



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/43-27
URBROJ: 2170/01-15-00-10-22
Rijeka, 29. 04. 2010.

Gradonačelnik je 29. travnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev Anton d.o.o. Viškovo, Marinići 166, 51216 Viškovo za Ugovorno rješavanje plaćanja komunalnog doprinosa prema rješenju o komunalnom doprinosu za izgradnju kolno-pješačkog prilaza sa okretištem na k.č.1482/12, 1514/6,1514/7 i 1514/8 K.O. Srdoči uz slijedeće kondicije.

- a) Grad Rijeka daje suglasnost tvrtki Anton d.o.o. Viškovo, Marinići 166, 51216 Viškovo da sukladno projektu el. br. 8/08 izrađen od Plan inženjering d.o.o. Rijeka od listopada 2009. i lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/09-05/99, URBROJ: 2170/01-13-01-09-16/JB od 28.09.2009. pravomoćnoj od 28.10.01.2009. god., izgradi o vlastitom trošku kolno-pješački prilaz na k.č.br. 1514/6, 1514/7, 1514/8, 1482/12 sve k.o. Srdoči kao nerazvrstanu cestu u procijenjenoj projektantskoj vrijednosti izgradnje od 311.505,00 kn bez PDV-a.
- b) Suglasnost se daje na česticama zemljišta Grada Rijeke k.č. 1514/6, 1514/7, 1514/8 k.o.. Srdoči sveukupne površine 533,00 m² (gruntovno 5/1011, površine 378 m² od čega u prostoru kolno-pješačkog prilaza 71,0 m², 5/1010 površine 441 m² i 5/1012 površine 21 m², sve u k.o. Srdoči, z.k.ul. 4623).
- c) Plaćanje komunalnog doprinosa po Rješenju o plaćanju komunalnog doprinosa za izgradnju kolno-pješačkog prilaza sa okretištem na k.č.1482/12, 1514/6,1514/7 i 1514/8 K.O. Srdoči, KLASA: UP/I-360-01/10-01/57, izvršiti će se prijebomem s ukupnim troškovima gradnje kolno pristupnog puta iz prethodne točke.
- d) Anton d.o.o. Viškovo, Marinići 166, 51216 Viškovo obvezuje se kolno-pješački prilaz izgraditi najkasnije u roku od 6 mjeseci od donošenja ovog zaključka. Izgradnja prilaza vršiti će se pod nadzorom stručne osobe.
- e) Izgrađeni kolno pristupni put Anton d.o.o. Viškovo, Marinići 166, 51216 Viškovo predati će u vlasništvo i upravljanje Gradu Rijeci bez ikakvih daljnjih međusobnih potraživanja.

2. Ne odobrava se povrat već uplaćenih sredstava komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine u ukupnom iznosu od 238.790,16 kn, iz razloga što je po prethodnom rješenju preuzeta obveza grada za izgradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu navedenom u rješenjima izvršena i sredstva nisu više na raspolaganju za vršenje prijebaja.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje da s obveznikom Anton d.o.o. Viškovo, Marinići 166, 51216 Viškovo zaključi Ugovor sukladno ranije iznijetom.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovog Zaključka.



Potpisao VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
u Rijeci, 29.04.2010 17:02:44

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića, Tamare Pavlović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje

KLASA: 363-02/10-04/16
URBROJ: 2170/01-02-10-10-1

Rijeka, 28.04.2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA

za donošenje

PREDMET: *Suglasnost za izvođenje kolno-pješačkog prilaza i reguliranje plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju prilaza obveznika Anton d.o.o. Viškovo*

Izradili:

Tamara Pavlović

Ravnatelj:

Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



Potpisala IRENA MILIČEVIĆ 4357.4362.5154.5
u Rijeci, 29.04.2010 14:32:18

Suglasnost za izvođenje kolno-pješačkog prilaza i reguliranje plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju prilaza obveznika Anton d.o.o. Viškovo

Za obveznika komunalnog doprinosa ANTON D.O.O., Marinići 166, 51216 Viškovo, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje zaprimljen je zahtjev KLASA: UP/I-360-01/10-01/57, URBROJ: 2170-01-13-02-10-1, za obračun plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju kolno-pješačkog prilaza na k.č.br. 1514/6, 1514/7, 1514/8, 1482/12 sve k.o. Srdoči. Prema izračunu vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 18.271,26 kn, obujma 597,10 m³.

Na navedenim dijelovima katastarskih čestica Obveznik je sa suinvestitorima vlasnik čestice k.č.br. 2070/13 k.o. Srdoči (katastarski 1482/12) površine 229 m², a grad Rijeka čestice 5/1010 površine 441,00 m², 5/1011 površine u zahvatu 71,0,00 m² i 5/1012 površine 21,00 m², sveukupne površine 762,00 m² k.o. Srdoči, Z.K.UL. 4623, šuma na kojima Anton d.o.o. namjerava graditi kolno-pješački prilaz.

Uvidom u glavni projekt el.br. 8/08 izrađen od Plan inženjering d.o.o. Rijeka, listopad 2009., koji je dostavljen ovom Odjelu za izračun komunalnog doprinosa, za gradnju kolno-pješačkog prilaza, utvrđeno je da je potrebno sagraditi stambenu ulicu kao kolno-pješački prilaz koja se sastoji od jedne osi, ukupne dužine 72,20 m od čega je 56,0 m dužina kolno pristupnog puta, a ostatak čini okretište na kraju puta. Projektirana širina prometnice iznosi 5,5 m sa jednostranim nogostupom 1,60 m sa rubnjacima i upojnim bunarom za oborinske vode. U prometnici moraju biti sadržane sve projektirane instalacije. Troškovi izgradnje prilaza predviđeni su u ukupnom projektantskom iznosu od 311.505,00 kn bez PDV-a.

Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je pismenu suglasnost KLASA: 350-02/09-01/472, URBROJ: 2170-01-01-20-09-08 od 16.10.2009. kojom je suglasan da Anton d.o.o. Viškovo ishodi lokacijsku dozvolu, čime se dozvoljava gradnja na gradskom zemljištu.

Pregledom dostupne kopije katastarskog plana vidljivo je da se na spomenuti put priključuje još 5 okolnih parcela na kojima je moguća gradnja, čime se omogućava i daljnji razvoj navedenog područja, a time i širenje stambene izgradnje.

Dana 07.12.2009., te dodatno dopisima od 11.03. i 10.04.2010. Obveznik se obratio zahtjevom u kojem navodi slijedeće:

- posjeduje lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/09-05/99, URBROJ: 2170/01-13-01-09-16/JB od 28.09.2009. pravomoćnu od 28.10.01.2009. god., a za izgradnju kolno-pješačkog prilaza sa okretištem, na k.č.1514/6, 1514/7, 1514/8 i 1482/12 K.O. Srdoči,
- izradio je potrebitu dokumentaciju za izdavanje potvrde glavnog projekta i sa suglasnošću Grada od 16.10.2009. god., koja je dostavljena Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja. Uz navedeno potrebno je dostaviti i Ugovor o pravu građenja, ili odgovarajuću suglasnost Grada Rijeke, kao vlasnika terena na kojem je predviđen građevinski zahvat.
- platio je komunalni doprinos za izgradnju zgrade u iznosu od 238.790,16 kn.
- napominje da je voljan izgraditi predmetnu ulicu, s tim da je u zahtjevu potražuje naknadu uloženi sredstava, te tržišnu vrijednost terena k.č.br. 1482/12 K.O. Srdoči površine 229,0 m², koji je u njegovom i suvlasništvu dvije druge osobe u trećinama koje su dale suglasnost za izgradnju prilaza i takvu ulicu predati Gradu na upravljanje.
- suglasan je ustupiti Gradu već ishođenu i plaćenu svu projektnu dokumentaciju uz sve potrebite suglasnosti bez naknade, kao i već odrađene pripreme zemljane radove prilaza, a radi se sveukupno o ne tako malom iznosu od oko cca. 150.000.00 kn.
- zemljište na kojem je prilaz upisano je u posjedu i vlasništvu Grada Rijeke na k.č. 1514/6, 1514/7, 1514/8 K.O. Srdoči sveukupne površine 71+441+21=533,00 m² (gruntovno 5/1011, površine 378 m² od čega u prostoru kolno-pješačkog prilaza 71,0 m², 5/1010 površine 441 m² i 5/1012 površine 21 m², sve u k.o. Srdoči, z.k.ul. 4623).
- traži da se očitujemo o mogućem načinu sudjelovanja u izgradnji prilaza i izvršimo izračun komunalnog doprinosa, kojeg moli da mu se ne obračunava jer bi prilaz na kraju predao Gradu u vlasništvo, na upravljanje i održavanje.
- na kraju traži da mu Grad Rijeka izda suglasnost za izgradnju, a u svrhu ishođenja Potvrde glavnog projekta za izgradnju kolno-pješačkog prilaza na k.č.br. 1514/6, 1514/7, 1514/8 sve k.o. Srdoči.

Analizom zahtjeva i priloženih projekata, iz kojih je razvidna namjena i vrsta građevina i prilaza, a temeljem pripreme izdavanja rješenja utvrđeno je slijedeće:

- a) Obveznik budućeg komunalnog doprinosa za cestu Anton d.o.o. iz Viškova investitor je sa građevine stambene namjene sa ukupno 6 stanova, PO+P+K+potkr na lokalitetu ulice Ante Modrušana na Srdočima;
- b) Radi izgradnje navedene građevine, a i ranije dvije već izvedene stambene građevine, potrebno je sagraditi kolno-pješački prilaz na k.č.br. 1514/6, 1514/7, 1514/8, 1482/12 k.o. Srdoči. Ukupna obveza komunalnog doprinosa za stambenu građevinu temeljem ranije izdanog rješenja iznosila je 238.790,16 kn, te je isti iznos uredno plaćen od strane obveznika;
- c) Na navedenim dijelovima katastarskih čestica Obveznik je sa suinvestitorima vlasnik čestice k.č.br. 2070/13 k.o. Srdoči (katastarski 1482/129 površine 229 m², a grad Rijeka čestice 5/1010 površine 441,00 m², 5/1011 površine u zahvatu 71,0,00 m² i 5/1012 površine 21,00 m², sveukupne površine 762,00 m² K.O. Srdoči, Z.K.UL. 4623, šuma na kojima Anton d.o.o. namjerava graditi kolno-pješački prilaz.
- d) Suvlasnici čestice k.č.br. 2070/13 k.o. Srdoči površine 229 m² u /3 dijela Anton d.o.o. iz Viškova, Edico d.o.o., Ante Modrušana 30, 51000 Rijeka i Keserović Adela, Tina Ujevića 38, 51000 Rijeka, potpisali su Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade na Grad Rijeku ovjeren kod javnog bilježnika, u cilju ishoda potvrde glavnog projekta.
- e) Uvidom u glavni projekt el.br. 8/08 izrađen od Plan inženjering d.o.o. Rijeka, listopad 2009., koji je dostavljen ovom Odjelu za izračun komunalnog doprinosa, za gradnju kolno-pješačkog prilaza, utvrđeno je da je potrebno sagraditi stambenu ulicu kao kolno-pješački prilaz koja se sastoji od jedne osi, ukupne dužine 72,20 m od čega je 56,0 m dužina kolno pristupnog puta, a ostatak čini okretište na kraju puta. Projektirana širina prometnice iznosi 5,5 m sa jednostranim nogostupom 1,60 m sa rubnjacima i upojnim bunarom za oborinske vode. U prometnici moraju biti sadržane sve projektirane instalacije. Troškovi izgradnje prilaza predviđeni su u ukupnom projektantskom iznosu od 311.505,00 kn bez PDV-a.
- f) Visina komunalnog doprinosa za izgradnju kolno-pješačkog prilaza izračunatog volumena 597,10 m³ za 3. zonu iznosi 18.271,26 kn, te bi je trebao platiti investitor prilaza, a to je Anton d.o.o. Viškovo prije dobivanja potvrde na glavni projekt.
- g) Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je pismenu suglasnost KLASA: 350-02/09-01/472, URBROJ: 2170-01-01-20-09-08 od 16.10.2009. kojom je suglasan da Anton d.o.o. Viškovo ishodi lokacijsku dozvolu, čime je dozvoljen zahvat u prostoru i gradnja na gradskom zemljištu.
- h) Temeljem Odluke o komunalnom doprinosu (Sl. novine PGŽ 32/2004. 29/2009), članak 19. Obveznik može na temelju suglasnosti nadležnog tijela Grada, u ovom slučaju Gradonačelnika, sam izgraditi odnosno snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (1. javne površine, 2. nerazvrstane ceste), te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, o čemu Grad i Obveznik sklapaju ugovor, te temeljem osnovnih postavki Zakona o komunalnom gospodarstvu, koji omogućuju da može s obveznikom sklopiti ugovor o plaćanja komunalnog doprinosa.

Slijedom naprijed navedenog, te uzimajući u obzir navode iz dopisa obveznika plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju kolno-pješačkog prilaza sa okretištem na k.č.1482/12, 1514/6,1514/7 i 1514/8 K.O. Srdoči Anton d.o.o. Viškovo, Marinići 166, ustanovljeno je da bi se djelomično, moglo udovoljiti zahtjevu na način da nadležno tijelo grada Rijeke da suglasnost na priznavanje troškova izgradnje nerazvrstane ceste, te da se sa investitorom kolno-pješačkog prilaza, sklopi ugovor o reguliranju plaćanja komunalnog doprinosa, koji bi imao slijedeće osnovne postavke:

- Grad Rijeka daje suglasnost tvrtki Anton d.o.o. Viškovo, Marinići 166, 51216 Viškovo, za izgradnju kolno-pješačkog prilaza na k.č.br. 1514/6, 1514/7, 1514/8, 1482/12 sve k.o. Srdoči, na svojim česticama zemljišta na kojem se planira graditi prilaz na k.č. 1514/6, 1514/7, 1514/8 k.o.. Srdoči sveukupne površine 533,00 m² (gruntovno 5/1011, površine

378 m² od čega u prostoru kolno-pješačkog prilaza 71,0 m², 5/1010 površine 441 m² i 5/1012 površine 21 m², sve u k.o. Srdoči, z.k.ul. 4623)

- plaćanje iznosa ukupne obveze komunalnog doprinosa za stambenu ulicu od 18.271,26 kn, izvršilo bi se prijebom dugovanja za troškove izgradnje kolno-pješačkog prilaza, u ukupnom projektantskom iznosu od 311.505,00 kn, uz pretpostavku da će izgradnja kolno-pješačkog prilaza biti završena najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana donošenja Zaključka Gradonačelnika,
- prijebom bi se izvršio nakon što obveznik izvrši gradnju kolno-pješačkog prilaza sa okretištem, a sve temeljem obračuna po izvršenom nadzoru od strane Grada Rijeke i obračunu koji će sačiniti temeljem stvarno izvršenih radova i primopredaji,
- tako izvršeni prijebom potraživanja smatrati će se konačnim obračunom izgradnje prilaza, bez obzira na stvarnu vrijednost potrebnih i izvedenih radova na ulici, čime ista prelazi u vlasništvo i na održavanje Gradu Rijeci,
- rok na koji se planira gradnja kolno-pješačkog prilaza je najduže 6 mjeseci, računajući od dana donošenja zaključka Gradonačelnika.
- U dijelu zahtjeva obveznika gdje traži da se vrijednost izgradnje cesta izvrši povratom već uplaćenih sredstava komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine u ukupnom iznosu od 238.790,16 kn, ne može se udovoljiti iz razloga što je po prethodnom rješenju bila preuzeta obveza grada za izgradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu navedenom u rješenjima. Kako je grad tu svoju obvezu izvršio sredstva su upotrijebljena za izgradnju objekata predviđenih Programom i nisu više na raspolaganju za vršenje prijeboma.

Naime obzirom da Grad Rijeka sukladno svojim smjernicama razvoja grada podržava izgradnju višestambenih objekata kojima se omogućava stambeno zbrinjavanje građana, a obzirom da postoje ograničene financijske mogućnosti kojima se limitira izgradnja pristupnih prometnica i stambenih ulica, smatramo da je ovako predložena inicijativa sukladna razvojnim projektima grada u domeni realizacije izgradnje manjih projekata pristupnih prometnica. Realizacijom ovog projekta omogućava se razvoj stambenih područja i dodatno stimulira stambeno zbrinjavanje građana grada Rijeke.

Slijedom naprijed navedenog, te uzimajući u obzir navode iz prijedloga obveznika Anton d.o.o. Viškovo, Marinići 166, 51216 Viškovo, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

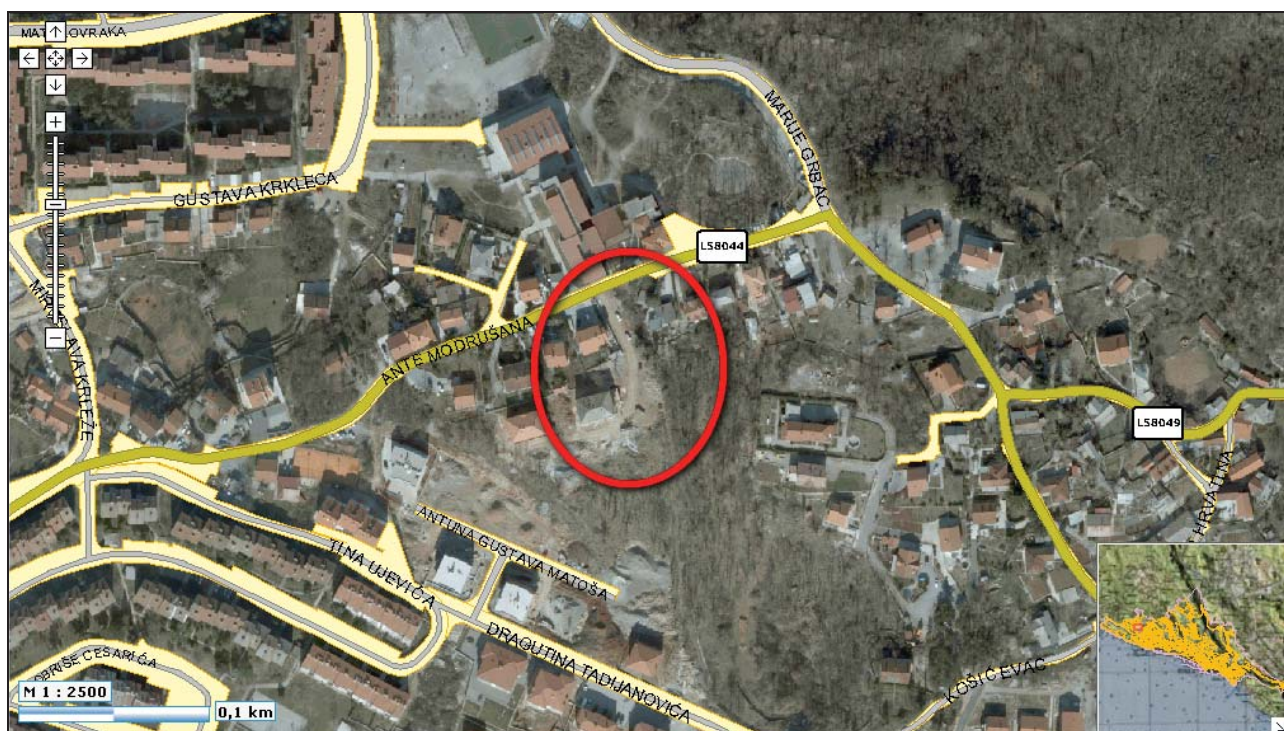
1. Prihvata se zahtjev Anton d.o.o. Viškovo, Marinići 166, 51216 Viškovo za Ugovorno rješavanje plaćanja komunalnog doprinosa prema rješenju o komunalnom doprinosu za izgradnju kolno-pješačkog prilaza sa okretištem na k.č.1482/12, 1514/6,1514/7 i 1514/8 K.O. Srdoči uz slijedeće kondicije.
 - a) Grad Rijeka daje suglasnost tvrtki Anton d.o.o. Viškovo, Marinići 166, 51216 Viškovo da sukladno projektu el. br. 8/08 izrađen od Plan inženjering d.o.o. Rijeka od listopada 2009. i lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/09-05/99, URBROJ: 2170/01-13-01-09-16/JB od 28.09.2009. pravomoćnoj od 28.10.01.2009. god., izgradi o vlastitom trošku kolno-pješački prilaz na k.č.br. 1514/6, 1514/7, 1514/8, 1482/12 sve k.o. Srdoči kao nerazvrstanu cestu u procijenjenoj projektantskoj vrijednosti izgradnje od 311.505,00 kn bez PDV-a.
 - b) Suglasnost se daje na česticama zemljišta Grada Rijeke k.č. 1514/6, 1514/7, 1514/8 k.o.. Srdoči sveukupne površine 533,00 m² (gruntovno 5/1011, površine 378 m² od čega u prostoru kolno-pješačkog prilaza 71,0 m², 5/1010 površine 441 m² i 5/1012 površine 21 m², sve u k.o. Srdoči, z.k.ul. 4623).
 - c) Plaćanje komunalnog doprinosa po Rješenju o plaćanju komunalnog doprinosa za izgradnju kolno-pješačkog prilaza sa okretištem na k.č.1482/12, 1514/6,1514/7 i 1514/8

K.O. Srdoči, KLASA: UP/I-360-01/10-01/57, izvršiti će se prijebom s ukupnim troškovima gradnje kolno pristupnog puta iz prethodne točke.

- d) Anton d.o.o. Viškovo, Marinići 166, 51216 Viškovo obvezuje se kolno-pješački prilaz izgraditi najkasnije u roku od 6 mjeseci od donošenja ovog zaključka. Izgradnja prilaza vršiti će se pod nadzorom stručne osobe.
 - e) Izgrađeni kolno pristupni put Anton d.o.o. Viškovo, Marinići 166, 51216 Viškovo predati će u vlasništvo i upravljanje Gradu Rijeci bez ikakvih daljnjih međusobnih potraživanja.
2. Ne odobrava se povrat već uplaćenih sredstava komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine u ukupnom iznosu od 238.790,16 kn, iz razloga što je po prethodnom rješenju preuzeta obveza grada za izgradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu navedenom u rješenjima izvršena i sredstva nisu više na raspolaganju za vršenje prijebaja.
 3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje da s obveznikom Anton d.o.o. Viškovo, Marinići 166, 51216 Viškovo zaključi Ugovor sukladno ranije iznijetom.
 4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovog Zaključka.

Privitak:

Uža lokacija građevina i kolno-pješačkog prilaza



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
 ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
 Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/09-01/00001
 Ur. br: 541-14-2/ 10 -09- 8828
 U Rijeci, dana 25.11.2009

Katastarska općina : Srdoči
 Broj lista katastarskog plana : 9.14

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: _____

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
 SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA
 Načelnik



