



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/49-29

URBROJ: 2170/01-15-00-10-24

Rijeka, 26. 05. 2010.

Gradonačelnik Grada Rijeke razmatrao je zahtjeve Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u postupku ishođenja suglasnosti na Konačni prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine utvrđen zaključkom Gradonačelnika (KLASA: 023-01/10-04/46-28; URBROJ: 2170/01-15-00-10-45) od 13. 05. 2010. te je 26. svibnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Ispravak Konačnog prijedloga Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine u tekstu kako slijedi:

"Gradonačelnik Grada Rijeke kao predlagatelj akta, a uvažavajući primjedbe Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u postupku ishođenja suglasnosti na Konačni prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočne podnosi sljedeće

ISPRAVKE

Konačnog prijedloga Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine

A) ISPRAVCI KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU PLANA

1. U članku 10. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) za građevnu česticu oznake M1-1 iznosi 3,49, a za građevnu česticu oznake D4-43 iznosi 0,60.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevnu česticu oznake M1-1 iznosi 0,74, a za građevnu česticu oznake D4-43 iznosi 0,36."

2. U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

" Površine podzemne etaže građevine koje su namijenjene smještaju vozila ne ulaze u obračun koeficijenta iskoristivosti građevnih čestica."

3. Tablice 1. i 2. koje se nalaze u Privitku i čine sastavni dio Odluke mijenjaju se i glase:

Tablica 1.

	M1-1	KP-1	M2-1	Z-1	OU-1	OU-2	T-1	T-2	D4-43
POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m²)	12.100	1.001	1.047	144	4.049	2.115	160	131	4.354
IZGRAĐENA POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD GRAĐEVINOM (m ²)	8.900	•	340	•	•	•	25	25	1.550
kig	0,74	•	0,32	•	•	•	0,16	0,19	0,36
NAJVEĆI BROJ ETAŽA	-5PPo+P+15	•	•	•	•	•	P	P	Po+P+1
JAVNE ZELENE POVRŠINE (m ²)	3.630	•	•	144	•	185	•	•	3.850
PJEŠAČKE POVRŠINE - POVRŠINA KROVA PODZEMNIH ETAŽA (m ²)	6.850	•	•	•	•	•	•	•	•
OSTALE PJEŠAČKE POVRŠINE (m ²)	830	•	•	•	•	•	•	•	235
BICIKLISTIČKE POVRŠINE (m ²)	320	•	•	•	•	186	•	•	•
KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE (m ²)	500	1.001	•	•	•	•	•	•	70
GARAŽA I PRATEĆI PROSTORI	27.500	•	•	•	•	•	•	•	1.650
POSLOVNA I DRUGA NAMJENA*	4.000	•	•	•	•	•	•	•	•
NATKRIVENI VANJSKI PROSTOR	500	•	•	•	•	•	•	•	•
∑ GBP podzemno	32.000	•	•	•	•	•	•	•	1.650
STAMBENA NAMJENA	23.900	•	•	•	•	•	•	•	•
POSLOVNA I DRUGA NAMJENA*	5.100	•	•	•	•	•	•	•	•
NATKRIVENI VANJSKI PROSTOR	1.900	•	•	•	•	•	•	•	•
PREDŠKOLSKA NAMJENA	•	•	•	•	•	•	•	•	2.600
∑ GBP nadzemno	37.750	•	1.019	•	•	•	25	25	2.600
GBP ukupno	69.750	•	1.019	•	•	•	25	25	4.170
kis	3,49	•	0,97	•	•	•	0,16	0,19	0,60
NAJMANJI BROJ PARKIRNIH MJESTA	680	•	•	•	•	•	•	•	36

POSLOVNA I DRUGA NAMJENA* - javna i društvena, sportska, rekreacijska, poslovna (trgovačka, uredska, uslužna) te ugostiteljska djelatnost

Tablica 2.

UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA (m ²)	UKUPNA TLOCRTNA IZGRAĐENOST (m ²)	GBP PODZEMNO (m ²)	GBP NADZEMNO (m ²)	GBP UKUPNO (m ²)	Gig	Kis
25.108	10.840	33.650	34.569	68.219	0,35	1,08

B) ISPRAVCI TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

- U točki A. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA, podtočki 2.2. Odredbi za provođenje iza odlomka 4. dodaju se novi odlomci 5. i 6. koji glase:
"Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) za građevnu česticu oznake M1-1 iznosi 3,49, a za građevnu česticu oznake D4-43 iznosi 0,60.
Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevnu česticu oznake M1-1 iznosi 0,74, a za građevnu česticu oznake D4-43 iznosi 0,36."
- U istoj podtočki dosadašnji odlomak 5. postaje odlomak 7.
- U istoj podtočki dosadašnji odlomak 6. postaje odlomak 8. koji se mijenja i glasi:
" Površine podzemne etaže građevine koje su namijenjene smještaju vozila ne ulaze u obračun koeficijenta iskoristivosti građevnih čestica."

4. U istoj podtočki Tablice 1. i 2. mijenjaju se i glase:

Tablica 1.

	M1-1	KP-1	M2-1	Z-1	OU-1	OU-2	T-1	T-2	D4-43
POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m²)	12.100	1.001	1.047	144	4.049	2.115	160	131	4.354
IZGRAĐENA POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD GRAĐEVINOM (m ²)	8.900	•	340	•	•	•	25	25	1.550
kig	0,74	•	0,32	•	•	•	0,16	0,19	0,36
NAJVEĆI BROJ ETAŽA	-5PPo+P+15	•	•	•	•	•	P	P	Po+P+1
JAVNE ZELENE POVRŠINE (m ²)	3.630	•	•	144	•	185	•	•	3.850
PJEŠAČKE POVRŠINE - POVRŠINA KROVA PODZEMNIH ETAŽA (m ²)	6.850	•	•	•	•	•	•	•	•
OSTALE PJEŠAČKE POVRŠINE (m ²)	830	•	•	•	•	•	•	•	235
BICIKLISTIČKE POVRŠINE (m ²)	320	•	•	•	•	186	•	•	•
KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE (m ²)	500	1.001	•	•	•	•	•	•	70
GARAŽA I PRATEĆI PROSTORI	27.500	•	•	•	•	•	•	•	1.650
POSLOVNA I DRUGA NAMJENA*	4.000	•	•	•	•	•	•	•	•
NATKRIVENI VANJSKI PROSTOR	500	•	•	•	•	•	•	•	•
Σ GBP podzemno	32.000	•	•	•	•	•	•	•	1.650
STAMBENA NAMJENA	23.900	•	•	•	•	•	•	•	•
POSLOVNA I DRUGA NAMJENA*	5.100	•	•	•	•	•	•	•	•
NATKRIVENI VANJSKI PROSTOR	1.900	•	•	•	•	•	•	•	•
PREDŠKOLSKA NAMJENA	•	•	•	•	•	•	•	•	2.600
Σ GBP nadzemno	37.750	•	1.019	•	•	•	25	25	2.600
GBP ukupno	69.750	•	1.019	•	•	•	25	25	4.170
kis	3,49	•	0,97	•	•	•	0,16	0,19	0,60
NAJMANJI BROJ PARKIRNIH MJESTA	680	•	•	•	•	•	•	•	36

POSLOVNA I DRUGA NAMJENA* - javna i društvena, sportska, rekreacijska, poslovna (trgovačka, uredska, uslužna) te ugostiteljska djelatnost

Tablica 2.

UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA (m ²)	UKUPNA TLOCRTNA IZGRAĐENOST (m ²)	GBP PODZEMNO (m ²)	GBP NADZEMNO (m ²)	GBP UKUPNO (m ²)	Gig	Kis
25.108	10.840	33.650	34.569	68.219	0,35	1,08

C) ISPRAVCI OBVEZNOG PRILOGA PLANA - OBRAZLOŽENJA

1. U točki C. OBVEZNI PRILOZI, podtočki 2.2.1. Obrazloženja iza odlomka 5. dodaju se novi odlomci 6. i 7. koji glase:

"Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) za građevnu česticu oznake M1-1 iznosi 3,49, a za građevnu česticu oznake D4-43 iznosi 0,60.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevnu česticu oznake M1-1 iznosi 0,74, a za građevnu česticu oznake D4-43 iznosi 0,36."

2. U istoj podtočki dosadašnji odlomak 6. postaje odlomak 8.

3. U istoj podtočki odlomak 7. postaje odlomak 9. koji se mijenja i glasi:

"Površine podzemne etaže građevine koje su namijenjene smještaju vozila ne ulaze u obračun koeficijenta iskoristivosti građevnih čestica."

4. U istoj podtočki Tablice 2. i 3. mijenjaju se i glase:

Tablica 2.

	M1-1	KP-1	M2-1	Z-1	OU-1	OU-2	T-1	T-2	D4-43
POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m²)	12.100	1.001	1.047	144	4.049	2.115	160	131	4.354
IZGRAĐENA POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD GRAĐEVINOM (m ²)	8.900	•	340	•	•	•	25	25	1.550
kig	0,74	•	0,32	•	•	•	0,16	0,19	0,36
NAJVEĆI BROJ ETAŽA	-5PPo+P+15	•	•	•	•	•	P	P	Po+P+1
JAVNE ZELENE POVRŠINE (m ²)	3.630	•	•	144	•	185	•	•	3.850
PJEŠAČKE POVRŠINE - POVRŠINA KROVA PODZEMNIH ETAŽA (m ²)	6.850	•	•	•	•	•	•	•	•
OSTALE PJEŠAČKE POVRŠINE (m ²)	830	•	•	•	•	•	•	•	235
BICIKLISTIČKE POVRŠINE (m ²)	320	•	•	•	•	186	•	•	•
KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE (m ²)	500	1.001	•	•	•	•	•	•	70
GARAŽA I PRATEĆI PROSTORI	27.500	•	•	•	•	•	•	•	1.650
POSLOVNA I DRUGA NAMJENA*	4.000	•	•	•	•	•	•	•	•
NATKRIVENI VANJSKI PROSTOR	500	•	•	•	•	•	•	•	•
Σ GBP podzemno	32.000	•	•	•	•	•	•	•	1.650
STAMBENA NAMJENA	23.900	•	•	•	•	•	•	•	•
POSLOVNA I DRUGA NAMJENA*	5.100	•	•	•	•	•	•	•	•
NATKRIVENI VANJSKI PROSTOR	1.900	•	•	•	•	•	•	•	•
PREDŠKOLSKA NAMJENA	•	•	•	•	•	•	•	•	2.600
Σ GBP nadzemno	37.750	•	1.019	•	•	•	25	25	2.600
GBP ukupno	69.750	•	1.019	•	•	•	25	25	4.170
kis	3,49	•	0,97	•	•	•	0,16	0,19	0,60
NAJMANJI BROJ PARKIRNIH MJESTA	680	•	•	•	•	•	•	•	36

POSLOVNA I DRUGA NAMJENA* - javna i društvena, sportska, rekreacijska, poslovna (trgovačka, uredska, uslužna) te ugostiteljska djelatnost

Tablica 3.

UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA (m ²)	UKUPNA TLOCRTNA IZGRAĐENOST (m ²)	GBP PODZEMNO (m ²)	GBP NADZEMNO (m ²)	GBP UKUPNO (m ²)	Gig	Kis
25.108	10.840	33.650	34.569	68.219	0,35	1,08

Obrazloženje

Zaključkom Gradonačelnika (KLASA: 023-01/10-04/46-28; URBROJ: 2170/01-15-00-10-45) od 13. 05. 2010. utvrđen je Konačni prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine (u daljnjem tekstu: Konačni prijedloga Odluke). Sukladno točki 3. istog Zaključka i članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) Konačni prijedlog Odluke odaslan je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) radi ishoda suglasnosti. Suglasnost Ministarstva obvezna je radi toga što se područje obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine (u daljnjem tekstu: Plan) nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a).

Nakon što je Izrađivač predmetnog Plana (Urbane tehnike d.o.o. iz Zagreba) uspostavio kontakt s Ministarstvom utvrđeno je da Ministarstvo zahtijeva izvjesne dorade u Konačnom prijedlogu Odluke. Prema uputi Ministarstva, u Konačnom prijedlogu Odluke te u dijelovima Plana koji čine njen sastavni dio (Obvezni prilog Plana – Obrazloženje i Tekstualni dio Plana – Odredbe za provođenje), ali nisu predmetom objave u službenom glasilu, bilo je potrebno učiniti dorade kako slijedi:

- naglasiti prostorne pokazatelje (koeficijente kig i kis) za građevine planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43,
- u izračun koeficijenta iskoristivosti uračunati površine svih prostora planiranih u podzemnim dijelovima građevine, osim parkirališta,
- vezano za naprijed navedene prostorne pokazatelje i izračun istih, u Tablici 1 i Tablici 2 Odluke potrebno je izmijeniti vrijednosti pojedinih koeficijenata te izbrisati koeficijente utvrđene prema GUP-u,

- te vezano za sve tri prethodne alineje učiniti korekcije u svim ostalim dijelovima Plana koji tretiraju navedenu problematiku.

Nakon izvršene analize Konačnog prijedloga Odluke od strane Izrađivača Plana i stručne službe Nositelja izrade Plana, u Konačnom prijedlogu Odluke te dijelovima Plana koji nisu predmetom objave, a taksativno su navedeni u članku 4. Odluke, bilo je potrebno je sačiniti ispravke kako je navedeno .



Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Tomice Štivića, Jasne Balažina, Lorelle Mekić, Sonje Oštarić, Tanje Saulig Brajdić
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović Vodinelić i Federike Nikolić