim tehničkim zahtjevima.

- Okvirni kapacitet skloništa za građevnu česticu D4-43 dobiven je proračunom:

2/3 od 174 djece + 2/3 od 18 zaposlenih = 128 sklonišnih mjesta

- odabrano: jedno sklonište sa 150 mjesta

Kapacitet skloništa na građevnim česticama oznaka M1-1 i D4-43 Planom je utvrđen prema očekivanom broju korisnika građevine planirane za gradnju na tim građevnim česticama, a točan kapacitet skloništa utvrdit će se idejnim projektom za lokacijsku dozvolu

sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86).

### 2.6.2. Zaštita od rušenja

U slučaju rušenja građevine na građevnoj čestici oznake M1-1, skloništa će se opskrbljivati električnom energijom preko trafostanice TS-1 koja nije ugrožena urušavanjem.

Materijal koji je nastao kao posljedica rušenja privremeno će se deponirati uz južni rub obuhvata Plana, sukladno grafičkom prilogu broj 2.

Istočni dio građevne čestice oznake D4-43 koji nije ugrožen urušavanjem Planom je definiran kao zona za evakuaciju ljudi, sukladno grafičkom prilogu broj 2.

### 2.6.3. Zaštita od požara

Zaštita od požara na području obuhvata Plana prikazana je u grafičkom prilogu broj 3.

Gradnja građevina unutar obuhvata Plana mora biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09).

Pri izradi projektne dokumentacije za gradnju građevine na građevnoj čestici oznake M1-1, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina te gašenja požara na građevini i na otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasnih vozila sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, unutarnja i vanjska hidrantska mreža mora se projektirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

Prilikom projektiranja dijela građevine na građevnoj čestici oznake M1-1, kod kojeg je kota poda zadnje etaže u odnosu na operativnu površinu za rad vatrogasnih vozila viša od 22,0 m, potrebno je primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list SFRJ" broj 7/84, "Narodne novine" broj 21/90, 55/96, i 158/03).

Do donošenja propisa kojima će biti regulirano pitanje mjera zaštite od požara garažnih prostora, primjenjivat će se pravila tehničke prakse i to američke smjernice - prostori za parkiranje NFPA 88A /2002, uz izvedbu mehaničkog odimljavanja garažnog prostora.

Do donošenja propisa kojima će biti regulirano pitanje mjera zaštite od požara trgovačkih prostora, primjenjivat će se pravila tehničke prakse i to američke smjernice NFPA 101/2006.

Do donošenja propisa kojima će biti regulirano pitanje mjera zaštite od požara uredskih prostora, primjenjivat će se pravila tehničke prakse i to američke smjernice NFPA 101/2006.

Do donošenja propisa kojima će biti regulirano pitanje mjera zaštite od požara odgojno-obrazovnih prostora (dječji vrtić), primjenjivat će se pravila tehničke prakse i to austrijske smjernice - građevinske sigurnosne mjere - škole TRVB 130 za nadzemni dio građevine, te austrijske smjernice - požarna zaštita u srednjim i velikim garažama TRVB N 106/1990 za podzemnu garažu predmetne građevine.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08).

Točne pozicije evakuacijskih stubišta odredit će se projektnom dokumentacijom.

Vatrogasnim pristupom, u smislu ove Odluke, pored kolne površine smatra se i javna kolno-pješačka površina ako udovoljava tehničkim karakteristikama vatrogasnog pristupa.

Korištenje istočnog dijela građevne čestice oznake M1-1 planirano je kao vatrogasni pristup građevini planiranoj za gradnju na građevnoj čestici oznake D4-43.

## **2.7. Uklanjanje građevina**

Sve postojeće građevine na građevnoj čestici oznake M1-1 potrebno je ukloniti u skladu sa grafičkim prilogom broj 1.

Nakon uklanjanja građevine, investitor je dužan zbrinuti nastali građevinski otpad na način da se iskoristivi dio ponovo upotrijebi (oporabi i reciklira) a ostatak je potrebno odložiti na odlagalištu otpada.

## **2. ZAHTJEVI ZA IZRADU DPU DIJELA STAMBENOG PODRUČJA RASTOČINE**


---

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana 28. srpnja 2008. godine zatražio je od tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke da dostave zahtjeve za izradu Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine.

Zahtjevi za izradu Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine traženi su od:

1. DP ELEKTROPRIMORJE,
2. HT d.d. TKC RIJEKA,
3. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Kanalizacija,
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
5. MUP, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite,
6. UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Rijeci,
7. RIJEKAPROMET d.o.o.,
8. K.D. ENERGO,
9. K.D. ČISTOĆA d.o.o.,
10. ŽUC,
11. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE,
12. JAVNA USTANOVA ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
13. HRVATSKE CESTE d.o.o.
14. UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO, PROMET I VEZE.

Zahtjevi za izradu Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine dostavljeni su od:

  
**RIJEKA**

d.d. Fiumara13 - Rijeka  
www.rijekapromet.hr  
E-mail: direktor@rijekapromet.hr  
tel. +385/51/352 553  
fax +385/51/352 550  
MB 1380150  
Račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka  
2402006-1100382202

Odjel gradske uprave za  
razvoj, urbanizam, ekologiju i  
gospodarenje zemljištem

Titov trg 3,  
51000 Rijeka  
g. Srđan Škunca, d.i.a. i.g.

Neizm. broj: 02-1360/08-TC  
Vrsta - Ur. broj:

Rijeka: 08.08.2008.

**PREDMET:** dostava podataka o semaforiziranim raskrižjima


PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
Primljena:	12-08-2008	
Klasifikacija prijava	Org. jed.	
550-0508-0176	D1-80	
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
51-08-80	2	1

Na temelju Vašeg dopisa Ur.broj 2170-01-01-20-08-7/ER dostavljamo Vam tražene podatke.

Sa stovanjem,

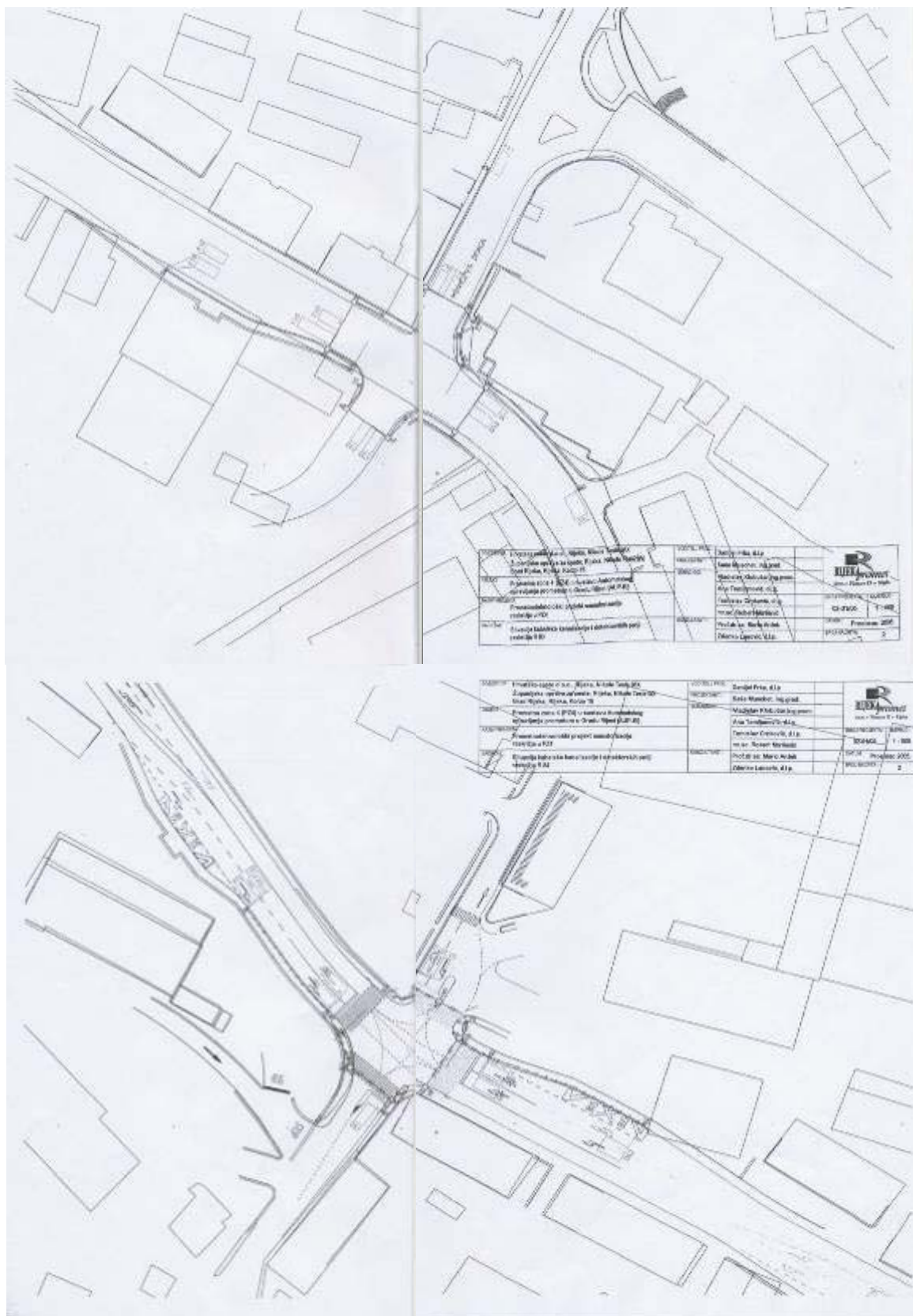
Privitak: podaci o kabelskim instalacijama za semaforizirana raskrižja:  
- Osječka-Mihačeva draga  
- Osječka-Corrada Illijassicha  
- Osječka-Tizianova-Laginjina

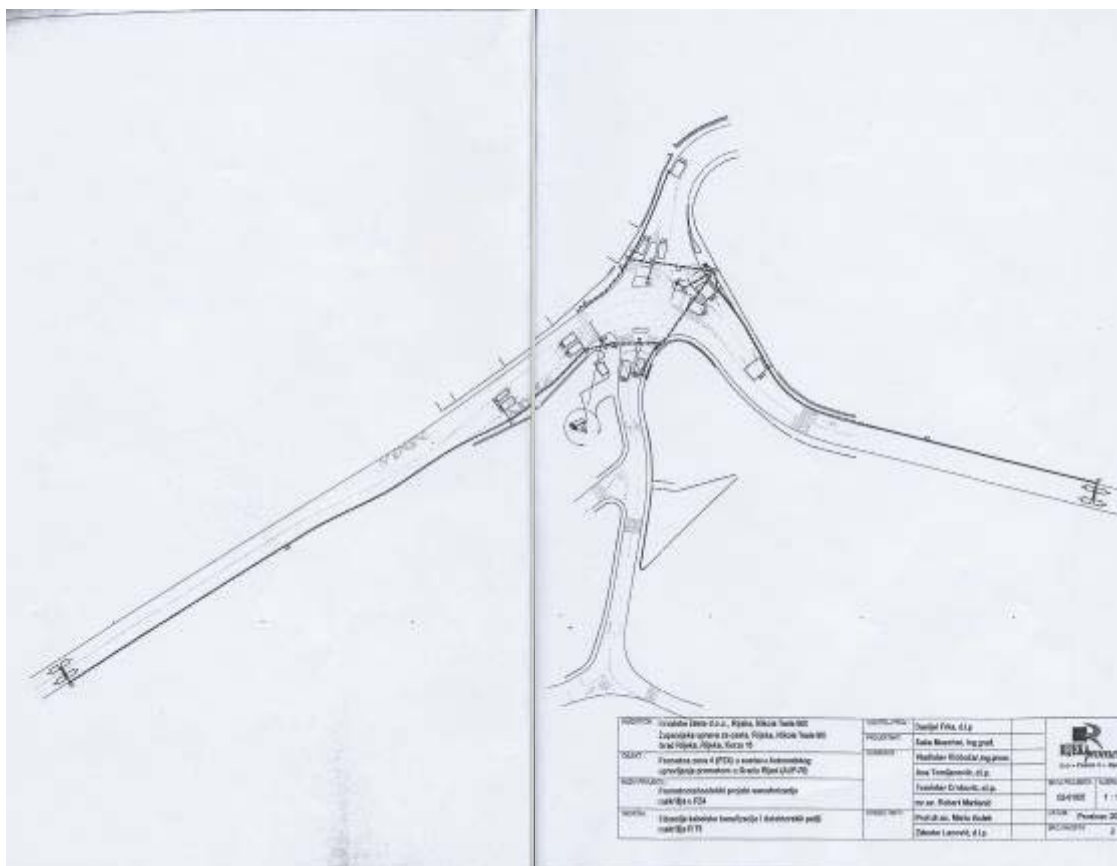
Direktor:  
mr.sc. Nikola Modrić




Uprava: Nikola Mudrić / Nadzorni odbor: Čedomir Salević, predsjednik.  
Temeljni kapital: 17.961.900,00 kn (uplaćeno u cijelosti: 3.500.000,00 kn u novcu i 14.461.900,00 kn ulaganjem stvari)  
Broj izdanih dionica 179.619 - nominalne vrijednosti 100,00 kn - Trgovački sud u Rijeci - MBS 040129320









Komunalno društvo  
**ČISTOĆA** d.o.o.  
za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom  
PALIS 3

Šifra: 2100 RIJEKA  
 Broj: 2100 RIJEKA  
 Telefon: 051 359 404  
 359 408  
 359 410  
 359 412  
 Komunalni programi: Odvoz otpada iz domaćih i poslovnih prostora: 322-072, 227-110  
 090-01  
 255-888  
 Izvođači: Ecom & Dobroćehinske Bank d.o.o. : tona: 242070-1100887275  
 tona: 242070-1100887275  
 Pribor: 242070-1100887275  
 Pribor: 242070-1100887275  
 Pribor: 242070-1100887275

---


Broj: 2643/08/RTS/ZR  
 Rijeka, 01.08.2008

**PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

Primljeno:	06-08-2008
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.
563-02/08-09/65	02-40
Urbinski broj:	Pril. Vrij.
51-08-1	/ /

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
Titov trg 3  
**51 000 RIJEKA**



Predmet : Izrada detaljnog plana uređenja STAMBENOG PODRUČJA  
 RASTOČINE - dostava podataka  
 Veza : Dopis urbroj : 2170-01-01-20-08-9/3t od 24.07.2008

Za izradu Detaljnog plana uređenja STAMBENOG PODRUČJA  
 RASTOČINE Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Odluku o izradi (SN 26/08).  
 Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)  
 kao nositelju izrade Plana dostavljam Vam uvjete i zahtjeve za navedeno područje i to :

- da kod izrade prometnica vezanih za odvoz komunalnog otpada uzmete u obzir dimenzije vozila autosmečara zapremnine 16 m<sup>3</sup> :
  - širina : 2,5 m
  - visina : 3,65 m
  - dužina : 8,055 m

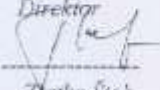
Isto tako potrebno je predvidjeti dovoljan prostor za smještaj posuda za otpad.  
 Sve sadašnje lokacije posuda za komunalni otpad u blizini prikazane su u GIS-u, a broj budućih posuda definirati će se na osnovu broja građana, poslovnih prostora i djelatnosti.

**PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

Primljeno:	11-08-2008
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.
50-03/08-01/76	01-40
urbinski broj:	Pril. Vrij.
51-08-19	/ /

S poštovanjem,

KD **ČISTOĆA** d.o.o.  
 RIJEKA - Dolac 14

Direktor  
  
 Zlatko Štok



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Jurišićeva 13, p.p.162, 10 002 ZAGREB  
Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>  
MB:1865862

Klasa: 350-05/08-01/4049  
Ur. broj: 376-10/ŽO-08-2  
Zagreb, 31. srpanj 2008. god.



GRAD RIJEKA

Primitačno:	11-08-2008		
Klasifikacijski znak:	350-01/08-02/5	01-20	
Uredni broj:	31-08-19	2	1

*Kod ref.*

Republika Hrvatska  
Primorsko-goranska županija  
Grad Rijeka  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3  
51000 Rijeka

**Predmet: Dostava zahtjeva za izradu DPU STAMBENOG PODRUČJA RASTOČINE**

Temeljem vašega zahtjeva klasa: 350-01/08-02/5, ur.br.: 2170/01-01-08-14 od 24. srpnja 2008. obavještavamo vas da prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Posljedično odredbama čl. 77. ZOPUG, detaljni plan uređenja potpuno uređuje osnovu komunalne infrastrukture kao i način priključivanja, dakle i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je potpuno definirati.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi i ucertati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01), te odrediti mjesta priključenja na istu;
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-omarić a u slučaju potrebe i izgradnju većih zgrada za smještaj elektroničke komunikacijske opreme);

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, **bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tog područja radijskim signalom, uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Detaljni planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti suglasnost Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu s povratnicom.

Prilog:

- popis operatora





Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



MB 3331903

Sjedište: Došac 14, HR - 51000 Rijeka  
Telefon: +385(0)51 353 206, Faks: +385(0)51 353 207  
E-mail: kvk@rijeka.kvkrjeka.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

NAŠ ZNAK I BROJ: GG,ing / 2313

VAŠ ZNAK I BROJ: 350-01/08-02/5

Rijeka, 29.08.2008.

Primljeno:	16-08-2008	Opis:	
Klasifikacija oznaka:	350-01/08-02/5	Pril.	01-20
(Uredbeni broj):	51-08-25	Vođ.	1

**PREDMET: Izrada Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine**

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) dostavljamo Vam naše očitovanje za potrebe izrade DPU dijela stambenog područja Rastočine i izvađak iz naše tehničke dokumentacije (GIS-a) sa postojećom mrežom odvodnje. Po Vašoj zamolbi da katastar dostavimo u digitalnom obliku možemo udovoljiti naknadnom dostavom na CD-u ili e-mailom, budući nam za pripremu prilagodbe u format AUTOCAD treba određeno vrijeme.

Predmetno područje smješteno je između Ulica Petra Kobeka, Tizianove i dijela Ulice Rastočine. U Ulici Petra Kobeka izgrađena je mješovita kanalizacija i djelomično oborinska. Oborinska odvodnja nije u nadležnosti komunalnog društva i kao privremeno rješenje priključena je na postojeći mješoviti kanal u oknu "A" (vidljivo u priloženoj situaciji). Izradom DPU-a potrebno je **obavezno** anulirati spoj oborinske kanalizacije u točki "A" i riješiti odvodnju oborinskih voda zasebnim sustavom koji više nije vezan na fekalnu kanalizaciju.

Kanal iz Ulice Petra Kobeka spušta se granicom područja obuhvata prema Tizianovoj ulici. U ulicama Rastočine i Tizianovoj postoji mješovita kanalizacija koja gravitira prema ulici 1. maja.

Naglašavamo da se na postojeću mješovitu odvodnju u navedenim ulicama mogu priključiti **samo** fekalne vode predmetnog DPU-a.

Unutar područja obuhvata DPU-a prolazi i kanal oborinske odvodnje obilaznice, koji nije u nadležnosti komunalnog društva.

**Predmetno područje nalazi se unutar druge zone sanitarno tehničke zaštite.**

Naglašavamo da je koncepcija razvoja i izgradnje sustava kojim upravlja ovo komunalno društvo **razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.**

Na području obuhvata DPU-a nema izgrađene mreže javne odvodnje, a komunalno društvo ne posjeduje podatke o kanalizacijskim priključcima poslovnih objekata "ex instalater".

**Planom je potrebno predvidjeti razdjelni sustav odvodnje.**

**Rješenje odvodnje oborinskih voda priključenjem na postojeće mješovite kolektore nije dozvoljeno.** Odvodnju oborinskih voda potrebno je rješavati na mjestu nastajanja tj. unutar granica obuhvata DPU-a.

Odvodnja oborinskih voda nije u nadležnosti komunalnog društva, te ju treba riješiti posebnim sustavom, a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda i ostalih nadležnih vlasnika postojećih oborinskih kanala.

Unutar područja obuhvata ovog Plana dozvoliti odstupanja od prikazanih trasa i objekata sustava odvodnje sanitarne otpadne vode, ukoliko bi se izradom idejnih projekata pokazalo opravdanje i svrsishodnije rješenje. Javna kanalizacija sanitarno otpadnih voda koja se predviđi unutar područja obuhvata DPU-a  **mora se planirati isključivo po javnim prometnim i pješačkim**

Poslovna banka račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka broj 210 računa: 24020061100380210  
Kontakt Brojevi telefona: UPRAVA DRUŠTVA: 353 206 PRU VODOVOD: 353 812, PRU KANALIZACIJA: 353 851  
Brojevi faksa: UPRAVA DRUŠTVA: 353 207, PRU VODOVOD: 212 034, PRU KANALIZACIJA: 214 261  
Internet: www.kvk-rijeka.hr, E-mail: pr-vo@kvk-rijeka.hr  
Uprava društva Željko Mašić, dipl. oec. - Direktor Društva  
Registar trgovačkih društava Trgovački sud u Rijeci, MBG 040212251, temeljni kapital: 915.640.400,00 kuna

površinama, čime se ujedno omogućava pristup zbog održavanja kada se ona izgradi. Ukoliko se planiraju i objekti (crpne stanice i sl.) potrebno je te lokacije definirati kao javne površine.

Temeljni dokument na osnovu kojeg su planirana sva dosadašnja rješenja je Studija kanalizacijskog sustava Riječkog područja, IGH-PC Rijeka 1996/97.

Pri izradi Predmetnog DPU-a, uz ostale važeće propise, valja se pridržavati i slijedećih važećih Odluka i Pravilnika:

- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Gradova Rijeke, Bakra i Kastva i Općne Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matuži (SN PGŽ 15/98)
- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na Riječkom području (SN PGŽ 06/94)
- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu (SN PGŽ 25/94).

Jedan od preduvjeta racionalnog i kvalitetnog rješavanja problematike odvodnje otpadnih i oborinskih voda je da se odvodnja predmetne lokacije rješava integrirano – zajednički kako bi se što kvalitetnije zaštitio okoliš, zdravlje stanovništva i uredila urbana sredina, tj. uskladio raspored instalacija, kanala, križanje kanala, gradnja kanala i drugih građevina na razmatrano području. Zbog toga je obavezna koordinacija izrađivača plana, komunalnog društva koje upravlja otpadnim sanitarnim vodama i Hrvatskim vodama.

Za sve dodatne informacije **obavezno** koordinirati i kontaktirati sa stručnim službama PRJ Kanalizacija. Osoba za kontakt: Rukovoditelj razvoja i tehničke službe PRJ Kanalizacija Ivana Pješa, dipl. ing. građ., tel. 353-809, mob. 099 313 80 30.

S poštovanjem

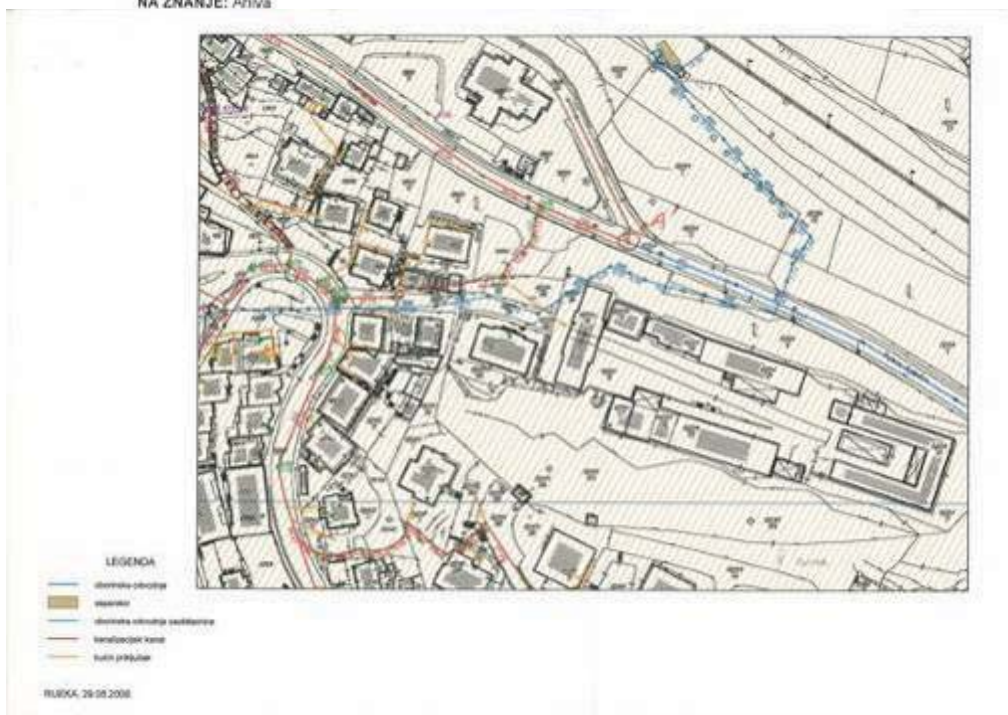
RUKOVODITELJ PRJ "KANALIZACIJA"

Jagoda Piko, dipl. ing. građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
RIJEKA, Dolac 14 11

PRILOG: situacija 1:1000

NA ZNANJE: Arhiva



REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite  
Broj: 511-09-21/1-175/273-2008, DR  
Rijeka, 01.08.2008. god.

30001/08-02/5 0130  
19-08-20

25-08-2008

GRAD RIJEKA

51000 RIJEKA,  
Korzo 16

Predmet: **Izrada Detaljnog plana uređenja dijela  
stambenog područja Rastočine**  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 25.08.2008. godine, zaprimljenog 30.07.2008. godine za dostavu podataka vezanih za izradu Detaljnog plana uređenja stambenog područja Rastočine na području Grada Rijeke, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138 i N139.
2. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («N.N.», br. 35/94 i 142/03).
3. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («N.N.», br. 8/06).
4. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («N.N.», br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.
5. Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

U Detaljni plan uređenja dijela stambenog područja Rastočine na području Grada Rijeke, treba uvesti odredbu o potrebi ishodovanja potvrde o usklađenosti glavnog projekta za gradnju pojedinih građevina sa propisanim i urbanističkim planom uređenja traženim mjerama zaštite od požara, prikazanim u elaboratu zaštite od požara.

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,  
Rijeka, Korzo 16,
2. Pismohrana-ovdje.







**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

GRAD RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2

TELEFON - 051/204-111  
TELEFAX - 051/204-204  
BROJ RAČUNI - 2402006-140273074  
POŠTA - 51000  
MATIČNI BROJ - 1943991  
IBAN: HR19120010010001000100010

NAŠ BROJ I ZNAK: 401200401-30758 /08-GG

VAS BROJ I ZNAK: Klasa: 350-01/08-02/5  
Ur broj: 2170/01-01-20-08-3/ŠT  
od 24.07.2008.

PREDMET: DPU stambenog područja  
Rastočine, dostava podataka

DATUM: 31.07.2008.

Prema vašem zahtjevu, naš broj 30396 od 30.07.2008. godine, kojim tražite dostavu podataka elektroenergetskih objekata u vlasništvu HEP-ODS-a - Elektroprimorja Rijeka na predmetnom području za potrebe izrade DPU stambenog područja Rastočine, iste vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Napominjemo, da je izrađivač plana dužan u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

U toku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

Na gotovo idejno rješenje potrebna je suglasnost HEP-ODS-a, Elektroprimorja Rijeka.

Sa poštovanjem!

Direktor DP ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitimir Komen, dipl.ing.el.

Prilog:

- kao u tekstu

Na znanje:

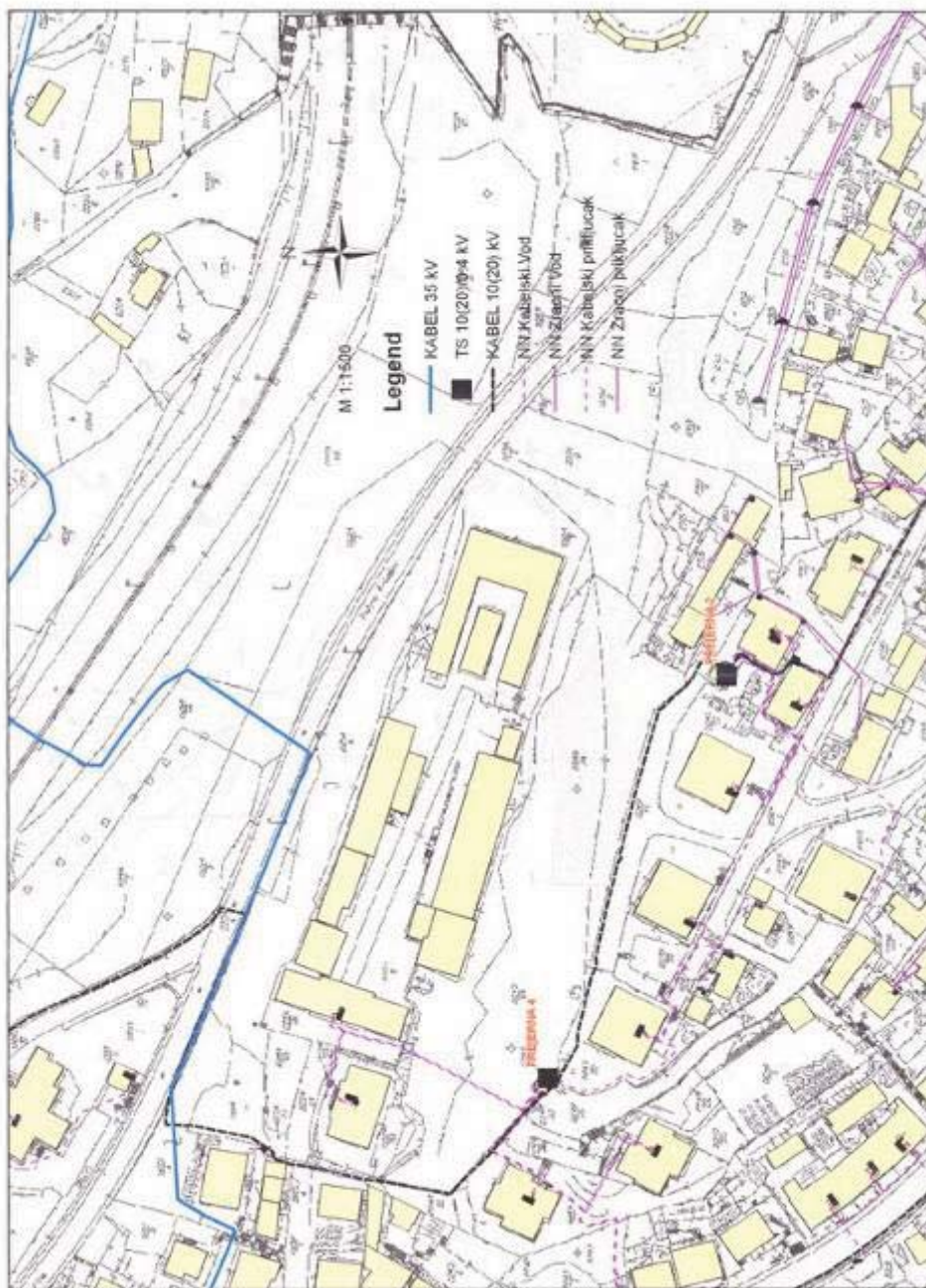
- Služba za razvoj i investicije

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKA UPRAVA  
GRAD RIJEKA

Broj predmeta: 05-08-2008	Org. jed.
Klasifikacija predmeta: 350-01/08-02/5	01-20
51-08-18	

Kad  
CLAN HEP GRUPE





**HRVATSKE VODE**  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova

Klasa: 350-02/08-01/691  
Ur.broj: 374-23-4-08-2 /VŠ/  
Rijeka, 1.10.2008.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

STUIC

Primljeno	07-10-2008
Klasifikacija	350-01/08-02/5
Upr. pod.	01-60
Upr. pod.	51-02-31
Pod.	✓
Upr. pod.	✓

kod ref.

**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: DPU dijela stambenog područja Rastočine  
veza – KLASA: 350-01/08-02/5 ✓

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, dostavio je, Zahtjev za dostavu podataka za izradu DPU-a dijela stambenog područja Rastočine. Uz Zahtjev, dostavljena je Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine i Projektni zadatak.

Uvidom u Odluku o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SLN, br: 6/94.), utvrđeno je kako je lokacija DPU-a u II zoni sanitarne zaštite. Mjere zaštite provode se u skladu s člankom 22. narečene Odluke, a što je zabranjeno odnosno dozvoljeno graditi definirano je odredbama članka 20. i članka 21. narečene Odluke.

Prema članku 75. Zakona o vodama (NN br: 107/95 i 150/05.), postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih.

U DPU-u, na lokacijama gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, treba odrediti na koji način će se zbrinjavati sanitarna i tehnološka otpadna voda kao i oborinska voda, a do izgradnje sustava javne odvodnje oborinske, sanitarne i tehnološke otpadne vode i to svih objekata i stambenih i gospodarskih kao i svih prometnih i parkirališnih površina.

U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Ukoliko su za izradu DPU-a potrebni detaljniji podaci, nužno je dostaviti dokumentaciju iz koje će biti vidljivi predviđeni objekti i njihova namjena.

Prema članku 13. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN br:150/05.), dužni ste ishoditi prethodno mišljenje Hrvatskih voda o sukladnosti dokumenta prostornog uređenja s planom upravljanja vodnim područjem te dostaviti kompletne primjerke konačnog prijedloga plana.

Obradila:  
  
Vesna Sipuš, dipl.ing. grad.

Direktor:  
  
Gordan Gasparović, dipl.ing. grad.

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

### 3. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

#### 3.1. PROVOĐENJE PRETHODNE RASPRAVE

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. do 2011. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana, objavio je 11. svibnja 2009. godine u Novom listu i na web stranici [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) obavijest javnosti o početku izrade Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine, uz grafički prikaz obuhvata Plana.



Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine, provedena je prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Plana.

Na prethodnu raspravu pismeno su pozvana tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima i upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke

Prethodna rasprava održana je 14. svibnja 2009. u 13,00 sati na Titovom trgu 3 u Rijeci.

**Izvešće o prethodnoj raspravi** nalazi se u prilogu ovog materijala.

Pozvani su:

- RIJEKA PROMET D.O.O. FIUMARA 13, RIJEKA
- HT D.D. TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR RIJEKA CIOTTINA 17A, RIJEKA

- UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO, PROMET I VEZE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE CIOTTINA 17 B, RIJEKA
- HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE D.O.O. JURIŠIĆEVA 13, ZAGREB
- D.P."ELEKTROPRIMORJE" VIKTORA CARA EMINA 2, RIJEKA
- KOMUNALNO DRUŠTVO ENERGO D.O.O. DOLAC 14, RIJEKA
- K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. R.J."KANALIZACIJA" DOLAC 14, RIJEKA
- K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. R.J."VODOVOD" DOLAC 14, RIJEKA
- K.D. ČISTOĆA D.O.O. DOLAC 14, RIJEKA
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE NIKOLE TESLE 9/10, RIJEKA
- JAVNA USTANOVA ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE SPLITSKA 2, RIJEKA
- ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJU TRPIMIROVA 2/II, RIJEKA
- HRVATSKE VODE ĐURE ŠPORERA 3, RIJEKA
- HRVATSKE CESTE N. TESLE 9, RIJEKA
- UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, UŽARSKA 12 RIJEKA
- DIREKCIJA ZA GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
- ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV
- ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA ODGOJ, ŠKOLSTVO I MLADE
- ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA PODUZETNIŠTVO -OVDJE-
- ENERGOPLAN D.O.O. RADNIČKA CESTA 48, ZAGREB
- URBANE TEHNIKE VRBIK 8A, ZAGREB
- MO BELVEDER, MO KOZALA VALČIĆEV TRG 2, RIJEKA
- MO ŠKURINJSKA DRAGA POREČKA 94, RIJEKA
- MUP-POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA SEKTOR UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE, RIJEKA

### 3.2. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Obavijest javnosti o javnoj raspravi objavljena je u SNPGŽ, broj 31, 7. kolovoza 2009. godine i u Novom listu 11. kolovoza 2009. godine.

Javna rasprava trajala je od 24. kolovoza 2009. godine do 24. rujna 2009. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan, osim nedjelje, od 10,00 do 17,00 sati, a subotom od 10,00 do 12,00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem, dana 7. rujna 2009. godine u 18,00 sati koje se održalo u Mjesnom odboru Škurinjska draga.

Stručna rasprava s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnim osobama s javnim ovlastima bila je upriličena 7. rujna 2009. u 10,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala na drugom katu.

Odjel je po potrebi, pružao dodatno tumačenje unutar uredovnog vremena: utorkom od 13 do 16 sati i četvrtkom od 8 do 11 sati.

Primjedbe i prijedlozi mogle su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog DPU-a
  - u pismenom obliku, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje-šalter1.
- O javnim izlaganjima vođeni su zapisnici.



## Grad Rijeka

### 135.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) i Programa mjera za unapređivanja stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. godine («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 17/07) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku

#### OBJAVLJUJE

da dana 24. kolovoza 2009. godine započinje,  
a 24. rujna 2009. godine završava

#### JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu «Detaljnog plana uređenja dijela  
stambenog područja Rastočine»

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog «Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine» u zgradi Grada Rijeka, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki dan, osim nedjelje, od 10,00 do 17,00 sati, a subotom od 10,00 do 12,00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga «Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine», koje će se održati u

Mjesnom odboru Škurinjska draga, Porečka 94,  
dana 7. rujna 2009. godine u 18,00 sati.

Stručna rasprava s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlastima bit će upriličena 7. rujna 2009. godine u u 10,00 sati u zgradi Grada Rijeka, Titov trg 3, sala u prizemlju.

Odjel će, po potrebi, pružiti dodatno tumačenje izloženog Prijedloga «Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine» unutar uređovnog vremena: utorkom od 13 do 16 sati i četvrtkom od 8 do 11 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog «Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine» mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog «Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine»;
- u pismenom obliku, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeka, Titov trg broj 3, prizemlje - šalter 1.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3/V, Rijeka

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) i Programa mjera za unapređivanje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. godine («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 17/07) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku

**OBJAVLJUJE**

da dana 24. kolovoza 2009. godine započinje, a 24. rujna 2009. godine završava

**JAVNA RASPRAVA**

o prijedlogu «Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine»

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog «Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine» u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki dan, osim nedjelje, od 10,00 do 17,00 sati, a subotom od 10,00 do 12,00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga «Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine», koje će se održati u

Mjesnom odboru Škurinjska draga, Porečka 94,  
dana 7. rujna 2009. godine u 18,00 sati.

Stručna rasprava s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlastima bit će upriličena 7. rujna 2009. godine u 10,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju.

Odjel će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga «Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine» unutar uredovnog vremena: utorkom od 13 do 16 sati i četvrtkom od 8 do 11 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog «Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine» mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog «Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine»;
- u pismenom obliku, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3, prizemlje - šalter 1.

11. kolovoza 2009.

Izvešće o javnoj raspravi nalazi se u pravitku ovog materijala.

Temeljem Nacrta konačnog prijedloga Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine s Izvješćem o javnoj raspravi, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

### ZAKLJUČKA

1. **Prihvća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine.**
2. **Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine, u predloženom tekstu.**
3. **Konačni prijedlog Odluke iz točke 2. ovog zaključka upućuje se, nakon ishođenja suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.**



## 4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

---

### 4.1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine, provedena je prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Plana.

Obavijest javnosti o prethodnoj raspravi objavljena je u Novom listu 11. svibnja 2009. godine.

Prethodna rasprava održana je 14. svibnja 2009. u 13,00 sati na Titovom trgu 3 u Rijeci. U prethodnoj raspravi održanoj u četvrtak, 14. svibnja 2009.godine sudjelovalo je 13 sudionika.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za urbanizam i ekologiju

Detaljni plan uređenja dijela stambenog područja Rastočine  
- prethodna rasprava -

održana u četvrtak, 14. svibnja 2009. godine u 13,00 sati u prostorijama gradske uprave,  
Titov trg 3, Rijeka

Prisutni:

	IME I PREZIME	USTANOVA / ODJEL RADNO TIJELO	POTPIS
1.	MAJKA DRAŽINA	ENERGOPLAN d.o.o.	<i>[Signature]</i>
2.	KRISTINA BANIĆ	IGH d.d.	<i>[Signature]</i>
3.	ŽELJKO DVORAKOVIĆ	IPRO INŽENJERING-ZOŠREB	<i>[Signature]</i>
4.	GROZDANA GARIĆ	ED VIK PRJ. konzultacije	<i>[Signature]</i>
5.	KARHEN MIHOVIĆ	OGU za poslovnu dok. privrednika	<i>[Signature]</i>
6.	ALEN ŽUNIĆ	OGU ZA PODJETNIŠTVO	<i>[Signature]</i>
7.	ZDENKO RADOŠEVIĆ	KP ČISTOĆA	<i>[Signature]</i>
8.	BOJAN VELDJIĆ	ENERGOPLAN d.o.o.	<i>[Signature]</i>
9.	NOVKA JEČMENICA	GRAD RIJEKA - OPIŠU DO KRAJ. NISLOV	<i>[Signature]</i>
10.	IVANA TARAČ	" " " "	<i>[Signature]</i>
11.	SONJA OŠTARIĆ	-B- OGU ZA URBANIZAM	<i>[Signature]</i>
12.	MAJKA DRAŽINA	URBANETEHNIKE d.o.o.	<i>[Signature]</i>
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska  
Tel. ++38551209450, Fax. 209451

www.rjeka.hr  
E-mail: srđjan.skunca@rijeka.hr

Nakon uvodnog govora i prezentacije osnovne koncepcije Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine od strane koordinатора Plana Tomice Štivića iz Odjela g.u. za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, te člana stručnog tima izrađivača Plana Maje Dražine iz URBANETEHNIKE d.o.o. otvorena je prethodna rasprava.

U prethodnoj raspravi sudjelovali su i izložili **usmeno ili pismeno** svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene predstavnici tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima i upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke:

1) **Odjel g.u. za komunalni sustav-NOVKA JEČMENICA**  
Molim širu situaciju.

ODGOVOR: **IGH d.d.-KRISTINA BANIĆ:**

Područje obuhvata obuhvaćeno je studijom, u centru se nalazi bivši Instalater, na istoku je groblje, a zapadni dio je područje petlje Škurinje. Obraden je režim prometa, predviđena je velika garaža u donjim etažama novo planiranog objekta, Ulica Petra Kobeka je dvosmjerna. Ulica A. Mihića se otvara jednosmjerno prema Bili. Linija javnog prometa bez rekonstrukcije. Mini bus je predviđen do "eševa". Danas cca. 3000 ljudi živi u "eševima". Predviđene su i nove pješačke komunikacije te negdje i eskalatori.

## 2) Odjel g.u. za komunalni sustav- NOVKA JEČMENICA

Da li postoje faze?

ODGOVOR: **ENERGOPLAN d.o.o.-MAJA KUZMANOVIĆ:**

Predviđeni kompleks bi se realizirao u nekoliko faza. U prvoj fazi bi se izgradila garaža i objekti za stanovanje te nakon toga dječji vrtić.

ODGOVOR: **IGH d.d.-KRISTINA BANIĆ:**

Na mjestu današnjeg vrtića stane cca. 122 PM, s obzirom da je moguće dobiti tri etaže ukupni kapacitet bi mogao biti cca. 350 PM. Danas imamo 263 legalna PM na ulici Rastočine a nelegalnih 384, znači potreba je za cca. 600 PM. Mi možemo u postojećem stanju ostvariti 2 PM po stanu, postojeće stanje. U široj zoni ima više mogućnosti za rješavanje potreba za parkiranjem, ali je potrebno i otkupljivati terene. Dio je moguće riješiti u novo planiranoj garaži budućeg kompleksa, dio na području postojećeg i novo planiranog vrtića, a u širem području obuhvata i u zoni T-coma kao i na istočnom i zapadnom dijelu groblja.

## 3) Odjel g.u. za komunalni sustav- NOVKA JEČMENICA

Zaboravimo groblje istok, noću od groblja do Renault servisa nema mjesta uz ulicu. Za to područje nedostaje cca. 1000 PM. Ulica neće moći funkcionirati dvosmjerno.

ODGOVOR: **IGH d.d.-KRISTINA BANIĆ:**

Mi smo mjerili po noći to su maksimalni podaci, analizirali smo dnevne i noćne potrebe i onda se radila kompenzacija.

## 4) Odjel g.u. za komunalni sustav- NOVKA JEČMENICA

Mi moramo osloboditi Porečku. "Eševi" su najkritičniji za parking. U prvoj fazi gradnje treba odmah riješiti parking. Što je sa donjim ulazom prema novo planiranim sadržajima?

ODGOVOR: **ENERGOPLAN d.o.o.-MAJA KUZMANOVIĆ:**

Sa Ticijanove je samo pristup interventnim vozilom. Cijeli prostor zapadnog pristupa predviđen je za pješake. Veliki problemi sa parkingom su također u Zagrebu i Splitu. Nova garaža minimalno u pola dijela može služiti i za rješavanje postojećih potreba.

## 5) Odjel g.u. za komunalni sustav- NOVKA JEČMENICA

U novoj garaži je višak samo 160 mjesta.

ODGOVOR: **ENERGOPLAN d.o.o.-MAJA KUZMANOVIĆ:**

Gup-om predviđene potrebe za parkiranjem nisu uvijek maksimalno konzumirane. Nova garaža je kapaciteta 650 do 700 PM. Novi sadržaji koji su u kompleksu planirani namijenjeni su samo za kvart.

## 6) Odjel g.u. za komunalni sustav- NOVKA JEČMENICA

Važno je već sada u detaljnom planu jasno definirati uvjete građenja, te faze izgradnje.

ODGOVOR: **OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja- KARMEN MLACOVIĆ:**

To se radi kroz projekt. Projekt mora poštivati Gup-om definirane parametre.

ODGOVOR: **ENERGOPLAN d.o.o.-MAJA KUZMANOVIĆ:**

Sva dokumentacija mora biti usklađena.

ODGOVOR: **IGH d.d.-KRISTINA BANIĆ:**

Cesta se proširuje djelomično na tri trake.

ODGOVOR **OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja KARMEN MLACOVIĆ:**

Kroz građevni projekt definirati će se faze.

**7) Odjel g.u. za komunalni sustav- NOVKA JEČMENICA**

Mjesnoi odbor želi da mini busevi voze direktno do grada. Bolji je primjer Strmica, gdje mini bus ne vozi direktno do grada nego do neke točke.

ODGOVOR: **IGH d.d.- KRISTINA BANIĆ:**

Provjerava se i trasa novih autobusa, i to je moguće ostvariti uz nevelike zahvate.

**8) Odjel g.u. za razvoj , urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem- SONJA OŠTARIĆ:**

Kada ste vršili analizu koliko je bilo kombija i kamiona u području obuhvata?

ODGOVOR: **IGH d.d.-KRISTINA BANIĆ:**

Nema kamiona, a tek malo je evidentirano kombija. Problem je generalno oko groblja i T-coma, te noću od groblja do eševa. Problem parkiranja je problem cijelog grada. Važno pitanje je i pitanje oborinskih voda, u gradu je niz problema.

**9) Odjel g.u. za komunalni sustav- NOVKA JEČMENICA**

Dodatne probleme stvaraju rođaci, podstanari itd. Sklonimo aute sa ceste. Rijeka dobiva komunalne redare, i to bi moglo smanjiti probleme. Investitor Energo je korektan.

ODGOVOR: **ENERGOPLAN d.o.o.-MAJA KUZMANOVIĆ:**

Prije početka izrade plana Agencija puls je vršila ispitivanje među građanima Rijeke, stanari "eševa", njih 20% je željelo mjesto u novoj garaži. U Rijeci se plaća 30 kuna mjesečno za parkirno mjesto.

**10) Komunalno društvo vodovod i kanalizacija-GROZDANA GARIĆ**

Molba prema izrađivaču plana je da uz grafiku dostaviti meilom gospodinu Rukavini tekstualni dio za oborinske vode i fekalije.

ODGOVOR: **ENERGOPLAN d.o.o.-MAJA KUZMANOVIĆ:**

U redu poslati ćemo meilom i za gospođu Šipuš.

**11) Odjel g.u. za komunalni sustav- IVANA PARAC**

Kako su zamišljeni krovni vrtovi? Tko će se o njima brinuti?

ODGOVOR: **ENERGOPLAN d.o.o.-MAJA KUZMANOVIĆ:**

Vrt je nivo gornje ulice, polu privatni, dok su iznad vrtovi za stanare.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI
2. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO ISTARSKIH SLIVOVA
3. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTROTEHNIČKE KOMUNIKACIJE, ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, RIJEKA
5. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Većina primjedbi je prihvaćena te je izvršeno usuglašenje istih s Nacrtom prijedloga Plana. U Izvješće o prethodnoj raspravi uključeni su i zahtjevi stranaka pristigli tijekom izrade Nacrta Plana.

▪ HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

**HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.**

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**  
51000 Rijeka, Ulica V. C. Eršina 2

TELEFON • 051 • 204-111  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • 51000 • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK: 401200401-5433 /09-GG

GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Titov Trg 3  
51000 RIJEKA

Primljeno: 29-05-2009

Klasifikacijska oznaka	Orig. znak
350-01/08-02/5	01-20
Unutarnji broj	Iv. / Vrs.
51-09-75	/ /

14 52 08 28 05 09 28

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-01/08-02/5  
Ur.broj: 2170/01-01-20-08-54/ŠT  
od 04.05.2009.

PREDMET: DPU dijela stambenog područja Rastočine, prethodna rasprava

DATAUM: 20.05.2009.

Prema vašem pozivu, naš broj 12368 od 11.05.2009. za prethodnu raspravu za DPU dijela stambenog područja Rastočine i prema dostavljenom Prijedlogu plana očitujemo se sa slijedećim dopunama - primjedbama u tekstualnom i grafičkom dijelu plana:

- Na području obuhvata ovog plana planirana je izgradnja dviju novih trafostanica. Uz njih ne treba pisati buduće kapacitete (2x1000 kVA, 2x630 kVA), jer će se iste odrediti tek po definiranju konačnih potreba budućih kupaca,
- u grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati i postojeći 35 i 10(20) kV kabel koji prolaze kroz obuhvat plana. Planirane trase 10(20) kV kabela treba nacrtati u cijeloj dužini glavne prometnici koja prolazi kroz plan. Planirane trase 0.4 kV kabela nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, a one bi trebale biti nacrtane po svim javnim površinama,
- isto tako ne treba opisivati tip i presjek planiranih 10(20) kV i 0.4 kV kabela

Sa poštovanjem!

Direktor DP ELEKTROPRIMORJA Rijeka  
dr. sc. Vitomir Komeni, dipl.ing.el.

Na znanje:  
- Služba za razvoj i investicije

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46630600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ  
• www.hep.hr •

▪ **HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE  
PRIMORSKO ISTARSKIH SLIVOVA**

  
14 65 03 02 06 09 41

 **HRVATSKE VODE**  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova

Klasa: 350-02/09-01/379  
Ur.broj: 374-23-4-09-2 /VŠ/  
Rijeka, 1.06.2009.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	04-06-2009	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/08-02/5	Org. jed. 01-20
Uredbeni broj:	51-09-76	Pril. 1 Vrij. 1

*Kod ref*

**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: DPU dijela stambenog područja Rastočine  
veza – KLASA: 350-01/08-02/5

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, dostavio je, Poziv za prethodnu raspravu za izradu DPU-a dijela stambenog područja Rastočine.

Za izradu predmetnog DPU-a dostavljeni su podaci, Klasa: 350-02/08-01/691, Ur.broj: 374-23-4-08-2/VŠ/ od 1. listopada 2008. godine (kopija u prilogu).

Prema članku 13. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN br:150/05.), dužni ste ishoditi prethodno mišljenje Hrvatskih voda o sukladnosti dokumenta prostornog uređenja s planom upravljanja vodnim područjem te dostaviti kompletne primjerke konačnog prijedloga plana.

Obradila :  
Vesna Šipuš, dipl.ing.grad.

 Direktor:  
Gorjan Čašparović, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

▪ **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA  
UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, RIJEKA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-175/273/2-2009. DR  
Rijeka, 13.05.2009. god.

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA	
28-05-2009	
Broj: 300-07/08-02/5	Drž. št.
511-09-21	Pril. broj
11-09-74	1

*Wolterf.*  
**GRAD RIJEKA**

**51000 RIJEKA,  
Korzo 16**

Predmet: **Izrada Detaljnog plana uređenja dijela  
stambenog područja Rastočine**  
- mišljenje, dostavlja se -



U svezi Vašeg poziva od 04.05.2009. godine za dostavu podataka vezanih za izradu Detaljnog plana uređenja stambenog područja Rastočine na području Grada Rijeke, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam pismeno očitovanje.

Dana 01.08.2008. godine dostavili smo Vam naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-175/273. DR, vezano za izradu Detaljnog plana uređenja stambenog područja Rastočine.

Smatramo da u posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom «mjere zaštite od požara», navesti još i sljedeću mjeru zaštite od požara:

1. Temeljem čl. 15.a. Zakona o zaštiti od požara («N.N.», br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

**DOSTAVITI:**

1. Grad Rijeka,  
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



**NAČELNICA SEKTORA**

*Dubravka Kukulj Špiljak*  
Dubravka Kukulj Špiljak



▪ HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTROTEHNIČKE KOMUNIKACIJE  
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Jurišićeva 13, p.p.162 10 002 ZAGREB  
Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>  
MB:1865862

KLASA: 350-05/09-01/3150  
URBROJ: 376-10/SP-09-2  
Zagreb, 12. svibanj 2009. god.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	19-05-2009
Klasifikacijska oznaka:	350-01/09-02/5
Uredbeni broj:	376-10-09-2-68
Org. jed.	01-20
Pril.	3
Vrij.	1

Republika Hrvatska  
Primorsko-Goranska županija  
Grad Rijeka  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i  
gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3  
51000 Rijeka

**PREDMET:** PRETHODNA RASPRAVA DPU RASTOČINE-OBAVIJEST

**Veza:** KLASA: 350-01/08-02/5, URBR:2170/01-01-20-08-49/ŠT, od 04. svibnja, 2009.

Potvrđujemo da smo vašu obavijest o Prethodnoj raspravi DPU RASTOČINE, primili na znanje. Nažalost nismo u prigodi odazvati se pozivu pa vam u prilogu dostavljamo naše zahtjeve za sadržaj DPU u dijelu planiranja elektroničke komunikacijske (prije, telekomunikacijske) infrastrukture.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu s povratnicom  
Prilog:  
-Zahtjev za sadržaj DPU

**Predmet: ZAHTJEVI ZA IZRADU DPU NASELJA**

Temeljem odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku**. Nadalje prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora se planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.**

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Posljedično odredbama Članka 77. ZOPUG, detaljni plan uređenja potpuno uređuje osnovu komunalne infrastrukture kao i način priključivanja, dakle i **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je potpuno definirati.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi i ucertati **trase** za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (DTK) za postavljanje nepokretne zemaljske mreže. Sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01), obavezno je elektroničku komunikacijsku infrastrukturu ovog tipa gradskog naselja planirati podzemno kao DTK dovoljnog kapaciteta za predmetno naselje i dalja proširenja;
- odrediti mjesta **konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić) za uvođenje novih tehnologija odnosno kolokacija operatora ili potrebe rekonfiguracije mreže;
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jmonolitnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti suglasnost Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Prilog:

-Popis operatora

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA				
NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2. T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedeljko.kobali@t-mobile.hr
3. VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DUJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	bozisljipetic@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.hr.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	096320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.hr.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Miljan Masića miljan.masic@t.hr.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepića 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kubar mladen.kubar@t.hr.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske braće zajednice 8/11	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Aljož Sajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jagera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

**NAPOMENA:** Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebna kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

▪ **MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,  
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI

Klasa : 612-08/09-10/0509  
Ur.br. : 532-04-15/12-09-2  
Rijeka, 11. svibnja 2009.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljena:	21-05-2009	
Klasifikacijski oznaka	350-01/08-02/5	Ug. jed. 01-20
Unudžbeni broj	532-04-09-69	Pril. Vrij.

*katref.*

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
51000 Rijeka, Titov trg 3

Predmet: **Izrada Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine**

Veza Vaš broj: Klasa: UP/I-350-01/08-02/5, Ur.br.: 2170/01-01-20-08-48/ŠT  
od 04.svibnja 2009.

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99 i 151/03, 157/03), a povodom dostavljenog poziva na prethodnu raspravu u svezi izrade Plana uređenja stambenog područja Rastočine koji će se održati u četvrtak 14. svibnja 2009. u Zgradi Poglavarstva Grada Rijeke obavještavamo Vas da se područje Rastočina ne nalazi u zoni zaštite registrirane urbanističke cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara revidirana rješenjem, Klasa UP-I-612-08/06-06/0162, Ur. br. 532-04-01-1/4-06-02 od 23. 03. 2006. te nije potrebno da predstavnici našeg odjela sudjeluju na raspravi.



PROČELNICA

Lillian Stošić, d.i.a.

Na znanje:

1. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJEKI

Klasa : 612-08/09-23/1172  
Ur.br. : 532-04-15/12-08-2  
Rijeka, 24. travnja 2009.



14 43 79 20 05 09 86

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	21-05-2009		
Klasifikacijska oznaka	550-01/08-02/5	Org. jez.	01-20
Uredbeni broj	532-04-09-7	Pril.	/
		Vrij.	/

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
51000 Rijeka, Titov trg 3

Predmet: **Izrada Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine**

Veza Vaš broj: Klasa: UP/I-350-01/08-02/5 Ur.br.: 2170/01-01-20-08-48/ŠT  
od 04.svibnja 2009.

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99 i 151/03, 157/03), a povodom dostavljenog poziva na prethodnu raspravu u svezi izrade Plana uređenja stambenog područja Rastočine koji će se održati u četvrtak 14. svibnja 2009. u Zgradi Poglavarstva Grada Rijeke obavještavamo Vas da se područje Rastočina ne nalazi u zoni zaštite registrirane urbanističke cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara revidirana rješenjem, Klasa UP-I-612-08/06-06/0162, Ur. br. 532-04-01-1/4-06-02 od 23. 03. 2006. te nije potrebno da predstavnici našeg odjela sudjeluju na raspravi.



PROČELNICA:

Lillian Stošić, d.i.a.

Na znanje:

1. Pismohrana

Užarska 26 - 51000 Rijeka - www.min-kulture.hr

## 4.2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### STRUČNA RASPRAVA

Na stručnu raspravu upriličenu **7. rujna 2009. u 10,00 sati** pismeno su pozvane fizičke i pravne osobe:

- RIJEKA PROMET D.O.O. FIUMARA 13, RIJEKA
- HT D.D. TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR RIJEKA CIOTTINA 17A, RIJEKA
- UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO, PROMET I VEZE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE  
CIOTTINA 17 B, RIJEKA
- HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE D.O.O. JURIŠIĆEVA 13, ZAGREB
- D.P."ELEKTROPRIMORJE" VIKTORA CARA EMINA 2, RIJEKA
- KOMUNALNO DRUŠTVO ENERGO D.O.O. DOLAC 14, RIJEKA
- K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. R.J."KANALIZACIJA" DOLAC 14, RIJEKA
- K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. R.J."VODOVOD" DOLAC 14, RIJEKA
- K.D. ČISTOČA D.O.O. DOLAC 14, RIJEKA
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE NIKOLE TESLE  
9/10, RIJEKA
- JAVNA USTANOVA ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE SPLITSKA 2, RIJEKA
- ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADNJE TRPIMIROVA 2/II, RIJEKA
- HRVATSKE VODE ĐURE ŠPORERA 3, RIJEKA
- HRVATSKE CESTE N. TESLE 9, RIJEKA
- UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI UŽARSKA 12 RIJEKA
- DIREKCIJA ZA GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM -OVDJE-
- ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV -OVDJE-
- ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA ODGOJ, ŠKOLSTVO I MLADE -OVDJE-
- ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA PODUZETNIŠTVO -OVDJE-
- ENERGOPLAN D.O.O. RADNIČKA CESTA 48, ZAGREB
- URBANE TEHNIKE VRBIK 8A, ZAGREB
- MO BELVEDER, MO KOZALA VALČIĆEV TRG 2, RIJEKA
- MO ŠKURINJSKA DRAGA POREČKA 94, RIJEKA
- MUP-POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA SEKTOR UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH  
I POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE, RIJEKA

U stručnoj raspravi s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlastima upriličenoj 7. rujna 2009. u 10,00 sati na Titovom trgu 3, sala na drugom katu raspravi sudjelovalo je 25 sudionika. Usmeno svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene izložili su slijedeći sudionici:



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za urbanizam i ekologiju

Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine – javna rasprava -

održana, 07.rujna. 2009. u 10,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3.




Prisutni:

	IME I PREZIME	USTANOVA / ODJEL RADNO TIJELO	POTPIS
1.	LORELA MEUC'	Odjel za urbanizam	[Signature]
2.	NOVKA JEČMEČIĆ	Odjel za kom. susjed.	[Signature]
3.	MARKO FILIPOVIĆ	Odjel za gosp. i razvoj	[Signature]
4.	NELA ŠUŠA	Odjel za investitor	[Signature]
5.	IRINA VUKOSAVIĆ	Odjel za urbanizam	[Signature]
6.	RENATA BRUČIĆ	ENERGOPLAN	[Signature]
7.	BORIS HELDIC	ENERGOPLAN d.o.o.	[Signature]
8.	IGOR ANIČIĆ	RIJEKA PROMET D.O.O.	[Signature]
9.	PREDRAG BLEDIĆ	ODBOR ZA PROMET GV	[Signature]
10.	IVAN VODOPIVAC	KOM. ZARUKA ZA PROMET GV	[Signature]
11.	TEA MIČIĆ	OGU ZA ODGOJ I ŠKOLSTVO	[Signature]
12.	SONJA OŠTARIĆ	Odjel za urbanizam	[Signature]
13.	BOŽICA VUKAS	KOM. VIK - PRJ. Kanalica	[Signature]
14.	ZORANO KOTIĆ	URBANE TEHNIKE	[Signature]
15.	BARBARA KATANIĆ	ENERGOPLAN	[Signature]
16.	MORANA MAUSER	URBANE TEHNIKE	[Signature]
17.	MILAN MAJDIĆ	NEZAP. POSL. RIBA	[Signature]
18.	EDU GRUBIĆ	ODBOR ZA RAZVOJ RI	[Signature]
19.	VISHJA GUDAC	KUH	[Signature]
20.	MILAN GUSIĆ	ODBOR ZA KOM. SUSJED	[Signature]
21.	JOSIP LULIĆ	HRVATSKE CESTE d.o.o.	[Signature]
	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska  
Tel. ++38551209450, Fax. 209451

www.rjeka.hr  
E-mail: srdjan.skunca@rjeka.hr



22.	Matko Rant	KD MK - Vokovod	
23.	Kamen Mlačić	OGU za provedbu dok. pr. u.	
24.	Thea Karlaverić	OGU za urbanizam	
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59.			
60.			

## ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE ODRŽANE DANA 7. RUJNA 2009. U 10.00 SATI U PROSTORIMA GRADA RIJEKE SA UPRAVNIM TIJELIMA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE I GRADA RIJEKE

- **koordinator Plana** - g. Tomica Štivić - otvara stručnu raspravu s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada
- **predstavnik izrađivača Plana** - Zdravko Krasić - prezentacija Plana; od IGH Rijeka naručena Prometna studija spoja stambeno-poslovnog kompleksa "Novi Belveder" na mrežu prometnica (svibanj 2009.)
- **Institut IGH d.d. Rijeka** - Višnja Gudac – prezentirala prometne analize (gustoća prometa cca 27000 vozila u dnevnih 15 sati) te istaknula da je danas u predmetnoj zoni najveći problem parkiranje; dano predloženo rješenje prometa predviđa proširenje uličnog profila Kobekove ulice, te izgradnju ugibališta za javni prijevoz
- **Odbor za razvoj Rijeke** - Edo Grubešić – naglasio je problem prometa u Ulici 1. maja, te zagušenja raskrižja Kresnikova – Tizianova
- **Institut IGH d.d. Rijeka** - Višnja Gudac - objasnila je da je u zadnje vrijeme zabilježena stagnacija prometa, kao i da bi spomenuto križanje trebalo postati kružni tok; GUP predviđa alternativni pravac za trasu Osječka – Prvomajska, ali zahtjeva značajna financijska sredstva
- **Odjel za kom. sustav** - Novka Ječmenica – da li je zakonski moguće ne dozvoliti gradnju predmetnog kompleksa prije realizacije prometnog rješenja?; da li se podzemna garaža može proširiti do samih rubova parcele?
- **Energoplan** - Maja Kuzmanović – planirana je fazna realizacija, faze će biti striktno definirane; u 1. fazi nužna je izgradnje vrtića i rješenje prometne infrastrukture, u dogovoru s Gradom
- **Energoplan** - Nela Šušša (pravni savjetnik) – ne postoji pravna osnova da se investitora uvjetuje na rješenje tako širokog prometnog konteksta
- **Odbor za promet gradskog vijeća** - Predrag Blečić – rekao je da je Osječka ulica prekapacitirana za oko 30% i da je pitanje mjera zaštite od požara uz toliko gust promet
- **Rijeka promet** - Igor Ausilio – pitao je koji su konkretni brojevi povećanja prometa
- **Odjel za kom. sustav** - Milan Šušnjar – konstatirao je da se uvijek od investitora traži da rješava gradske probleme te nabrojio neke: problem protočnosti – autobusne linije bez ugibališta, opskrba u svako doba, četiri pješačka prijelaza na sto metara,...

## JAVNO IZLAGANJE

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem, dana 7. rujna 2009. u 18,00 sati koje se održalo u Mjesnom odboru Škurinjska draga, Porečka 94 u Rijeci. Na javnom izlaganju sudjelovalo je 29 sudionika. Usmeno svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene izložili su slijedeći sudionici:



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za urbanizam i ekologiju

Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine – javna rasprava -

održana, 07. rujna, 2009. u 18,00 sati u Mjesnom odboru Škurinjska draga, Porečka 94.

Prisutni:

	IME I PREZIME	USTANOVA / ODJEL RADNO TIJELO	POTPIS
1.	MORANA MAUGER	URBANE TEHNIKE	Mauger
2.	ZDRAVKO KRASIĆ	URBANE TEHNIKE	
3.	Maja Kuzmanović	ENERGOPLAN	Kuzmanovic
4.	Viktor Gudel	IGM Rijeka	NG
5.	BRANKA ŽUNIĆ	ENERGOPLAN	Žunić
6.	NELA ŠUŠA	ENERGO PLAN, odjel za	Šušić
7.	DOKIČIĆ HEKA	Jelencova 51	Dokicic
8.	DEAN RENTERI	RASTOČINE 3	Dean Renteri
9.	MIRA MERIE	RASTOČINE 7	Merle
10.	STANKO TRZIJA	RASTOČINE 3	Trzija
11.	MIROSLAV JAHJANIĆ	Rastočine 3	Jahjanovic
12.	MATE TOMIČIĆ	RASTOČINE 9	Tomacic
13.	SRDAN SKUNCA	GRAD RIJEKA	Skunca
14.	GORDANA ZMIKIC	Jelićeva, 13	Zmikić
15.	ELVIRA BAN	JELICEVA 13	Ban
16.	ADAM BUDIČIĆ	ZAVOD ZA PROJEKTOVANJE	Budicic
17.	ZIVKO VEJNOVIĆ	Sifonovnik	Vejnovic
18.	Jolanda Lubi	Rastočine 7	Jolanda
19.	Beatrix Bebić	Rastočine 7	Bebić
20.	MARCO FILIPVIĆ	Odjel za urbanizam	Filipovic
21.	OLGA ČUKIĆ	RASTOČINE 7	Čukić
	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS

22.	BORIS ŽIGIĆ, RASTOČINE 4	B. Žigić
23.	Emilija IVOŠEVIĆ, RASTOČINE 4	Emilija I. Ivošević
24.	Elvira MARTINAŠ, RASTOČINE 3	Elvira M. Martinaš
25.	RAJKO BAN, RASTOČINE - 6	R. Ban
26.	JANKO MIKOLIĆ, RASTOČINE 4	J. Mikolić
27.	MILAN MANDIĆ, RASTOČINE br. 0	M. Mandić
28.	ZORAN PLAVIĆ, Osječka 36	Z. Plavić
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		
54.		
55.		
56.		
57.		
58.		
59.		
60.		

IME I PREZIME

ADRESA

POTPIS

## ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE ODRŽANE DANA 7. RUJNA 2009. U 18.00 SATI U MOŠKURINJSKA DRAGA

- **koordinator Plana** - g. Tomica Štivić - otvara stručnu raspravu s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada
- **predstavnik izrađivača Plana** - Zdravko Krasić - prezentacija Plana
- **stanar, Rastočine 4** - Boris Žigić – postavio je pitanje vremenskog redoslijeda realizacije, te izrazio bojazan da će se vrtić premjestiti tek kada Grad bude imao novaca, tj. da to možda neće biti realizirano; također, upitao je da li će stanari eševa moći ulaziti u planirani kompleks na parking?
- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, pročelnik** - Srđan Škunca – ispričao je da je današnji vrtić montažni i da je neprestano ulaganje u taj objekt neracionalno te da je Gradu isplativije izgraditi novi; također, ispričao je da su unutar DPU-a planirani ne samo komercijalni, već i društveni sadržaji (gradska knjižnica, prostorije mjesnog odbora, javni otvoreni prostori, okupljališta,...; istaknuo je da je povećani traženi broj parkirnih mjesta bio preduvjet od strane Grada i da će Grad u suradnji s investitorom razraditi model parkiranja za stanare, iako to naravno neće biti besplatno
- **stanar, Rastočine 4** - Boris Žigić – tko garantira da će se i vrtić realizirati zajedno sa stambenim objektom?
- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, pročelnik** - Srđan Škunca – odgovorio je protupitanjem - tko garantira da će ovaj Plan proći i da će se ovaj projekt, koji je u interesu Grada, realizirati?
- **stanar, Jelićeva 13** - Gordana Žmikić – postavila je pitanje u vezi prometa u Jelićevoj ulici, koja nije u obuhvatu Plana, te je kasnije dogovoreno da pitanje uputi direktno Odjelu za promet
- **mjesni odbora, vijećnik** - Crnković – nije primijetio bilo kakvu intervenciju koja bi povećala parkirni prostor sjeverno od Rastočina 7 pa do groblja, a drži kako bi tu zonu trebalo iskoristiti za parkiranje
- **Institut IGH d.d. Rijeka** - Višnja Gudac - ukazala je na 160 planiranih parkirnih mjesta, smještenih na spomenutoj površini – prema predloženom prometnom rješenju, gubitak 45 ilegalnih parkirnih mjesta nadomješten je sa 160 mjesta nešto istočnije, te je proširen ulični profil
- **stanar, Rastočine 4** - Boris Žigić – da li postoji sistem zaštite kako u toku gradnje ne bi došlo do prenamjene objekata?
- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, pročelnik** - Srđan Škunca – odgovorio je da je isto GUP-om izričito zabranjeno
- **stanar, Rastočine 5; gradski vijećnik** - Mate Tomljanović – pozdravio je odluku o preseljenju vrtića, te istaknuo kako ovoj zoni koja je zapravo centar grada nedostaju identitet i vlastiti mikrocentar
- **stanar, Rastočine 4** - Boris Žigić – rekao je da nema potrebe da se ukine parking sa sjeverne strane Kobekove kod eševa, te izrazio želju da se isti legalizira

## **PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO**

- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA,
- ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV-DIREKCIJA PLANA, RAZVOJA I IZGRADNJE,
- BORIS ŽIGIĆ, RASTOČINE Š-4, RIJEKA,
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, RIJEKA

Većina primjedbi je prihvaćena te je izvršeno usuglašenje istih s Prijedlogom Plana.

## 1. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.



### ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Ermina 2

TELEFON • 051 • 204-111  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • 51000 • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-10782/09-GG

### GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Titov Trg 3  
51000 RIJEKA

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/08-02/5  
Ur.broj: 2170/01-01-20-09-82/ŠT  
od 17.08.2009.

PREDMET DPU dijela stambenog područja  
Rastočine, prethodna rasprava

DATUM 28.08.2009.

Prema vašem pozivu, naš broj 12368 od 11.05.2009. za javnu raspravu za DPU dijela stambenog područja Rastočine i prema dostavljenom Prijedlogu plana obavještavamo vas da nisu ispravljani svi naši zahtjevi koje smo dali u postupku prethodne rasprave (naš dopis br. 401200401-5733/09-GG od 20.05.2009. godine). Ovim putem vam ponavljamo dio tih dopuna - primjedba u tekstualnom i grafičkom dijelu plana:

- na području obuhvata ovog plana planirana je izgradnja dviju novih trafostanica. Uz njih ne treba pisati buduće kapacitete (2x1000 kVA, 2x630 kVA), jer će se iste odrediti tek po definiranju konačnih potreba budućih kupaca,
- u grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati i postojeći 35 i 10(20) kV kabel koji prolaze kroz obuhvat plana. Planirane trase 10(20) kV kabela treba nacrtati u cijeloj dužini glavne prometnici koja prolazi kroz plan. Planirane trase 0.4 kV kabela nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, a one bi trebale biti nacrtane po svim javnim površinama (slični kao i javna rasvjeta).

Sa poštovanjem!

Direktor DP ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 2

Na znanje:

- Služba za razvoj i investicije

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno: 15-09-2009	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/08-02/5	0100
Uredžbeni broj: 109-85	Pril. v.o.

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ •  
• www.hep.hr •

## ODGOVOR

Primjedbe se prihvaćaju.

## 2. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV – Direkcija plana, razvoja i izgradnje



  
REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija plana, razvoja i izgradnje  
KLASA: 363-02/09-02/1  
UR.BROJ: 2170-01-02-01-09- 90-NJS.  
Rijeka, 10.09.2009. godine

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	14-09-2009				
Klasifikacijska oznaka:	350-01/09-02/5	Org. jed.	01-20		
Unudbeni broj:	2170/01-02-10-09-04	Pril.		Vrij.	

*badref.*

✓ Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
- o v d j e -

PREDMET: DPU dijela stambenog područja Rastočine  
- očitovanje na prijedlog plana

Sukladno dogovoru s javne rasprave održane 07.09.2009. u zgradi gradske uprave na Titovom trgu, dostavljamo vam u pisanom obliku primjdbu odnosno pitanja koje smo tijekom rasprave iznijeli na prijedlog predmetnog plana.

### 1. Prometna studija

Osim DPU-a, na raspravi je prezentirana Prometna studija šireg kontaktnog područja s prijedlogom zahvata koje bi trebalo provesti radi povećanja prometne potražnje za koju se procjenjuje da će se povećati zbog građenja novih objekata na prostoru DPU-a. Obrazloženo da je za prometno funkcioniranje zone obuhvaćene DPU-om potrebno u kontaktnoj zoni izvesti više prometnih zahvata od kojih navodimo sljedeće: rekonstrukcija raskrižja 1. maja – Osječka – Tizijanova, rekonstrukcija odnosno proširenje Ulice Mihačeva Draga, preregulacija prometa na dijelu kod škole i Plodina do raskrižja s Ulicom Corrada Ilijassicha, rekonstrukcija Volčićeva trga na Kozali.

Potreba realizacije obrazložena je povećanjem prometnog opterećenja na već i sada prekapacitiranim raskrižjima. U svezi predmetne Studije postavljena su sljedeća pitanja:

- da li će Prometna studija biti obvezujuća za provedbu DPU-a, u kom dijelu i u kojoj fazi građenja stambeno poslovnih objekata?
- kako će se Studija vezati za DPU (kao sastavni dio plana ili odredbama Odluke o donošenju DPU dijela stambenog područja Rastočine)?
- ukoliko se Odlukom ne utvrdi obveza provođenja prometnih zahvata iz Studije, kakva je procjena funkcioniranja prometa na kontaktnom području DPU-a bez provođenja predviđenih zahvata?

### 2. Rekonstrukcija prometnica u zoni obuhvata plana – uvjeti građenja objekata

U provedbi DPU-a, investitor će za potrebe građenja objekata prvo zatražiti lokacijske dozvole, a po dobivanju istih potvrde glavnih projekata odnosno građevinske dozvole:

- da li će se lokacijske dozvole za stambeno poslovne objekte moći izdavati prije nego se izdaju lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojećih cesta u zoni obuhvata DPU-a (rekonstrukcija-proširenje Ulice Petra Kobeka i rekonstrukcija spojne ceste za interventna i dostavna vozila do Tizijanove)?

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska  
Tel. ++38551209396, Fax. 373522

www.grad-rijeka.hr  
E-mail: komun-sustav@rijeka.hr



b) Da li je rekonstrukcija ulica navedenih pod b) uvjet za dobivanje potvrda glavnih projekata i građevinskih dozvola, (ako da odnosi li se to na sve objekte)?

Kako se ne bi dogodilo da rekonstrukcija cesta bude kočnica građenja stambeno poslovnih objekata, predlažemo da se predvidi fazno građenje, a za svaku fazu definiraju prometni zahvati koje je nužno usporedo s građenjem objekata realizirati.

### 3. Podzemni dijelovi garažnog prostora

Kod izrade idejnih i glavnih projekata za garaže, projektanti su ograničeni na prostor DPU-om dozvoljen za smještaj građevine. Kad se radi o podzemnoj garaži (slučaj sportska dvorana na Zametu), dolazi se u situaciju da je zbog bolje iskoristivosti prostora i prometnih tokova te rasporeda parkirnih mjesta, potrebno zahvat u podzemnom dijelu proširiti i na do građevinske čestice van tlocrta građevine.

Budući da se i na području predmetnog plana planira građenje garaža, postavlja se pitanje:

a) da li se podzemni dio garaže po potrebi može proširiti do granica građevinskih čestica kako bi se na taj način dobio veći broj parkirnih mjesta a prostor mogao bolje organizirati?

Molimo vas da nam, ukoliko je to moguće, dostavite odgovor na postavljene upite odnosno prijedloge.



## ODGOVOR

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

**Prometna studija spoja stambeno poslovnog kompleksa "Novi Belveder" na mrežu prometnica i analiza prometa u kontaktnoj zoni**, izrađivač IGH PC Rijeka, br.pr. 3120-354/09/57, svibanj 2009.g. izrađena je kao stručna prometna podloga za izradu ovog detaljnog plana, sukladno članku 6. Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine (SN 26/08). Predmet studije je analiza prometa u zoni zahvata i kontaktnoj mreži područja kojeg obuhvaća ovaj plan, te idejni projekt spoja novog kompleksa na postojeću prometnicu Ulicu Petra Kobeka, kao i prometno-građevinska rješenja rekonstrukcije dijelova cestovne mreže šire zone koje je potrebno izvesti radi poboljšanja odvijanja prometa. Za potrebe izrade studije izvršena su određena prometna istraživanja, a studija razmatra zasebno uže područje obuhvata, koje je pod neposrednim utjecajem nove izgradnje, te šire područje, u kojem se analizira i daje prijedlog rješenja za širu zonu koja je obuhvaćena ulicama: 1. maja, Rastočine, Mihačeva Draga, Baštijanova i Tizianova. Studija je za planirano stanje dala prikaze prometnog režima, razina uslužnosti na raskrižjima, rješenje prometa u mirovanju, vođenja javnog prijevoza i smještaj postaja, pješačke veze, te građevinsko prometne rekonstrukcije raskrižja u široj zoni zahvata.

Točkom 7. Mjere provedbe, člankom 61. **Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine** utvrđuje se obveza provedbe rješenja iz studije na slijedeći način:

"7. *Mjere provedbe plana*

### **Članak 61.**

*Građevina koja je planirana za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 može se staviti u uporabu nakon stavljanja u uporabu rekonstruirane ulice na građevnoj čestici oznake OU-1 i OU-2.*

*Rekonstrukcija ulice planirana na građevnoj čestici oznake OU-1 i OU-2 funkcionalno je povezana sa gradnjom/rekonstrukcijom dijela prometne mreže planiranom Prometnom studijom spoja stambeno-poslovnog kompleksa "Novi Belveder" na mrežu prometnica (Institut IGH d.d. iz svibnja 2009.) iz članka 4. stavka 1. točke C. podtočke III. ove Odluke te predstavlja jedinstveni zahvat u prostoru.*

*Pod dijelom prometne mreže iz stavka 2. ovoga članka kojeg je nužno rekonstruirati razumijeva se najmanje rekonstrukcija, i to:*

- ulice Rastočine, u dijelu trase od građevne čestice oznake OU-1 do raskrižja s ulicom Mihačeva Draga,*
- raskrižja ulica Rastočine i Mihačeva Draga,*
- raskrižja Osječke ulica i ulice Mihačeva Draga.*

*Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, dijelovi građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 određeni fazno u skladu s člankom 63. ove Odluke, mogu se staviti u uporabu prije izvođenja dijela prometne mreže iz stavka 3."*

Kako je razvidno iz teksta Odluke, rezultati Studije korišteni su kao podloga za utvrđivanje minimalnog opsega rekonstrukcijskih zahvata na cestovnoj mreži i to ponajprije stoga što se granicama navedenog Detaljnog plana nisu mogli obuhvatiti potezi ili pojedinačne površine na kojima je neophodno provesti zahvat rekonstrukcije. Ovi će zahvati biti provedeni izravnom provedbom Prostornog plana uređenja grada Rijeke, a postavljeni su kao uvjet uporabe planiranih građevina.

Zbog zahtjevne konfiguracije terena, kao i potrebe za realizacijom dodatnih parkirnih mjesta, Planom je dozvoljeno graditi podzemni dio građevine i izvan gradivog dijela građevne čestice (M1-1, kao i D4-43), ali sve prema kartografskim prikazima. Sukladno GUP-u, čl. 319.

Za izgradnju podzemnog garažnog dijela građevine određen je maksimalno moguć zahvat sukladno vrlo zahtjevnoj konfiguraciji terena.

### 3. BORIS ŽIGIĆ, Rastočine Š-4, RIJEKA

OSJEČKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
21-09-2009	
Uredbena oznaka:	Org. jed.
30-01/08-02/5	01-20
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
1509-86	

OGU ZARARUJ, URFA  
EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTA  
GRADA RIJEKE, TITIV TAČ

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog "Detaljnog  
plana uređenja dijela stambenog područja  
Rastočine"



Prilikom javnog izlaganja Prijedloga "Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine" koje je održano u Mjesnom odboru Škurinjska draga, te nakon toga tokom razgovora sa ostalim zainteresiranim stanarima pojavile su se neke primjedbe i prijedlozi.

Ovim putem bih želio iznijeti te prijedloge u njihovo ime, te u svoje ime kao osobe koja u Š-evima živi od 1977 godine, dakle od samih početaka, kada je sagrađen neboder Š-4 u kojem živim.

1. da bi predloženi režim prometa dijela ulice A. Mihića do ulaza u PIK, te ulice Mihačeva Draga u potpunosti «zaživio» trebalo bi spoj ulice Rastočine i Mihačeva Draga tako promijeniti da skretanje u lijevo iz ulice Rastočine u ulicu Mihačeva Draga postane skretanje sa prednošću prolaza tako da ulica Rastočine postane glavna ulica, a gornji dio ulice Mihačeva Draga od tog križanja (križanje kod Renault Adria) postane sporedna ulica.

Time bi se riješila dva problema. Prvi je taj da kamioni koji dolaze odozgo ulicom Mihačeva Draga neće svojom dužinom spriječiti i zatvoriti lijevo skretanje iz ulice Rastočine, a i potencijalni prekršitelji kojih će sigurno biti (vozila koja su manja od 5 tona, a budu kršila prometne propise i ne skrenu u ulicu A. Mihića dolazeći iz smjera Drenove) budu dvostruko obeshrabreni da ulaze suprotno prometnim propisima u taj dio ulice Mihačeva draga.

Također bi trebalo regulirati i rad semafora na križanju Mihačeve drage sa Osječkom kod Bille, jer njegov trenutni rad ne dozvoljava dovoljan prolazak prometa iz ulice Mihačeva draga u Osječku ulicu. Dakle treba produžiti dužinu trajanja zelenog svijetla za ta vozila koja se uključuju u Osječku ulicu, te ažurirati njegovo ponašanje prilikom trajanja zelene strelice na desno, jer je tada dovoljan samo jedan pješak da totalno spriječi prolazak prometa na Osječku ulicu prema desno-gore, kamo ide glavnina prometa.

2. Predložena je potpuna zabrana parkiranja u ulici Rastočine u dijelu koji je danas jednosmjernan prema Kozali i koji prolazi ispod današnjeg vrtića i nebodera Š-5, 6 i 7 i otvaranje tog dijela ulice u oba smjera.

Prvo pitanje dovodi do prijedloga i stava da AKO se to učini PRIJE osiguranja parkiranja na drugim mjestima, kao što je parkiralište koje se planira napraviti na mjestu današnjeg vrtića i ako se to napravi prije izgradnje samog objekta i garaža na mjestu bivšeg Instalatera, to će dovesti do ozbiljnih problema za sve stanare koji danas žive na navedenom području. Ne samo da će to dovesti stanare u neugodnu situaciju zbog totalne nemogućnosti parkiranja nego će im i svakodnevni život učiniti praktički nemogućim jer je već sadašnje stanje takvo da nema dovoljno mjesta za parking. Time bi se situacija drastično pogoršala i otišla iz lošeg u još gore, sve dok se ne bi eventualno preselio vrtić, a i dio ljudi parkirao u novo sagrađeni objekt na mjestu bivšeg Instalatera.

Koliko je vidljivo iz dokumentacije to mišljenje je već izrečeno i u prethodnoj raspravi, citiram Zapisnik o Prethodnoj raspravi o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Plana.

3) Odjel g.u. za komunalni sustav- NOVKA JEČMENICA

Zaboravimo groblje istok, noću od groblja do Renault servisa nema mjesta uz ulicu. Za to područje nedostaje cca. 1000 PM. Ulica neće moći funkcionirati dvosmjerno.

4) Odjel g.u. za komunalni sustav- NOVKA JEČMENICA

Mi moramo osloboditi Porečku. "Eševi" su najkritičniji za parking. U prvoj fazi gradnje treba odmah riješiti parking. Što je sa donjim ulazom prema novo planiranim sadržajima?

Rješenje koje se jednostavno samo nudi je da se ulica Rastočine NE OTVARA u oba smjera i ne dira status parkiranja na njoj sve DOK se ne završe objekti novog vrtića, kao i novog objekta na mjestu bivšeg Instalatera.

3. Nezavisno od prethodne situacije trebalo bi razmotriti i opciju da se sjeverna strana navedene ulice zajedno sa pločnikom ipak ostavi za parking (koji je i sada legalan) ali tako da se auti parkiraju do samog zida. Time bi se ostavilo dovoljno mjesta za promet u oba smjera, a južna strana ulice tj pločnik ostavila za prolaz pješacima. Radovima na sjevernoj strani te ulice od prije nekoliko godina je omogućena ta opcija jer više ne postoji prijelaz između pločnika i kolnika nego je to sad kosina po kojoj auti mogu normalno prometovati i parkirati bez penjanja na pločnik.

Pješacima bi se time omogućila i neprekinuta komunikacija tj hodanje od Mihačeve Drage pa sve do Kozale na jednoj te istoj strani ceste. Cestu bi prelazili samo kad idu prema neboderima, preko pješačkog prijelaza i to samo na četiri mjesta na cijeloj dužini ulice (kod Š-3, Š-4 i vrtić, stepenice između Š-5 i Š-6, te na kraju same ulice. Sada ta navedena komunikacija nije moguća te su pješaci zbog auta prinudeni krivudati malo na jednu malo na drugu starnu ulice i to van obilježenih pješačkih prijelaza.

Time bi se u konačnici još povećao broj legalnih parkirnih mjesta uz buduća mjesta na mjestu Vrtića i u garaži u novosagrađenom objektu, još bi se lakše auti maknuli sa pločnika i nelegalnih parkirališta, te pješacima otvorio prostor za komunikaciju.

Boris Žigić  
Rastočine Š-4  
091 15 12 824

Boris Žigić

## ODGOVOR

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

1) Građevinsko - prometna rješenja raskrižja analizirana su i rješavana kroz **Prometnu studiju spoja stambeno poslovnog kompleksa "Novi Belveder" na mrežu prometnica i analiza prometa u kontaktnoj zoni**, izrađivač IGH PC Rijeka, br.pr. 3120-354/09/57, svibanj 2009.g. izrađena je kao stručna prometna podloga za izradu ovog detaljnog plana, sukladno članku 6. Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine ( SN 26/08).

Predmet studije je analiza prometa u zoni zahvata i kontaktnoj mreži područja kojeg obuhvaća ovaj plan, te idejni projekt spoja novog kompleksa na postojeću prometnicu Ulicu Petra Kobeka, kao i prometno građevinska rješenja rekonstrukcija dijelova cestovne mreže šire zone koje je potrebno izvesti radi poboljšanja odvijanja prometa. Za potrebe izrade studije izvršena su određena prometna istraživanja, a studija razmatra zasebno uže

područje obuhvata koje je pod neposrednim utjecajem nove izgradnje, te šire područje, u kojem se analizira i daje prijedlog rješenja za širu zonu koja je obuhvaćena ulicama: 1. maja, Rastočine, Mihačeva Draga, Baštijanova, Tizianova ulica. Studija je za planirano stanje dala prikaze prometnog režima, razina uslužnosti na raskrižjima, rješenje prometa u mirovanju, vođenja javnog prijevoza i smještaj postaja, pješačke veze, te građevinsko prometne rekonstrukcije raskrižja u široj zoni zahvata.

U kontekstu navedenog, Vaši prijedlozi odnose se na fazu pripreme i izrade projektne dokumentacije za izvedbu rekonstrukcije navedenih raskrižja, tijekom koje će se analizirati različita prometna i prometno-građevinska rješenja vođenja prometa i organizacije prometnih tokova.

2 i 3 ) Prihvaća se. Rekonstrukcija Kobekove ulice nužna je radi normalnog odvijanja prometa ulicama Rastočine i Petra Kobeka koje predstavljaju osnovnu vezu između prostora Škurinja i Kozale kao koridora paralelnog Osječkoj ulici. Parkirna mjesta koja se ukidaju rekonstrukcijom ulice Rastočine, koja postaje dvosmjerna, djelomično se nadoknađuju već prvom fazom izgradnje novog kompleksa, obzirom da je podzemna garaža onaj dio objekta koji se najprije gradi i stavlja u uporabu.

Ostavljanjem uzdužnog parkiranja duž sjeverne strane Kobekove i ulice Rastočine nije moguće uspostaviti potreban prometni profil za nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa.

Planskim rješenjem posebno se vodilo računa o pješačkom prometu, te se pješački tokovi vode nogostupima i putevima prikladnih širina, ostvaruju se pješačke površine, te se uz pješaka uvode i biciklističke staze i visoko zelenilo kao razdjelni pojas.

#### 4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-175/273/3-2008. DR  
Rijeka, 31.08.2009. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	23-09-2009	Org. št.
Klasifikacijska oznaka:	3009/08-02/S	01-20
Redni broj:	11-09-09-87	Pre. / Vj.

*uodref.*



GRAD RIJEKA

51000 RIJEKA,  
Korzo 16

Predmet: Javna rasprava o Izradi Detaljnog plana uređenja  
dijela stambenog područja Rastočine  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 17.08.2009. godine za dostavu podataka vezanih za Javnu raspravu o izradi Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine na području Grada Rijeke, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naša pismena očitovanja broj 511-09-21/1-175/273-2008. DR od 01.08.2008. godine, broj 511-09-21/1-175/275-2008. DR od 01.08.2008. godine i broj 511-09-21/1-175/273/2-2009. DR od 13.05.2009. godine.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,  
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA  
  
Dubravka Kukulj Špiljak

#### ODGOVOR

Prima se na znanje.

#### NAPOMENA

u **Knjigu primjedbi i prijedloga** nije upisana niti jedna primjedba i prijedlog.

## 5. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG PODRUČJA RASTOČINE

---

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. godine ("Službe novine Primorsko-goranske županije" broj 17/07) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2010. godine, donijelo je

### ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja dijela stambenog područja Rastočine (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) pod nazivom D-70.

##### Članak 2.

Plan je izradilo trgovačko društvo "URBANE TEHNIKE" d.o.o., Vrbik 8a, Zagreb.

##### Članak 3.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima i opisana u točki I. podtočki 1. Obveznih priloga Plana.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi oko 2,5 ha.

##### Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana te obvezne priloge kako slijedi:

#### A. TEKSTUALNI DIO

##### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
  - 2.2. Veličina i površina građevina
  - 2.3. Namjena građevina i površina
    - 2.3.1. Građevine mješovite - pretežito stambene namjene
    - 2.3.2. Građevine mješovite - pretežito poslovne namjene
    - 2.3.3. Građevine javne i društvene - predškolske namjene
    - 2.3.4. Ostala ulica
    - 2.3.5. Kolno-pješačka površina
    - 2.3.6. Zaštitna zelena površina
    - 2.3.7. Transformatorske stanice

- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
  - 2.6.1. Uređenje građevne čestice oznake M1-1
  - 2.6.2. Uređenje građevne čestice oznake D4-43
3. Način opremanja zemljišta prometnom, elektroničkom komunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
    - 3.1.1. Ostala ulica
    - 3.1.2. Kolno-pješačka površina
    - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
    - 3.1.4. Garažne površine
    - 3.1.5. Biciklističke staze
    - 3.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
    - 3.3.1. Elektroopskrba
    - 3.3.2. Javna rasvjeta
    - 3.3.3. Opskrba pitkom vodom
    - 3.3.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
    - 3.3.5. Opskrba plinom
    - 3.3.6. Opskrba toplinskom energijom
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti i način gradnje
  - 5.1. Površine za gradnju
  - 5.2. Udaljenost građevina od ruba čestice
  - 5.3. Visina i katnost građevina
  - 5.4. Uređenje javnih prometnih površina
  - 5.5. Kolni prilazi
6. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
7. Mjere provedbe plana
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 8.1. Mjere u fazi projektiranja zahvata
  - 8.2. Mjere u fazi gradnje
  - 8.3. Mjere u fazi korištenja zahvata
  - 8.4. Zaštita od buke
  - 8.5. Zaštita zraka
  - 8.6. Zaštita voda
  - 8.7. Odlaganje otpada
  - 8.8. Zaštita od svjetlosnog zagađenja
9. Mjere posebne zaštite
  - 9.1. Sklanjanje ljudi
  - 9.2. Zaštita od rušenja
  - 9.3. Zaštita od požara
10. Uklanjanje građevina



## B. GRAFIČKI DIO

### Kartografski prikazi:

- |      |  |          |
|------|--|----------|
| 1.   | Korištenje i namjena površina  | M 1:1000 |
| 2.   | Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža  |          |
| 2.1. | Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža<br>- Prometna infrastrukturna mreža    | M 1:1000 |
| 2.2. | Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža<br>- Pošta i elektroničke komunikacije | M 1:1000 |
| 2.3. | Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža<br>- Elektroopskrba i javna rasvjeta   | M 1:1000 |
| 2.4. | Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža<br>- Vodoopskrba                       | M 1:1000 |
| 2.5. | Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža<br>- Odvodnja                          | M 1:1000 |
| 2.6. | Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža<br>- Plinovod i toplovod               | M 1:1000 |
| 3.   | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina   | M 1:1000 |
| 4.   | Način i uvjeti gradnje   |          |
| 4.1. | Način i uvjeti gradnje - podzemna etaža -5   | M 1:1000 |
| 4.2. | Način i uvjeti gradnje - podzemna etaža -4   | M 1:1000 |
| 4.3. | Način i uvjeti gradnje - podzemna etaža -3   | M 1:1000 |
| 4.4. | Način i uvjeti gradnje - podzemna etaža -2   | M 1:1000 |
| 4.5. | Način i uvjeti gradnje - podzemna etaža -1   | M 1:1000 |
| 4.6. | Način i uvjeti gradnje - prizemlje ±0.00   | M 1:1000 |
| 4.7. | Način i uvjeti gradnje - kat +1  | M 1:1000 |
| 4.8. | Način i uvjeti gradnje - karakteristični kat   | M 1:1000 |

### Grafički prilozi:

- |      |                                    |          |
|------|------------------------------------|----------|
| 1.   | Postojeće stanje                   | M 1:1000 |
| 2.   | Mjere zaštite i spašavanja         | M 1:1000 |
| 3.   | Mjere zaštite od požara            | M 1:1000 |
| 4.   | Poprečni presjeci prometnica       | M 1:1000 |
| 4.1. | Poprečni presjeci prometnica 2-6   | M 1:100  |
| 4.2. | Poprečni presjeci prometnica 7-10  | M 1:100  |
| 4.3. | Poprečni presjeci prometnica 11-12 | M 1:100  |
| 4.4. | Poprečni presjeci prometnica 13-14 | M 1:100  |
| 4.5. | Poprečni presjeci prometnica 15-16 | M 1:100  |
| 4.6. | Poprečni presjeci prometnica 17-18 | M 1:100  |
| 4.7. | Poprečni presjeci prometnica 19-22 | M 1:100  |

## C. OBVEZNI PRILOZI

### I. OBRAZLOŽENJE

#### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
  - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

- 1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.1.3.1. Korištenje i namjena prostora
    - 1.1.3.1.1. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
    - 1.1.3.1.2. Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)
    - 1.1.3.1.3. Javna i društvena namjena (D4)
    - 1.1.3.1.4. Cestovni promet
    - 1.1.3.1.5. Ostale površine unutar osnovne namjene
  - 1.1.3.2. Uvjeti gradnje
    - 1.1.3.2.1. Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja mješovite namjene – pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene – pretežito poslovne namjene (M2)
    - 1.1.3.2.2. Uvjeti smještaja i gradnje građevina i površina javnih i društvenih djelatnosti
    - 1.1.3.2.3. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
  - 1.1.3.3. Urbana pravila
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
  - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
  - 2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
    - 2.3.1. Prometna mreža
      - 2.3.1.1. Ostala ulica
      - 2.3.1.2. Kolno-pješačka površina
      - 2.3.1.3. Javni gradski promet
      - 2.3.1.4. Parkirališne i garažne površine
      - 2.3.1.5. Biciklističke staze
    - 2.3.2. Elektronička komunikacijska mreža
    - 2.3.3. Komunalna infrastrukturna mreža
      - 2.3.3.1. Opskrba plinom
      - 2.3.3.2. Opskrba toplinskom energijom
      - 2.3.3.3. Elektroopskrba
      - 2.3.3.4. Javna rasvjeta
      - 2.3.3.5. Vodoopskrba
      - 2.3.3.6. Odvodnja otpadnih voda
  - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
    - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
    - 2.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti
  - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
    - 2.5.1. Mjere u fazi projektiranja zahvata
    - 2.5.2. Mjere u fazi gradnje
    - 2.5.3. Mjere u fazi korištenja zahvata
    - 2.5.4. Zaštita od buke
    - 2.5.5. Zaštita zraka
    - 2.5.6. Zaštita voda
    - 2.5.7. Odlaganje otpada
    - 2.5.8. Zaštita od svjetlosnog zagađenja
- 2.6. Mjere posebne zaštite

- 2.6.1. Sklanjanje ljudi
- 2.6.2. Zaštita od rušenja
- 2.6.3. Zaštita od požara
- 2.7. Uklanjanje građevina

## II. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA:

- Izvod iz Odluke o donošenju Generalnog urbaništičkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07)

## III. STRUČNE PODLOGE NA KOJOJ SE TEMELJE RJEŠENJA PLANA:

- Posebna geodetska podloga za izradu DPU stambenog dijela područja Rastočine, Geodetski zavod Rijeka d.o.o (listopad 2008.),  
- Prometna studija spoja stambeno-poslovnog kompleksa "Novi Belveder" na mrežu prometnica, Institut IGH d.d. (svibanj 2009.)

## IV. POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09),  
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04),  
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03 - ispr. i 87/09),  
- Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139/08),  
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 110/07),  
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09),  
- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08),  
- Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09),  
- Zakon o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08),  
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09),  
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95),  
- Zakon o eksplozivnim tvarima ("Narodne novine" broj 178/04, 109/07 i 67/08),  
- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 153/09),  
- Uredba o klasifikaciji voda ("Narodne novine" broj 77/98 i 137/08),  
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim voda ("Narodne novine" broj 94/08),  
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05 i 61/07),  
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04 i 46/08),  
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 64/08 i 67/09),  
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" broj 2/91 i 74/93),  
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),  
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),  
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija ("Narodne novine" broj 35/94 i 55/94-ispr.),  
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara ("Narodne novine" broj 35/94),  
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije ("Narodne novine" broj 35/94 i 110/05),  
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05),

- Uredba o ozonu u zraku ("Narodne novine" broj 133/05),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" broj 114/08),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list SFRJ" broj 7/84, "Narodne novine" broj 21/90, 55/96 i 158/03),
- Zakon o normizaciji ("Narodne novine" broj 163/03),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine" broj 67/08),
- Zakon o javnim cestama ("Narodne novine" broj 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08 i 38/09),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa ("Narodne novine" broj 110/01),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama ("Narodne novine" broj 33/05, 64/05-ispr. i 155/05),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 119/07),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste ("Narodne novine" broj 53/02),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" broj 42/09),
- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01),
- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98),
- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08),
- Odluka o kriterijima za obračun troškova gospodarenja komunalnim otpadom ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 55/09),
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 55/02),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86).

#### V. ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOST NA PLAN:

##### ZAHTJEVI:

- HEP – operater distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Rijeka (Broj i znak:401200401-30758/08-GG) od 31.07.2008. i (Broj i znak:401200401-5733/09-GG) od 20.05.2009.,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb (Klasa:350-05/08-01/4049; Urbroj: 376-10/ŽO-08-2) od 31.07.2008. i (Klasa: 350-05/09-01/3150; Urbroj: 376-10/SP-09-2) od 12.05.2009.,
- Komunalno društvo Čistoća d.o.o. Rijeka (Broj: 2643/08/RTS/ZR) od 01.08.2008.,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka (Broj: 511-09-21/1-175/273-2008.DR) od 01.08.2008. i (Broj: 511-09-175/273/2-2009.DR) od 13.05.2009.,
- Rijeka promet d.d. Rijeka (Znak:02-1300/08-TC) od 08.08.2008.,
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (Znak i broj:GG,ing./2313) od 29.08.2008. i (Znak i broj: JJ/2313/1) 24.10.2008.,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova (Klasa: 350-02/08-01/691; Urbroj: 374-23-4-08-2/VŠ/) od 01.10.2008. i (Klasa: 350-02/09-01/379; Urbroj: 374-23-4-09-2/VŠ/) od 01.06.2009.,

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci (Klasa: 612-08/09-23/1172; Urbroj: 532-04-15/12-08-2) od 24.04.2009.

**MIŠLJENJA:**

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružičeva 16, Rijeka (Klasa: 350-01/10-01/21; Urbroj: 543-12-01-10-2) od 07.05.2010.,
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (Znak i broj: inž. VR-827) od 22.04.2010.,
- Komunalno društvo Čistoća d.o.o. Rijeka (Broj: 1266-10/RTS/HK) od 20.04.2010.,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka (Broj: 511-09-21/1-175/273/5-2008.DR) od 16.04.2010.,
- HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Rijeka (Broj i znak:401200401-5913/10-GG) od 13.04.2010.,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb (Klasa: 350-05/10-01/1908; Urbroj: 376-10/ŽO-10-2) od 02.04.2010. i (Klasa:350-05/10-01/1908; Urbroj: 376-10/ŽO-10-2) od 19.04.2010.,
- Rijeka promet d.d. Rijeka (Znak: 02-955/10 SM; Urbroj: 1500/02-05) od 10.05.2010.,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova (Klasa: 350-02/10-01/785; Urbroj: 374-23-4-10-2) od 04.05.2010.,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo (Klasa: 320-02/10-01/8; Urbroj: 2170-03-03-10-02) od 29.04.2010.,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva (klasa: 325-01/10-01/00198; Urbroj: 538-10/1-0-18-10/04) od 04.05.2010.

**VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

**VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**1. Uvjeti određivanja namjene površina**

**Članak 5.**

Na području obuhvata Plana namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
2. Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)
3. Javna i društvena namjena - predškolska namjena (D4)
4. Ostala ulica (OU)
5. Kolno-pješačka površina (KP)
6. Zaštitna zelena površina (Z)
7. Površina transformatorske stanice (TS)

**2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

**Članak 6.**

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina utvrđeni su kartografskim prikazom broj 3. te kartografskim prikazima od broja 4.1. do 4.8.

## 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

### Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su u kartografskom prikazu broj 3.

### Članak 8.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

## 2.2. Veličina i površina građevina

### Članak 9.

U provedbi Plana, pojedini pojmovi iz ove Odluke imaju sljedeće značenje:

- građevinska (bruto) površina zgrade/građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade/građevine (PPo, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkona i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine zgrade/građevine i površine građevne čestice,

- ukupan koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) predstavlja odnos zbroja pojedinačnih  $k_{is}$  i zbroja građevnih čestica na području obuhvata ovoga Plana,

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice,

- gustoća izgrađenosti ( $G_{ig}$ ) predstavlja odnos zbroja pojedinačnih  $k_{ig}$  i zbroja građevnih čestica na području obuhvata ovoga Plana,

- izgrađena površina zemljišta pod građevinom predstavlja vertikalnu projekciju svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne garaže,

- pretežito ukopana etaža (PPo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine te kao takva predstavlja podzemnu etažu.

### Članak 10.

Površina građevne čestice, najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine, najveća dopuštena katnost te ostali prostorni pokazatelji za svaku građevnu česticu posebno prikazani su u Tablici 1 koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 1).

U površinu garaže uračunate su tehničke prostorije i spremišta.

Ukupna površina obuhvata Plana, najveća dopuštena tlocrtna izgrađenost područja, najveća dopuštena građevinska bruto površina te ostali prostorni pokazatelji na nivou područja obuhvata u cjelini prikazani su u Tablici 2 koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 2).

### Članak 11.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja podzemnih etaža građevina.

Površina podzemne etaže građevine ne ulazi u obračun koeficijenta iskorištenosti građevnih čestica.

## 2.3. Namjena građevina i površina

### Članak 12.

Namjena građevina i površina utvrđena je u točki I. podtočki 2.2. Obveznih priloga Plana te u kartografskim prikazima broj 1. i 3.

### **2.3.1. Građevine mješovite - pretežito stambene namjene**

#### **Članak 13.**

Na građevnoj čestici oznake M1-1 planirana je gradnja građevine mješovite - pretežito stambene namjene.

U podzemnim etažama, u prizemlju i na prva dva kata građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se uređenje prostora za obavljanje javne i društvene, sportske, rekreacijske i poslovne (trgovačke, uredske i uslužne) te ugostiteljske djelatnosti.

Površina za obavljanje trgovačke djelatnosti iz stavka 2. ovoga članka ne smije prelaziti (neto) korisnu površinu od 3000 m<sup>2</sup>.

Na građevnoj čestici iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja i uređenje garaže, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, javnih površina (trgova) te uređenje javnih zelenih površina.

### **2.3.2. Građevine mješovite - pretežito poslovne namjene**

#### **Članak 14.**

Na građevnoj čestici oznake M2-1 dopuštena je rekonstrukcija građevine mješovite - pretežito poslovne namjene u postojećim gabaritima.

### **2.3.3. Građevine javne i društvene - predškolske namjene**

#### **Članak 15.**

Na građevnoj čestici oznake D4-43 planirana je gradnja predškolske građevine s podzemnom garažom, gradnja i uređenje trga, zelenih površina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Na građevnoj čestici iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljeno je graditi/uređivati dječja igrališta i ozelenjene površine na terasama i krovovima planirane građevine, a sva igrališta potrebno je zaštititi ogradom čija visina iznosi najmanje 1,80 m.

### **2.3.4. Ostala ulica**

#### **Članak 16.**

Na području namjene "Ostala ulica" planirana je rekonstrukcija Ulice Petra Kobeka.

### **2.3.5. Kolno-pješačka površina**

#### **Članak 17.**

Na području namjene "Kolno-pješačka površina" planirana je gradnja/uređenje kolno-pješačkog pristupa i javnog trga.

### **2.3.6. Zaštitna zelena površina**

#### **Članak 18.**

Na području namjene "Zaštitna zelena površina" planirana je sadnja i održavanje visokog zelenila.

### **2.3.7. Transformatorske stanice**

#### **Članak 19.**

Na području namjene "Površina transformatorske stanice" planirana je gradnja transformatorske stanice.

## **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

### **Članak 20.**

Smještaj građevine na građevnoj čestici, građevni i regulacijski pravci te gradivi dio građevne čestice utvrđeni su u kartografskom prikazu broj 3. te u kartografskim prikazima od broja 4.1. do 4.8.

Građevine planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43 moraju se s najmanje 2/3 svoje dužine graditi na obveznom građevnom pravcu.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše 1,50 m prema jugu unutar gradivog dijela građevne čestice.

Uvlačenje prizemne etaže ne smatra se odstupanjem od obveznog građevnog pravca.

Gradnja nadzemnog dijela građevine dozvoljena je isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice.

#### **Članak 21.**

Izvan gradivog dijela građevne čestice odnosno obveznog građevnog pravca dozvoljava se:

- gradnja kolnih izlaza iz podzemne garaže,
- gradnja vanjskih stubišta i rampi,
- postavljanje nadstrešnica, trijema i prozirnih konstrukcija iznad ulaza u građevinu,
- postavljanje instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture.

### **2.5. Oblikovanje građevina**

#### **Članak 22.**

Građevine treba oblikovati na način da suvremenim oblikovanjem, materijalima i odnosom prema okruženju jasno prikazuju sadržaje i namjenu same građevine.

U arhitektonskom oblikovanju građevina potrebno je težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima.

### **2.6. Uređenje građevnih čestica**

#### **Članak 23.**

Način uređenja i korištenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredan kolni pristup javno - prometnoj površini.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, kolni pristup građevnim česticama oznake M2-1, T-1 i T-2 osiguran je preko kolno-pješačke površine sukladno kartografskom prikazu broj 3.

#### **2.6.1. Uređenje građevne čestice oznake M1-1**

#### **Članak 24.**

Građevnu česticu oznake M1-1 nije dozvoljeno ograđivati.

#### **Članak 25.**

Pješački spoj područja obuhvata Plana s površinom južno od područja obuhvata Plana planirano je graditi/urediti na građevnoj čestici oznake M1-1 unutar zone označene na kartografskom prikazu broj 3.

#### **Članak 26.**

Neizgrađeni dio građevne čestice oznake M1-1 potrebno je urediti kao zelene ili pješačke površine.



Najmanje 30% ukupne površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelene površine.

#### **Članak 27.**

Površinu krova podzemnih etaža potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu za javno korištenje na kojoj su planirani vrtovi, šetnice i druge opločane površine, dječja igrališta te postavljanje urbane opreme.

#### **Članak 28.**

Na građevnoj čestici oznake M1-1 planirano je uređenje javne pješačke komunikacije, stubišta s odmoristima i zelenim terasama koje će spajati površinu zapadnog prilaznog trga s Ulicom Petra Kobeka.

Stubište i ostale površine iz stavka 1. ovoga članka potrebno je, radi savladavanja izuzetno strmog terena, graditi izvođenjem terasa i podzida.

Na površini podzida moguća je sadnja vertikalnog zelenila.

#### **Članak 29.**

Na površinama uz Ulicu Petra Kobeka, koje su na kartografskom prikazu broj 3. označene kao zaštitno zelenilo, planirana je sadnja visokog zelenila (drvoreda).

Površine iz stavka 1. ovoga članka izvest će se kao opločane prohodne površine s rešetkastim ili vodopropusnim elementima oko pojedinih stabala.

#### **Članak 30.**

Kolno-pješačka površina planirana u istočnom dijelu građevne čestice oznake M1-1 služit će kao kolni pristup građevnim česticama oznake T-2 i D4-43.

### **2.6.2. Uređenje građevne čestice oznake D4-43**

#### **Članak 31.**

Na građevnoj čestici oznake D4-43 potrebno je osigurati najmanje 70% površine građevne čestice kao uređene zelene površine, s dozvoljenim odstupanjem do 25%.

Unutar zelenih površina iz stavka 1. ovoga članka potrebno je graditi/urediti površine kao dječja igrališta, opločane površine, staze, podzide za stabilizaciju terena i pokose.

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, elektroničkom komunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom**

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

#### **Članak 32.**

Prometna mreža na području obuhvata Plana gradit će se i rekonstruirati u skladu s kartografskim prikazom broj 2.1.

Projektu dokumentaciju / zahvate u prostoru na prometnoj mreži potrebno je temeljiti na rezultatima prethodnih geomehaničkih istraživanja kako bi se osigurala ispravnost zahvata i onemogućilo narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

##### **3.1.1. Ostala ulica**

#### **Članak 33.**

Na građevnim česticama oznake OU-1 i OU-2 planirana je rekonstrukcija Ulice Petra Kobeka, koja je ovim Planom i prostornim planovima šireg područja utvrđena kao ostala ulica.

Rekonstrukcija ulice iz stavka 1. ovoga članka razumijeva gradnju trećeg prometnog traka koji će služiti kao trak za pristup na građevnu česticu oznake M1-1, opremanje ulice horizontalnom i vertikalnom signalizacijom te izvođenjem skošenih rubnjaka.

Sa sjeverne strane Ulice Petra Kobeka potrebno je stabilizirati pokos kamenim podzidom kako bi se izbjegao odron ili erozija tla.

Nasip za proširenje ulice iz stavka 1. ovoga članka, potrebno je s južne strane završiti potpornim zidovima ili konstrukcijom građevne jame građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43.

Ako se nasip za proširenje ulice izvodi gradnjom potpornih zidova, isti se moraju nalaziti u građevnoj čestici ostale ulice i moraju imati zaštitnu ogradu radi osiguranja pješaka od pada.

### **3.1.2. Kolno - pješačka površina**

#### **Članak 34.**

Na građevnoj čestici oznake KP-1 planirano je uređenje javnog trga postavljanjem urbane opreme, skulptura, javne rasvjete i sadnjom zelenila u skladu s projektom krajobraznog uređenja te gradnja kolnog pristupa građevnim česticama oznake M1-1, M2-1 i T-1.

### **3.1.3. Površine za javni prijevoz**

#### **Članak 35.**

Ulicom Petra Kobeka planirana je linija javnog gradskog prijevoza s autobusnim stajalištima sa sjeverne i južne strane.

### **3.1.4. Garažne površine**

#### **Članak 36.**

Unutar garaža potrebno je osigurati garažna mjesta kako slijedi:

- na građevnoj čestici oznake M1-1 najmanje 680 garažnih mjesta,
- na građevnoj čestici oznake D4-43 najmanje 36 garažnih mjesta.

#### **Članak 37.**

Uvjeti gradnje i smještaja garaža utvrđuju se kako slijedi:

- izvedbom garaže potrebno je osigurati zaštitu od buke i svjetlosti prema susjednim stambenim površinama i građevinama,
- ako se uz garažno mjesto nalazi zid ili stup potrebno ga je proširiti za 0,25 m,
- najmanje 5% garažnih mjesta potrebno je osigurati za vozila osoba smanjene pokretljivosti/invalida.

### **3.1.5. Biciklističke staze**

#### **Članak 38.**

Gradnja biciklističkih staza planirana je na građevnim česticama oznake M1-1 i OU-2 sukladno kartografskim prikazima broj 2.1. i 3.

Biciklističke staze planirane su za dvosmjernan promet, a najmanja dozvoljena širina staza iznosi 1,60 m.

### **3.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 39.**

Parterno uređenje trgova i većih pješačkih površina mora biti u skladu s cjelokupnim urbanističko – arhitektonskim uređenjem područja obuhvata Plana.

Pri uređenju trgova i drugih većih pješačkih površina dozvoljava se postavljanje urbane opreme, skulptura, javne rasvjete te sadnja zelenila u skladu s projektom krajobraznog uređenja.

Na trgovima i pješačkim površinama planiranim za gradnju na građevnim česticama oznake KP-1, M1-1 i D4-43 dozvoljava se kretanje vatrogasnih, komunalnih i dostavnih vozila.

Pješačke površine potrebno je projektirati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07).

### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže**

#### **Članak 40.**

Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

Na području obuhvata Plana planirana je kabelaška kanalizacija za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu i elektronička komunikacijska mreža s pripadajućom komunikacijskom opremom.

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura (elektronička komunikacijska mreža te pripadajuća oprema) treba biti prilagođena svim operatorima.

#### **Članak 41.**

Glavne trase kabelaške kanalizacije za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu planiraju se voditi po javnim površinama.

Za gradnju kabelaške kanalizacije potrebno je koristiti cijevi PVC Ø 110 i PHD Ø 50, a za odvajanje i ulazak u građevinu te skretanje potrebno je koristiti montažne zdence tipa D1, D2 i D3.

Za priključke pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu planirana je gradnja kabelaške kanalizacije od građevine do ruba građevne čestice.

Do svake planirane građevine planirano je polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera Ø 50 mm.

Priključke građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu planirano je voditi s ostalim infrastrukturnim priključcima (elektroenergetski, vodoopskrbni i kanalizacijski) poštujući najmanje udaljenosti prema drugim instalacijama i objektima sukladno Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" broj 42/09).

U zoni elektroničke komunikacijske mreže ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine koje bi mogle oštetiti ili ometati rad te mreže.

Infrastrukturu pokretnih elektroničkih komunikacija dopušteno je postavljati na krovove građevina.

### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**

#### **3.3.1. Elektroopskrba**

#### **Članak 42.**

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2.3.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja dvije nove transformatorske stanice TS-1 i TS-2 na građevnim česticama oznaka T-1 i T-2 u skladu s posebnim uvjetima HEP – operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka i tehničkim propisima.

Planirane građevine potrebno je priključiti na niskonaponsku mrežu podzemnim kabelima.

### 3.3.2. Javna rasvjeta

#### Članak 43.

Rješenje sustava javne rasvjete prikazano je kartografskim prikazom broj 2.3.

Napajanje javne rasvjete osigurat će se iz planiranih trafostanica TS-1 i TS-2.

Kablove javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova.

Prilikom odabira vrste rasvjetnih stupova i ostalih rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o unificiranoj urbanoj opremi.

Detaljno rješenje javne rasvjete potrebno je prikazati u izvedbenim projektima.

### 3.3.3. Opskrba pitkom vodom

#### Članak 44.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

Unutar obuhvata Plana planirana je rekonstrukcija dijela postojećeg vodovoda koji prolazi Ulicom Petra Kobeka zamjenom PVC cjevi Ø125 ljevano željeznim (ductile) cijevima Ø250 (nodularni ljev) u dužini od 250 m.

Rekonstrukcija vodovoda ne smije remetiti vodoopskrbu odnosno postojeći vodovod treba ostati u funkciji do završetka rekonstrukcije.

Rekonstrukcijom iz stavka 2. i 3. ovoga članka, planirano je izvođenje zasunskih komora na mjestu priključaka građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 dimenzija priključka iznosi Ø200 mm, a za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake D4-43 iznosi Ø65 mm.

Vanjska hidrantska mreža planirana je u sklopu gradske vodovodne mreže odnosno u sklopu rekonstruiranog vodovoda.

### 3.3.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

#### Članak 45.

Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5.

Unutar obuhvata Plana planiran je razdjelni kanalizacijski sistem odnosno razdvojena odvodnja oborinske od sanitarne kanalizacije.

#### Članak 46.

Oborinska odvodnja čistih otpadnih voda na području obuhvata Plana obuhvaća odvodnju svih površinskih voda s krovova.

Na građevnoj čestici oznake M1-1 planirana je gradnja drenažnog bloka kapaciteta od približno 300 m<sup>3</sup> s površinom upojnosti od približno 250 m<sup>2</sup> putem kojeg će se čiste oborinske vode upuštati u teren.

Točno dimenzioniranje drenažnog bloka iz stavka 2. ovoga članka, odredit će se projektom hidroinstalacije za građevine planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43, nakon što se odrede stvarne količine i površine krovova s kojih se odvodi oborinska voda te nakon što se ispita upojnost terena na kojem će se izvesti drenažni blok.

Odvodnja onečišćenih voda sa silaznih rampa, trgova, kolnih površina, parkirališta i pješačkih šetnica spojit će se na postojeću mješovitu gradsku kanalizaciju nakon što se prethodno pročisti preko separatora ulja i masti i slivničkih taložnika.

#### **Članak 47.**

Sanitarna kanalizacija građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 planirana je kao jedinstvena kanalizacijska mreža koja će se gravitacijski priključiti na postojeći kanalizacijski priključak na zapadnom dijelu obuhvata Plana.

Sanitarnu kanalizaciju na građevnoj čestici oznake D4-43 planirano je internim crpnim stanicama priključiti na postojeću gradsku kanalizaciju u Ulici Petra Kobeka, a ako gravitacijski tok to bude zahtijevao, dozvoljava se mogućnost vođenja priključka sanitarne kanalizacije južnim dijelom obuhvata Plana.

Postojeći priključak sanitarne kanalizacije  $\Phi 200$  koji se nalazi neposredno uz zapadni dio obuhvata Plana potrebno je održavati i prema potrebi rekonstruirati.

#### **Članak 48.**

Ovim je Planom predviđeno izmještanje trase kanalizacije oborinskih voda gradske autoceste oznake iz GUP-a  $G_{AC}$  s gradivog dijela građevne čestice oznake M1-1 (prije gradnje građevina na toj građevnoj čestici), a točan položaj buduće trase izmještaja odredit će se nakon geodetske snimke postojećih revizionih okna sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

### **3.3.5. Opskrba plinom**

#### **Članak 49.**

Na području obuhvata Plana plinoopskrba je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.6.

Na postojećoj trasi plinovoda planirana je rekonstrukcija, a kapacitet i dimenzije plinovoda utvrdit će distributer plina.

Građevine planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43 dozvoljeno je priključiti na plinovod iz stavka 2. ovoga članka kada isti bude u funkciji, a kapacitet i dimenzije priključka utvrdit će se idejnom projektnom dokumentacijom.

### **3.3.6. Opskrba toplinskom energijom**

#### **Članak 50.**

Opskrbu toplinskom energijom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.6.

Planom je predviđena gradnja toplovoda u Ulici Petra Kobeka na koji će se priključiti građevine planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43.

Planirani toplovod iz stavka 2. ovoga članka priključit će se na toplanu Škurinje, njegov kapacitet i dimenzije definirat će distributer toplinske energije, a kapacitet i dimenzije priključka novoplaniranih građevina utvrdit će se idejnim projektom.

## **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

#### **Članak 51.**

Na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43 planirano je uređenje javnih zelenih površina i to: javnog parka i odmorišta ili vrtova sukladno kartografskom prikazu broj 3. te kartografskim prikazima od broja 4.1. do 4.8.

Na površinama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se:

- održavanje, zaštita i sanacija zelenih i ostalih površina uz uvažavanje mikrolokacijskih, oblikovnih i ekoloških obilježja prostora,
- sadnja i zamjenska sadnja autohtonog zelenila,
- gradnja manjih građevina u funkciji parka (nadstrešnica, paviljon itd.), komunalnih objekata i uređaja, šetnica, staza, stubišta i rampi,
- opremanje parkovnom opremom te opremom za dječja igrališta i javnom rasvjetom,
- uređenje evakuacijskih izlaza iz garaže.

#### **Članak 52.**

Prilikom izrade projektne dokumentacije javnog parka planiranog za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1, radi depresije i djelomice vrlo strmog terena, potrebno je naći rješenje koje će zadovoljiti sigurnosne, ekološke, estetske i funkcionalne potrebe prostora.

#### **Članak 53.**

Na krovu podzemnih etaža građevine na građevnoj čestici oznake M1-1 planirano je uređenje vrtova čije su površine na kartografskom prikazu broj 3. utvrđene načelno, a točan položaj i oblikovanje površina vrtova utvrdit će se projekom krajobraznog uređenja.

Za sadnju srednje visokog i visokog zelenila na površinama iz stavka 1. ovoga članka potrebno je omogućiti statičku ispravnost i dovoljnu količinu nadsloja zemljanog supstrata za uspješan rast zelenila.

### **5. Uvjeti i način gradnje**

#### **Članak 54.**

Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata Plana određeni su točkom I. podtočkom 2.4.1. Obveznih priloga Plana i kartografskom prikazu broj 3. te kartografskim prikazima od broja 4.1. do 4.8.

#### **5.1. Površine za gradnju**

##### **Članak 55.**

Na kartografskom prikazu broj 3. i kartografskim prikazima od broja 4.1. do 4.8. prikazane su površine unutar kojih je dozvoljena gradnja građevina odnosno gradivi dio građevne čestice.

Veličina i oblik gradivih dijelova građevnih čestica proizlaze iz planiranog građevnog pravca, veličine građevne čestice, najmanje udaljenosti od ruba građevne čestice te mogućnosti pristupa za vatrogasna vozila.

U izgrađenost građevne čestice ne uračunava se površina kolnih prilaza ni površina za operativni rad vatrogasnih vozila.

Ispod javnih površina dozvoljena je gradnja i uređenje garaže i poslovnih prostora.

#### **5.2. Udaljenost građevina od ruba čestice**

##### **Članak 56.**

Na kartografskim prikazima od broja 4.1. do 4.8. prikazane su udaljenosti građevina od ruba građevne čestice.

Na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43 dozvoljena je gradnja garaže do granice građevne čestice sukladno kartografskim prikazima od broja 4.1. do 4.5.

#### **5.3. Visina i katnost građevina**

##### **Članak 57.**

Na kartografskom prikazu broj 3. prikazana je najveća dozvoljena katnost građevina.

Nivelacijske kote prizemlja građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43 uglavnom prate razinu Ulice Petra Kobeka.

Najveća dozvoljena katnost građevina planiranih za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 iznosi 5 pretežito ukopanih etaža, prizemlje i 15 katova (5PPo+P+15) a nivelacijska kота prizemlja definirana je kotama ulaza u stambene nebudere te iznosi od 71,0 m n.v. do 74,2 m n.v.

U prizemnoj etaži građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 dozvoljena je izvedba galerije i to do najviše 75% tlocrtno površine stambenog nebodera.

Najveća dozvoljena katnost građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake D4-43 iznosi podrum, prizemlje i 1 kat (Po+P+1) a nivelacijska kota prizemlja postavljena je na visini 77,1 m n.m.

Ukupna visina građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1, mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova ne smije biti veća od 82,0 m.

U ukupnu visinu građevine ne uračunava se visina kućice za dizalo, izlaza na krov, uređaja termotehničkih sustava građevine, završetaka ventilacijskih kanala i dimnjaka te antenskih i telekomunikacijskih naprava smještenih iznad kote završetka plohe pročelja građevine.

#### **5.4. Uređenje javnih prometnih površina**

##### **Članak 58.**

Sve kolne površine unutar obuhvata Plana trebaju biti asfaltirane, a sve ostale površine unutar koridora prometnice moraju biti odvojene od kolnih površina visinskim elementima.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na mjestima spoja pješačkih površina i biciklističkih staza s kolnim prilazima iz članka 59. ove Odluke, izvode se prijelazi na razinu kolnika osigurani ukošenim rubnjacima sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05 i 61/07 i 76/07).

#### **5.5. Kolni prilazi**

##### **Članak 59.**

Na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43 planirana je gradnja kolnih prilaza planskih oznaka od KPr-1 do KPr-3 na Ulicu Petra Kobeka, sukladno kartografskim prikazima broj 2.1. i 3.

Širina kolnih prilaza iz stavka 1. ovoga članka iznosi 6,0 m.

#### **6. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

##### **Članak 60.**

Unutar obuhvata Plana potrebno je očuvati postojeće zelenilo u najvećoj mogućoj mjeri.

Za ozelenjenu padinu uz južnu granicu obuhvata Plana planirana je zaštita krajobraznih vrijednosti očuvanjem postojećeg te sadnjom autohtonog srednje visokog i visokog zelenila.

#### **7. Mjere provedbe plana**

##### **Članak 61.**

Građevina koja je planirana za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 može se staviti u uporabu nakon stavljanja u uporabu rekonstruirane ulice na građevnoj čestici oznake OU-1 i OU-2.

Rekonstrukcija ulice planirana na građevnoj čestici oznake OU-1 i OU-2 funkcionalno je povezana sa gradnjom/rekonstrukcijom dijela prometne mreže planiranom Prometnom studijom spoja stambeno-poslovnog kompleksa "Novi Belveder" na mrežu prometnica

(Institut IGH d.d. iz svibnja 2009.) iz članka 4. stavka 1. točke C. podtočke III. ove Odluke te predstavlja jedinstveni zahvat u prostoru.

Pod dijelom prometne mreže iz stavka 2. ovoga članka kojeg je nužno rekonstruirati razumijeva se najmanje rekonstrukcija, i to:

- ulice Rastočine, u dijelu trase od građevne čestice oznake OU-1 do raskrižja s ulicom Mihačeva Draga,
- raskrižja ulica Rastočine i Mihačeva Draga,
- raskrižja Osječke ulica i ulice Mihačeva Draga.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, dijelovi građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 određeni fazno u skladu s člankom 63. ove Odluke, mogu se staviti u uporabu prije izvođenja dijela prometne mreže iz stavka 3. ovoga članka.

#### **Članak 62.**

U slučaju da zahvat rekonstrukcije ostale ulice planirane na građevnim česticama oznake OU-1 i OU-2 prethodi izvođenju zahvata na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43, rekonstrukcija ulice mora se osigurati odgovarajućom potpornom konstrukcijom zida.

#### **Članak 63.**

Planom se dozvoljava gradnja građevine na građevnoj čestici oznake M1-1 u fazama, koje će biti definirane idejnim projektom za lokacijsku dozvolu.

#### **Članak 64.**

Područje obuhvata Plana dijelom se nalazi u zaštićenom obalnom području mora. Očuvanje zaštićenog obalnog pojasa mora unutar obuhvata Plana provedeno je određivanjem mjera zaštite okoliša te planiranjem razvitka javne infrastrukture.

### **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### **Članak 65.**

Nepovoljni utjecaji zahvata na okoliš sprječavat će se poduzimanjem sljedećih mjera:

- opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- uspostavljanjem naprednog sustava odvojenog skupljanja i odvoza otpada,
- ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari u okoliš,
- praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i slično.

#### **8.1. Mjere u fazi projektiranja zahvata**

#### **Članak 66.**

Prije početka gradnje, izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite od iznenadnih zagađenja.

#### **8.2. Mjere u fazi gradnje**

#### **Članak 67.**

Prilikom gradnje potrebno je provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje koje sadržavaju rješenja za:

- sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama,
- postupanje sa svim vrstama i količinama otpada,
- sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa,
- odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
- zaštitu od buke,
- zaštitu od svjetlosnog zagađenja,



- sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode i slično),
  - održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu.
- Nastala oštećenja okoliša dužan je sanirati investitor o svom trošku.

### **8.3. Mjere u fazi korištenja zahvata**

#### **Članak 68.**

Na području obuhvata Plana otpadne vode ispuštaju se u okoliš sukladno člancima 45. do 48. ove Odluke i kartografskom prikazu broj 2.5.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

### **8.4. Zaštita od buke**

#### **Članak 69.**

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04 i 46/08).

Na području obuhvata Plana najviša dopuštena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 Db, a za noć 50 Db.

Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage.

Za postojeće građevine zaštitu od buke potrebno je provesti prilikom njihove prve rekonstrukcije.

### **8.5. Zaštita zraka**

#### **Članak 70.**

Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Na području obuhvata Plana nije dopušteno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka određene propisima koji reguliraju zaštitu zraka.

### **8.6. Zaštita voda**

#### **Članak 71.**

Prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01) područje obuhvata Plana nalazi se u II. zoni sanitarne zaštite voda te je potrebno primjenjivati Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 55/02).

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98).

## 8.7. Odlaganje otpada

### Članak 72.

Proizvođači otpada dužni su se pridržavati mjera ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, i to kako slijedi:

- izbjegavati ili smanjiti količinu otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavati otpad po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavati vrijedna svojstva otpada u materijalne i energetske svrhe,
- sprječavati nenadzirano postupanje s otpadom,
- odlagati otpad na postojeće odlagalište,
- sanirati otpad onečišćenih površina.

Za dio građevine na građevnoj čestici oznake M1-1, u kojoj je planirano obavljanje poslovne djelatnosti, mora se osigurati prostor unutar građevine za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Prostor za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 2. ovoga članka mora biti jasno obilježen.

Za dio građevine na građevnoj čestici oznake M1-1, u kojoj je planirana stambena namjena, mora se osigurati prostor unutar građevine za privremeno skladištenje komunalnog otpada, koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati potreban broj spremnika za otpad u skladu s odredbama Odluke o kriterijima za obračun troškova gospodarenja komunalnim otpadom ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 55/09).

Veličina lokacije za postavljanje spremnika za komunalni otpad te spremnika za odvojeno sakupljanje otpada mora biti najmanje 15 m<sup>2</sup>.

Pristup lokacijama za postavljanje spremnika iz stavka 6. ovoga članka mora biti nesmetan, u razini ceste (bez stepenica, rubnjaka i slično) radi mogućnosti dopremanja spremnika do kamiona za odvoz.

Na pješačkim i drugim javnim površinama nije dopušteno postavljanje spremnika za skupljanje komunalnog otpada, već samo koševa.

### Članak 73.

Mjere postupanja s komunalnim otpadom utvrđuju se kako slijedi:

- količinu otpada potrebno je smanjiti,
- otpad je potrebno reciklirati (odvojeno skupljati i preraditi),
- ostatke otpada potrebno je zbrinjavati (preostali otpad tretirati odgovarajućim fizikalnim, kemijskim i termičkim postupcima).

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom potrebno je organizirati na temelju odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima odnosno razgraditi za potrebe daljnjeg iskorištavanja.

Odvojeno prikupljanje (tzv. primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem tipiziranih posuda odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i slično).

## 8.8. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

### Članak 74.

Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina

kojoj je rasvjeta namijenjena.

Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

## **9. Mjere posebne zaštite**

### **Članak 75.**

Mjere posebne zaštite odnosno mjere zaštite i spašavanja prikazane su u grafičkom prilogu broj 2.

Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni seizmičnosti 7° MCS, prema seizmičkom zoniranju utvrđenom Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05).

### **Članak 76.**

Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06).

Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje planirano je na stambenom neboderu planiranom za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 sukladno grafičkom prilogu broj 2., a za građevinu na građevnoj čestici oznake D4-43 potrebno je osigurati samostalni sustav uzbunjivanja sukladno odredbama Pravilnika iz stavka 1. ovoga članka.

## **9.1. Sklanjanje ljudi**

### **Članak 77.**

Na etaži -4 građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1, planirana je gradnja/uređenje dvaju dvonamjenskih skloništa osnovne zaštite, a na etaži -3 planirana je gradnja/uređenje jednog skloništa osnovne zaštite.

Skloništa iz stavka 1. ovoga članka namijenjena su korisnicima građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1, njihova otpornost iznosi 100 kPA, a prilikom gradnje/uređenja skloništa moraju se u potpunosti poštivati uvjeti gradnje skloništa osnovne zaštite (hermetizacija, otpornost, ventilacija, filtriranje zraka, veličina svake jedinice i drugo), osim ugradnje sklonišne opreme.

Za skloništa iz stavka 1. ovoga članka nije potrebno osigurati izlaz van zone urušavanja ako svako sklonište ima najmanje tri izlaza na površinu izvan skloništa.

Na etaži -1 predškolske građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake D4-43, planirana je gradnja/uređenje dvonamjenskog skloništa osnovne zaštite sa svim tehničkim zahtjevima.

Kapacitet skloništa iz stavka 1. i 4. ovoga članka, Planom je utvrđen prema očekivanom broju korisnika građevine planirane za gradnju na tim građevnim česticama, a točan kapacitet skloništa utvrdit će se idejnim projektom za lokacijsku dozvolu sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86).

## **9.2. Zaštita od rušenja**

### **Članak 78.**

U slučaju rušenja građevine na građevnoj čestici oznake M1-1, skloništa će se opskrbljivati električnom energijom preko trafostanice TS-1 koja nije ugrožena urušavanjem.

Materijal koji je nastao kao posljedica rušenja privremeno će se deponirati uz južni rub obuhvata Plana, sukladno grafičkom prilogu broj 2.

Istočni dio građevne čestice oznake D4-43 koji nije ugrožen urušavanjem Planom je definiran kao zona za evakuaciju ljudi, sukladno grafičkom prilogu broj 2.

### 9.3. Zaštita od požara

#### Članak 79.

Zaštita od požara na području obuhvata Plana prikazana je u grafičkom prilogu broj 3.

Gradnja građevina unutar obuhvata Plana mora biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09).

Pri izradi projektne dokumentacije za gradnju građevine na građevnoj čestici oznake M1-1, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina te gašenja požara na građevini i na otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasnih vozila sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, unutarnja i vanjska hidrantska mreža mora se projektirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

Prilikom projektiranja dijela građevine na građevnoj čestici oznake M1-1, kod kojeg je kota poda zadnje etaže u odnosu na operativnu površinu za rad vatrogasnih vozila viša od 22,0 m, potrebno je primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list SFRJ" broj 7/84, "Narodne novine" broj 21/90, 55/96, i 158/03).

Do donošenja propisa kojima će biti regulirano pitanje mjera zaštite od požara garažnih prostora, primjenjivat će se pravila tehničke prakse i to američke smjernice - prostori za parkiranje NFPA 88A /2002, uz izvedbu mehaničkog odimljavanja garažnog prostora.

Do donošenja propisa kojima će biti regulirano pitanje mjera zaštite od požara trgovačkih prostora, primjenjivat će se pravila tehničke prakse i to američke smjernice NFPA 101/2006.

Do donošenja propisa kojima će biti regulirano pitanje mjera zaštite od požara uredskih prostora, primjenjivat će se pravila tehničke prakse i to američke smjernice NFPA 101/2006.

Do donošenja propisa kojima će biti regulirano pitanje mjera zaštite od požara odgojno-obrazovnih prostora (dječji vrtić), primjenjivat će se pravila tehničke prakse i to austrijske smjernice - građevinske sigurnosne mjere - škole TRVB 130 za nadzemni dio građevine, te austrijske smjernice - požarna zaštita u srednjim i velikim garažama TRVB N 106/1990 za podzemnu garažu predmetne građevine.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08).

Točne pozicije evakuacijskih stubišta odredit će se projektnom dokumentacijom.

Vatrogasnim pristupom, u smislu ove Odluke, pored kolne površine smatra se i javna kolno-pješačka površina ako udovoljava tehničkim karakteristikama vatrogasnog pristupa.

Korištenje istočnog dijela građevne čestice oznake M1-1 planirano je kao vatrogasni pristup građevini planiranoj za gradnju na građevnoj čestici oznake D4-43.

### 10. Uklanjanje građevina

#### Članak 80.

Sve postojeće građevine na građevnoj čestici oznake M1-1 potrebno je ukloniti u skladu sa grafičkim prilogom broj 1.

Nakon uklanjanja građevine, investitor je dužan zbrinuti nastali građevinski otpad na način da se iskoristivi dio ponovo upotrijebi (oporabi i reciklira) a ostatak je potrebno odložiti na odlagalištu otpada.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 81.**

Plan je izrađen u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

#### **Članak 82.**

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Županijski zavod za prostorno planiranje i održivi razvoj te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

#### **Članak 83.**

Tekstualni i grafički dijelovi te obvezni prilozi Plana iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

#### **Članak 84.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Tablica 1.

	M1-1	KP-1	M2-1	Z-1	OU-1	OU-2	T-1	T-2	D4-43
<b>POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>12.100</b>	<b>1.001</b>	<b>1.047</b>	<b>144</b>	<b>4.049</b>	<b>2.115</b>	<b>160</b>	<b>131</b>	<b>4.354</b>
IZGRAĐENA POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD GRAĐEVINOM (m <sup>2</sup> )	8.900	•	340	•	•	•	25	25	1.550
kig	0,74	•	0,32	•	•	•	0,16	0,19	0,36
NAJVEĆI BROJ ETAŽA	-5PPo+P+15	•	•	•	•	•	P	P	Po+P+1
JAVNE ZELENE POVRŠINE (m <sup>2</sup> )	3.630	•	•	144	•	185	•	•	3.850
PJEŠAČKE POVRŠINE - POVRŠINA KROVA PODZEMNIH ETAŽA (m <sup>2</sup> )	6.850	•	•	•	•	•	•	•	•
OSTALE PJEŠAČKE POVRŠINE (m <sup>2</sup> )	830	•	•	•	•	•	•	•	235
BICIKLISTIČKE POVRŠINE (m <sup>2</sup> )	320	•	•	•	•	186	•	•	•
KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE (m <sup>2</sup> )	500	1.001	•	•	•	•	•	•	70
GARAŽA I PRATEĆI PROSTORI	27.500	•	•	•	•	•	•	•	1.650
POSLOVNA I DRUGA NAMJENA*	4.000	•	•	•	•	•	•	•	•
NATKRIVENI VANJSKI PROSTOR	500	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>Σ GBP podzemno</b>	<b>32.000</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>1.650</b>
STAMBENA NAMJENA	23.900	•	•	•	•	•	•	•	•
POSLOVNA I DRUGA NAMJENA*	5.100	•	•	•	•	•	•	•	•
NATKRIVENI VANJSKI PROSTOR	1.900	•	•	•	•	•	•	•	•
PREDŠKOLSKA NAMJENA	•	•	•	•	•	•	•	•	2.600
<b>Σ GBP nadzemno</b>	<b>37.750</b>	<b>•</b>	<b>1.019</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>2.600</b>
<b>GBP ukupno</b>	<b>69.750</b>	<b>•</b>	<b>1.019</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>•</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>4.170</b>
kis (podzemno)**	2,64	•	•	•	•	•	•	•	0,38
kis	3,12	•	0,97	•	•	•	0,16	0,19	0,60
NAJMANJI BROJ PARKIRNIH MJESTA	680	•	•	•	•	•	•	•	36

POSLOVNA I DRUGA NAMJENA\* - javna i društvena, sportska, rekreacijska, poslovna (trgovačka, uredska, uslužna) te ugostiteljska djelatnost

kis (podzemno)\*\* - obračun prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09)

Tablica 2.

UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA TLOCRTNA IZGRAĐENOST (m <sup>2</sup> )	GBP PODZEMNO (m <sup>2</sup> )	GBP NADZEMNO (m <sup>2</sup> )	GBP UKUPNO (m <sup>2</sup> )	Gig	Kis	Kis**
25.108	10.840	33.650	34.569	68.219	0,35	1,01	1,61

Kis\*\* - obračun prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09)

## 6. MIŠLJENJA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG PODRUČJA RASTOČINE

---

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07; članak 94. točka 4.; u daljnjem tekstu: Zakon) MIŠLJENJEM se smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i dugi akti koje je Nositelj izrade Plana dužan pribaviti prema posebnim propisima i to na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine zatražena su slijedeća Mišljenja nadležnih tijela:

1. Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprave gospodarenja vodama, o usklađenosti prostornog plana s planom upravljanja vodnim područjem, temeljem članka 36. stavka 7. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09) temeljem stručnog mišljenja Hrvatskih voda - Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka, Ispostava Rijeka, o usklađenosti prostornog plana s planom upravljanja vodnim područjem,
2. Ureda državne uprave u PGŽ za ("ured nadležan za poslove energetike"- Ured za gospodarstvo), članka 6. stavka 3. Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata ("Narodne novine" broj 57/06) i članka 5. stavka 3. Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom ("Narodne novine" broj 42/05),
3. Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružičeva 16, 51000 Rijeka, na dokumente prostornog uređenja i posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja, temeljem članka 35. stavka 1. podstavka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09),
4. Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb 10000, temeljem izdanih zahtjeva u skladu sa člankom 26. stavkom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08), za zahvate u prostoru, unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te zaštitne zone i radijskog koridora određenih radijskih postaja,

te Mišljenja temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, članak 94.) od:

5. HEP - ELEKTROPRIMORJE Rijeka
6. MUP- POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Rijeka
7. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. RJ "VODOVOD" Rijeka
8. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. RJ "KANALIZACIJA" Rijeka
9. K.D. ČISTOĆA d.o.o.

Zahtjevi za ishodovanje Mišljenja upućeni su s elaboratom Nacrta konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine narečenim nadležnim tijelima.

U nastavku su priložena ishođena mišljenja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-175/273/5-2008. DR  
Rijeka, 16.04.2010. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Priloga:	27-04-2010
Klasifikacijski oznaka:	511-09-21/1-175/273/5
Upravljački broj:	511-09-10-108

kočef



GRAD RIJEKA

51000 RIJEKA,  
Korzo 16

Predmet: **Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja  
dijela stambenog područja Rastočine**  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 30.03.2010. godine za dostavu našeg mišljenja vezanog za Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine na području Grada Rijeka, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naša pismena očitovanja broj 511-09-21/1-175/273-2008. DR od 01.08.2008. godine, broj 511-09-21/1-175/275-2008. DR od 01.08.2008. godine, broj 511-09-21/1-175/273/2-2008. DR od 13.05.2009. godine, broj 511-09-21/1-175/273/3-2008. DR od 31.08.2009. godine i broj 511-09-21/1-175/273/4-2008. DR od 06.04.2010. godine, te Vam dostavljamo naše konačno mišljenje.

Uvidom u dostavljenu tehničku dokumentaciju vezanu za Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine, potvrđujemo da su u istoj navedene sve odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara, a o kojima smo se očitovali u našim gore navedenim pismenim očitovanjima.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,  
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



NACELNICA SEKTORA

Dobravka Kukulj Špiljak





Komunalno društvo  
**ČISTOĆA** d.o.o.  
za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom  
RIJEKA

Sjedište: Dolac 14, 51000 RIJEKA  
Direktor društva: Z. Štok  
Telefax: 353-409  
Kontinuirani program, Održav otpada iz dvjestaet: Autopark: 325-077, 327-113  
Dijelovi: 258-585  
Značaj: Erste & Steiermärkische Bank d.d. - kuni: 2402066-1100387975  
Rijeka, Jadranski trg 3  
Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: HR82 24840081101760375  
poštom Rijeka  
SWIFT adresa: RZBHR20X

OIB: 6531921714 PD: 3222661 Register Trgovačkog suda u Rijeci: MBS: 940013304 (T-02/124-2) Temeljni kapital od 23.031.000,00 kn je uplaćen u cijelosti

Br. 1266-10/RTS/HK  
Rijeka, 20.04.2010.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primijeno: 20-04-2010	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
500-01/02-02/15	01-20
Urudbeni broj	Pril.   Vrij.
17-10-406	

*ludicij*

GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj,urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3  
51000 RIJEKA

Predmet: Detaljni plan uređenja stambenog područja Rastočine - Mišljenje

Poštovani!

Dana 01.04.2010. godine zaprimili smo Vaš zahtjev za dostavu podataka vezano za predmet iz naslova.

K.D. „Čistoća“ d.o.o. nema primjedbi na dostavljene izmjene u Detaljnom planu uređenja stambenog područja Rastočine od 16.04.2010. godine.

S poštovanjem,

Voditelj RTS

*Stefan Mairov*  
Stefan Mairov



KLASA: 350-05/10-01/1908  
URBROJ: 376-10/ZO-10-2  
Zagreb, 2. travanj 2010. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno: 19-04-2010		
Klasifikacijska oznaka: 570-01/op-02/1	Uređ. jed.: 01-20	
Uredbeni broj: 11-10-104	Pre: 1	Vir: -

*bedej*

Republika Hrvatska  
Primorsko-Goranska županija  
Grad Rijeka  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3  
51000 Rijeka

**PREDMET: GRAD RIJEKA**  
**DPU DIJELA STAMBENOG PODRUČJA RASTOČINE - RIJEKA**  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim**  
**zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/08-02/5, URBR:2170/01-01-20-10-97, od 30. ožujka 2010.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog **DPU DIJELA STAMBENOG PODRUČJA RASTOČINE - RIJEKA**.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog **DPU DIJELA STAMBENOG PODRUČJA RASTOČINE - RIJEKA**,  
potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog: Nacrt konačnog prijedloga plana

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 Rijeka, Ulica V. C. Erina 2

TELEFON • 061 • 204-111  
TELEFAXS • 061 • 204-204  
POŠTA • 51000 • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2402008-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK: 461209401-10-GG

PREDMET: DPU dijela stambenog područja  
Rastočine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primijeno: 15-04-2010	
Klasifikacijski oznaka: JRB-01/01-02/1	Listr. jed: 01-33
Urudžbeni broj: 11-10-102	Prih. Vrij.

**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Titov Trg 3  
51000 RIJEKA

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-01/08-02/5  
Ur.broj: 2170/01-01-20-10-01  
od 30.03.2010.

DATUM: 2010-04-13

Prema vašem zahtjevu, naš broj 13182 od 01.04.2010.g., kojim tražite Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga plana DPU dijela stambenog područja Rastočine obavještavamo vas da **DAJEMO** suglasnost na predmetni nacrt plana.

Sa poštovanjem!

Direktor **ELEKTROPRIMORJA** Rijeka

*[Handwritten signature]*  
dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:  
- Služba za razvoj i investicije

**ČLAN HEP GRUPE**

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 16435911 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ  
• www.hep.hr •



Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA** d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeke

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Rijeka, T. trg 3

Dolac 14, 51000 Rijeka  
MB 3331903

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207  
E: [kodvik-rijeka@vodvik-rijeka.hr](mailto:kodvik-rijeka@vodvik-rijeka.hr)  
[www.kodvik-rijeka.hr](http://www.kodvik-rijeka.hr)

Poslovna banka:  
Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka  
broj širo-računa: 2402006-110038210

Registar trgovačkih društava:  
Trgovački sud u Rijeci, MBZ 540013281  
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.204.800,00 kn  
uprava: Zvonko Mađer, dipl. inž.

VAŠ ZNAK I BROJ = Klasa:350-01/08-02/5  
Ur. broj:2170/01-20-10-92

NAŠ ZNAK I BROJ = Inž. VR -827

Rijeka = 22. travnja 2010.

PREDMET = DPU-a uređenja dijela stambenog područja Rastočine - mišljenje

Poštovani !

Sukladno čl. 79. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), dostavljamo vam:

**Mišljenje na nacrt konačnog prijedloga navedenog Plana:**

1. Prihvaća se prijedlog i način vodoopskrbe sanitarno – potrošnom i protupožarnom vodom budućih sadržaja u obuhvatu zahvata DPU-a Rastočine,
2. Razrada tehničkih detalja sustava vodoopskrbe rješavat će se u tijeku izrade idejne projektne dokumentacije, kroz održavanje rasprava u cilju dobivanja Lokacijskih dozvola, i Potvrda Glavnog projekta,
3. Vodoopskrba područja obavlja se iz VS KOZALA, na koti 145,00/140,00 mm, što je preduvjet za daljnju razradu predmetnog zahvata, u segmentu vodoopskrbe sanitarno – potrošnom i protupožarnom vodom.

Prilog: DPU

Rukovoditelj PRJ Vodovod  
DRAŽEN STRČIĆ, dipl. inž. grad.  
  


Na znanje: - Rukovoditelju PRJ Vodovod,  
- Rukovoditelju službe raspodjele vode.



Tržba je podrijetka Poduzeća slike pri Hrvatskoj gospodarskoj komori



d.d. • Fiumara 13 • Rijeka

www.rijekapromet.hr

E-mail: direktor@rijekapromet.hr

tel. +385 (51) 352 555

fax +385 (51) 352 550

MB 1380150 OIB 46811281375

Račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka  
2402006-1100382202

GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3  
51000 RIJEKA

Natukak: 02 - 955 /10 SM

Visa - Uč.h: 1500/02-05 od 01. travnja 2010.

Rijeka  
10. svibnja 2010.

**PREDMET: DPU stambenog područja Rastočine**

Temeljem vašeg dopisa br. 2170/01-01-20-10-93, od 30.03.2010. godine, a u svezi zahtjeva za mišljenje temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) na Nacrt konačnog prijedloga DPU dijela stambenog područja Rastočine, a sukladno zahtjevima temeljem članka 79., odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona, ovim putem obavještavamo Vas da **nemamo primjedbi na sam detaljni plan uređenja stambenog područja Rastočine.**

Međutim, želimo ukazati na sljedeće :

- Analizom postojećeg stanja prometne problematike šireg područja naselja Rastočine utvrđen je kronični nedostatak parkirnih mjesta, što će biti dodatno naglašeno ukidanjem postojećih parkirnih mjesta nakon promjene režima odvijanja prometa u ulici Rastočine. Posebno naglašavamo potrebu usklađenja dinamike planiranih radova unutar zone zahvata sa ukidanjem parkirnih mjesta, odnosno smatramo da je potrebno sa izmještanjem dječjeg vrtića ujedno izgraditi na toj lokaciji nova garažna parkirna mjesta prije ukidanja postojećih.
- Uz navedeno, želimo ukazati i na jedan mogući formalni problem, a u vezi naziva ulica unutar zone zahvata. Uvidom u GIS bazu podataka ulica Grada Rijeke (koja nije službeni dokument), utvrdili smo da je zonom zahvata Plana obuhvaćeno i oca. 50 metara ulice Rastočine, a ista se ne navodi u Planu.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Gordana Bacinger, dipl.oec



Uprava: Gordana Bacinger / Nadzorni odbor: Čedomir Salević, predsjednik  
Temeljni kapital: 17.961.900,00 kn (plaćeno u cijelosti: 3.500.000,00 kn u novcu i 14.461.900,00 kn u novcem stvari)  
Broj izdanih dionica 179.619 - nominalne vrijednosti: 100,00 kn - Trgovački sud u Rijeci - MRS 040129370



REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI  
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

KLASA:320-02/10-01/8  
URBROJ:2170-03-03-10-02  
Rijeka, 26. travnja 2010. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Prijemnica:	29-04-2010
KLASA/PROJEKAT	320-01/08-02/5
Urb. jed.	04-20
Urb. broj	2170-03-03-10-02
Pril. broj	169

koordref.



GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i  
gospodarenje zemljištem

Temeljem odredbe članka 5. st. 3 Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom (NN br. 42/05) u svezi s odredbom čl. 6. st. 3 Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata (NN br. 57/06) povodom zahtjeva Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u predmetu davanja mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga plana Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine-Rijeka daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem daje se POZITIVNO mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine-Rijeka.

Obrazloženje

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zatražio je podneskom Klasa:350-01/08-02/5, Urbroj: 2170/01-01-20-08-98 od 30. ožujka 2010 od ovog Ureda mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine-Rijeka.

Uvidom u cjeloviti sadržaj Nacrta konačnog prijedloga plana utvrđeno je da su istim zadovoljeni svi elementi propisani uvodno navedenim propisima pa je shodno tome valjalo na taj dokument dati pozitivno mišljenje.

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje

Pomoćnica Predstojnice  
Gordana Petričić, dipl. oec.



**HRVATSKE VODE**  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova

Klasa: 350-02/10-01/785  
Ur.broj: 374-23-4-10-2 /VŠ/  
Rijeka, 26.04.2010.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Prijelomni broj:	04-05-2010				
Klasifikacijska oznaka:	370-01/04-02/5	Ustr. jed.	01-20		
Uredbeni broj:	11-10-111	Pril.		Vrij.	

*hodić*

**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: DPU dijela stambenog područja Rastočine  
veza – KLASA: 350-01/08-02/5

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, dostavio je, Nacrt konačnog prijedloga DPU-a dijela stambenog područja Rastočine kojeg je izradila tvrtka "Urbane tehnike" d.o.o, Zagreb, Vrbik 8a. Uvidom u dostavljeni DPU utvrđeno je:

- lokacija predmetnog DPU-a je na području za koje nije izrađen Plan upravljanja vodnim područjem,
- DPU je izrađen u skladu s odredbama Odluke o sunitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (Sl.N. br: 6/94.).

Prema članku 67. Zakona o vodama (NN br: 153/09.), postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda. Načini priključka internih sustava na javne sustave odvodnje, obveze priključenja itd. određeni su odredbama Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji, (Sl. N. br: 15/98.) i Odluke o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture (Sl.N. br: 23/02.) te bi kontrolu usklađenosti DPU-a s odredbama naređenih propisa trebala obaviti jedinica lokalne samouprave.

Prema članku 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN br:153/09.), jedinice lokalne i regionalne samouprave dužne su ishoditi prethodno mišljenje Ministarstva o sukladnosti dokumenta prostornog uređenja s planom upravljanja vodnim područjem.

Obradila :

*Vesna Šipus*  
Vesna Šipus, dipl.ing.grad.



gl. Direktor:

*Gordana Časparović*  
Gordana Časparović, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Baboničeva 121

KLASA: 325-01/10-01/00198  
URBROJ: 538-10/1-0-18-10/04  
Zagreb, 04. svibnja 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine**  
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

Ovo Ministarstvo, Uprava gospodarenja vodama, zaprimilo je dana 04. svibnja 2010. godine prethodno mišljenje Hrvatskih voda, Klasa: 350-02/10-01/785, Ur.broj: 374-23-4-10-2/VŠ/ od 26. travnja 2010. godine na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine, sukladno članku 36. st. 7. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09).

Iako se predmetni DPU nalazi na području za koje nije izrađen Plan upravljanja vodnim područjima, u skladu je s odredbama Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (Sl.N. br: 6/94), stoga, s aspekta gospodarenja vodama, ovo Ministarstvo daje pozitivno mišljenje na gore navedeni prijedlog.

S poštovanjem,

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar  
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr. sc. Božidar Pankretić

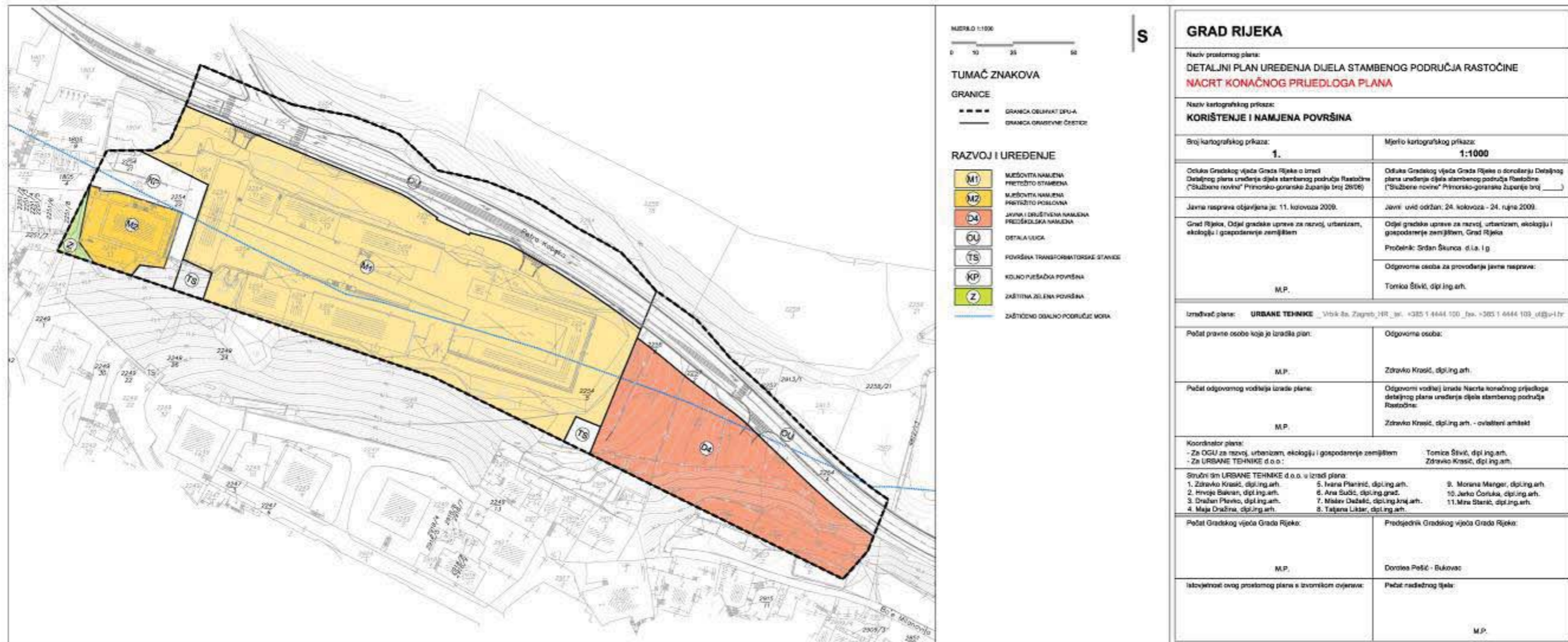
DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Referada, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



## 7. GRAFIČKI PRILOZI

### - KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR.1.- KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



<b>GRAD RIJEKA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA STAMBENOG PODRUČJA RASTOČINE</b> <b>NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b>
Odluka Gradskog vijeća Grada Rijeke o izradi Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastochine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2808)	Odluka Gradskog vijeća Grada Rijeke o doručivanju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastochine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj _____)
Javna rasprava objavljena je: 11. kolovoza 2009.	Javni uvid održan: 24. kolovoza - 24. rujna 2009.
Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem	Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Grad Rijeka Problemi: Srdan Škunca d.i.a. i g Odgovorne osobe za provođenje javne rasprave: M.P. Tomica Štivil, dipl.ing.arh.
Izdavač plana: <b>URBANE TEHNIKE</b> - Vrbik d.o.o., Zagreb, HR, tel. +385 1 4444 100, fax. +385 1 4444 103, e-mail: info@urbane.hr	Odgovorne osobe:
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Zdravko Krasčić, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:	M.P. Zdravko Krasčić, dipl.ing.arh. - ovlaštení arhitekt
Koordinator plana: - Za OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem - Za URBANE TEHNIKE d.o.o.:	Tomica Štivil, dipl.ing.arh. Zdravko Krasčić, dipl.ing.arh.
Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana: 1. Zdravko Krasčić, dipl.ing.arh. 2. Hrvoje Bakvan, dipl.ing.arh. 3. Dražan Pleško, dipl.ing.arh. 4. Maja Oražina, dipl.ing.arh.	5. Ivana Planinčić, dipl.ing.arh. 6. Ana Šušić, dipl.ing.građ. 7. Mislav Džabić, dipl.ing.knjig.arh. 8. Tatjana Likar, dipl.ing.arh. 9. Morana Maringer, dipl.ing.arh. 10. Jelka Čarukina, dipl.ing.arh. 11. Miro Štivil, dipl.ing.arh.
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke: Dorotea Pešić - Bukvač
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

- KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR.3.- UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

