



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/43-27
URBROJ: 2170/01-15-00-10-19
Rijeka, 29. 04. 2010.

Gradonačelnik je 29. travnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Odobrava se odgoda pokretanja ovršnog postupka radi iseljenja iz stana broj 5 u Rijeci na adresi Cvjetna 4 protiv M.V.B. na rok do 01.04.2011. godine u kojem roku je imenovana dužna podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje na ime svih troškova stanovanja zajedno sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom, kao i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirenja glavnice, a također je dužna redovito podmirivati sve tekuće troškove stanovanja za predmetni stan.

2. Pod uvjetom da M.V.B. postupi u skladu s točkom 1. ovog zaključka Grad Rijeka će povući otkaz Ugovora o najmu stana posl. broj Klasa:370-01/05-01/258, Urbroj: 2170/01-02-20-07-5/NBP od 09.03.2007. godine, upućenog najmoprimateljici M.V.B..

3. U slučaju da M. V. B. ne postupi po točki 1. ovog zaključka protiv iste će se pokrenuti ovršnog postupka radi iseljenja iz stana broj 5 u Rijeci na adresi Cvjetna 4.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog zaključka.

II

1. USVAJA SE zamolba K.S. da mu se u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Šet. A.K.Miošića 2, stan broj 1, koji koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme sklopljenog s Gradom Rijeka dana 06. 02. 2004. godine, osigura i dodijeli drugi odgovarajući stan, bez prava na kupnju za vrijeme trajanja ugovora, a to kada Direkcija stambeni poslovi bude raspolagala takvim stanom, uz obvezu prethodnog podmirenja troškova stanovanja na predmetnom stanu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, za provedbu ovog zaključka.

III

1. Daje se suglasnost za povlačenje Otkaza ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 23/2005-D, a koji otkaz je odaslan pod posl. brojem; KLASA: 370-01/02-01/596, URBROJ: 2170-01-02-20-07-26/IK dana 12.12.2007. godine.

2. Daje se suglasnost za zaključenje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom sa M. B. za stan broj 3 na adresi Rijeka, Ivekovićeve 6, s odgodom podmirenja dijela parničnog troška u iznosu od 1.380,00 kn na rok od 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora, a koji trošak je Grad Rijeka imao u parnici koja se vodila pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem P-6424/99. Navedeni iznos odnosi se na sudsku pristojbu.

3. Daje se suglasnost za otpis dijela parničnog troška u iznosu od 11.437,50 kn, a koji je Grad Rijeka imao u parnici koja se vodila pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem P-6424/99. Navedeni iznos odnosi se na nagradu za zastupanje tužitelja putem punomoćnika i u cijelosti pripada Gradu Rijeci.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije stambeni poslovi, za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. sc. Janko OBERSNEL


Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Denis Šulina, Ingrid Krnić i Nataše Brazzoduro-Piveta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/10-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-10-1

Rijeka, 22. 04. 2010. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: STAMBENA PROBLEMATIKA 04

MATERIJAL IZRADILE:

Ingrid Krnić, dipl.oec.

Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Potpisala IRENA MILIČEVIĆ 4357.4362.5154.5
u Rijeci, 26.04.2010 15:52:35

1. B. M. V., Rijeka, Cvjetna 4, stan broj 5

- Prijedlog za donaganje Zaključka kojim se daje suglasnost za odgodu pokretanja ovršnog postupka na rok do 01.04.2011. godine

OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 5 na adresi Cvjetna 4, a koji stan koristi M. V. B. temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 433/1998 zaključenog dana 28.04.1998. godine. Predmetni stan sastoji se od: četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, balkona i drvarnice u ukupnoj površini od 70,81 m². Kao član njezinog obiteljskog domaćinstva u Ugovor o najmu stana upisan je njezin sin M. B..

Temeljem odredbi članka 4. i 5. navedenog Ugovora M.V.B. obvezala se Gradu Rijeci plaćati najmninu u roku po dospijeću računa, te snositi sve troškove vode, struje, komunalne naknade, kao i sve ostale troškove u svezi sa stanovanjem mjesečno u roku, po dospijeću računa.

Budući da nije postupala po navedenim odredbama Ugovora dana 10.05.2002., 18.09.2002., 25.04.2003., te 03.02.2005. godine Grad Rijeka upućivao je imenovanoj Opomene pred otkaz Ugovora o najmu stana. Opomene je uredno zaprimila, no nije u potpunosti podmirila dužnu najmninu.

Nadalje, Poglavarstvo Grada Rijeke je na sjednici održanoj 12. svibnja 2005. godine, a zbog ugroženih socijalnih prilika, dalo suglasnost da se M.V.B. dodijeli pomoć za podmirenje dužne najmnine (retroaktivna subvencija) u iznosu od 459,38 kn, dok joj je Centar za socijalnu skrb Rijeka dodijelio jednokratnu novčanu pomoć u iznosu od 1.200,00 kn za pomoć u podmiranju duga troškova stanovanja. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Rijeke izdao je imenovanoj Rješenje o subvenciji najmnine i komunalnih usluga za razdoblje od svibnja 2005. do svibnja 2006. godine. Kako ni tada nije podmirila cjelokupan dug, dana 27.03.2006. i 03.05.2006. godine Direkcija stambenih poslova upućivala joj je pozive na dostavu dokaza o potpuno podmirenom dugu najmnine i zakonske zatezne kamate, no po istima nije postupila, te joj je dana 09.03.2007. godine upućen Otkaz ugovora o najmu stana.

Dana 30.05.2007. godine ovoj Direkciji obratila se M.V.B. sa zamolbom za povlačenjem otkaza ugovora o najmu stana. U zamolbi je navela da su ona i njezin sin nezaposleni te isto potkrijepila Evidencijskim listom Hrvatskog zavoda za zapošljavanje. Imenovanoj je dana 04.06.2007. godine upućen odgovor kojim je obaviještena da otkazni rok ističe 01. srpnja 2007. godine te da Direkcija stambenih poslova nema ovlasti za obustavom postupka otkaza ugovora o najmu stana već se takve zamolbe proslijeđuju Poglavarstvu Grada Rijeke, a to nakon što najmoprimac dostavi dokaz da je podmirio cjelokupni dug najmnine sa zakonskom zateznom kamatom. Također je obaviještena da je utvrđeno kako nije obnovila zahtjev za izdavanjem Rješenja o subvencije najmnine i komunalnih usluga te je pozivana da se hitno obrati Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Rijeka sa zamolbom za izdavanjem navedenog Rješenja.

Nakon toga, dana 21.06.2007. godine od Centra za socijalnu skrb Rijeka zaprimili smo obavijest da će M. V.B. dodijeliti jednokratnu novčanu pomoć u iznosu od 1.200,00 kn, a to zbog utvrđenja da navedeno kućanstvo zbog nedostatnih prihoda ne može podmiriti sve životne potrebe.

Dana 27.06.2007. godine M.V.B. dostavila je Gradu Rijeci zamolbu za odgodom ovršnog postupka, a to iz razloga što otkazni rok ističe 01.07.2007. godine, a ona da nije u mogućnosti podmiriti cjelokupno dugovanje.

Poglavarstvo Grada Rijeke je na svojoj sjednici održanoj dana 24. srpnja 2007. godine donijelo Zaključak kojim je data suglasnost za odgodu pokretanja ovršnog postupka na rok do 31. prosinca 2007. godine, a u kojem roku je imenovana bila dužna podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje za predmetni stan.

O navedenom Zaključku imenovana je bila obaviještena dopisom ove Direkcije od 21.08.2007. godine.

Kako je rok po Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke istekao, a imenovana nije po istom postupila, dana 14.01.2008. godine upućen je poziv na uplatu evidentiranog duga, te je M.V.B. podmirila na blagajni TD "RI-STAN"- a d.o.o. dio duga troškova stanovanja u iznosu od 2.926,99 kn i to dana 22.01.2008. godine.

S obzirom na činjenicu da imenovana nije u cijelosti podmirila svoja dugovanja za predmetni stan dana 05.02.2008., 20.03.2008., 11.06.2008., 16.10.2009. upućeni su joj posljednji

pozivi pred pokretanje ovršnog postupka, koje pozive je uredno zaprimila ali po pozivima nije postupila.

Stoga se Direkcija stambeni poslovi obratila Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i Centru za socijalnu skrb Rijeka u svrhu dostave očitovanja glede pomoći navedenoj obitelji.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je dana 11.02.2010. godine očitovanje iz kojeg proizlazi da je s imenovanom obavljen razgovor tijekom kojeg je utvrđeno da je M.V.B. dugi niz godina nezaposlena osoba, a jedina primanja koja ostvaruje je novčana naknada Zavoda za zapošljavanje u mjesečnom iznosu od cca 1.100,00 kn. U zajedničkom kućanstvu sa imenovanom utvrđeno je da živi i njezin sin M.B., osoba narušenog zdravlja koja boluje od shizofrenije te da je u tijeku postupak vještačenja nesposobnosti za život i rad.

Iz dostavljenog očitovanja navedenog Odjela također je utvrđeno da je toj obitelji odobrena Pomoć za podmirenje troškova najamnine i komunalnih usluga, počev od 01.02.2010. godine, kao i pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza.

Tijekom razgovora sa M.V.B. nadalje je utvrđeno da je ista upoznata sa dugovanjem na ime troškova stanovanja, no međutim da evidentirano dugovanje u sveukupnom iznosu od 10.483,26 kn nije u mogućnosti podmiriti obzirom na njezino financijsko stanje.

Nadalje, dana 15.03.2010. godine Centra za socijalnu skrb Rijeka također je dostavio svoje očitovanje iz kojeg proizlazi da Tim za odrasle osobe CZSS Rijeka nije suglasan glede pokretanja ovršnog postupka protiv najmoprimaljice M.V.B. jer bi pokretanje istog dodatno pogoršalo njezine već otežane osobne, obiteljske, zdravstvene i materijalne prilike.

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate Trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 19.04.2010. godine utvrđeno je da sveukupan dug troškova stanovanja za predmetni stan iznosi 10.372,02 kn, od kojeg iznosa dosadašnja obračunata zakonska zatezna kamata iznosi 154,82 kn.

Od sveukupnog iznosa duga troškova stanovanja na dug stavke najamnine odnosi se iznos od 3.614,43 kn, a dosadašnja zakonska zatezna kamata obračunata na zakašnjelo plaćanje stavke najamnine iznosi 33,59 kn.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odobrava se odgoda pokretanja ovršnog postupka radi iseljenja iz stana broj 5 u Rijeci na adresi Cvjetna 4 protiv M.V.B. na rok do 01.04.2011. godine u kojem roku je imenovana dužna podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje na ime svih troškova stanovanja zajedno sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom, kao i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirenja glavnice, a također je dužna redovito podmirivati sve tekuće troškove stanovanja za predmetni stan.

2. Pod uvjetom da M.V.B. postupi u skladu s točkom 1. ovog Zaključka Grad Rijeka će povući otkaz Ugovora o najmu stana posl. broj Klasa:370-01/05-01/258, Urbroj: 2170/01-02-20-07-5/NBP od 09.03.2007. godine, upućenog najmoprimaljici M.V. B..

3. U slučaju da M.V.B. ne postupi po točki 1. ovog Zaključka protiv iste će se pokrenuti ovršnog postupka radi iseljenja iz stana broj 5 u Rijeci na adresi Cvjetna 4.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.

2. K.S., Rijeka, Šet. A.K. Miošića 2, stan broj 1 - Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za dodjelu zamjenskog stana

OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 1 u Rijeci, na adresi Šet. A. K. Miošića 2, koji stan se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, hodnika i nužnika u ukupnoj površini od 19,70 m². Predmetni stan koristi K.S. sa suprugom i dvoje djece.

Dana 06.02.2001. godine K.S. zaključio je s Gradom Rijeka Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme – D, no budući da nije postupao po

odredbama rečenog ugovora, odnosno nije podmirivao troškove stanovanja, ugovor je otkazan dana 09.03.2007. godine.

Nakon isteka otkaznog roka, na zahtjev K.S., a temeljem mišljenja Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu, narečenom je data suglasnost za odgodu pokretanja ovršnog postupka na rok od tri mjeseca. Po isteku rečenog roka K. S. podmirio je cjelokupno dugovanje, te je Odjel gradske uprave za komunalni sustav donio dana 14.04.2008. godine Odluku kojom se povlači Otkaz ugovora o najmu stana upućen najmoprimcu K.S. dana 09.03.2007. godine.

Dana 09.03.2009. godine K. S. obratio se Gradu Rijeci sa zamolbom za dodjelu zamjenskog stana koji će odgovarati potrebama njegove četveročlane obitelji. U zamolbi je naveo da se nalazi u invalidskoj mirovini, da supruga ima minimalna primanja, kao i da je njegov mlađi sin uspješni sportaš.

S obzirom da je utvrđeno da K.S. ponovno ne postupa sukladno odredbama ugovora, odnosno da ne podmiruje troškove stanovanja redovno u roku, po dospijeću računa, dana 09.03.2009. godine odaslan mu je odgovor da se njegova zamolba ne može razmatrati sve dok ne podmiri troškove stanovanja.

Nakon toga, dana 15.03.2010. godine narečeni se opetovano obratio Gradu Rijeci sa zamolbom za dodjelu zamjenskog stana, a to jer je predmetni stan neodgovarajući za njegovu četveročlanu obitelj. Također je naveo kako su i supruga i on bili branitelji u Domovinskom ratu, da se on nalazi u invalidskoj mirovini, te da je njegov mlađi sin već 5 godina državni prvak u borilačkim vještinama.

Uvidom u pregled zaduženja i naplate troškova stanovanja 'RI-STAN'-a d.o.o. na dan 18.03.2010. godine utvrđeno je da K.S. ponovno ne podmiruje troškove stanovanja, kao i da mu je dana 17.03.2010. godine odaslana Opomena pred otkaz ugovora o najmu stana. Temeljem navedenih utvrđenja narečenom je ponovno odaslan odgovor da će se njegova zamolba razmatrati nakon što podmiri troškove stanovanja.

U međuvremenu, od Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu Grada Rijeke zatražili smo očitovanje, a to u odnosu na činjenicu da je sin S.K. uspješan sportaš. Iz zaprimljenog očitovanja razvidno je da je S. K. D., sin K.S., član taekwondo kluba Rijeka te da je narečeni državni prvak u kadetskoj i juniorskoj konkurenciji, kao i da je prošle godine na Evropskom prvenstvu u Puli osvojio 3. mjesto.

Dana 14.04.2010. godine K.S. dostavio je ovoj Direkciji potvrdu o uplati na blagajni 'RI-STAN'-a d.o.o., a iz koje potvrde je razvidno da je podmirio cjelokupno dugovanje troškova stanovanja.

Sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam prazni stanovi do kojih Grad Rijeka dođe u posjed tijekom godine se dodjeljuju osobama uvrštenim na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, po prijedlogu Gradonačelnika ili kao zamjenski stanovi osobama koje koriste stanove koji se vraćaju u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje kada je investitor Grad Rijeka.

Za ovakav vid osiguranja "zamjenskog" stana nema osnove u Odluci o davanju stanova u najam.

Međutim, s obzirom da predmetni stan nije odgovarajući za potrebe četveročlane obitelji, kao i s obzirom na činjenicu da su K.S. i njegova supruga branitelji Domovinskog rata, te da je K. S. u invalidskoj mirovini, a uz sve to mlađi sin je vrlo uspješan sportaš, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. USVAJA SE zamolba K.S. da mu se u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Šet. A.K.Miošića 2, stan broj 1, koji koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme sklopljenog s Gradom Rijeka dana 06. 02. 2004. godine, osigura i dodijeli drugi odgovarajući stan, bez prava na kupnju za vrijeme trajanja ugovora, a to kada Direkcija stambeni poslovi bude raspolagala takvim stanom, uz obvezu prethodnog podmirenja troškova stanovanja na predmetnom stanu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, za provedbu ovog zaključka.

3. M. B., Rijeka, Ivekovićeva 6, stan broj 3

-Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za zaključenje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom sa M.B. s obvezom podmirenja dužnih parničnih troškova u roku od 6 mjeseci od dana od dana zaključenja ugovora

OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 3 na adresi Rijeka, Ivekovićeva 6, a koji stan se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice i drvarnice, u ukupnoj površini od 22,18 m². Stan se nalazi u prizemlju, u zgradi izgrađenoj na kč.br. 655/2, a upisanoj u zk.ul. broj 1322, K.O. Plase.

Posljednji Najmoprimac na predmetnom stanu bio je, sada pokojni, I. H. temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom broj 123/2005-D od 10.03.2006. godine. Rečenim ugovorom, odnosno člankom 2. istog, H.I. obvezao se podmiriti iznos od 12.817,50 kn na ime parničnog troška nastalog u postupku koji se protiv narečenog vodio pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem P-6424/99. Navedeni parnični trošak sastoji se od sudske pristojbe za tužbu u iznosu od 1.380,00 kn, dok preostali dio predstavlja nagradu za zastupanje tužitelja putem punomoćnika. Napominjemo da cjelokupni iznos parničnog troška pripada Gradu Rijeci.

Nadalje, istim člankom narečeni se obvezao podmiriti iznos od 3.435,69 kn na ime dužne najamnine, kao i iznos od 2.669,48 kn na ime duga ostalih troškova stanovanja, sve u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora.

I.H. u ugovorenom je roku podmirio dužnu najamninu, kao i ostale troškove stanovanja, no kako nije podmirio parnične troškove u iznosu od 12.817,50 kn dana 28.11.2006., 08.06.2007. i 27.07.2007. godine upućene su mu opomene pred otkaz Ugovora o najmu stana, koje opomene je uredno zaprimio. S obzirom da nije postupio po opomenama Grad Rijeka je I.H. dana 09.10.2007. godine uputio posljedni poziv pred pokretanje postupka otkaza ugovora o najmu stana. Navedeni poziv zaprimila je njegova izvanbračna supruga M. B..

Nadalje, dana 12.12.2007. godine I.H. upućen je Otkaz ugovora o najmu stana, a koji je također zaprimila M.B..

Kako ni nakon isteka otkaznog roka nije podmiren parnični trošak, dana 22.04.2008., te 12.12.2008. godine narečenom su upućeni posljednji pozivi pred pokretanje ovršnog postupka. Pozive je uredno zaprimio. Dana 30.11.2009. godine I.H. upućen je još jedan poziv na uplatu, no isti se vratio neučten s naznakom 'umro'.

Nakon toga, dana 14.12.2009. godine djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke izvršili su očevid na predmetnoj adresi te istim utvrdili da je I.H. preminuo, a da stan koristi njegova izvanbračna supruga M. B., rođ. Ž.. Temeljem navedenog utvrđenja od Matičnog ureda Rijeka zatražili smo dostavu Smrtnog lista za I.H.. Isti je zaprimljen 11.01.2010. godine. Nadalje, dana 18.01.2010. godine ovoj Direkciji obratila se M.B., nevjenčana supruga pok. I.H., sa zamolbom da joj se izda preslika ugovora o najmu stana sklopljenog sa pok. I.H., a to kako bi ishodovala Uvjerenje o prebivalištu na predmetnoj adresi. Uz zamolbu dostavila je i izjavu ovlaštene osobe predmetne stambene zgrade iz koje je razvidno da na predmetnoj adresi živi već 30 godina. Dana 06.02.2010. godine od PU Primorsko-goranske zaprimili smo Rješenje kojim se M. B. utvrđuje prebivalište na adresi Rijeka, Ivekovićeva 6.

Dana 10.02.2010. godine M.B. dostavila je Gradu Rijeci zamolbu za sklapanjem ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom za predmetni stan. Kako nije priložila potrebnu dokumentaciju, dana 23.02.2010. godine odaslan joj je poziv na dostavu dokumentacije.

M.B. dostavila je dana 30.03.2010. godine presliku osobne iskaznice iz koje je razvidno da ima prijavljeno prebivalište na predmetnoj adresi, zatim javnobilježnički ovjerenu izjavu da nema u vlasništvu niti najmu drugu kuću ili stan na području Republike Hrvatske, rodni list, potvrdu o OIB-u, potvrdu HZMO-a iz koje je razvidno da nije ostvarila pravo na mirovinu.

Iz navedenog je razvidno da M.B. nema nikakvih primanja, pa smatramo kako bi dio naprijed spomenutih parničnih troškova koji se odnose na nagradu za zastupanje tužitelja putem punomoćnika u iznosu od 11.437,50 kn, a koji parnični troškovi pripadaju Gradu Rijeci u cjelosti, bilo opravdano otpisati (s obzirom da je postupak okončan mirnim putem, odnosno tužba je povučena).

Uvidom u pregled zaduženja i naplate najamnine i ostalih troškova stanovanja «RI-STAN»-a d.o.o. na dan 12.04.2010. godine proizlazi da su uredno podmireni troškovi stanovanja na predmetnom stanu.

S obzirom na uvodna utvrđenja, a posebno na činjenicu da je M.B. živjela u dugogodišnjoj izvanbračnoj zajednici sa pok. H. I., kao i na činjenicu da su uredno podmireni svi troškovi

stanovanja, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.Daje se suglasnost za povlačenje Otkaza ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 23/2005-D, a koji otkaz je odaslan pod posl. brojem; KLASA: 370-01/02-01/596, URBROJ: 2170-01-02-20-07-26/IK dana 12.12.2007. godine.

2.Daje se suglasnost za zaključenje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom sa M.B. za stan broj 3 na adresi Rijeka, Ivekovićeve 6, s odgodom podmirenja dijela parničnog troška u iznosu od 1.380,00 kn na rok od 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora, a koji trošak je Grad Rijeka imao u parnici koja se vodila pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem P-6424/99. Navedeni iznos odnosi se na sudsku pristojbu.

3.Daje se suglasnost za otpis dijela parničnog troška u iznosu od 11.437,50 kn, a koji je Grad Rijeka imao u parnici koja se vodila pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem P-6424/99. Navedeni iznos odnosi se na nagradu za zastupanje tužitelja putem punomoćnika i u cijelosti pripada Gradu Rijeci.

4.Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije stambeni poslovi, za provedbu ovog zaključka.