



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/10-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-10-1

Rijeka, 19. 05. 2010. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: STAMBENA PROBLEMATIKA

Materijale izradila:

Ingrid Krnić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



1. B. K., Rijeka, Tizianova 37, stan broj 15

- Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za zaključenje Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom sa K.B. s obvezom podmirenja dužnih troškova stanovanja u roku od 10 mjeseci od dana od dana zaključenja ugovora

OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 15 u Rijeci, na adresi Tizianova 37, a koji stan se sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 68,84 m². Predmetni stan koristio je sada pok. V. B. temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom broj 1/2001/v.r.-D od 02.10.2001. godine. Kao članovi njegovog obiteljskog domaćinstva u navedeni Ugovor upisani su sada pok. supruga D.B. i kći K.B..

Danom zaključenja citiranog Ugovora o najmu stana imenovani je preuzeo obvezu, temeljem članka 2. istog, podmirenja iznosa od 8.153,43 kn na ime neplaćene najamnine za razdoblje od srpnja 1998. do siječnja 2001. godine i to u roku od 90 dana od dana zaključenja Ugovora.

Nadalje, temeljem odredaba članaka 5. i 6. navedenog Ugovora B.V. obvezao se podmirivati najamninu i ostale troškove u svezi sa stanovanjem, mjesečno u roku, po dospijeću računa.

S obzirom da imenovani nije postupio po članku 2. Ugovora o najmu stana istome su upućene dvije opomene pred otkaz Ugovora o najmu stana i to dana 16.09.2002. i 02.04.2003. godine. Navedene opomene je uredno zaprimio, ali po istima nije postupio stoga je Direkcija uputila Hrvatskog zavodu za mirovinsko osiguranje javnobilježnički ovjerenu Suglasnost o zapljeni primanja (ili drugog osobnog primanja). Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje uredno je postupio po navedenoj Suglasnosti na način da je na mirovini B.V. vršio mjesečnu ustegu i to do potpunog namirenja duga iz članka 2. Ugovora o najmu stana, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Direkcija stambeni poslovi uputila je u 2007. godini još dvije opomene pred otkaz Ugovora o najmu stana iz razloga neplaćanja troškova stanovanja odnosno najamnine mjesečno u roku, po dospijeću računa i to dana 01.06.2007. godine i 27.07.2007. godine.

Dana 01.08.2007. godine zaprimljena je zamolba punomoćnice V. B., odvjetnice Dubravke Stašić kojom se obraća ovoj Direkciji u svezi druge opomene pred otkaz Ugovora o najmu stana. Zamolbom moli da se najmoprimcu V.B. odobri podmirenje duga u mjesečnim obrocima iz razloga jer isti zbog materijalnih prilika nije u mogućnosti podmiriti dug odjednom. Na navedenu zamolbu Direkcija se očitovala na način da je od imenovanog zatražila dostavu odgovarajuće dokumentacije temeljem koje će argumentirati teške materijalne i socijalne prilike u svojoj obitelji, a sve to u svrhu rješavanja navedene zamolbe.

Nadalje, a na traženje Direkcije, Centar za socijalnu skrb Rijeka dostavio je očitovanje temeljem kojeg Direkciju izvješćuje o tome da je socijalni radnik Centra izvršio kućni izvid na adresi predmetnog stana i tom je prilikom iz razgovora sa K.B. utvrdio da je ista redovita studentica, te da od honorarnog rada ostvaruje prihod u iznosu od oko 2.700,00 kn mjesečno, da je V. B. bio umirovljenik, a da je D. B. – supruga imenovanog i majka K. B. preminula u 2005. godini.

Iz dostavljenog izvješća Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb proizlazi da je V. B. bio korisnik prava na podmirenje troškova stanovanja i komunalnih usluga - subvencije u vremenskom periodu od 01.03.1999. godine do 01.05.2000. godine. Navedeni Odjel je uputio imenovanom obavijest u svrhu dostave odgovarajuće dokumentacije potrebne za ocjenjivanje mogućnosti retroaktivnog subvencioniranja, no međutim po navedenoj obavijesti nije postupio niti se Odjelu odazvao.

V. B. je po drugoj opomeni od 27.07.2007. godine djelomično postupio na način da je dana 24.09.2007. i 19.10.2007. godine na blagajni Trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. uplatio ukupan iznos od 28.830,35 kn na ime cjelokupnog duga najamnine i dijela obračunate zakonske zatezne kamate.

S obzirom da imenovani nije dostavio traženu dokumentaciju u svrhu rješavanja zamolbe koju je u njegovo ime uputila punomoćnica odvjetnica Dubravka Stašić, dana 08.11.2007. godine Direkcija je uputila je najmoprimcu poziv na uplatu zakonske zatezne kamate u iznosu od 10.348,23 kn, a koja kamata je obračunata na zakašnjelo plaćanje duga najamnine (glavnice) i to u roku od 15 dana od dana primitka poziva. Poziv je uredno zaprimljen dana 14.11.2007. godine, ali po istom nije postupio već je njegova punomoćnica ponovno dostavila zamolbu za otplatu duga

u mjesečnim obrocima navodeći iste razloge kao i u prethodnoj zamolbi. Zamolbom također moli da se period podmirenja odobri na rok od jedne godine i devet mjeseci iz razloga jer bi imenovani mogao mjesečno uplaćivati iznos od 500,00 kn na ime duga zakonske zatezne kamate.

Na ponovno traženje ove Direkcije, istoj je dostavljena određena dokumentacija kojom je argumentirano da V. B. ostvaruje mirovinu u iznosu od 2.705,84 kn dok svota za isplatu iznosi 1.640,84 kn iz razloga jer je mirovina opterećena ovrhom od strane Trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. u mjesečnom iznosu od 1.065,00 kn; a da je kći K.B. apsolutnica KBF "Teologije u Rijeci".

Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke od održanoj na sjednici dana 29. siječnja 2008. godine, data je suglasnost za odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana na rok do 01.01.2009. godine, a u kojem roku je imenovani bio dužan podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje na ime stavke najamnine zajedno sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom, kao i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirenja glavnice. U protivnom će se protiv V. B. pokrenuti postupak radi otkaza Ugovora o najmu stana.

Kako je rok za podmirenje po navedenom Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke istekao, dana 24.04.2009. godine imenovanom je upućen posljednji poziv pred pokretanje postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana.

Dana 11.05.2009. godine Direkcija stambeni poslovi je zaprimila zamolbu odvjetnice Dubravke Stašić kojom ponovno moli podmirenje duga dosadašnje obračunate zakonske zatezne kamate koje su trebale biti podmirene do 01.01.2009. godine i glavnice (najamnine) u mjesečnim obrocima.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke od 21. srpnja 2009. godine ponovno je data suglasnost za odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana na rok do 31.12.2009. godine, a u kojem roku je imenovani bio dužan podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje na ime svih troškova stanovanja zajedno sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom, kao i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirenja glavnice. U protivnom će se protiv V. B. pokrenuti postupak radi otkaza Ugovora o najmu stana.

Kako nije postupio po navedenom Zaključku dana 11.01.2010. godine upućen je poziv na uplatu evidentiranog duga troškova stanovanja. Navedeni poziv zaprimila je kći imenovanog, K. B. putem djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo dana 02.02.2010. godine i to iz razloga jer je njezin otac i najmoprimac predmetnog stana V. B. preminuo dana 01.01.2010. godine.

Dana 02.03.2010. godine K.B. dostavila je Gradu Rijeci, Direkciji stambeni poslovi zamolbu za sklapanje Ugovora o najmu stana sa slobodno Ugovorenom najamninom na svoje ime i ujedno je zatražila i odgodu podmirenju duga troškova stanovanja u mjesečnim obrocima.

Navedena zamolba dostavljena je Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i Centru za socijalnu skrb Rijeka u svrhu dostave njihovog očitovanja, te su isti dana 31.03. i 15.04.2010. godine očitovali na način da su suglasni da se s K.B. zaključi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom te da joj se ujedno omogućiti otplata duga troškova stanovanja u mjesečnim obrocima.

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate Trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 13.05.2010. godine utvrđeno je da sveukupan dug troškova stanovanja za predmetni stan iznosi 59,881.27 kn, od kojeg iznosa dosadašnja obračunata zakonska zatezna kamata iznosi 21,614.76 kn.

Od sveukupnog iznosa duga troškova stanovanja na dug stavke najamnine odnosi se iznos od 28,621.59 kn, a dosadašnja zakonska zatezna kamata obračunata na zakašnjelo plaćanje stavke najamnine iznosi 10,333.45 kn.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Daje se suglasnost za zaključenje ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom sa K.B. za stan broj 15 na adresi Rijeka, Tizianova 37, s obvezom podmirenja dužnih troškova stanovanja zajedno sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom u iznosu koji će biti evidentiran na dan zaključenja Ugovora o najmu stana, u roku od 10 mjeseci od

dana zaključenja istog, a to sve nakon što dostavi određenu dokumentaciju potrebnu za zaključenje Ugovora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.

2. K. I., Rijeka, Milutina Barača 4, stan broj 1

-Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za povlačenje otkaza Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 2.2.-7/2005/leg

OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 1 u Rijeci, na adresi Milutina Barača 4, a koji stan koristi K.I. u svojstvu najmoprimca temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 2.2.-7/2005/leg od 04.01.2006. godine. Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika u ukupnoj površini od 36,44 m². Kao članovi njegovog obiteljskog domaćinstva u navedeni Ugovor o najmu stana upisani su supruga K.M. te kćeri K. Đ., K.E. i K. Đ..

Temeljem odredaba članaka 4. i 5. navedenog Ugovora najmoprimac se obvezao najmninu plaćati u roku po dospijeću računa, te snositi sve troškove vode, struje, komunalne naknade, kao i sve ostale troškove u svezi sa stanovanjem mjesečno u roku, po dospijeću računa.

Budući da K.I. nije postupio po odredbama članaka 4. i 5. Ugovora o najmu stana, Direkcija stambeni poslovi uputila je dana 01.06.2007. i 17.07.2007. godine Opomene pred otkaz Ugovora o najmu stana. Navedene opomene je uredno zaprimio, ali po istima nije postupio stoga je dana 18.09.2007. godine upućen posljednji poziv pred pokretanje postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana. Navedeni poziv uredno je zaprimio, ali po istom nije postupio, te mu je dana 24.10.2007. godine upućen Otkaz Ugovora o najmu stana. Navedeni otkaz uredno je zaprimio dana 03.11.2007. godine putem djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo.

Nakon isteka otkaznog roka Direkcija stambeni poslovi utvrdila je da nisu u cijelosti podmireni troškovi stanovanja za predmetni stan, stoga je imenovanom upućen posljednji poziv pred pokretanje ovršnog postupka i to dana 05.03.2008. godine. Posljednji poziv je uredno zaprimio i po istom je u cijelosti postupio na način da je podmirio tada evidentirani dug troškova stanovanja za predmetni stan.

Ističe se da navedeni otkaz Ugovora o najmu stana nije povučen iz razloga jer je ova Direkcija imenovanog kontinuirano evidentirala kao dužnika jednog ili dva računa troškova stanovanja, iz kojeg razloga je bio opominjan i pozivan na podmirenje duga.

Tako da je Direkcija stambeni poslovi uputila dana 13.05.2009. godini najmoprimcu K. I. poziv na uplatu duga troškova stanovanja evidentiranog u iznosu od 1.284,71 kn. Po navedenom pozivu koji je uredno zaprimio nije u cijelosti postupio, te mu je stoga dana 23.06.2009. godine upućen ponovni poziv pred pokretanje ovršnog postupka.

Direkcija stambeni poslovi zatražila je očitovanje od strane Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i Centra za socijalnu skrb Rijeka, a to u svrhu pomoći obitelji K. I. s obzirom na činjenicu da najmoprimac i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva predmetni stan koriste bez valjane pravne osnove.

Iz dostavljenog očitovanja od strane navedenog Odjela proizlazi da isti nisu u mogućnosti pomoći navedenoj obitelji u vidu priznavanja retroaktivne subvencije troškova stanovanja i subvencije ubuduće i to iz razloga jer je evidentirani dug troškova stanovanja nastao nakon otkazivanja Ugovora najmu stana.

Centar za socijalnu skrb Rijeka također je dostavio očitovanje iz kojeg je vidljivo da je obitelj u tretmanu Centra kao korisnik stalne pomoći, budući da osim roditeljske naknade koju prima supruga imenovanog M.K. od 23.02.2009. godine, kao majka novorođenog četvrtog djeteta, isti nemaju drugih prihoda niti imovine, te da žive u vrlo teškim materijalnim prilikama.

S obzirom na utvrđene činjenice dostavljene od strane navedenog Centra, Direkcija stambeni poslovi ponovno je uputila Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dopis u kojem je Direkcija dala mišljenje i prijedlog da se najmoprimcu povuče otkaz Ugovora o najmu stana kako bi navedeni Odjel mogao priznati retroaktivnu subvenciju troškova stanovanja i subvenciju ubuduće.

Dana 13.04.2010. godine Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje iz kojeg proizlazi da je isti suglasan sa mišljenjem i prijedlogom ove Direkcije.

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate Trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 10.05.2010. godine utvrđeno je da sveukupan dug troškova stanovanja za predmetni stan iznosi 3,264.26 kn, od kojeg iznosa dosadašnja obračunata zakonska zatezna kamata iznosi 98.12 kn.

Od sveukupnog iznosa duga troškova stanovanja na dug stavke najamnine odnosi se iznos od 2,299.39 kn, a dosadašnja zakonska zatezna kamata obračunata na zakašnjelo plaćanje stavke najamnine iznosi 77.66 kn.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Daje se suglasnost za povlačenje otkaza Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom na određeno vrijeme broj 2.2.-7/2005/leg, posl. broj Klasa:370-01/05-01/2, Urbroj: 2170/01-02-20-07-7/IK od 24.10.2007. godine, upućenog najmoprimcu K. I..

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.

3. B. K., Rijeka, Janeza Trdine 9, stan broj 2

-Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 14/2004 na rok do 01.05.2011. godine i

-Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za dodjelu jednosobnog zamjenskog stana

OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 2 u Rijeci, na adresi Janeza Trdine 9, a koji stan se sastoji od: pet soba, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 140,71 m². Predmetni stan koristi B.K. temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 14/2004 od 24.03.2004. godine. Kao članovi njegovog obiteljskog domaćinstva u navedeni Ugovor upisana je supruga I. B.

Temeljem odredaba članaka 4. i 5. navedenog Ugovora B. K. obvezao se podmirivati najamninu i ostale troškove u svezi sa stanovanjem, mjesečno u roku, po dospijeću računa.

S obzirom da imenovani nije postupio po navedenim odredbama Ugovora o najmu stana istome su upućene dvije opomene pred otkaz Ugovora o najmu stana i to dana 29.01.2008. i 09.04.2008. godine. Navedene opomene je uredno zaprimio, ali po istima nije postupio stoga je Direkcija dana 23.04.2009. godine uputila posljednji poziv pred pokretanje postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana.

Po primitku posljednjeg poziva B. K. obratio se za pomoć svojoj poslovnoj ravnateljici HNK Ivana pl. Zajca, gospođi Ani Lučić koja je dana 07. svibnja 2009. godine podnijela Direkciji zamolbu za podmirenje duga u mjesečnim obrocima. U zamolbi navodi da je imenovani dugogodišnji zaposlenik Kazališta te da se nalazi u iznimno teškoj financijskoj ali i životnoj situaciji gdje on i njegova supruga žive od njegove skromne plaće koja da je opterećena raznim obustavama po kreditima koje je većinom realizirao da bi podmirivao svoje troškove stanovanja kao i troškove svoje majke koja je teško bolesna. Stoga da je posljednje primanje od B.K. iznosilo 701,00 kn.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke od 9. lipnja 2009. godine data je suglasnost za odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana na rok do 31.12.2009. godine a u kojem roku je imenovani bio dužan podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje zajedno sa zakonskom zateznom kamatom te prihvatiti jednosoban stan kao zamjenski, za koji će se s imenovanim sklopiti Ugovor o najmu stana na neodređeno vrijeme sa zaštićenom najamninom.

O navedenom Zaključku imenovani je bio obaviješten dopisom ove Direkcije od 19.06.2009. godine.

S obzirom na činjenicu da imenovani nije postupio po citiranom Zaključku istome je dana 11.01.2010. godine upućen poziv na uplatu evidentiranog duga troškova stanovanja za predmetni stan.

Po primitku poziva B.K. podnio je dana 21.01.2010. godine ponovnu zamolbu za odgodu podmirenja duga u mjesečnim obrocima obrazlažući da je dana 11.01 i 20.01.2010. godine podmirio dio duga u iznosu od 10.054,65 kn te da više nije u mogućnosti podmiriti ostatak duga.

Navedena zamolba prosljeđena je Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb uz zamolbu za dostavu očitovanja te je isti dana 12.02.2010. godine dostavio očitovanje iz kojeg je utvrđeno da zbog teške socio ekonomske situacije nije u mogućnosti podmiriti ostatak duga odjednom, već da je isti voljan podmirivati mjesečno po 1.000,00 kn.

Nadalje, je utvrđeno da najmoprimac B. K. nema pravo na oblike Socijalnog programa Grada Rijeke, kao ni na retroaktivnu subvenciju najamnine i troškova stanovanja iz razloga što primanja u njegovom kućanstvu prelaze utvrđeni cenzus.

Važno je za napomenuti da se B. K. nikad nije obratio Gradu Rijeci u svezi dodjele jednosobnog zamjenskog stana sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 9. lipnja 2009. godine, a o čemu je bio obaviješten dopisom Direkcije od 19.06.2009. godine.

No međutim, na traženje ove Direkcije dana 04.05.2010. godine imenovani se pismenim putem očitovao u svezi dodjele jednosobnog zamjenskog stana na način da isti takav stan prihvaća, te ujedno ponovno moli odgodu podmirenja duga troškova stanovanja u mjesečnim obrocima iz gore navedenih razloga. Kao dokaz teškom financijskom stanju B.K. dostavio je Potvrde poslodavca o njegovim mjesečnim primanjima i to za siječanj, veljaču i ožujak 2010. godine, a iz kojih Potvrda proizlazi da se imenovanom još uvijek vrši ustega na plaći i da mu neto plaća iznosi cca. 1.500,00 kn mjesečno.

U svezi dodjele zamjenskog stana važno je za napomenuti da se sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam prazni stanovi do kojih Grad Rijeka dođe u posjed tijekom godine dodjeljuju osobama uvrštenim na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, po prijedlogu Gradonačelnika ili kao zamjenski stanovi osobama koje koriste stanove koji se vraćaju u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje kada je investitor Grad Rijeka.

Za ovakav vid osiguranja "zamjenskog" stana nema osnove u Odluci o davanju stanova u najam.

No međutim uzevši u obzir da njegovo dvočlano obiteljsko domaćinstvo koristi peterosobni stan, površine 140,71 m², kao i činjenicu da ne podmiruje troškove stanovanja za predmetni stan, drži se svrsishodno dodijeliti im zamjenski stan odgovarajuće površine za koji stan bi i troškovi stanovanja bili manji nego u ovome stanu.

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate Trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 11.05.2010. godine utvrđeno je da sveukupan dug troškova stanovanja za predmetni stan iznosi 15,885.82 kn, od kojeg iznosa dosadašnja obračunata zakonska zatezna kamata iznosi 1,131.67 kn.

Od sveukupnog iznosa duga troškova stanovanja na dug stavke najamnine odnosi se iznos od 11,024.44 kn, a dosadašnja zakonska zatezna kamata obračunata na zakašnjelo plaćanje stavke najamnine iznosi 964.43 kn.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Daje se suglasnost najmoprimcu B.K. za odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom broj 14/2004 na rok do 01.05.2011. godine, a u kojem roku je imenovani dužan podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje na ime svih troškova stanovanja zajedno sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom, kao i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirenja glavnice, a također je dužan redovito podmirivati sve tekuće troškove stanovanja za predmetni stan.

2. Odobrava se zamolba B. K. da mu se u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Janeza Trdine 9, stan broj 2, koji koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom sklopljenog s Gradom Rijeka dana 24.03.2004. godine, osigura i dodijeli drugi jednosobni zamjenski stan, bez prava na kupnju za vrijeme trajanja ugovora, a to kada Direkcija stambeni poslovi bude raspolagala takvim stanom, uz obvezu prethodnog podmirenja troškova stanovanja na predmetnom stanu.

3. U slučaju da Direkcija stambeni poslovi osigura i dodijeli B. K. jednosobni zamjenski stan prijem isteka roka za podmirenje troškova stanovanja, sukladno točki 1. ovog Zaključka, a

imenovani nije podmirio duga troškova stanovanja u cijelosti, u novi Ugovor o najmu jednosobnog zamjenskog stana unijet će se obveza podmirenja duga na rok do 01.05.2011. godine.

4. U slučaju da B. K. ne postupi po točki 1. ili 3. ovog Zaključka protiv istog će se pokrenuti postupak radi otkaza Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 14/2004 zaključenog dana 24.03.2004. godine odnosno novog Ugovora o najmu jednosobnog zamjenskog stana.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.