



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/10-02/6

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 26.05.2010.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni godišnji zakup gradskog zemljišta

Izradio:
Gvido Čohilj

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Prijedloga odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za privremeni zakup gradskog neizgrađenog zemljišta – godišnji zakup

Odjel je zaprimio više zamolbi kojima građani ili pravne osobe iskazuju namjeru da dijelove gradskog neizgrađenog zemljišta uzmu u privremeni zakup radi korištenja za razne namjene. Dio zamolbi odnosi se na zemljišta koja već koriste pa žele legalizirati sadašnje korištenje a dio zamolbi se odnosi na neizgrađena i neuređena gradska zemljišta koja dosad nisu bila u korištenju. Analizom namjene zemljišta za koja se traži zakup u odnosu na važeće prostorno-planske dokumente, utvrđeno je da ta zemljišta trenutno nije moguće privesti drugoj trajnoj namjeni pa se, kao privremeno rješenje, u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije 48/09) predlaže raspisivanje i provođenje natječaja za zakup zemljišta.

Ovim prijedlogom obuhvaćeno je sveukupno 47.178 m² gradskog zemljišta na 24 lokacije.

Predlaže se raspisivanje i provođenje natječaja za zakup zemljišta, kako slijedi:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.

Lokacija 1. Rujevica:

1.1.	dio k.č. 2126/4,	z.k.ul. 1033,	k.o. Plase,	površine	1.200 m ²
1.2.	dio k.č. 889/1,	z.k.ul. 4814	k.o. Plase	površine	4.320 m ²
1.3.	dio k.č. 873/1,	z.k.ul. 4814	k.o. Plase	površine	400 m ²
1.4.	dio k.č. 894/11,	z.k.ul. 1213	k.o. Plase	površine	630 m ²
1.5.	dio k.č. 894/28,	z.k.ul. 1213	k.o. Plase	površine	285 m ²
1.6.	dio k.č. 894/32,	z.k.ul. 3809	k.o. Plase	površine	365 m ²
1.7.	dio k.č. 716/1,	z.k.ul. 2267	k.o. Plase	površine	200 m ²
1.8.	dio k.č. 716/5,	z.k.ul. 4879	k.o. Plase	površine	200 m ²
1.9.	dio k.č. 1172/4,	z.k.ul. 4191	k.o. Plase	površine	415 m ²
1.10.	dio k.č. 1714/3,	z.k.ul. 4187	k.o. Plase	površine	280 m ²
1.11.	dio k.č. 1711,	z.k.ul. 425	k.o. Plase	površine	200 m ²

Lokacija 2. Zvonimirova:

2.1.	dio k.č. 99/2,	z.k.ul. 237	k.o. Plase	površine	220 m ²
2.2.	dio k.č. 1997	z.k.ul. 62	k.o. Plase	površine	2.200 m ²

Lokacija 3. Škurinje:

3.1.	k.č. 1214/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	4.133 m ²
3.2.	k.č. 1207/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	1.218 m ²
3.3.	k.č. 1215/2	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	198 m ²
3.4.	k.č. 1215/27	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	494 m ²
3.5.	dio k.č. 1440/1,	z.k.ul. 3830,	k.o. Plase,	površine	597 m ²

Lokacija 4. Kozala:

4.1.	dio k.č. 1084/1	z.k.ul. 5368	k.o. Kozala	površine	1.550 m ²
4.2.	dio k.č. 1081	z.k.ul. 1634,	k.o. Kozala	površine	1.530 m ²
4.3.	k.č. 1086,	z.k.ul. 1112,	k.o. Kozala,	površine	1.057 m ²
4.4.	k.č. 1087,	z.k.ul. 1112,	k.o. Kozala,	površine	464 m ²
4.5.	k.č. 1040/5,	z.k.ul. 45,	k.o. Kozala,	površine	676 m ²
4.6.	k.č. 1040/6,	z.k.ul. 1633,	k.o. Kozala,	površine	110 m ²
4.7.	k.č. 1031/1,	z.k.ul. 975,	k.o. Kozala,	površine	540 m ²
4.8.	dio k.č. 884/6	z.k.ul. 1134,	k.o. Kozala	površine	239 m ²
4.9.	dio k.č. 937/1,	z.k.ul. 1171,	k.o. Kozala,	površine	1.200 m ²
4.10.	dio k.č. 2058,	z.k.ul. 856,	k.o. Kozala,	površine	1.845 m ²

Lokacija 5. Pulac:

5.1.	dio k.č. 1500/7,	z.k.ul. 790,	k.o. Kozala,	površine	740 m ²
5.2.	k.č. 1944/8,	z.k.ul. 623,	k.o. Kozala,	površine	195 m ²
5.3.	k.č. 1943/5,	z.k.ul. 2244,	k.o. Kozala,	površine	180 m ²

Lokacija 6. G. Zamet i Pehlin:

6.1.	dio k.č. 760/1,	z.k.ul. 2906,	k.o. Zamet,	površine	121 m2
6.2.	k.č. 855/12,	z.k.ul. 791,	k.o. Plase,	površine	834 m2

Lokacija 7. Mlaka i Podmurvice:

7.1.	k.č. 1662,	z.k.ul. 1810,	k.o. Rijeka,	površine	245 m2
7.2.	dio k.č. 1265/1,	z.k.ul. 1495,	k.o. Rijeka,	površine	223 m2
7.3.	k.č. 1082/1,	z.k.ul. 531,	k.o. Plase,	površine	637 m2

Lokacija 8. Martinkovac:

8.1.	dio k.č. 1548/1,	z.k.ul. 2136,	k.o. Srdoči,	površine	580 m2
------	------------------	---------------	--------------	----------	--------

Lokacija 9. Rastočine:

9.1.	k.č. 3/129,	z.k.ul. 1178,	k.o. Kozala,	površine	649 m2
------	-------------	---------------	--------------	----------	--------

Lokacija 10. Vojak:

10.1.	dio k.č. 1791/6,	z.k.ul. 853,	k.o. Trsat-Sušak,	površine	96 m2
-------	------------------	--------------	-------------------	----------	-------

Lokacija 11. Orehovica:

11.1.	dio k.č. 266/14,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	613 m2
11.2.	dio k.č. 266/13,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	771 m2
11.3.	dio k.č. 287/2,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	488 m2
11.4.	dio k.č. 273,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	168 m2
11.5.	dio k.č. 271/1,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	136 m2
11.6.	dio k.č. 266/6,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	198 m2
11.7.	dio k.č. 370,	z.k.ul. 496,	k.o. Pašac,	površine	1.414 m2

Lokacija 12. Strmica:

12.1.	dio k.č. 221/4,	z.k.ul. 1288,	k.o. Trsat-Sušak,	površine	25 m2
-------	-----------------	---------------	-------------------	----------	-------

Lokacija 13. Draga:

13.1.	dio k.č. 838/1,	z.k.ul. 4441,	k.o. Trsat-Sušak,	površine	8.500 m2
-------	-----------------	---------------	-------------------	----------	----------

Lokacija 14. Pašac:

14.1.	dio k.č. 1889/1,	z.k.ul. 1007,	k.o. Pašac,	površine	60 m2
-------	------------------	---------------	-------------	----------	-------

Lokacija 15. Drenova:

15.1.	dio k.č. 4/1,	z.k.ul. 1033,	k.o. Drenova,	površine	560 m2
15.2.	dio k.č. 4/2,	z.k.ul. 1033,	k.o. Drenova,	površine	85 m2
15.3.	dio k.č. 356/11,	z.k.ul. 2917,	k.o. Drenova,	površine	407 m2

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.Lokacija 16. Drenova (IV zona):

16.1.	dio k.č. 356/11,	z.k.ul. 2917,	k.o. Drenova,	površine	60 m2
-------	------------------	---------------	---------------	----------	-------

Lokacija 17. Orehovica (IV zona):

17.1.	dio k.č. 249/35,	z.k.ul. 1007,	k.o. Pašac,	površine	400 m2
-------	------------------	---------------	-------------	----------	--------

Lokacija 18. Tibljaši (II. zona):

18.1.	dio k.č. 1314/1,	z.k.ul. 4769,	k.o. Plase,	površine	57 m2
-------	------------------	---------------	-------------	----------	-------

Lokacija 19. Škurinje (III. zona):

19.1.	k.č. 1440/81,	z.k.ul. 2785,	k.o. Plase,	površine	230 m2
-------	---------------	---------------	-------------	----------	--------

Lokacija 20. Kozala (II. zona):

20.1.	dio k.č. 937/1,	z.k.ul. 1171,	k.o. Kozala,	površine	650 m2
-------	-----------------	---------------	--------------	----------	--------

Lokacija 21. Pletenci (III zona):

21.1.	dio k.č. 64/14,	z.k.ul. 2048,	k.o. Hosti,	površine	cca 300 m2
-------	-----------------	---------------	-------------	----------	------------

Lokacija 22. Tići (III zona):

22.1.	dio k.č. 616,	z.k.ul. 326,	k.o. Zamet,	površine	cca 150 m2
-------	---------------	--------------	-------------	----------	------------

C. Namjena zemljišta: uređenje građevne čestice na kojoj postoji izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe.Lokacija 23. Pehlin (III. zona):

23.1.	dio k.č. 388/194,	z.k.ul. 2153,	k.o. Hosti,	površine	70 m2
-------	-------------------	---------------	-------------	----------	-------

Lokacija 24. Brašćine (II. zona):

24.1.	k.č. 1179/7,	z.k.ul. 2785,	k.o. Kozala,	površine	129 m2
24.2.	k.č. 1183/1,	z.k.ul. 2785,	k.o. Kozala,	površine	420 m2

UVJETI NATJEČAJA:

Odlukom o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije 48/09) određeno je da zemljištem u svom vlasništvu Grad raspolaže putem javnog natječajja (toč. 5. čl. 13. Odluke).

Odredbom čl. 22. Odluke, određeno je da se ugovor o zakupu zaključuje na rok od 10 godina uz zadržavanje prava Grada Rijeke na prijevremeni jednostrani raskid ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishodenje rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i/ili drugog akta kojim se odobrava građenje. Dopušteno je samo izvođenje građevinskih radova koji su nužni za privođenje zemljišta namjeni koja je svrha zakupa.

Točan oblik i veličina ponuđenog zemljišta iz natječaja, grafički je definirana u kopiji katastarskog plana. Grafički prilog biti će sastavni dio natječajne dokumentacije namjenjene zainteresiranim ponuditeljima u fazi provedbe natječaja.

I. Predmet natječaja:

Predmet natječaja je predhodno navedeno gradsko zemljište na lokacijama od 1 – 24.

II. Zakupnina:

Početna visina zakupnine u natječaju, određena je Cjenikom građevinskog zemljišta koji čini sastavni dio Odluke o građevinskom zemljištu, izražena je u kn/m² zemljišta koje se daje u zakup i iznosi:

Za namjenu:

A. Uređenje i korištenje za poljoprivrednu obradu (čl. 21. toč. 4. Odluke – toč.d. Cjenika):

površina zakupa m ²	godišnja zakupnina u kn/m ²
0 – 200	3,00
preko 200	2,00

B. Uređenje i korištenje dijela zemljišta izvan utvrđene građ. čestice postojeće građevine (čl. 21., toč. 2. Odluke - toč. b. Cjenika):

zona zemlj.	godišnja zakupnina kn/m ²
II.	20,00
III.	15,00
IV.	10,00

C. Uređenje i korištenje zemljišta građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe (čl. 21., toč. 1. Odluke - toč. a. Cjenika):

zona zemlj.	godišnja zakupnina kn/m ²
II.	35,00
III.	25,00

III. Rok zakupa:

Zemljište se daje u zakup na rok od 10 godina, odnosno do privođenja zemljišta trajnoj namjeni u skladu sa dokumentima prostornog uređenja.

IV. Opći uvjeti natječaja:

- Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

- Ponude se predaju u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u zatvorenoj omotnici s napomenom "Ponuda za natječaj za zakup zemljišta - ne otvarati".
- Ponude se predaju osbno na šalter 1. u Gradskoj upravi Titov trg 3/priz., do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

V. Posebni uvjeti natječaja:

- Ukoliko je predmet zakupa dio zemljišne čestice poseban uvjet je posjedovanje skice izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru (čl. 21., st. 4. Odluke).
- U natječaju za zakup zemljišta na lokacijama predviđenim za uređenje i korištenje dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine mogu sudjelovati jedino ponuditelji (fizičke ili pravne osobe) koje mogu dokazati vlasništvo na zemljištu i građevini unutar građevne čestice postojeće građevine i uz uvjet da takvo zemljište neposredno graniči sa zemljištem ponuđenim u natječaju (čl. 21. st. 1. toč. 2.).
- U natječaju za zakup zemljišta na lokacijama predviđenim za uređenje i korištenje građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina mogu sudjelovati jedino ponuditelji (fizičke ili pravne osobe) koji mogu dokazati vlasništvo na građevini izgrađenoj na zemljištu za koje se podnosi ponuda (čl. 21. st. 1. toč. 1.).
- Ukoliko se ponuditelj natječe za dio zemljišta na određenoj lokaciji koji je po površini manji od površine ponuđene u natječaju, taj dio zemljišta mora biti ponudom i skicom izmjere definiran na način da oblikom i veličinom ne onemogućuje pristup i korištenje preostalog zemljišta na lokaciji.

VI. Obveze zakupnika:

Zakupnik je obvezan zemljište koristiti u skladu s Ugovorom o zakupu.

VII. Mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanje Ugovora o zakupu:

Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji nudi najviši iznos zakupnine po m² zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu sa uvjetima natječaja. Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa (max. do površine ponuđene natječajem) i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da odabrani najpovoljniji ponuditelj ima dugovanje prema Gradu Rijeci po bilo kojoj osnovi, dužan je dug podmiriti u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru, u protivnom odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja staviti će se van snage a natječaj poništiti.

VIII. Sadržaj ponude:

- Pisana ponuda,
- Preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe ili ovjerena preslika rješenja o registraciji za pravne osobe,
- Potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,
- Skica izmjere izrađena po ovlaštenom geometru u slučaju kada je predmet zakupa dio zemljišne čestice.
- Dokaz o vlasništvu (vlasnički list) za zemljište i građevinu unutar utvrđene građevne čestice koja graniči sa zemljištem iz natječaja, na lokacijama predviđenim za uređenje i korištenje u svrhu proširenja okućnice na dio zemljišta izvan građevne čestice postojeće građevine.
- Dokaz o vlasništvu (vlasnički list) za građevinu koja je izgrađena na zemljištu za koje se podnosi ponuda a koje mora odgovarati građevnoj čestici utvrđenoj izdanom Suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, na lokacijama predviđenim za uređenje i korištenje građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe.

Slijedom iznesenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem čl. 3., 13., 16. i 21. Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 48/09), donese slijedeću

O D L U K U

Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/m² za površinu do 200 m²;

2,00 kn/m² za površinu preko 200 m²;

Lokacija 1. Rujevica:

1.1.	dio k.č. 2126/4,	z.k.ul. 1033,	k.o. Plase,	površine	1.200 m ²
1.2.	dio k.č. 889/1,	z.k.ul. 4814	k.o. Plase	površine	4.320 m ²
1.3.	dio k.č. 873/1,	z.k.ul. 4814	k.o. Plase	površine	400 m ²
1.4.	dio k.č. 894/11,	z.k.ul. 1213	k.o. Plase	površine	630 m ²
1.5.	dio k.č. 894/28,	z.k.ul. 1213	k.o. Plase	površine	285 m ²
1.6.	dio k.č. 894/32,	z.k.ul. 3809	k.o. Plase	površine	365 m ²
1.7.	dio k.č. 716/1,	z.k.ul. 2267	k.o. Plase	površine	200 m ²
1.8.	dio k.č. 716/5,	z.k.ul. 4879	k.o. Plase	površine	200 m ²
1.9.	dio k.č. 1172/4,	z.k.ul. 4191	k.o. Plase	površine	415 m ²
1.10.	dio k.č. 1714/3,	z.k.ul. 4187	k.o. Plase	površine	280 m ²
1.11.	dio k.č. 1711,	z.k.ul. 425	k.o. Plase	površine	200 m ²

Lokacija 2. Zvonimirova:

2.1.	dio k.č. 99/2,	z.k.ul. 237	k.o. Plase	površine	220 m ²
2.2.	dio k.č. 1997	z.k.ul. 62	k.o. Plase	površine	2.200 m ²

Lokacija 3. Škurinje:

3.1.	k.č. 1214/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	4.133 m ²
3.2.	k.č. 1207/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	1.218 m ²
3.3.	k.č. 1215/2	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	198 m ²
3.4.	k.č. 1215/27	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	494 m ²
3.5.	dio k.č. 1440/1,	z.k.ul. 3830,	k.o. Plase,	površine	597 m ²

Lokacija 4. Kozala

4.1.	dio k.č. 1084/1	z.k.ul. 5368	k.o. Kozala	površine	1.550 m ²
4.2.	dio k.č. 1081	z.k.ul. 1634,	k.o. Kozala	površine	1.530 m ²
4.3.	k.č. 1086,	z.k.ul. 1112,	k.o. Kozala,	površine	1.057 m ²
4.4.	k.č. 1087,	z.k.ul. 1112,	k.o. Kozala,	površine	464 m ²
4.5.	k.č. 1040/5,	z.k.ul. 45,	k.o. Kozala,	površine	676 m ²
4.6.	k.č. 1040/6,	z.k.ul. 1633,	k.o. Kozala,	površine	110 m ²
4.7.	k.č. 1031/1,	z.k.ul. 975,	k.o. Kozala,	površine	540 m ²
4.8.	dio k.č. 884/6	z.k.ul. 1134,	k.o. Kozala	površine	239 m ²
4.9.	dio k.č. 937/1,	z.k.ul. 1171,	k.o. Kozala,	površine	1.200 m ²
4.10.	k.č. 1944/8,	z.k.ul. 623,	k.o. Kozala,	površine	195 m ²
4.11.	k.č. 1943/5,	z.k.ul. 2244,	k.o. Kozala,	površine	180 m ²
4.12.	dio k.č. 2058,	z.k.ul. 856,	k.o. Kozala,	površine	1.845 m ²

Lokacija 5. Pulac:

5.1.	dio k.č. 1500/7,	z.k.ul. 790,	k.o. Kozala,	površine	740 m ²
------	------------------	--------------	--------------	----------	--------------------

Lokacija 6. G. Zamet i Pehlin:

6.1.	dio k.č. 760/1,	z.k.ul. 2906,	k.o. Zamet,	površine	121 m ²
6.2.	k.č. 855/12,	z.k.ul. 791,	k.o. Plase,	površine	834 m ²

Lokacija 7. Mlaka i Podmurvice:

7.1.	k.č. 1662,	z.k.ul. 1810,	k.o. Rijeka,	površine	245 m ²
7.2.	dio k.č. 1265/1,	z.k.ul. 1495,	k.o. Rijeka,	površine	223m ²
7.3.	k.č. 1082/1,	z.k.ul. 531,	k.o. Plase,	površine	637m ²

Lokacija 8. Martinkovac:

8.1.	dio k.č. 1548/1,	z.k.ul. 2136,	k.o. Srdoči,	površine	580 m ²
------	------------------	---------------	--------------	----------	--------------------

Lokacija 9. Rastočine:

9.1. k.č. 3/129, z.k.ul. 1178, k.o. Kozala, površine 649 m²

Lokacija 10. Vojak:

10.1. dio k.č. 1791/6, z.k.ul. 853, k.o. Trsat-Sušak, površine 96 m²

Lokacija 11. Orehovica:

11.1. dio k.č. 266/14, z.k.ul. 766, k.o. Pašac, površine 613 m²

11.2. dio k.č. 266/13, z.k.ul. 766, k.o. Pašac, površine 771 m²

11.3. dio k.č. 287/2, z.k.ul. 766, k.o. Pašac, površine 488 m²

11.4. dio k.č. 273, z.k.ul. 766, k.o. Pašac, površine 168 m²

11.5. dio k.č. 271/1, z.k.ul. 766, k.o. Pašac, površine 136 m²

11.6. dio k.č. 266/6, z.k.ul. 766, k.o. Pašac, površine 198 m²

11.7. dio k.č. 370, z.k.ul. 496, k.o. Pašac, površine 1.414 m²

Lokacija 12. Strmica:

12.1. dio k.č. 221/4, z.k.ul. 1288, k.o. Trsat-Sušak, površine 25 m²

Lokacija 13. Draga:

13.1. dio k.č. 838/1, z.k.ul. 4441, k.o. Trsat-Sušak, površine 8.500 m²

Lokacija 14. Pašac:

14.1. dio k.č. 1889/1, z.k.ul. 1007, k.o. Pašac, površine 60 m²

Lokacija 15. Drenova:

15.1. dio k.č. 4/1, z.k.ul. 1033, k.o. Drenova, površine 560 m²

15.2. dio k.č. 4/2, z.k.ul. 1033, k.o. Drenova, površine 85 m²

15.3. dio k.č. 356/11, z.k.ul. 2917, k.o. Drenova, površine 407 m²

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.

Godišnja zakupnina: 20,00 kn/m² za zemljište u II. zoni;

15,00 kn/m² za zemljište u III. zoni;

10,00 kn/m² za zemljište u IV. zoni;

Lokacija 16. Drenova (IV zona):

16.1. dio k.č. 356/11, z.k.ul. 2917, k.o. Drenova, površine 60 m²

Lokacija 17. Orehovica (IV zona):

17.1. dio k.č. 249/35, z.k.ul. 1007, k.o. Pašac, površine 400 m²

Lokacija 18. Tibljaši (II. zona):

18.1. dio k.č. 1314/1, z.k.ul. 4769, k.o. Plase, površine 57 m²

Lokacija 19. Škurinje (III. zona):

19.1. k.č. 1440/81, z.k.ul. 2785, k.o. Plase, površine 230 m²

Lokacija 20. Kozala (II. zona):

20.1. dio k.č. 937/1, z.k.ul. 1171, k.o. Kozala, površine 650 m²

Lokacija 21. Pletenci (III zona):

21.1. dio k.č. 64/14, z.k.ul. 2048, k.o. Hosti, površine cca 300 m²

Lokacija 22. Tići (III zona):

22.1. dio k.č. 616, z.k.ul. 326, k.o. Zamet, površine cca 150 m²

C. Namjena zemljišta: uređenje građevne čestice na kojoj postoji izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe.

Godišnja zakupnina: 35,00 kn/m² za zemljište u II. zoni;

25,00 kn/m² za zemljište u III. zoni;

Lokacija 23. Pehlin (III. zona):

23.1. dio k.č. 388/194, z.k.ul. 2153, k.o. Hosti, površine 70 m²

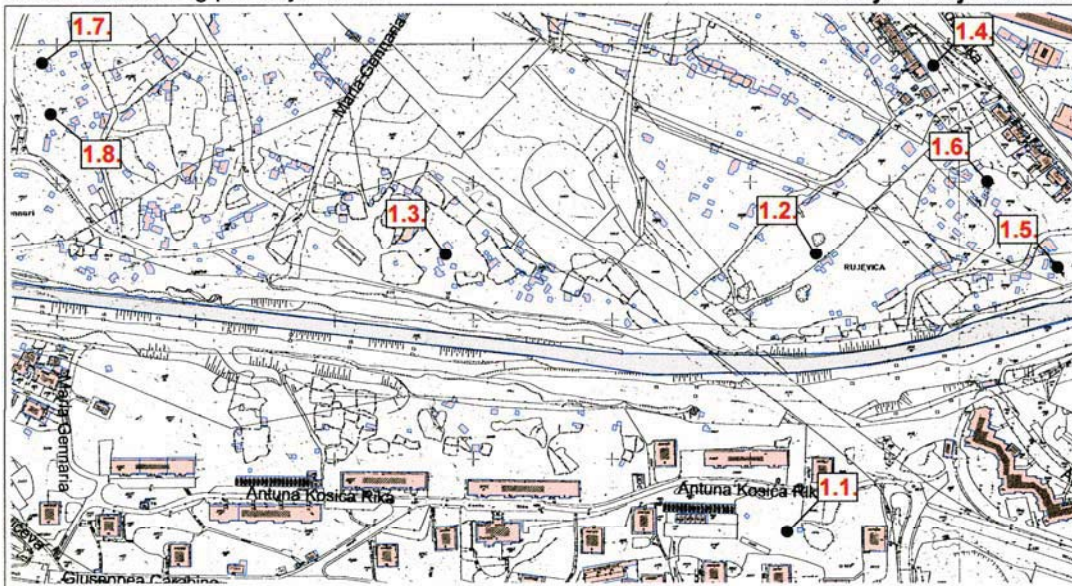
Lokacija 24. Brašćine (II. zona):

24.1. k.č. 1179/7, z.k.ul. 2785, k.o. Kozala, površine 129 m²

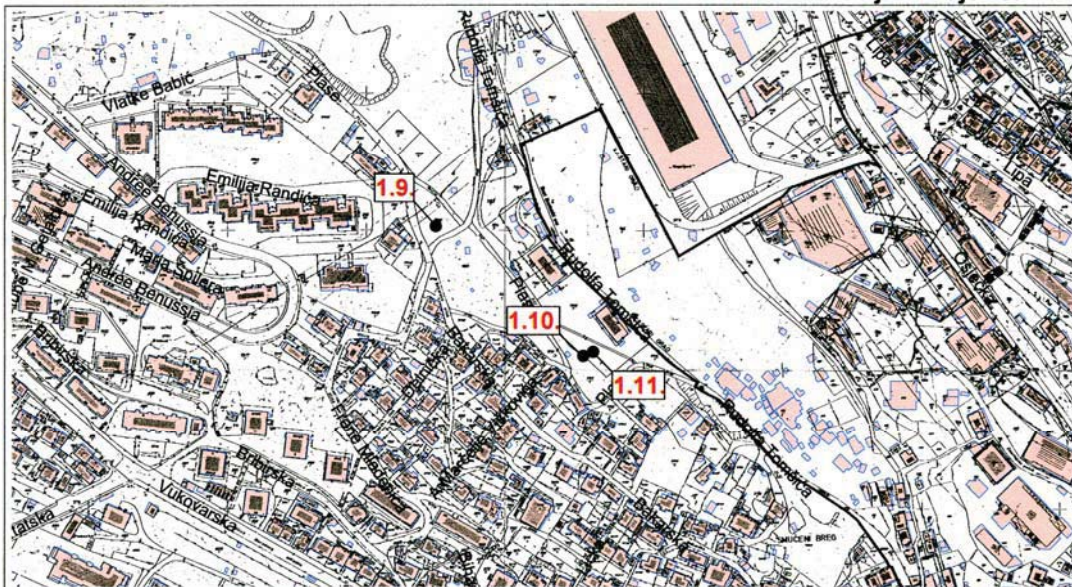
24.2. k.č. 1183/1, z.k.ul. 2785, k.o. Kozala, površine 420 m²

- 2.** Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 13. i 14. Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 48/09), uvjetima i mjerilima za odabir najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanje Ugovora o zakupu utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

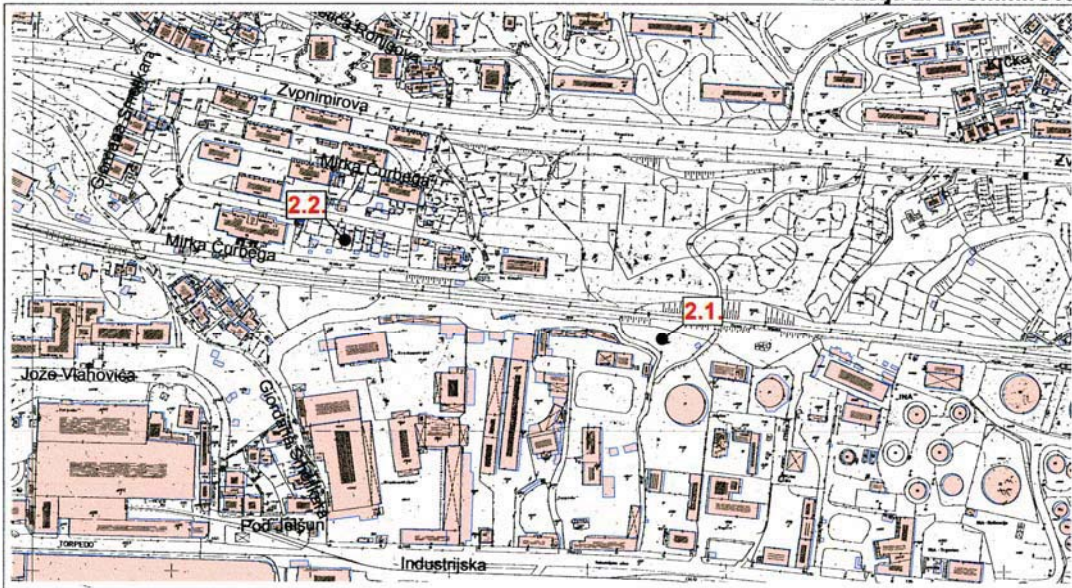
prilog: grafike

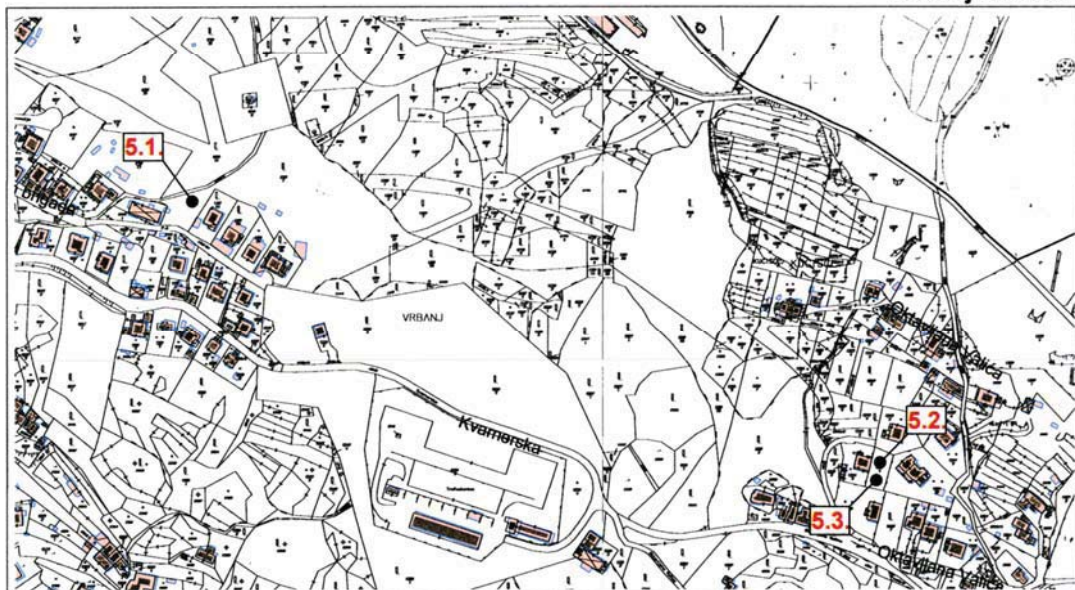
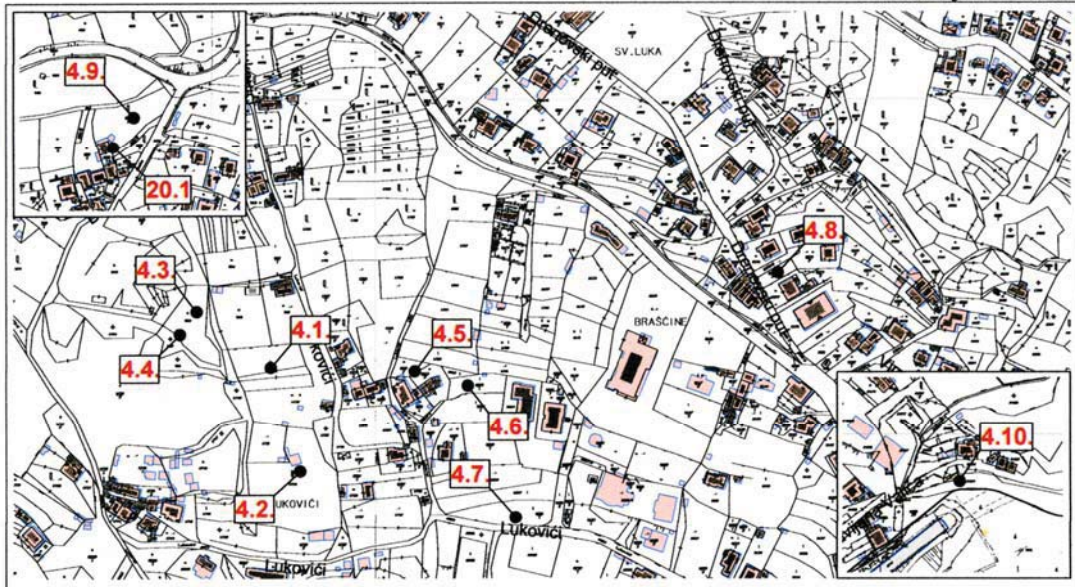
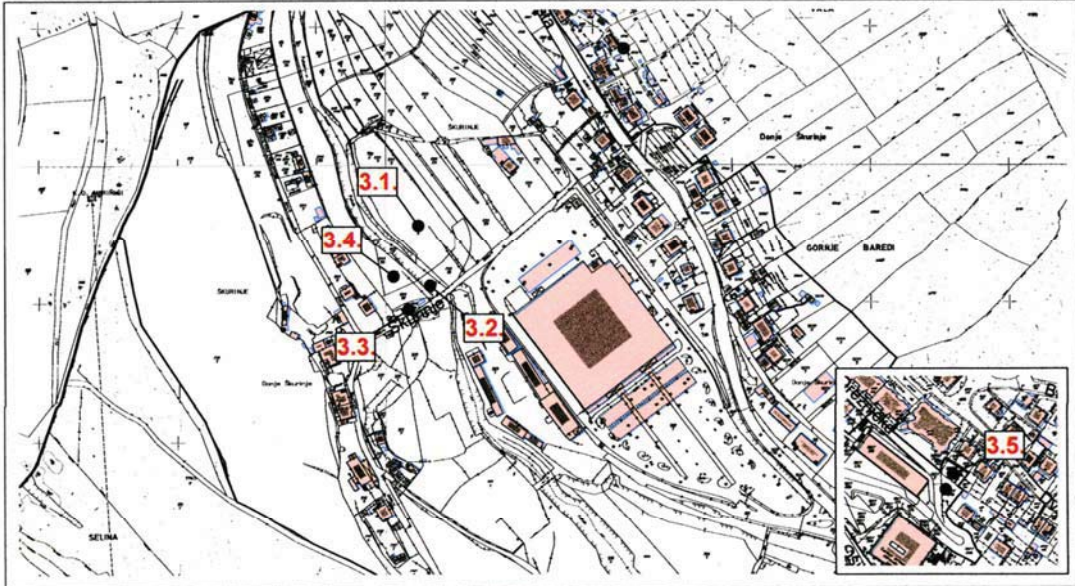


Lokacija 1. Rujevica - dio



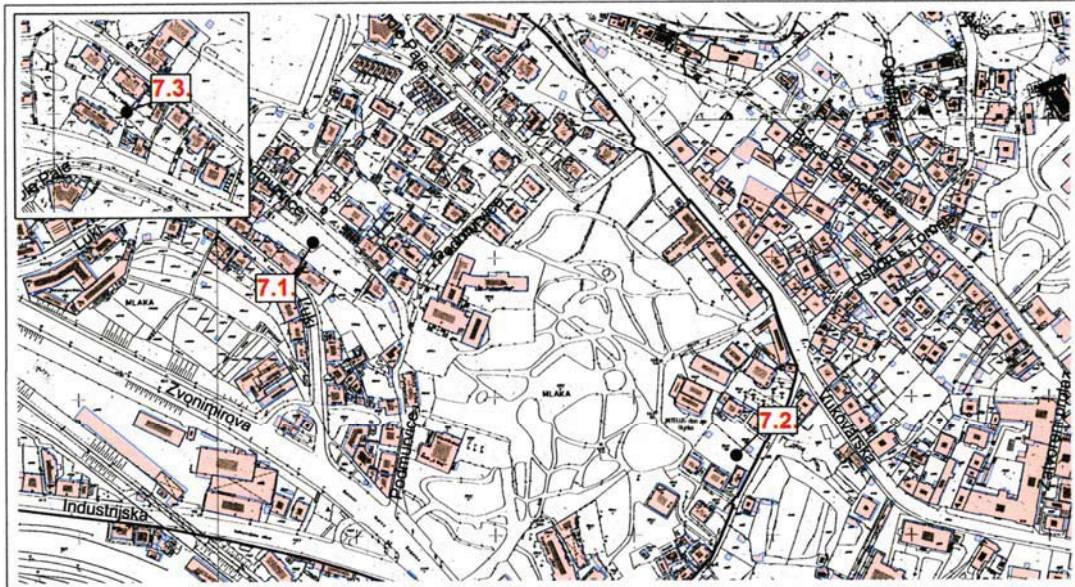
Lokacija 2. Zvonimirova





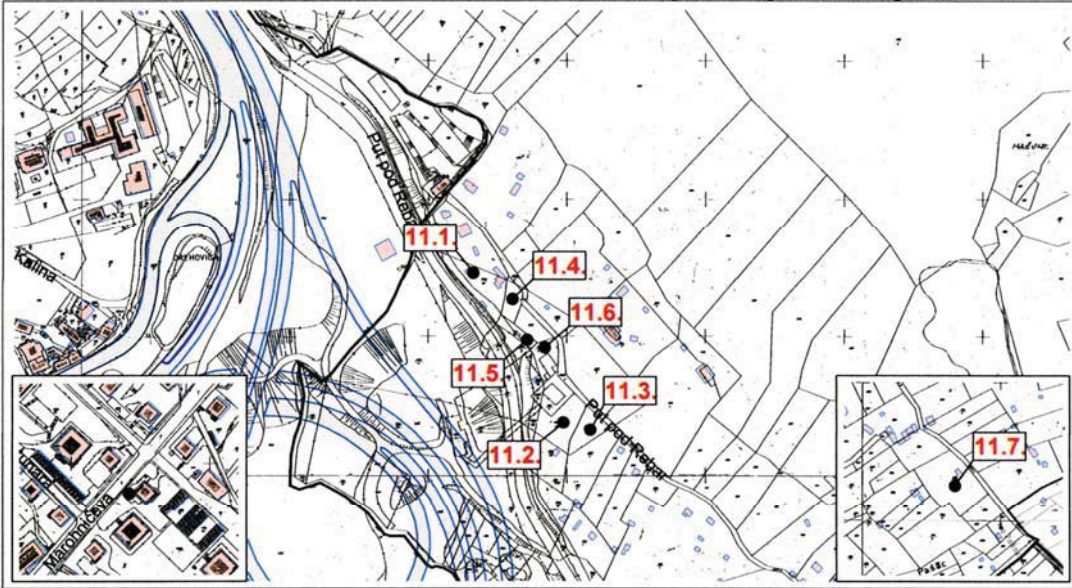


Lokacija 7. Mlaka i Podmurvice

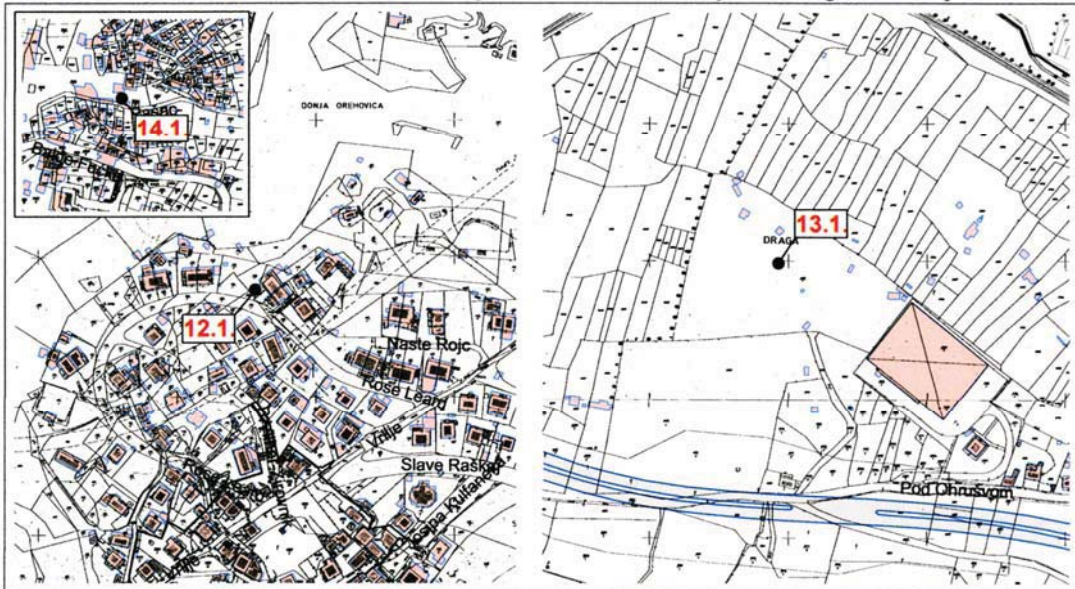


Lokacija 8. Martinkovac i Lokacija 9. Rastočine





Lokacija 12. Strmica, Lokacija 13. Draga i Lokacija 14. Pašac



Lokacija 15. Drenova

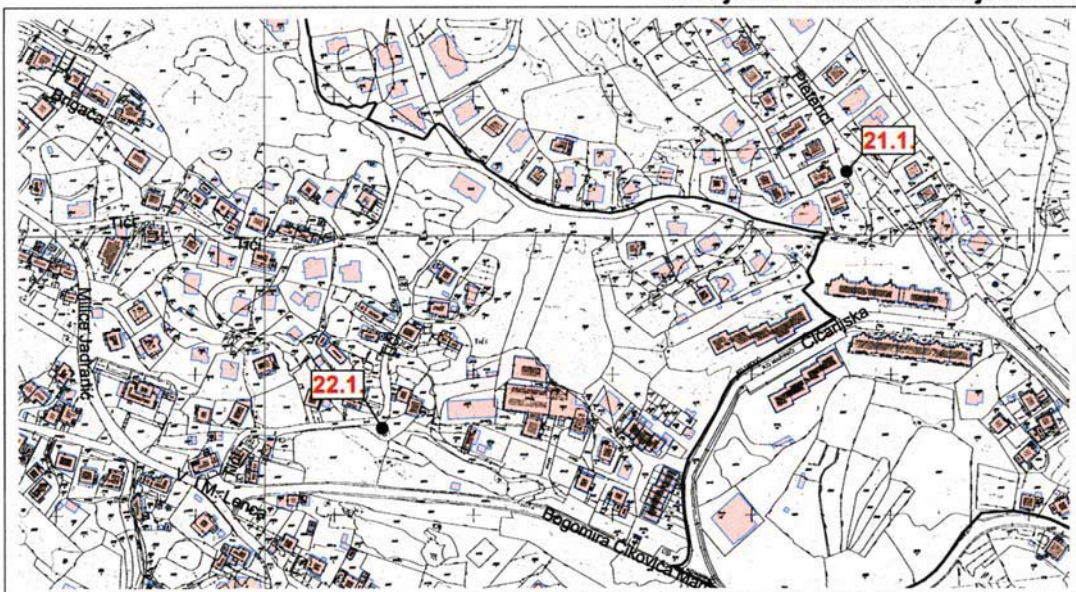


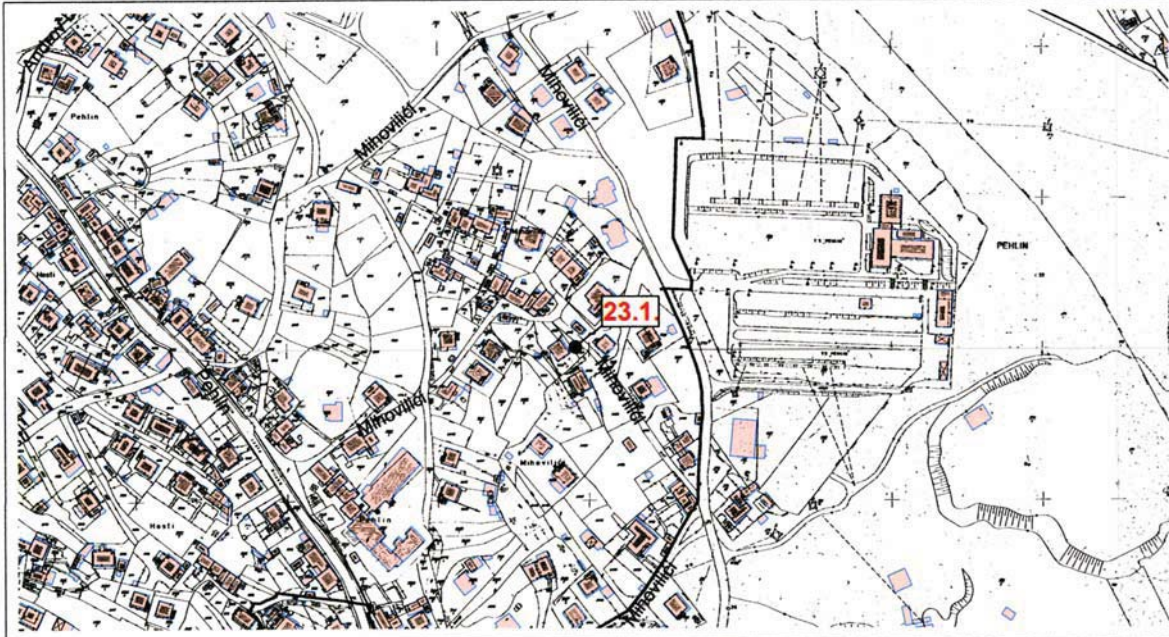


Lokacija 18. Tibljaši i Lokacija 19. Škurinje



Lokacija 21. Pletenci i Lokacija 22. Tići







REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/10-02/7

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 26.05.2010.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni mjesečni zakup gradskog zemljišta – 21 lokacija

Izradio:
Gvido Čohilj

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Prijedloga odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za privremeni zakup gradskog neizgrađenog zemljišta – mjesečni zakup

Odjel je zaprimio više zamolbi kojima građani ili pravne osobe iskazuju namjeru da dijelove gradskog neizgrađenog zemljišta uzmu u privremeni zakup radi korištenja za razne namjene u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije 48/09). Dio zamolbi odnosi se na zemljišta koja već koriste pa žele legalizirati sadašnje korištenje, dio zamolbi se odnosi na neizgrađena i neuređena gradska zemljišta koja dosad nisu bila u korištenju te dio zamolbi se odnosi i na gradska zemljišta koja su bila u zakupu ali je Ugovor, zbog proteka roka, prestao vrijediti.

Analizom namjene zemljišta za koja se traži zakup u odnosu na važeće prostorno-planske dokumente, utvrđeno je da ta zemljišta trenutno nije moguće privesti drugoj trajnoj namjeni pa se, kao privremeno rješenje, predlaže raspisivanje i provođenje javnog natječaja za zakup zemljišta.

Ovim prijedlogom obuhvaćeno je sveukupno 13.440 m² gradskog zemljišta na 21 lokacije.

Predlaže se raspisivanje i provođenje natječaja za zakup zemljišta, kako slijedi:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora

Lokacija 1. Kozala i Pulac:

1.1. dio k.č. 1500/7,	z.k.ul. 790,	k.o. Kozala,	površine	140 m ²
1.2. dio k.č. 1832/2,	z.k.ul. 2862,	k.o. Kozala,	površine	60 m ²

Lokacija 2. Androv breg:

2.1. dio k.č. 388/1,	z.k.ul. 1349,	k.o. Hosti,	površine	165 m ²
----------------------	---------------	-------------	----------	--------------------

Lokacija 3. Podmurvice:

3.1. dio k.č. 1985/1,	z.k.ul. 3870,	k.o. Plase,	površine	240 m ²
-----------------------	---------------	-------------	----------	--------------------

Lokacija 4. Dražička ul.:

4.1. dio k.č. 5/4,	z.k.ul. 3360,	k.o. Srdoči,	površine	100 m ²
--------------------	---------------	--------------	----------	--------------------

Lokacija 5. Škurinje:

5.1. dio k.č. 1440/1,	z.k.ul. 3830,	k.o. Plase,	površine	270 m ²
-----------------------	---------------	-------------	----------	--------------------

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično

Lokacija 6. Rujevica:

6.1. dio k.č. 1128/9,	z.k.ul. 3355,	k.o. Plase,	površine	600 m ²
6.2. dio k.č. 1132/1,	z.k.ul. 791,	k.o. Plase,	površine	150 m ²
6.3. dio k.č. 1132/2,	z.k.ul. 791,	k.o. Plase,	površine	320 m ²

Lokacija 7. Pehlin

7.1. dio k.č. 855/2,	z.k.ul. 791,	k.o. Plase,	površine	5.300 m ²
----------------------	--------------	-------------	----------	----------------------

Lokacija 8. Industrijska ul.:

8.1. dio k.č. 108/1,	z.k.ul. 3763,	k.o. Plase,	površine	3.900 m ²
8.2. dio k.č. 108/4,	z.k.ul. 905,	k.o. Plase,	površine	660 m ²

Lokacija 9. Brajda:

- 9/10 suvlasničkih dijelova:

9.1. dio k.č. 1087/7,	z.k.ul. 5223,	k.o. Rijeka,	površine	30 m ²
-----------------------	---------------	--------------	----------	-------------------

Lokacija 10. Osječka ul.

10.1. k.č. 8/3,	z.k.ul. 591,	k.o. Kozala,	površine	670 m ²
-----------------	--------------	--------------	----------	--------------------

Lokacija 11. Ul. Jože Grabovškega:

11.1. dio k.č. 290/1,	z.k.ul. 1685,	k.o. Podvežica,	površine	20 m ²
-----------------------	---------------	-----------------	----------	-------------------

C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme

Lokacija 12. Diračje:

12.1. dio k.č. 5/413,	z.k.ul. 4657	k.o. Srdoči,	površine	310 m2
12.2. dio k.č. 5/4,	z.k.ul. 3360,	k.o. Srdoči,	površine	60 m2

Lokacija 13. Marčeljeva draga:

13.1. dio k.č. 221/3,	z.k.ul. 501	k.o. Srdoči,	površine	30 m2
-----------------------	-------------	--------------	----------	-------

Lokacija 14. Potok:

14.1. dio k.č. 1719/6,	z.k.ul. 2528	k.o. Rijeka,	površine	27 m2
------------------------	--------------	--------------	----------	-------

Lokacija 15. Belveder:

15.1. dio k.č. 244,	z.k.ul. 615	k.o. Kozala,	površine	27 m2
---------------------	-------------	--------------	----------	-------

Lokacija 16. Pulac:

16.1. dio k.č. 1432/1,	z.k.ul. 790	k.o. Kozala,	površine	41 m2
16.2. dio k.č. 2835/3,	z.k.ul. 685	k.o. Drenova,	površine	81 m2

Lokacija 17. Rujevica:

17.1. dio k.č. 1204,	z.k.ul. 791	k.o. Plase,	površine	150 m2
----------------------	-------------	-------------	----------	--------

Lokacija 18. D. Vežica:

18.1. dio k.č. 1451/1,	z.k.ul. 4	k.o. Podvežica,	površine	28 m2
------------------------	-----------	-----------------	----------	-------

Lokacija 19. G. Vežica:

19.1. dio k.č. 593,	z.k.ul. 3	k.o. Podvežica,	površine	12 m2
---------------------	-----------	-----------------	----------	-------

Lokacija 20. G. Zamet:

20.1. dio k.č. 120/26,	z.k.ul. 2940	k.o. Srdoči,	površine	25 m2
------------------------	--------------	--------------	----------	-------

Lokacija 21. Zamet:

21.1. dio k.č. 5/4,	z.k.ul. 3360	k.o. Srdoči,	površine	24 m2
---------------------	--------------	--------------	----------	-------

UVJETI NATJEČAJA:

Odlukom o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije 48/09) određeno je da zemljištem u svom vlasništvu Grad raspolaže putem javnog natječaja (čl. 13. Odluke).

Odredbom čl. 22. Odluke, određeno je da se ugovor o zakupu zaključuje na rok od 10 godina uz zadržavanje prava Grada Rijeke na prijevremeni jednostrani raskid ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishođenje rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i/ili drugog akta kojim se odobrava građenje. Dopušteno je samo izvođenje građevinskih radova koji su nužni za privođenje zemljišta namjeni koja je svrha zakupa.

Točan oblik i veličina ponuđenog zemljišta iz natječaja, grafički je definirana u kopiji katastarskog plana. Grafički prilog biti će sastavni dio natječajne dokumentacije namjenjene zainteresiranim ponuditeljima u fazi provedbe natječaja.

I. Predmet natječaja:

Predmet natječaja je prethodno navedeno gradsko zemljište na lokacijama od 1 – 21.

II. Zakupnina:

Početna visina zakupnine u natječaju, određena je Cjenikom građevinskog zemljišta koji čini sastavni dio Odluke o građevinskom zemljištu, izražena je u kn/m² zemljišta koje se daje u zakup i iznosi:

Za namjenu:

A. Uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora (čl. 21., toč. 6. Odluke - toč. f. Cjenika):

zona zemlj.	mjesečna zakupnina kn/m ²		
	do 30 m ²	30-200 m ²	preko 200 m ²
II.	8,00	6,00	4,00
III.	5,00	4,00	3,00

B. Uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično (čl. 21., toč. 7. Odluke - toč. g. Cjenika):

zona zemlj.	mjesečna zakupnina kn/m ²		
	do 200 m ²	200-1000 m ²	preko 1000 m ²
I.	7,00	5,50	4,00
II.	5,50	4,00	3,00
III.	4,00	3,00	2,00

C. Uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme (čl. 21., toč. 5. Odluke - toč. e. Cjenika):

zona zemlj.	mjesečna zakupnina kn/m ²		
	5-30 m ²	30-100 m ²	preko 100 m ²
I.	25,00	20,00	15,00
II.	20,00	15,00	12,00
III.	18,00	13,00	9,00
IV.	15,00	10,00	7,00

III. Rok zakupa:

Zemljište se daje u zakup na rok od 10 godina, odnosno do privođenja zemljišta trajnoj namjeni u skladu sa dokumentima prostornog uređenja.

IV. Opći uvjeti natječaja:

- Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.
- Ponude se predaju u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u zatvorenoj omotnici s napomenom "Ponuda za natječaj za zakup zemljišta - ne otvarati".
- Ponude se predaju osobno na šalter 1. u Gradskoj upravi Titov trg 3/priz., do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

V. Posebni uvjeti natječaja:

- Ukoliko je predmet zakupa dio zemljišne čestice poseban uvjet je posjedovanje skice izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru (čl. 21., st. 4. Odluke).
- Ukoliko se ponuditelj natječe za dio zemljišta na određenoj lokaciji koji je po površini manji od površine ponuđene u natječaju, taj dio zemljišta mora biti ponudom i skicom izmjere definiran na način da oblikom i veličinom ne onemogućuje pristup i korištenje preostalog zemljišta na lokaciji.

VI. Obveze zakupnika:

Zakupnik je obvezan zemljište koristiti u skladu s Ugovorom o zakupu.

VII. Mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanje Ugovora o zakupu:

Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji nudi najviši iznos zakupnine po m² zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu sa uvjetima natječaja. Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa (max. do površine ponuđene natječajem) i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da odabrani najpovoljniji ponuditelj ima dugovanje prema Gradu Rijeci po bilo kojoj osnovi, dužan je dug podmiriti u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru, u protivnom odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja staviti će se van snage, a natječaj poništiti.

VIII. Sadržaj ponude:

- Pisana ponuda,
- Preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe te original ili ovjerena preslika rješenja o registraciji za pravne osobe,
- Potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,
- Skica izmjere izrađena po ovlaštenom geometru u slučaju kada je predmet zakupa dio zemljišne čestice.

Slijedom iznesenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem čl. 3., 13., 16. i 21. Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 48/09), donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

Mjesečna zakupnina:

- do 30 m²; 8,00 kn/m² u II. zoni; 5,00 kn/m² u III. zoni;
- od 30 do 200 m²; 6,00 kn/m² u II. zoni; 4,00 kn/m² u III. zoni;
- preko 200 m²; 4,00 kn/m² u II. zoni; 3,00 kn/m² u III. zoni;

Lokacija 1. Kozala i Pulac (III. zona):

1.1. dio k.č. 1500/7,	z.k.ul. 790,	k.o. Kozala,	površine	140 m ²
1.2. dio k.č. 1832/2,	z.k.ul. 2862,	k.o. Kozala,	površine	60 m ²

Lokacija 2. Androv breg (III. zona):

2.1. dio k.č. 388/1,	z.k.ul. 1349,	k.o. Hosti,	površine	165 m ²
----------------------	---------------	-------------	----------	--------------------

Lokacija 3. Podmurvice (II. zona):

3.1. dio k.č. 1985/1,	z.k.ul. 3870,	k.o. Plase,	površine	240 m ²
-----------------------	---------------	-------------	----------	--------------------

Lokacija 4. Dražička ul. (III. zona):

4.1. dio k.č. 5/4,	z.k.ul. 3360,	k.o. Srdoči,	površine	100 m ²
--------------------	---------------	--------------	----------	--------------------

Lokacija 5. Škurinje (II. zona):

5.1. dio k.č. 1440/1,	z.k.ul. 3830,	k.o. Plase,	površine	270 m ²
-----------------------	---------------	-------------	----------	--------------------

B. Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

Mjesečna zakupnina:

- do 200 m²; 7,00 kn/m² u I. zoni; 5,50 kn/m² u II. zoni; 4,00 kn/m² u III. zoni;
- od 200 do 1000 m²; 5,50 kn/m² u I. zoni; 4,00 kn/m² u II. zoni; 3,00 kn/m² u III. zoni;
- preko 1000 m²; 4,00 kn/m² u I. zoni; 3,00 kn/m² u II. zoni; 2,00 kn/m² u III. zoni;

Lokacija 6. Rujevica (III. zona):

6.1. dio k.č. 1128/9,	z.k.ul. 3355,	k.o. Plase,	površine	600 m ²
6.2. dio k.č. 1132/1,	z.k.ul. 791,	k.o. Plase,	površine	150 m ²
6.3. dio k.č. 1132/2,	z.k.ul. 791,	k.o. Plase,	površine	320 m ²

Lokacija 7. Pehlin (III. zona):

7.1. dio k.č. 855/2,	z.k.ul. 791,	k.o. Plase,	površine	5.300 m ²
----------------------	--------------	-------------	----------	----------------------

Lokacija 8. Industrijska ul. (II. zona):

8.1. dio k.č. 108/1,	z.k.ul. 3763,	k.o. Plase,	površine	3.900 m ²
8.2. dio k.č. 108/4,	z.k.ul. 905,	k.o. Plase,	površine	660 m ²

Lokacija 9. Brajda (I. zona):

- 9/10 suvlasničkih dijelova:

9.1. dio k.č. 1087/7, z.k.ul. 5223, k.o. Rijeka, površine 30 m2

Lokacija 10. Osječka ul. (II. zona):

10.1. k.č. 8/3, z.k.ul. 591, k.o. Kozala, površine 670 m2

Lokacija 11. Ul. Jože Grabovšeka (II. zona):

11.1. dio k.č. 290/1, z.k.ul. 1685, k.o. Podvežica, površine 20 m2

C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina:

- od 5 m2 do 30 m2; 25,00 kn/m2 u I. zoni; 20,00 kn/m2 u II. zoni; 18,00 kn/m2 u III. zoni; 15,00 kn/m2 u IV. zoni;

- od 30 m2 do 100 m2; 20,00 kn/m2 u I. zoni; 15,00 kn/m2 u II. zoni; 13,00 kn/m2 u III. zoni; 10,00 kn/m2 u IV. zoni;

- preko 100 m2; 15,00 kn/m2 u I. zoni; 12,00 kn/m2 u II. zoni; 9,00 kn/m2 u III. zoni; 7,00 kn/m2 u IV. zoni;

Lokacija 12. Diračje (III. zona):

12.1. dio k.č. 5/413, z.k.ul. 4657 k.o. Srdoči, površine 310 m2

12.2. dio k.č. 5/4, z.k.ul. 3360, k.o. Srdoči, površine 60 m2

Lokacija 13. Marčeljeva draga (II. zona):

13.1. dio k.č. 221/3, z.k.ul. 501 k.o. Srdoči, površine 30 m2

Lokacija 14. Potok (I. zona):

14.1. dio k.č. 1719/6, z.k.ul. 2528 k.o. Rijeka, površine 27 m2

Lokacija 15. Belveder (II. zona):

15.1. dio k.č. 244, z.k.ul. 615 k.o. Kozala, površine 27 m2

Lokacija 16. Pulac (III. i IV. zona):

16.1. dio k.č. 1432/1, z.k.ul. 790 k.o. Kozala, površine 41 m2

16.2. dio k.č. 2835/3, z.k.ul. 685 k.o. Drenova, površine 81 m2

Lokacija 17. Rujevica (III. zona):

17.1. dio k.č. 1204, z.k.ul. 791 k.o. Plase, površine 150 m2

Lokacija 18. D. Vežica (II. zona):

18.1. dio k.č. 1451/1, z.k.ul. 4 k.o. Podvežica, površine 28 m2

Lokacija 19. G. Vežica (II. zona):

19.1. dio k.č. 593, z.k.ul. 3 k.o. Podvežica, površine 12 m2

Lokacija 20. G. Zamet (III. zona):

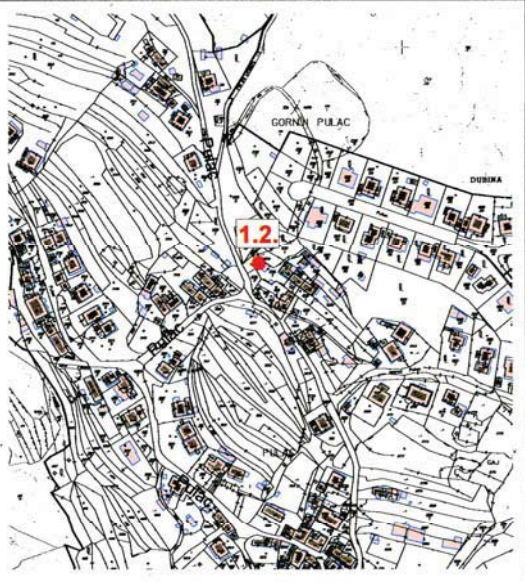
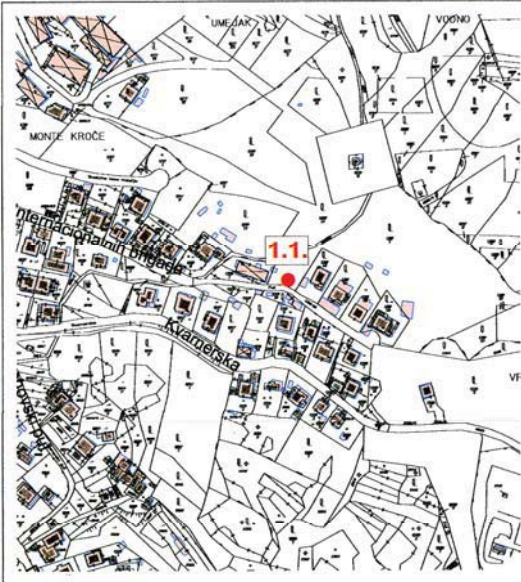
20.1. dio k.č. 120/26, z.k.ul. 2940 k.o. Srdoči, površine 25 m2

Lokacija 21. Zamet (II. zona):

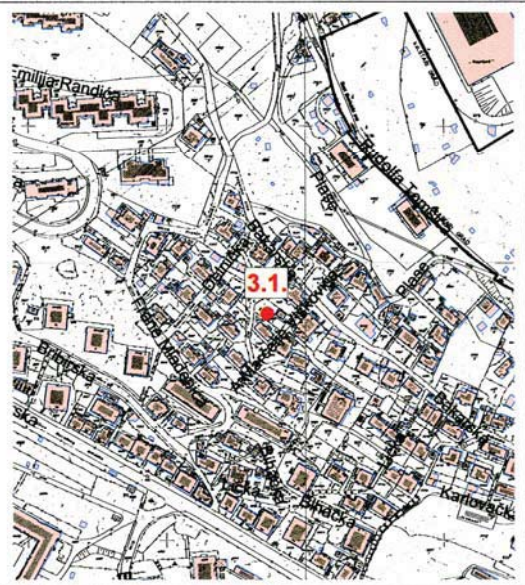
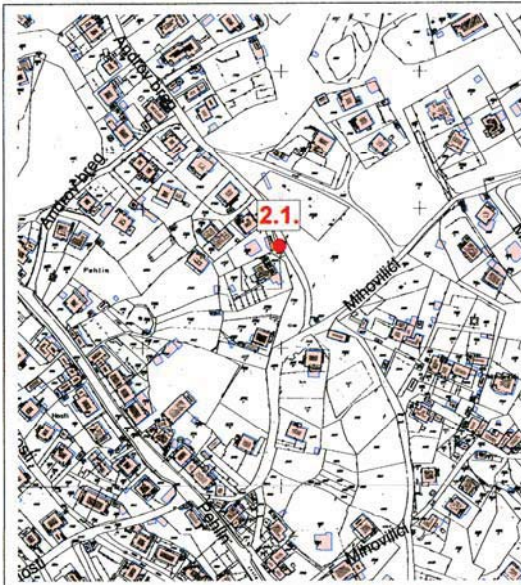
21.1. dio k.č. 5/4, z.k.ul. 3360 k.o. Srdoči, površine 24 m2

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 13. i 14. Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 48/09), uvjetima i mjerilima za odabir najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanje Ugovora o zakupu utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

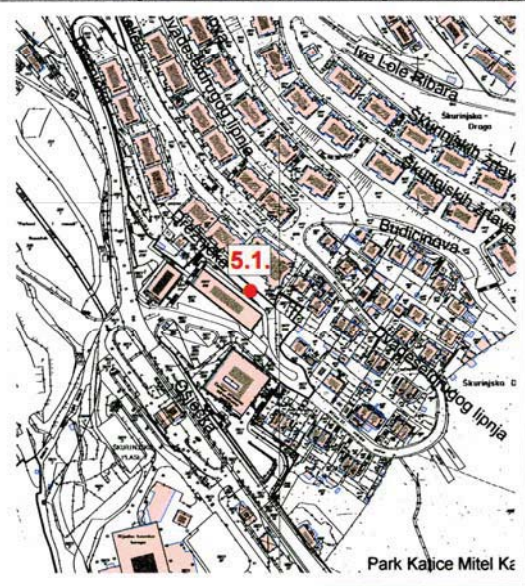
prilog: grafike



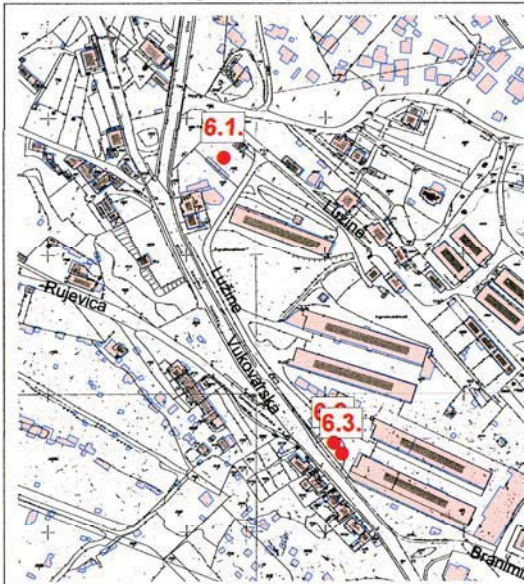
Lokacija 2. Androv breg i Lokacija 3. Podmurvice



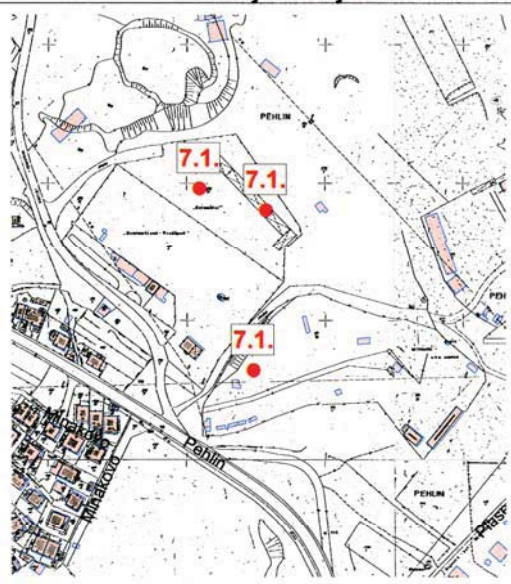
Lokacija 4. Dražička i Lokacija 5. Škurinje



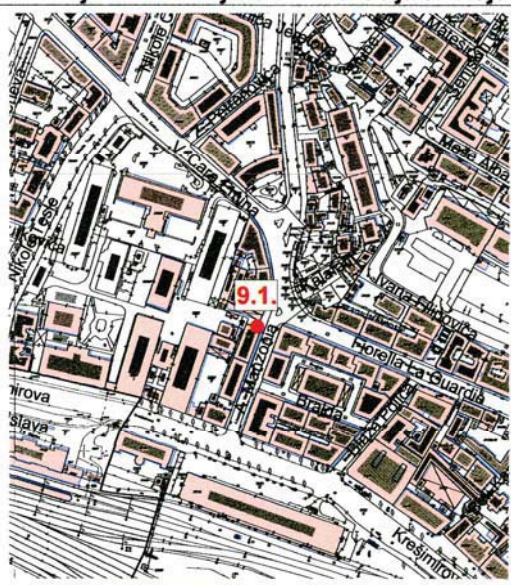
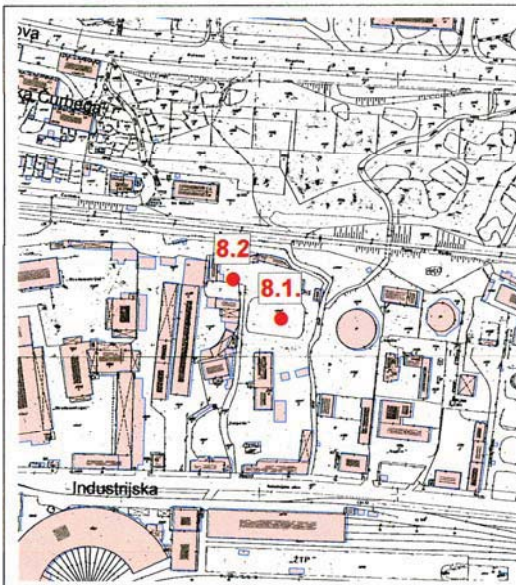
Izvod iz karte šireg područja 1:5000



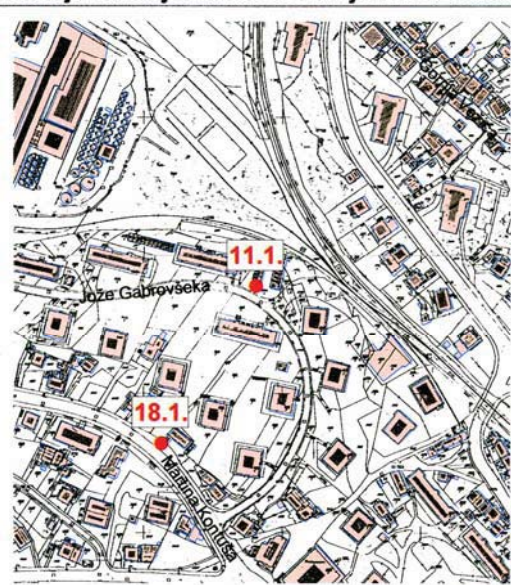
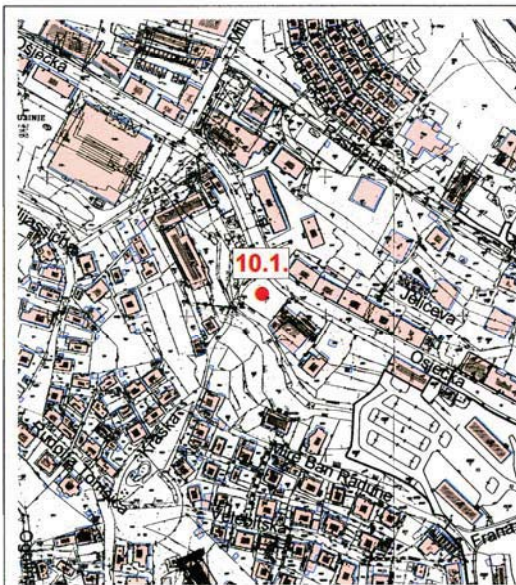
Lokacija 6. Rujevica i 7. Pehlin

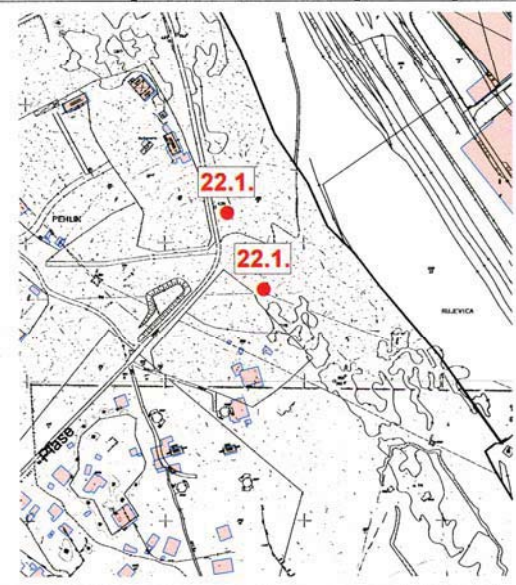
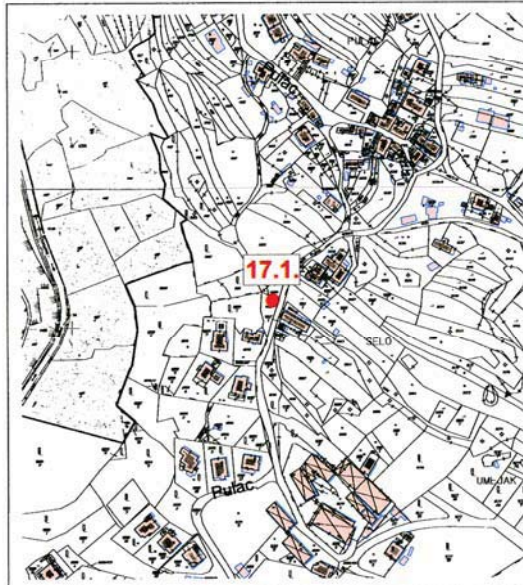
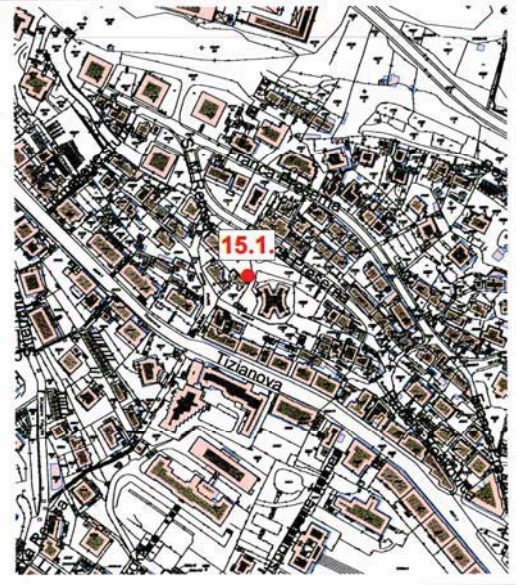
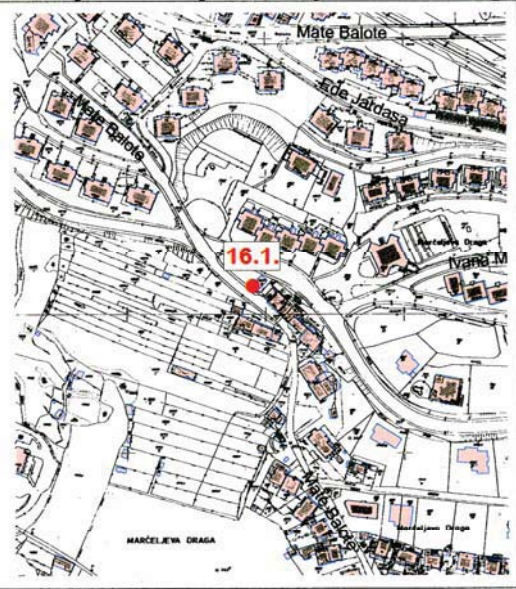
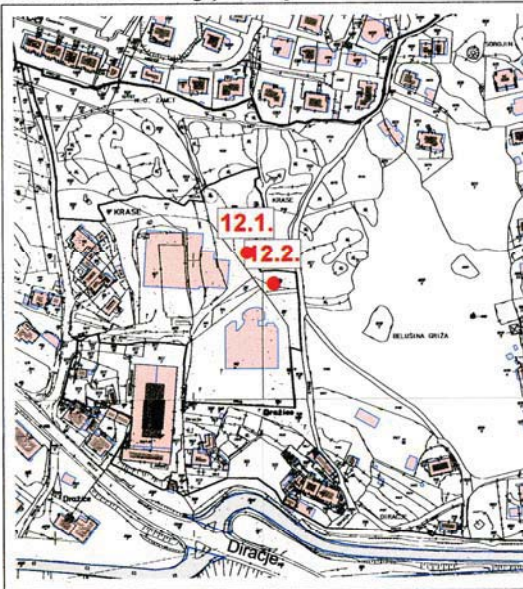


Lokacija 8. Industrijska ul. i Lokacija 9. Brajda



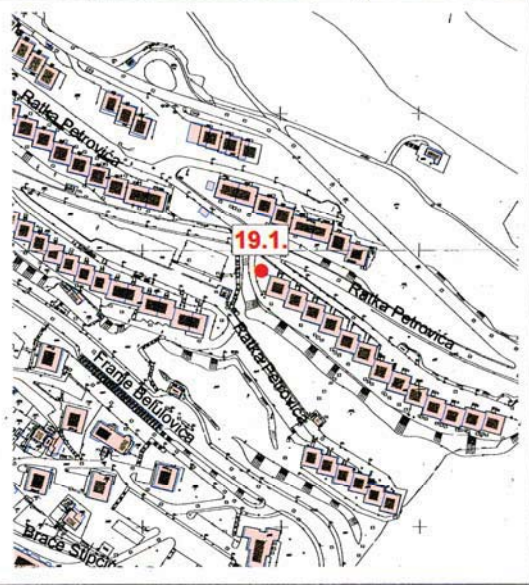
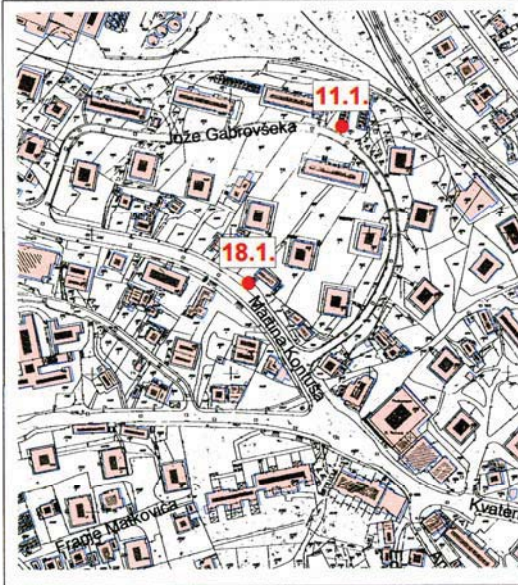
Lokacija 10. Osječka ul. i Lokacija 11. D. Vežica





Izvod iz karte šireg področja 1:5000

Lokacija 18. D. Vežica i Lokacija 19. G. Vežica



Lokacija 20. G. Zamet i Lokacija 21. Zamet

