



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/09-07/27

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-11

Rijeka, 24.05.2010.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta  
u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Jurčiči –  
k.č.br. 714/62

Izradile  
Vedrana Suzanić dipl.iur.  
Ivana Šutić geod.

Ravnateljica  
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnom lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/08-05/129 od 02. travnja 2008. godine, izdanom na temelju Odluke o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke i Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke KLASA 022-05/07-01/80-90 URBROJ: 2170-01-10-07-14 od 05. studenog 2007. godine formirana je građevna čestica postojeće obiteljske kuće koju, prema izrađenom parcelacijskom elaboratu, čine nekretnine u k.o. Jurčići označene kao:

- k.č.br. 740/1 - kuća i dvorište od 788 m<sup>2</sup> (etažno vlasništvo, 3 stana, tavan-potkrovlje i garaža) - vlasnik Nedeljka Jurišić iz Rijeke, Kurirski put 30 i
- k.č.br. 714/62 – šuma od 369 m<sup>2</sup> – vlasnik Grad Rijeka.

Površina građevne čestice je 1157 m<sup>2</sup>, od čega je 31,89% površine vlasništvo Grada.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

### **I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- Zona i namjena zemljišta: 3, stambena s 1 – 3 stana
- K.č.br. 714/62 od 369 m<sup>2</sup>
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 530,00 kn  
(stambena namjena s 1-3 stana – 420,00 kn/m<sup>2</sup> + renta - 110,00 kn/m<sup>2</sup> = 530,00 kn/m<sup>2</sup>)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 369 m<sup>2</sup> zemljišta: 195.570,00 kn

### **II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br. ....". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

### **III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :**

- Posjedovanje pravomoćne lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/08-05/129 od 02. travnja 2008. godine
- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Jurčići, označene kao k.č.br. 740/1 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

### **IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

### **V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:**

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. godine KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o čestici zemljišta za koju je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda za slijedeću zemljišnu česticu:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 11.08.2008.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m <sup>2</sup>	udio k.č. koji Grad Rijeke stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	516053	714/62	Jurčiči	3	369,00	1/1	369,00	195.570,00

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese

## I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1 Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 11.08.2008.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m <sup>2</sup>	udio k.č. koji Grad Rijeke stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	516053	714/62	Jurčiči	3	369,00	1/1	369,00	195.570,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

## II O D L U K U

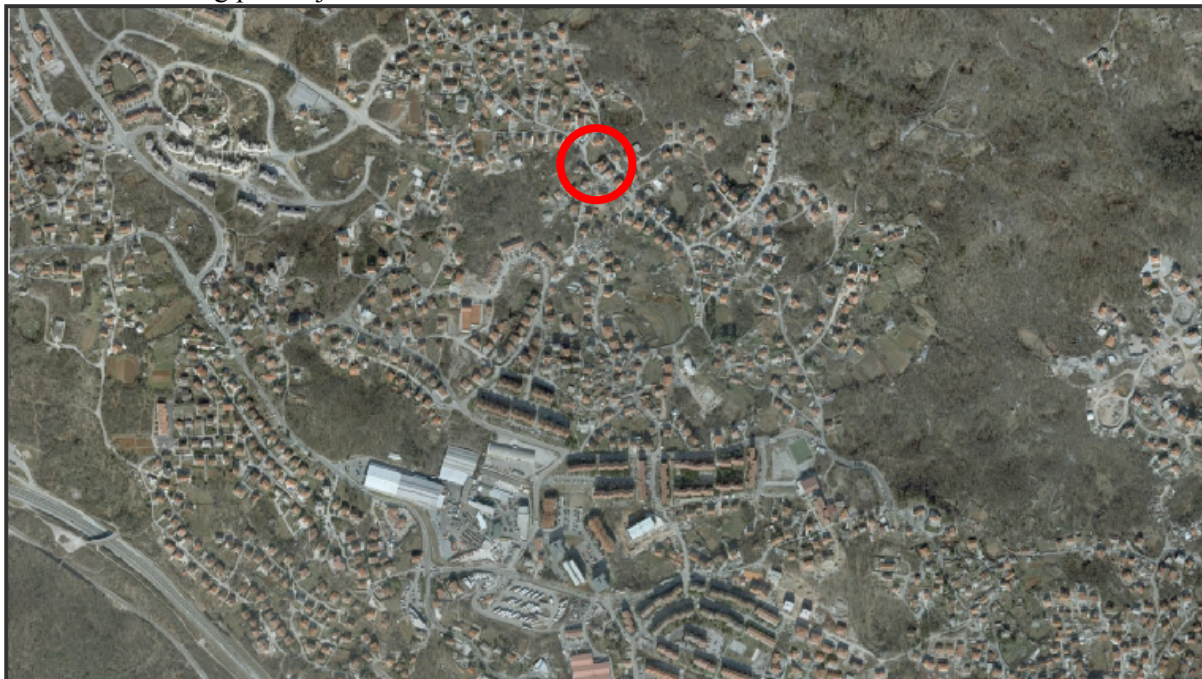
1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Jurčiči, označenog kao k.č.br. 714/62 od 369 m<sup>2</sup>.

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice obiteljske kuće.

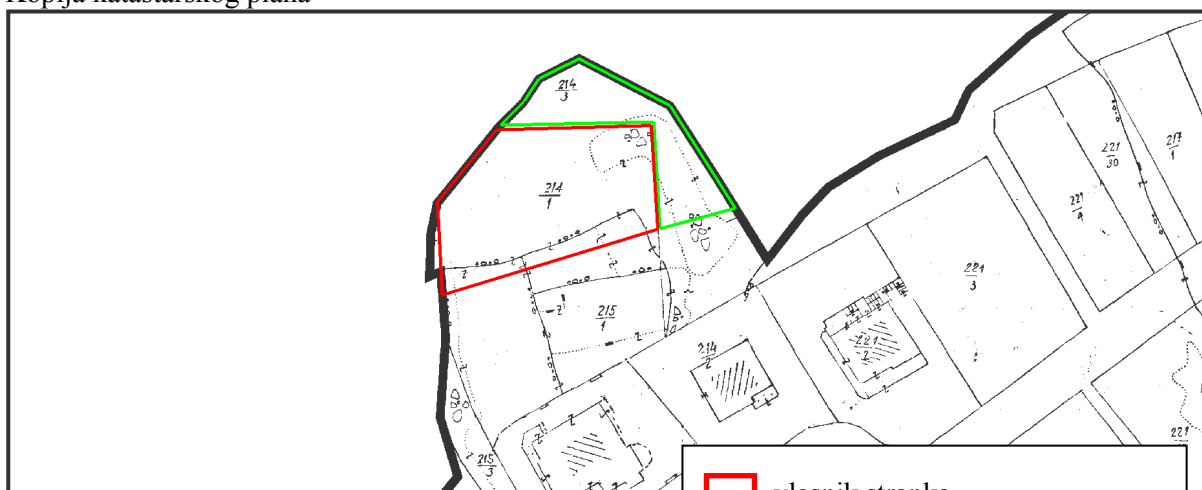
Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 530,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupno 369 m<sup>2</sup> 195.570,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.


3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



 vlasnik stranka

 vlasnik Grad Rijeka

Kopija gruntovnog plana

