



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/10-04/31  
URBROJ: 2170/01-02-40-10-1

Rijeka, 24.05.2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

Predmet: Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima  
na osiguranju sportsko-rekreacijskih i  
ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči  
sezone kupanja u 2010. godini

MATERIJAL IZRADILI:

Zrinko Mičetić  
Tatjana Pavačić  
Branislava Dželajlija

RAVNATELJ:

Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



## IZVJEŠĆE O ODRŽAVANJU PLAŽA

Iz Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) proizlazi obveza Grada Rijeke održavati pomorsko dobro na svom području. Obveza se ne odnosi na dijelove pomorskog dobra za koje je data koncesija za posebnu upotrebu (brodogradilišta, luke, sportske lučice, i sl.). Pomorsko dobro van tih dijelova u naravi su uglavnom plaže, tako da se obveza održavanja pomorskog dobra praktički svodi na održavanje plaža, a to su:

1.	*Plaža "Preluk"	P = 1.367 m <sup>2</sup>
2.	Plaža "S" zavoj	P = 1.319 m <sup>2</sup>
3.	Plaža "Akademija"	P = 4.848 m <sup>2</sup>
4.	Plaža za osobe s invaliditetom - Uvala Kostanj	P = 1.704 m <sup>2</sup>
5.	Lungo mare	P = 12.350 m <sup>2</sup>
6.	Plaža "Skalete"	P = 1.272 m <sup>2</sup>
7.	Plaža "Bivio"	P = 6.143 m <sup>2</sup>
8.	Plaža "Razbojna"	P = 1.173 m <sup>2</sup>
9.	Plaža "Vila Nora"	P = 4.551 m <sup>2</sup>
10.	Plaža "Igralište"	P = 4.734 m <sup>2</sup>
11.	Plaža "Brgudi"	P = 2.115 m <sup>2</sup>
12.	Plaža "Križić"	P = 145 m <sup>2</sup>
13.	Plaža "Sablićevo"	P = 937 m <sup>2</sup>
14.	Plaža "Vila Olga"	P = 1.736 m <sup>2</sup>
15.	Plaža "Park hotel"	P = 1.050 m <sup>2</sup>
16.	Plaža "Glavanovo"	P = 698 m <sup>2</sup>
17.	Plaža "Srebrena"	P = 345 m <sup>2</sup>
18.	Plaža "Ružičevo"	P = 2.145 m <sup>2</sup>
19.	Plaža "Grčevo"	P = 2.711 m <sup>2</sup>
	Ukupno	P = 51.343 m <sup>2</sup>

Pod prvonavedenom Plažom "Preluk" podrazumijeva se obalni pojas ispod ceste Rijeka-Opatija između autokampa i granice gradova Rijeke i Opatije. Pomorsko dobro - plaža autokampa bespravno se koristi čime je Gradu otežano izvršavati svoju zakonsku obvezu redovnog upravljanja pomorskim dobrom. O tome se vodi sudski postupak.

Na sjednici Gradonačelnikovog kolegija održanoj 10. prosinca 2009. godine usvojen je Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2010. godinu, kojim je utvrđeno redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području Grada Rijeke, te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2010. godini.

Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja ("Narodne novine" broj 36/04 i 63/08) Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze primorsko-goranske županije dostavio je 08. siječnja 2010. godine potvrdu da je Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2010. godinu usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

Za održavanje plaža u 2010. godini Grad je planirao sredstva u iznosu od ukupno 2.599.000,00 kuna, od čega iz sredstava komunalne naknade 1.569.000,00 kuna, a iz sredstava od izdavanja koncesijskih odobrenja i koncesija za redovno održavanje pomorskog dobra 1.030.000,00 kuna.

### Sredstvima Programa održavanja komunalne infrastrukture planirano je učiniti slijedeće:

1.	Izvođenje građevinsko-zanatskih radova i utrošak vode	340.000,00	kn
2.	Čišćenje plaža	592.000,00	kn
3.	Čišćenje mora	593.000,00	kn
4.	Osiguranje opreme na plažama	12.000,00	kn

5.	Privremeni priključci (montaža, demontaža, dežurstvo)	10.000,00	kn
6.	Održavanje razvodnih ormara i privremenih priključaka	18.000,00	kn
7.	Atestiranje elektroinstalacija	4.000,00	kn
	UKUPNO:	1.569.000,00	kn

Ovim iznosom nisu obuhvaćena sredstva za održavanje klupa i naprava za igru djece u sklopu plaža, popravak pristupnih stubišta plažama, uključujući i ograde, s čišćenjem raslinja uz njih, jer se ti poslovi obavljaju u sklopu redovnog održavanja javnih zelenih i pješačkih površina. Provođenje mjera DDD-e plaža provodi se u sklopu istovrsnih aktivnosti na cijelom području Grada te dodatno dva puta postupak dezinfekcije sunčališta na javnim plažama tijekom sezone kupanja.

Planom redovnog upravljanja pomorskim dobrom za 2010. godinu planirano je učiniti slijedeće:

1.	Prospekcija stanja objekata i uređaja, snimak stanja u podmorju, tehnička priprema za sanaciju pokosa i građevina, obalnih i potpornih zidova, putova, staza i armirano betonskih konstrukcija	120.000,00	kn
2.	Građevinsko-obrtnički radovi održavanja objekata i uređaja na plažama (sanitarnih objekata, obalnih zidova, sunčališta, staza, stubišta, ograde i drugo), dohranjivanje plaža šljunkom	590.000,00	kn
3.	Zamjena dotrajalog kontejnerskog sanitarnog čvora na plaži Skalette	70.000,00	kn
4.	Održavanje obalnog puta Preluk-Kostabela	60.000,00	kn
5.	Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka	60.000,00	kn
6.	Sanacija stjenskih pokosa	70.000,00	kn
7.	Održavanje opreme na plažama (tobogani, stube za pristup u more i dr.)	60.000,00	kn
	UKUPNO:	1.030.000,00	kn

Na poziciji između pomoćnog igrališta Stadiona Kantrida i Lučice Kantrida Grad Rijeka uredit će igralište za odbojku na pijesku. Dimenzije igrališta, ograđenog mrežom visine 3,00 m`, su 18,40 m` x 26,40 m`, tako da će se na njemu moći odigravati takmičenja. Igralište će biti dostupno svima, kao bilo koje drugo igralište na javnoj površini, što znači da će ga održavati Grad Rijeka.

Objekti i oprema u vlasništvu Grada Rijeke obuhvaćeni programom uređenja i održavanja su:

- zidani nužnici - 30 kabina,
- kemijski nužnici - 3 kom,
- košarice za smeće - 102 kom,
- vodovodne instalacije s 46 tuševa i 32 slavine,
- kabine za presvlačenje - 14 kom,
- tobogani - 4 kom,
- klupe - 28 kom,
- ograde 1122 m,
- plivajuće zavjese (brane),
- zaštitna mreža u moru plaže za osobe s invaliditetom,
- rampa za silazak u more osoba s lakšim invaliditetom,
- dizalica za spuštanje u more osoba s težim invaliditetom.

Osnovne mjere održavanja su:

- kompletiranje vodoinstalacija dijelovima koji se po isteku sezone uklanjaju, popravci, ispitivanje i puštanje u rad,
- postavljanje košarica za otpatke i zastora na kabinama za presvlačenje i sl., demontiranih po isteku prošlog ljeta,
- ličenje zidanih WC-a,
- postavljanje kemijskih nužnika,
- prethodno čišćenje plaža i uklanjanje otpada nakupljenog tijekom vansezona,

- redovno čišćenje plaža tijekom sezone koje obuhvaća skupljanje otpadaka, pražnjenje košarica, odvoz otpadaka i čišćenje nužnika
- skidanje i uskladištenje opreme po isteku sezone.

Navedeni poslovi su ugovoreni, a također je osigurano pražnjenje kemijskih nužnika, te promptno reagiranje u slučajevima kvarova ili namjernih oštećenja vodoinstalacija tijekom cijele sezone.

Dio pripremnih radova je obavljen, unatoč izuzetno nepovoljnim vremenskim prilikama, a preostali će biti dovršeni do 31. svibnja 2010. godine, uključujući i radove na održavanju prilaznih staza i stubišta, te obalnog puta "Lungomare", uklanjanju nepoželjne vegetacije, popravku i bojenju ograda duž istih i sl.

Radovi planirani u okviru Plana redovnog upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2010. godinu, dijelom će se obaviti prije, a dijelom po završetku sezone kupanja.

Održavanju plaže za osobe s invaliditetom u Uvali Kostanj posvećuje se posebna pažnja, radi čega Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb kontaktiraju udruge osoba s invaliditetom kako bi svi zahvati bili obavljeni na način koji udrugama odgovara. Plutajuća zavjesa u dužini od 120 metara postavlja se tijekom sezone kupanja, odnosno od 1.06 – 15.09. tekuće godine. Radovi održavanja plaže Kostanj su u tijeku i obaviti će se do 31.5.2010. godine, kao i opremanje plaže vezano za dobivanje "plave zastave" (nabava info table i jarbola za zastavu).

Korištenje plaža neposredno je vezano i s površinskom čistoćom mora pa su, po provođenju javnog natječaja, ugovoreni poslovi održavanja čistoće mora u sezoni kupanja (nadzor riječkog akvatorija, uklanjanje krutog otpada, saniranje zagađenja tekućim otpadom, lokaliziranje mjesta eventualnog zagađenja plutajućim zavjesama, kemijsko tretiranje zagađenih dijelova mora i plaža, postavljanje plutajuće zavjese na plaži za osobe s invaliditetom i sl.). Radi brzog i efikasnog djelovanja na sprječavanju širenja eventualnog zagađenja mora, Grad Rijeka raspolaže s ukupno 1.020 metara plutajuće zaštitne zavjese nabavljene 2006. i 2007. godine.

Stručni nadzor nad svim radovima obavljaju djelatnici Odjela gradske uprave za komunalni sustav (Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti), a dodatni i to pojačani nadzor tijekom sezone komunalni redari.

Na dan pisanja materijala 18. svibnja 2010. godine stanje glavnih pripremnih aktivnosti je slijedeće:

- sanacija sunčališta oštećenih u olujnom nevremenu je u tijeku,
- kompletiranje vodoinstalacija je u tijeku,
- nužnici su pripremljeni za upotrebu,
- čišćenje plaža od tijekom zime nanesenog ili donesenog otpadnog materijala je u tijeku,
- zelene površine u sklopu plaža pokošene su,
- otklanjaju se nedostaci na prilaznim putevima i stubištima.

Iz izloženog je razvidno da su sve potrebne pripreme u tijeku, a neke i dovršene, te da će Grad Rijeka osigurati normalne uvjete za početak korištenja plaža 1. lipnja 2010. godine, kao i održavanje istih tijekom sezone kupanja.

## **AKTIVNOSTI NA OSIGURANJU SPORTSKO-REKREACIJSKIH I UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA**

Osiguranje sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama na području Grada Rijeke provodi se temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2010. godinu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 1/10) te Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 6/10).

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2010. godinu utvrđene su djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti. Naime, utvrđeno je da se djelatnost ugostiteljstva i trgovine, i to: ambulatna prodaja - škrinja, aparati za sladoled i sl. može obavljati na sedam lokacija, a postava kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m<sup>2</sup> i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom na dvije lokacije, djelatnost

iznajmljivanja sredstava (daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.) na tri lokacije, te djelatnost komercijalno rekreacijski sadržaj (suncobrani ležaljke, reklamiranje, zabavni sadržaj te aqua park i drugi morski sadržaj) na dvadesetjednoj lokaciji. Za navedene lokacije ukoliko se pokaže interes u 2010. godini Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke izdat će koncesijska odobrenja. Javni poziv sa popisom djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru i naziv mikrolokacija za obavljanje tih djelatnosti objavljen je u dnevnom glasilu Novi list dana 20. travnja 2010. godine. Do danas je izdano jedno koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine na plaži Igralište, dok je Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja donijelo odluku za još dva odobrenja za istu djelatnost, na plažama Igralište i Sabličevo. Obzirom da Javni poziv nije ograničen rokom, stranke mogu i dalje podnositi zahtjeve.

Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja osim davanja koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na plažama Grada Rijeke, daje koncesijska odobrenja i za obavljanje djelatnosti na području unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske, a koje djelatnosti se obavljaju sredstvom (brod / brodica) koje je upisano u Lučkoj kapetaniji Rijeka. U 2010. godini do danas je održano pet sjednica Vijeća za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke. Vijeće je donijelo odluku za izdavanje 160 koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti prijevoz putnika, iznajmljivanje plovila (charter), organizacija ronilačkih izleta / obuka ronilaca te prijevoz tereta.

Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA: 023-01/10-04/26-24, URBROJ: 2170/01-15-00-10-11 dana 30. ožujka 2010. godine kojim se donosi Plan lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - kiosci, a kojim je utvrđeno i pet lokacija za postavu privremenih objekata te pripadajućih terasa na dijelovima plaža izvan granica pomorskog dobra za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva. Temeljem javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavu privremenih objekata na javnim površinama – montažni objekti na plažama koji je objavljen je u Novom Listu dana 20. travnja 2010. godine, dana 11. svibnja 2010. godine donesena je Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za tri plaže i to Lungo mare, Bivio i Vila Nora. Sa izabranim ponuditeljima će se zaključiti ugovori o zakupu lokacije.

S obzirom na provedeni javni natječaj i zaprimljene zahtjeve za izdavanje koncesijskih odobrenja procjenjuje se da će broj sadržaja na plažama biti isti kao i 2009. godine.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

Prihvata se Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima na osiguranju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči sezone kupanja u 2010. godini.