



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/10-01/6

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 28.05.2010.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.
Trsat-Sušak – k.č.br. 148/9 (dio)

Izradila

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Pred katastarskim povjerenstvom Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka i sudskim povjerenstvom Općinskog suda u Rijeci – Zemljišno-knjižni odjel u tijeku su postupci izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta radi obnavljanja i preoblikovanja zemljišne knjige i sređenja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Sušak.

Na ročištu pred povjerenstvom Općinskog suda u Rijeci dana 09.03.2010. god.. studenog 2009. godine, održana je rasprava u svezi utvrđenja prava vlasništva u odnosu na novoformiranu k.č. broj 2553/2, upisanu u k.o. Sušak.

Nakon što je izvršen uvid u posjedovno i zemljišno-knjižno stanje, Sud je temeljem izviđajnog postupka i zapisnika Z-1/2009/1243 od 09. rujna 2009. god., donio Rješenje kojim je utvrđeno da se novoformirana k.č. broj 2553/2, koja je pod katastarskom kulturom prijavljena kao pašnjak - Bulevard, u ukupnoj površini od 62 m², a koja odgovara dijelu ranije zk čestice broj 148/9 upisanoj u zk.ul. 1344, k.o. Trsat-Sušak na imenu vlasnika Grad Rijeka, i dijelu ranije katastarske čestice broj 1079/1 upisanoj u k.o. Sušak na imenu posjednika Općina Rijeka, ima upisati u novoj EOP zemljišnoj knjizi, u novom zk.ul. broj 1243, na ime i pravo vlasništva GRADA RIJEKE, Korzo 16 - u cijelosti.

Škoda Željka i Ivan, iz Rijeke, Slavka Krautzeka 51/4, vlasnici su, svaki u 1/2, zk. čestice 148/2 upisane u k.o. Trsat-Sušak, a koja odgovara novoformiranoj k.č. broj 2552, upisanoj u k.o. Sušak, i koja je pod katastarskom kulturom prijavljena kao kuća, izgrađeno zemljište, dvorište - Bulevard, u ukupnoj površini od 348 m².

Isti su uputili Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, zahtjev za izdavanjem očitovanja - suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zk. čestice broj 148/9, upisane u zk.ul. 1344, k.o. Trsat-Sušak, što odgovara katastarskoj čestici broj 1079/1, k.o. Sušak, a sve poradi proširenja osnovne građevne čestice stambene građevine.

Temeljem suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/26-24, URBROJ:2170/01-15-00-10-12 od 30. ožujka 2010. god. izdane na temelju Odluke o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke, formirana je građevna čestica postojeće obiteljske kuće koju čine nekretnine u k.o. Trsat-Sušak označene kao:

- k.č.br. 148/2 – kuća br. 18 u ul. Prijelaz Franje Paravića sa stubištem i dvorište od 83 čhv – vlasnici Škoda Željka 1/2 i Škoda Ivan 1/2, Slavka Krautzeka 51/4, a koja odgovara novoformiranoj k.č. br. 2552, k.o. Sušak , površine 348 m²,
- dio k.č.br. 148/9 - gradilište (ukupne površine 85 čhv – 306 m²) – vlasnik Grad Rijeka, a dio od 62 m² odgovara novoformiranoj k.č. br. 2553/2, k.o. Sušak.

Površina građevne čestice je 410 m², od čega je 15,1 % površine vlasništvo Grada.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena namjena
- dio k.č.br. 148/9 k.o. Trsat-Sušak, koji odgovara novoformiranoj k.č. br. 2553/2, k.o. Sušak
- površina: 62 m²
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 655,00 kn

izračun: - 545,00 kn/m² - renta
 - 110,00 kn/m² – cijena zemljišta po m²
 - 655,00 kn/m² - ukupna jedinična cijena zemljišta

- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 62 m² zemljišta: 40.610,00 kn

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Trsat-Sušak, označene kao k.č.br. 148/2 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Zemljište u vlasništvu Grada, k.č. br. 148/9, k.o. Trsat-Sušak, zavedeno je u evidenciji vlasništva pod ident. br. 511313.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

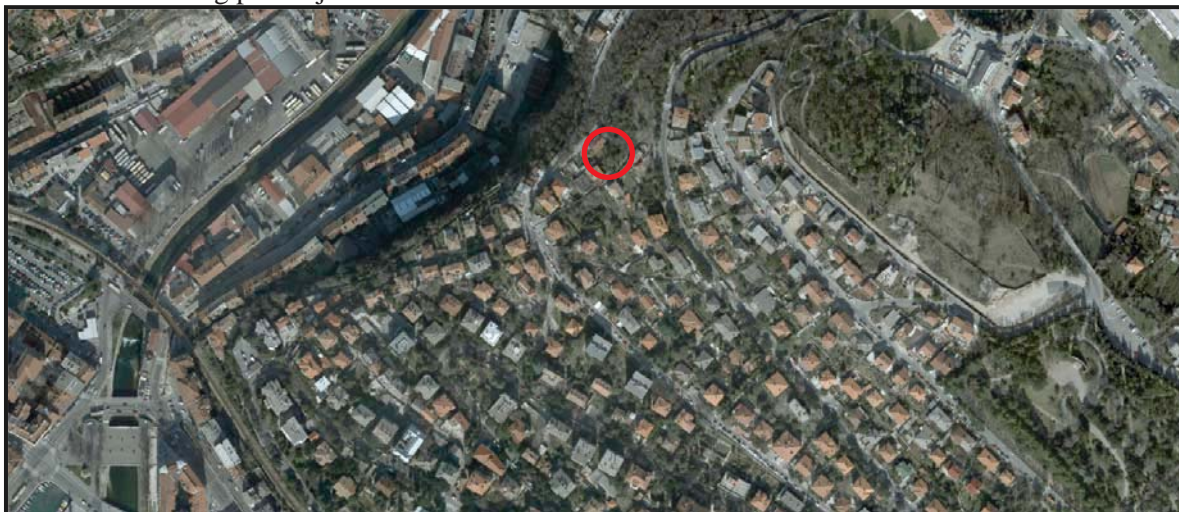
Z A K L J U Č A K

Na osnovu članka 13. stavka 1. i stavka 2. podstavak 1c) i članka 14. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat-Sušak, označenog kao dio k.č.br. 148/9, koja u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak odgovara novoformiranoj k.č. br. 2553/2, površine 62 m².
2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice obiteljske kuće.
Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 655 kn/m², odnosno za ukupno 62 m² 40.610,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



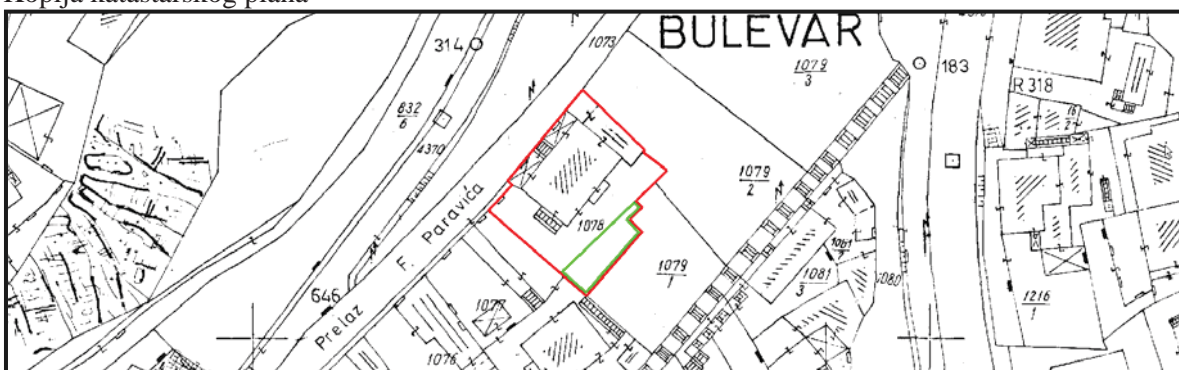
Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana – nova izmjera



Kopija katastarskog plana





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/05-07/38

URBROJ: 2170/01-01-30-10-10

Rijeka, 28.05.2010.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječaja za prodaju zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči - k.č.br.
5/625 i 5/831

Izradile:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ivana Šutić, goed.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Diračje ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 15/00) formirana je građevna čestica za gradnju stambene građevine (P + 2) i pomoćna građevina P, planske oznake S-28.

Formiranu građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Srdoči označene kao:

- k.č.br. 5/625 od 574 m² i k.č.br. 5/831 od 21 m² – ukupno 595 m² - vlasnik Grad Rijeka,
- k.č.br. 5/832 od 344 m² i k.č.br. 5/722 od 21 m² – ukupno 365 m² - vlasnici Dean i Saša

Blečić, svaki u 1/2 idealnog dijela.

Ukupna površina građevne čestice je 960 m² od čega je Grad Rijeka vlasnik 595 m², odnosno 61,97% ukupne površine građevne čestice, a Dean i Saša Blečić 365 m² odnosno 38,02% površine građevne čestice.

Sukladno navedenom predlaže se da se, u skladu s odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu i temeljem Cjenika građevinskog zemljišta koji je sastavni dio odluke (koji se primjenjuje od dana donošenja, 07. svibnja 2010. godine) donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE, KUPOPRODAJNA CIJENA I STVARNI TROŠAK PRIPREME ZEMLJIŠTA:

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena (1-3 stana),
- K.č.br. 5/625 od 574 m² i k.č.br. 5/831 od 21 m² (ukupno 595 m²),
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 655,00 kn,
(renta 545,00 kn/m² + cijena zemljišta 110,00 kn/m²= 655,00 kn/m²),
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 595 m² zemljišta: 389.725,00 kn,
- Stvarni trošak pripreme zemljišta: 7.076,00 kn.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Srdoči, označenih kao k.č. br. 5/832 i k.č. br. 5/722 (uz dostavljanje originala izvoda iz zemljišne knjige ne starijeg od 8 dana).

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor sklopit će sa osobom koja zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja i natječaja, uz prihvaćanja obveze plaćanje stvarnog troška pripreme lokacije u iznosu od 7.076,00 kn.

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju,
- Dokaz o zadovoljenju općih uvjerta natječaja.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o čestici zemljišta za koju je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda. i to slijedeće zemljišne čestice:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 19.01. 2010.g.

<i>redni broj</i>	<i>ident. broj</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m²</i>	<i>udio</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	506005	5/625	Srdoči	2	574,00	1/1	574,00	375.970,00
2	505624	5/831	Srdoči	2	21,00	1/1	21,00	13.755,00

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje

I ZAKLJUČKA

Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta 19.01.2010.g.

<i>redni broj</i>	<i>ident. broj</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m²</i>	<i>udio</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	506005	5/625	Srdoči	2	574,00	1/1	574,00	375.970,00
2	505624	5/831	Srdoči	2	21,00	1/1	21,00	13.755,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II O D L U K E

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči označenog kao k.č.br. 5/625 od 574 m² i k.č.br. 5/831 od 21 m.

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 655,00 kn/m² , odnosno za ukupno 595 m² 389.720,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Stvarni trošak pripreme zemljišta iznosi 7.076,00 kn i isti nije uračunat u kupoprodajnu cijenu.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

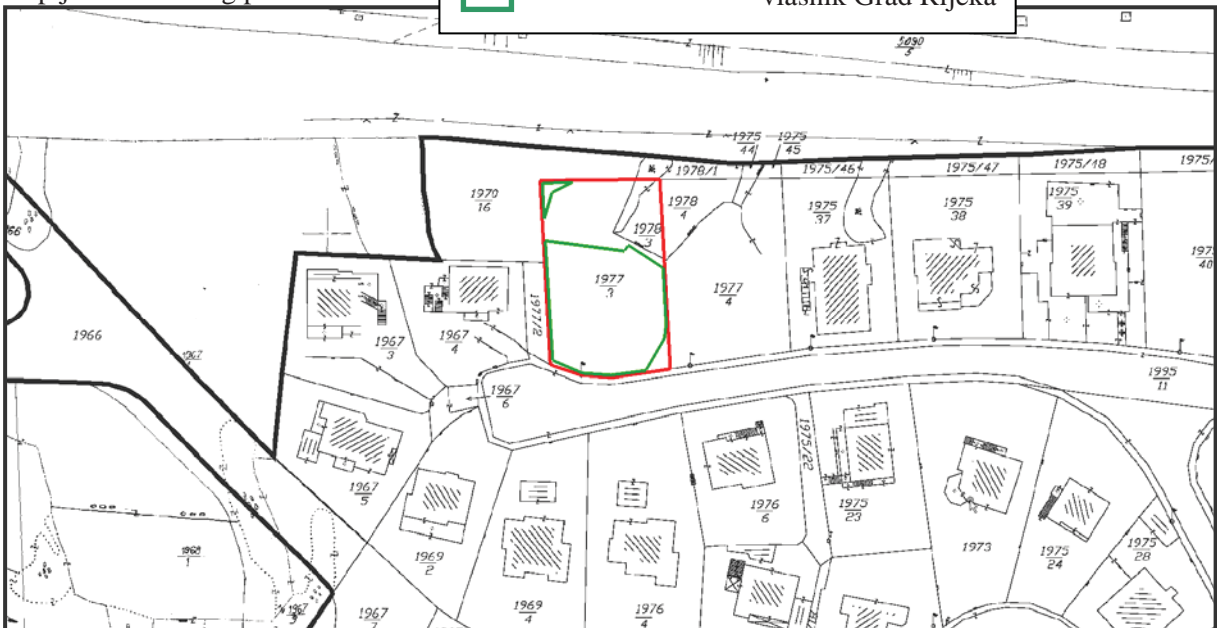
Izvod iz karte šireg područja





Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



 građevna čestica
 vlasnik Grad Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/08-07/35

URBROJ: 2170/01-01-30- 08-5

Rijeka, 28.05.2010.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječaja za prodaju zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova –
k.č.br. 999/2 i 1037/10

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur

Ivana Šutić geod.

Ravnatelj:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Prema stvarnom stanju na terenu, na zamolbu Dornik Marije iz Rijeke, Kučićki put 18, Grad Rijeka je izdao suglasnost KLASA: 350-02/08-01/189 od 28. srpnja 2009. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine na zemljištu u k.o. Drenova.

Formiranu građevnu česticu ukupne površine 294 m², nakon izrađenog parcelacijskog elaborata, predstavljaju nekretnine označene kao:

- k.č.br. 995/1 – kuća i dvorište od 200 m² (vlasnice Dornik Marija iz Rijeke, Kučićki put 18, Rešković Kristina iz Rijeke, Kučićki put 18 i Vujnović Nataša iz Rijeke, Vukovarska 3) i

- k.č.br. 999/2 – dvorište od 27 m² i k.č.br. 1037/10 – dvorište od 67 m² (vlasnik Grad Rijeka).

U naravi k.č.br. 1037/10 predstavlja neuređeno zemljište u dijelu okućnice zgrade na adresi Kučićki put 18 i na istoj se nalazi stup električne energije. K.č.br. 999/2 dijelom predstavlja zemljište ispod kuće, a dijelom zemljište u njezinoj okućnici.

Temeljem prijedloga ovog Odjela Gradonačelnik Grada Rijeke je donio Odluku KLASA: 023-01/10-04/39-26 URBROJ: 2170/01-15-00-10-9 od 21. travnja 2010. godine o raspisivanju javnog natječaja za prodaju navedenih nekretnina.

Izračun vrijednosti odnosno kupoprodajne cijene izvršen je prema Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) i Cjeniku građevinskog zemljišta koji je njezin sastavni dio, koji je bio na snazi u vrijeme izrade materijala za Gradonačelnika.

Javni natječaj za prodaju objavljen je u Novom listu od 29. travnja 2010. godine, na isti nije pristigla niti jedna ponuda te je natječaj za navedene k.č. poništen Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023/10-04/49-29 URBROJ: 2170/01-15-00-10-6 od 18. svibnja 2010. godine.

Istovremeno, dvije vlasnice k.č.br. 995/1 (Dornik Marija i Rešković Kristina) obavijestile su pismeno ovaj Odjel da smatraju da je cijena predmetnih nekretnina od 760,00 kn/m² previsoka (3. zona građevinskog zemljišta, višestambena namjena) jer iste predstavljaju dio građevne čestice obiteljske kuće sa prizemljem i dva kata te da su i dalje zainteresirane za njihov otkup.

Obzirom da je na snagu stupio novi Cjenik građevinskog zemljišta (koji se primjenjuje od dana donošenja, 11. svibnja 2010. godine) potrebno je raspisati novi natječaj za prodaju nekretnina. Ukoliko se prodaja ne provede, odnosno ne realizira bit će potrebno pokrenuti sudski postupak radi zaštite prava i interesa Grada Rijeke na nekretninama na kojima je upisan kao vlasnik i vraćanja istih u posjed što će uzrokovati dodatne nepotrebne sudske troškove

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio promjenu nabavne vrijednosti za čestice zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u obimu prikazanom u tablici 1. 27.05.2010. godine za slijedeće zemljišne čestice.

Promjena je izvršena na temelju donešenog novog Cjenika građevinskog zemljišta koji je stupio na snagu 11.05.2010.godine.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 27.05.. 2010.godine

re dni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina m ²	nova površina m ²	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	516612	999/2	Drenova	3	27,00	27,00	1/1	20.520,00	18.603,00
2	516614	1037/10	Drenova	3	67,00	67,00	1/1	50.920,00	35.510,00

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta: 3, stambena (s 1 – 3 stana)
- K.č.br. 999/2 od 27 m²
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 689,00 kn/m²
(renta - 420,00 kn/m² + cijena zemljišta= 110,00 kn/m²= 530,00 kn/m² + 30%, članak 10. stavak 3. Odluke= 530,00 + 159,00 kn/m²= 689,00 kn/m²)
- Početna kupoprodajna cijena za 27 m² zemljišta: 18.603,00 kn

- K.č.br.1037/10 od 67 m²
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 530,00 kn
(renta – 420,00 kn/m² + cijena zemljišta - 110,00 kn/m²= 530,00 kn/m², članak 34. stavak 2. Odluke)
- Početna kupoprodajna cijena za 67 m² zemljišta: 35.510,00 kn

- Sveukupna početna kupoprodajna cijena za 2 k.č. ukupne površine 94 m² iznosi zemljišta iznosi: 54.113,00 kn

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu k.č.br. 995/1, k.o. Drenova (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su sa prodajom zemljišta koje je predmet natječaja upoznate sve vlasnice k.č.br. 995/1, k.o. Drenova. Preuzimanje obveze ponuditelja da će eventualno prelaganje stupa električne energije i eventualno drugih instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje, ukoliko isto bude potrebno, izvršiti o svom trošku bez prava da od Grada traži naknadu troškova u svezi sa istim.

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – OIB ponuditelja i presliku osobne iskaznice ili putovnice
- Za pravne osobe – presliku rješenja o registraciji,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem donešenog novog Cjenika građevinskog zemljišta koji je stupio na snagu

11.05.2010.godine. u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za sve čestice u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice.27.05.2010 godine

<i>re dn i br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>stara površina m2</i>	<i>nova površina m2</i>	<i>udio</i>	<i>stara nabavna vrijednost u kn</i>	<i>nova nabavna vrijednost u kn</i>
1	516612	999/2	Drenova	3	27,00	27,00	1/1	20.520,00	18.603,00
2	516614	1037/10	Drenova	3	67,00	67,00	1/1	50.920,00	35.510,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II O D L U K U

1. Stavlja se van snage Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/39-26 URBROJ: 2170/01-15-00-10-9 od 21. travnja 2010. godine o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, označenog kao k.č.br. 999/2 i 1037/10.

III O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, označenog kao k.č.br. 999/2 od 27 m² i k.č.br. 1037/10 od 67 m².

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena za k.č.br. 999/2 je 689,00 kn/m² odnosno za 27 m² zemljišta ukupno 18.603,00 kn.

Početna kupoprodajna cijena za k.č.br. 1037/10 je 530,00 kn/m² odnosno za 67 m² zemljišta ukupno 35.510,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

